

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1247 DEL 28/12/2022**

OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE D'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA MAKALLE'. APPROVAZIONE STATO FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, PAGAMENTO RATA SALDO E LIQUIDAZIONE INCENTIVO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016.

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che: con Decreto del Presidente n. 9 del 25/01/2022, successivamente modificato con i decreti del Presidente n. 36 del 17/03/2022, n. 83 del 13/06/2022, n. 217 del 30/09/2022 e n. 279 del 23/11/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale la Responsabile dell'U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio, fa presente quanto segue:

- con Determinazione Dirigenziale n. 698 del 11/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo inerente gli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE D'IMPIANTO SPORTIVO" della nuova palestra del polo scolastico di via Makalle' – Reggio Emilia per un importo pari a € 301.721,33 (il CIG. n. 72813410AE e il CUP n. C82B22000430003) di cui € 244.019,48 per lavori ed € 57.701,85 per somme a disposizione, come da quadro economico di seguito riportato:

A – Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 242.836,29
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	€ 1.183,19
SOMMANO I LAVORI (A+B)	€ 244.019,48
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	€ 53.684,29
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D:Lgs 50/2016 e s.m.i),	€ 3.904,31
C3 – Imprevisti e arrotondamenti	€ 113,25
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 57.701,85
TOTALE GENERALE	€ 301.721,33

- con la suddetta determinazione si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.A. (mandataria) e da C.I.M.S. S.r.l. (mandante) aggiudicataria del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023 ai sensi dell'art.2.8 del Capitolato speciale d'Appalto e richiamato nel contratto Rep.n. 15641;
- stabilito che sugli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Ente è applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 30%, in conseguenza dell'aggiudicazione (tenendo conto che il ribasso sulla mano d'opera è applicata solo sull'utile e sulle spese generali), il quadro economico dell'intervento è risultato il seguente:

A – Importo dei lavori già al netto del ribasso d'asta	€ 176.425,37
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	€ 1.183,19
SOMMANO I LAVORI (A+B)	€ 177.608,56
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	€ 39.073,88
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D:Lgs. 50/2016 e s.m.i),	€ 3.904,31
C3 – Imprevisti e arrotondamenti	€ 113,25
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 43.091,44
TOTALE GENERALE	€ 220.700,00

- in data 24/08/2022 sono stati consegnati i lavori e gli stessi sono conclusi entro il tempo utile contrattuale il 18/11/2022;
- la Direzione Lavori in data 29/11/2022 ha redatto lo stato finale dei lavori e la relazione sul conto finale, da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di € 177.599,36 (di cui € 176.416,17 per lavori ed € 1.183,19 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso);
- allo stato finale dei lavori il quadro economico è così il seguente:

A - Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 176.416,17
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	€ 1.183,19
SOMMANO I LAVORI (A+B)	€ 177.599,36
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	€ 39.071,86
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 2.928,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 42.000,08
D – Somme residue	
D1 - Economie lavori e somme a disposizione (tra cui incentivo pari ad € 976,09)	€ 1.100,56
TOTALE SOMME RESIDUE	€ 1.100,56
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 220.700,00

- il Direttore dei Lavori ha attestato che:
 - ✓ non risultano effettuate cessioni di credito;
 - ✓ nell'esecuzione dell'intervento in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

- ✓ vista la tipologia dell'affidamento, considerato che l'operatore economico è di comprovata solidità stante il rapporto contrattuale in essere nell'ambito del servizio di Global Service di cui al contratto Rep. n. 15641 registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019, riconosciuto altresì il miglioramento del prezzo di aggiudicazione avendo applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 30%, non occorre acquisire la polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo.
- il Direttore dei Lavori ha emesso il certificato di regolare esecuzione dei suindicati lavori in data 29/11/2022 dal quale risulta che la Ditta Rekeep S.p.A. ha realizzato opere, al netto del ribasso per €. 177.599,36;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara n. 72813410AE e il CUP n. C82B22000430003).

Visto:

- l'obiettivo di gestione n. R10G1OG2;
- l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Presidenziale n. 47 del 17/03/2021, che ha approvato il nuovo Regolamento per la gestione del fondo degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

D E T E R M I N A

- di approvare lo stato finale, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione (conservati agli atti presso l'U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio) degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE D'IMPIANTO SPORTIVO" della nuova palestra del polo scolastico di via Makalle' – Reggio Emilia, corrispondenti a un importo netto pari a €. 177.599,36 nonché il Certificato di pagamento n° 59 del 29/11/2022 di €. 177.599,36 a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22% pari a €. 39.071,86 per complessivi € 216.671,22;
- di liquidare alla Ditta Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206, la fattura n° 7822014999 del 30/11/2022 della somma netta di €. 177.599,36 nonché il Certificato di pagamento n° 59 del 29/11/2022 di €. 177.599,36 a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22% pari a €. 39.071,86 per complessivi € 216.671,22 tenuto conto che detta spesa complessiva trova copertura alla Missione 04, Programma 02, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 e al corrispondente Cap. 4980 del PEG 2022;
- di dare atto che il Direttore Lavori ha attestato che:
 - ✓ la Ditta è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) INAIL_35067017 Data richiesta 15/10/2022 Scadenza validità 12/02/2023
 - ✓ non risultano effettuate cessioni di credito;

- ✓ nell'esecuzione dell'intervento in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- ✓ vista la tipologia dell'affidamento, considerato che l'operatore economico è di comprovata solidità stante il rapporto contrattuale in essere nell'ambito del servizio di Global Service di cui al contratto Rep. n. 15641 registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019, riconosciuto altresì il miglioramento del prezzo di aggiudicazione avendo applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 30%, non occorre acquisire la polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara è il n. 72813410AE mentre il CUP è il n. C82B22000430003;
- di dare atto che il quadro economico finale evidenzia una minor spesa pari a € 1.100,56 risulta dal seguente quadro economico progettuale riepilogativo:

A - Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 176.416,17
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	€ 1.183,19
SOMMANO I LAVORI (A+B)	€ 177.599,36
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	€ 39.071,86
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 2.928,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 42.000,08
D – Somme residue	
D1 - Economie lavori e somme a disposizione (tra cui incentivo pari ad € 976,09)	€ 1.100,56
TOTALE SOMME RESIDUE	€ 1.100,56
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 220.700,00

- di procedere all'attribuzione dell'80% dell'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente all'intervento in argomento ai dipendenti interessati, ammontante a complessivi € 2.928,22 lordi, sulla base dell'allegata scheda di ripartizione, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- di dare mandato all'U.O. Programmazione, Contabilità e Controllo del Servizio Bilancio di liquidare pertanto ai dipendenti interessati la somma lorda di € 2.928,22 comprensiva degli oneri a carico dell'Ente, che risulta imputata e disponibile al Cap. 4980 del PEG 2022, impegno 1987/2022 subimpegno 593/2022.

Allegati:

- Scheda ripartizione incentivo finale.

Reggio Emilia, lì 28/12/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma