

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1225 DEL 23/12/2022**

OGGETTO

APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2 RELATIVA AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL I.S. C. CATTANEO DI CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che

con Decreto del Presidente n. 9 del 25/01/2022, successivamente modificato con i decreti del Presidente n. 36 del 17/03/2022, n. 83 del 13/06/2022, n. 217 del 30/09/2022 e n. 279 del 23/11/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'istruttore tecnico direttivo, Arch. Giuseppe Ditaranto Responsabile del Procedimento, afferente al Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, della Provincia di Reggio Emilia fa presente quanto segue:

con Decreto n. 607/2017 dell'allora Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2017, e stato ripartito il fondo di cui all'art. 25, commi 1 e 2 bis del D.L. n. 50/2017, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 96/2017, in favore delle Province e Città metropolitane;

con lo stesso provvedimento sono stati destinati alla Provincia di Reggio Emilia, risorse pari ad € 2.000.000,00 per i lavori di "Adeguamento sismico del I.S. C. Cattaneo di Castelnovo né Monti", stabilendo inoltre che l'aggiudicazione dell'appalto, almeno in via provvisoria, sarebbe dovuto avvenire entro 12 mesi dalla data di pubblicazione del sopracitato Decreto, avvenuta in data 13 novembre 2017, G.U. n. 265, termine successivamente posticipato al 15 ottobre 2019 (D.M. 120/2019);

con Decreto del Presidente n. 39 del 14/02/2018 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento precitato, e il termine di aggiudicazione è stato posticipato al 15 ottobre 2019, con decreto ministeriale n. 120 del 21 febbraio 2019;

con determinazione dirigenziale n. 422 del 13/06/2019 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, di seguito Codice, per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, per un importo a base d'asta pari ad € 1.398.812,77 (IVA esclusa), di cui € 23.500,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso (CIG: 7912938B00 – CUP: C95E18000000001);

con Determinazione n. 581 del 06/08/2019, il Dirigente del Servizio interessato ha aggiudicato in via definitiva l'appalto alla impresa ABE SRL, con sede in via L. Guerrasio, 146 84083 Castel San Giorgio (SA), quale offerente un ribasso percentuale del 25,022%, corrispondente all'importo netto di € 1.054.682,01, di cui € 1.031.182,01 per lavori ed €

23.500,00 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge del 10% per un importo complessivo lordo di € 1.160.150,21.;
a seguito dell'aggiudicazione è stato rimodulato il Quadro economico, validata dal Ministero predetto, come segue:

	DESCRIZIONE	DD 422 del 13/06/2019 QEG gara	Rimodulazione GIES validata
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A.0.1	Opere Edili	€ 524.265,03	
A.0.2	Strutture	€ 429.170,98	
A.0.3	Opere provvisionali	€ 203.604,00	
A.0.4	Impianti meccanici	€ 72.603,41	
A.0.5	Impianti elettrici	€ 145.669,35	
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 1.375.312,77	€ 1.031.182,01
A.2	oneri sicurezza	€ 23.500,00	€ 23.500,00
	TOTALE LAVORI	€ 1.398.812,77	€ 1.054.682,01
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	lavori in economia		
B.2	Spese tecniche		
B.2.1	rilievi accertamenti indagini + IVA al 22%		
B.2.1.1	prove laboratorio (netto IVA)	€ 2.261,50	
B.2.1.2	Geofisica (netto IVA)	€ 1.700,00	
B.2.1.3	Carotaggi e Penetrometrie (netto IVA)	€ 3.686,00	
B.2.1.4	Controlli distruttivi (netto IVA)	€ 6.100,00	
B.2.1.5	Indagini per faglia (netto IVA)	€ 5.000,00	
B.2.1.6	IVA su rilievi accertamenti e indagini	€ 4.124,45	
B.2.1.6	sommano	€ 22.871,95	€ 22.871,95
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi		
B.2.3	imprevisti sui lavori (10,0%) + IVA al 10%	€ 153.869,40	€ 153.869,40
B.2.4	acquisizione aree o immobili		
B.2.5	oneri aggiuntivi per scarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)		
B.2.6			
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni		
B.2.7.1	- Progettazione Definitiva, esecutiva,	€ 171.432,21	

	DL, CSP e CSE, Geologica		
B.2.7.7	- Collaudo	€ 32.000,00	
	sommano:	€ 203.432,21	€ 142.124,45
B.2.8	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 10.295,26	€ 10.295,26
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA		
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 1.177,29	€ 1.177,29
B.2.11	Accordo bonario (0,5%)	€ 6.994,06	€ 6.994,06
	Totale spese tecniche	€ 398.640,17	€ 337.332,41
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA 22%		
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA 22%	€ 1.903,20	€ 1.903,20
B.5	spese per pubblicità + IVA 22%	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.6	IVA sui lavori 10%	€ 139.881,28	€ 105.468,20
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4% + 22%	€ 54.682,58	€ 45.695,03
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 600,00	€ 600,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 480,00	€ 480,00
B.10	Acquisto di beni + IVA		
B.11	Spese organizzative e gestionali		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 601.187,23	€ 496.478,84
C	SOMME INDISPONIBILI		
	sommano:		€ 448.839,15
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00

Considerato che

con Determinazione Dirigenziale n. 951 del 18 Novembre 2021 è stata approvata una perizia di variante (elaborati in atti con prot. 28016 del 12/10/2021), ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del Codice, rappresentata nel quadro economico seguente:

con Determinazione Dirigenziale del n. 714 del 24.08.22, a seguito dei rilievi mossi sui portali di rendicontazione da parte del M.I.U.R. in merito al mancato riconoscimento nel delle spese tecniche riguardanti la redazione della perizia di variante e tenuto conto della volontà dell'ente di procedere nelle attività di rendicontazione, al fine dell'erogazione da parte del Ministero dei finanziamenti dovuti per la realizzazione dell'opera, onde evitare l'eventuale decadenza del finanziamento stesso, la Provincia, in sede di Rendiconto di Gestione per l'esercizio 2021, ha costituito un fondo per le passività potenziali, previsto all'Allegato A1 "Altri accantonamenti" il cui dettaglio è esplicitato nell'atto amm.vo n. 86 del 08/03/2022 e nel quale è previsto l'importo di € 30.460,96 relative alle spese tecniche per la redazione della perizia di variante predetta;

pertanto, con l'atto medesimo, è stata rettificato e rimodulato il quadro economico della Perizia di variante e suppletiva, di cui alla determinazione n. 951/2021 tale da rimettere nelle economie di gara le spese tecniche summenzionate, secondo il quadro economico seguente:

DESCRIZIONE	rimodulazione Parametri GIES post validazione	Quadro di variante rimodulato al netto oneri profess. Perizia di variante	var
A IMPORTO TOTALE LAVORI			
A.0.1 Opere Edili			
A.0.2 Strutture			
A.0.3 Opere provvisionali			
A.0.4 Impianti meccanici			
A.0.5 Impianti elettrici			
A.1 lavori soggetti a ribasso	€ 1 031 182,01	€ 1 139 409,64	108 227,63
A.2 oneri sicurezza	€ 23 500,00	€ 31 500,00	8 000,00
A.2.1 oneri sicurezza covid		€ 39 478,13	39 478,13
TOTALE LAVORI	€ 1 054 682,01	€ 1 210 387,77	155 705,76
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 lavori in economia			
B.2 Spese tecniche			
B.2.1 rilievi accertamenti indagini + IVA al 22%			
B.2.1. prove laboratorio (netto IVA) 1			
B.2.1. Geofisica (netto IVA) 2			
B.2.1. Carotaggi e Penetrometrie 3 (netto IVA)			
B.2.1. Controlli distruttivi (netto 4 IVA)			
B.2.1. Indagini per faglia (netto 5 IVA)			
B.2.1. IVA su rilievi accertamenti e 6 indagini	22,00%		
B.2.1. sommano IVA su rilievi 6 accertamenti e indagini	€ 22 871,95	€ 22 871,95	
B.2.2 allacciamenti ai pubblici servizi			
B.2.3 imprevisti sui lavori (10,0%) + IVA al 10%	10,00% € 167 118,95		-167 118,95
B.2.4 acquisizione aree o immobili oneri aggiuntivi per scarica			
B.2.5 autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)			
B.2.6			

B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni						
B.2.7.1	- Progettazione Definitiva						
B.2.7.2	- Progettazione Esecutiva						
B.2.7.3	- Direzione Lavori						
B.2.7.4	- CSP Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione						
B.2.7.5	- CSE Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione						
B.2.7.6	- Relazione Geologica						
B.2.7.7	- Collaudo						
	sommano:			€	142 124,45 €	142 124,45	0,00
B.2.8	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016			€	10 295,26 €	10 295,26	
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA						
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)			€	1 600,00 €	1 600,00	
B.2.11	Accordo bonario (0,5%)	0,50%		€	344 010,61 €	176 891,66	-167 118,95
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA 22%						
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA 22%						
B.5	spese per pubblicità + IVA 22%						
B.6	IVA sui lavori 10%	10,00%		€	105 468,20 €	121 038,78	15 570,58
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4% + 22%	1,2688		€	45 695,03 €	45 695,03	
B.8	tassa Autorità LLPP			€	825,00 €	825,00	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri			€	480,00 €	480,00	
B.10	Acquisto di beni + IVA						
B.11	Spese organizzative e gestionali						
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	496 478,84 €	344 930,47	-151 548,37
C	SOMME INDISPONIBILI						
C.1	ribasso lavori						
C.1.1	ribasso indagini						
C.2	IVA sul ribasso						

C.2.1	IVA sul ribasso indagini			
C.3	ribasso su progettazioni			
C.4	iva su ribasso relativo alla progettazioni			
C.5	ribasso su gara DL			
C.6	IVA sul ribasso gara DL			
	sommano:	€	448 839,15 €	444 681,76 -4 157,39
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	2 000 000,00 €	2 000 000,00 -0,00

Rilevato che:

i lavori risultano sospesi a far data dal 30/09/2021, fermo restando che le uniche lavorazioni rimaste in Appalto sono quelle riguardanti le coperture dei corpi "C" e "D" ed i cordoli di fondazione del corpo "C";

la sospensione predetta risulta tutt'ora in corso a causa della impossibilità di reperire il materiale necessario, con particolare riferimento agli isolanti, oltre alle ragioni che di seguito vengono esplicitate, e pertanto alla data odierna il cantiere risulta in regime di sospensione totale per quanto riguarda tutte le attività;

a seguito di numerosi incontri avuti tra la Stazione Appaltante (SA), la Direzione Lavori (DL) e l'Impresa Esecutrice sussiste e permane una situazione del mercato attuale che non rende possibile procurare gran parte dei materiali previsti nella realizzazione delle opere sui tetti della scuola, con particolare riferimento a isolanti e impermeabilizzazioni;

fin da marzo 2022 l'impresa ha lamentato la non remuneratività delle lavorazioni rimanenti, previste in appalto;

in data 17 maggio 2022 è stato pubblicato il D.L 50/2022, c.d. "Decreto Aiuti", convertito nella legge n. 91/2022, il cui art. 26 fornisce le indicazioni per la predisposizione della revisione prezzi dovuta all'anomalo rincaro dei materiali;

la S.A. e la D.L. sentita anche l'Impresa Esecutrice, hanno individuato, attraverso ulteriori incontri, i contenuti idonei allo scopo di predisporre una Perizia di variante che recepisce le indicazioni del "Decreto Aiuti";

nelle comunicazioni e negli incontri svolti la Ditta esecutrice ha sempre lamentato il venir meno del sinallagma contrattuale a causa degli anomali rincari, proponendo l'eventuale risoluzione contrattuale (vedi PEC:n. 7430 del 23/032022 pervenuta alla Provincia di Reggio Emilia);

al fine di consentire la realizzazione della copertura, stante l'indisponibilità di alcuni materiali previsti in appalto, e allo scopo di consentire le lavorazioni anche durante condizioni meteorologiche avverse, si è resa necessaria la revisione del pacchetto di copertura, come da progetto allegato alla Perizia in oggetto;

la D,L, sentito la la S.A, ha predisposto una perizia che ricomprendesse la revisione prezzi con riferimento alle indicazioni previste dall'art. 26 precitato, comprensiva anche dell'adeguamento prezzi, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c, del Codice, ed in deroga alle specifiche pattuizioni contrattuali, al fine inoltre di ripristinare il sinallagma contrattuale;

la seconda Perizia di Variante e Suppletiva Proposta si caratterizza principalmente:

1. sono state rivalutate le lavorazioni ancora da eseguire in base al prezzario della Regione

- Emilia Romagna del 27/07/2022, da assoggettare al ribasso d'asta del 25,022%;
2. è stata rivista e rivalutata la lavorazione relativa alla demolizione del pacchetto di copertura, in quanto i saggi effettuati durante le attività di cantiere hanno evidenziato spessori e materiali diversi da quelli indicati nella documentazione del progetto "storico";
 3. è stata rivista e rivalutata la lavorazione del pacchetto di copertura, con particolare riferimento alla disponibilità di approvvigionamento dei materiali reperibili sul mercato, alla caratteristica di impermeabilità, nonché in riferimento alla previsione di opere provvisorie di difesa dalle intemperie, al fine di consentirne la realizzazione anche in caso di condizioni meteorologiche avverse;
 4. l'esecuzione di tali opere aggiuntive comporta una proroga pari a 11 giorni;

l'importo corrispondente alle opere aggiuntive previste è di € 97.664,49 di cui € 94.164,49 per lavori ed € 3.500,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA nella misura del 10% come meglio specificato nel sottostante quadro economico:

PERIZIA DI VARIANTE N. 2 – QUADRO ECONOMICO IMPORTI AGGIUNTIVI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA – Modifica stratigrafia copertura, revisione prezzi art. 26 del D. Lgs. 50/2022	Variazione Variante n. 1 - variante n. 2
IMPORTI AGGIUNTIVI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 25,022%	
Lavori	97.664,49 €
Di cui oneri sicurezza	3.500,00 €
IVA 10%	9.766,45 €
TOTALE LAVORI + IVA	107.430,94 €

maggiori dettagli sono richiamati negli elaborati tecnici che sono depositati agli atti presso il Servizio speciale per l'Edilizia e la Sismica:

- Relazione Perizia n° 2
- Schema Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n°2
- Computo Metrico Estimativo Perizia di Variante
- Quadro di Raffronto Computo Metrico Progetto - Perizia di Variante
- Cronoprogramma
- Piante coperture corpo C e corpo D con modifiche perizia di variante

Considerato che:

per effetto della perizia di variante in approvazione, è necessario rideterminare gli oneri relativi alle spese professionali per D.L. e CSE da riconoscere alla Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – Società cooperativa, con sede a Reggio Emilia in Via Ruini n. 6 – C.F./P.I. 01704960358 in qualità di mandatario dell'RTP composto, oltre che dal suddetto operatore, da Farioli Geol. Roberto, con sede a Reggio Emilia in Via Ippolito Nievo n. 9 – C.F. FRLRRT58H30H223L – P.I. 01162630352 in qualità di mandante (CIG: 7446875BA5 – CUP: C95E18000000001) con un incremento contrattuale netto di € 17.000,00 (al netto del ribasso offerto comprensivo di CNAAlI 4% ed IVA nella misura del 22%), calcolato sulla base dell'importo dei lavori in variante (prot. n. 36494 del 22/12/-2022), applicando le condizioni di cui al contratto originario - prot. 26733/4/2018 del 22/02/2019, dando atto che tali oneri risultano a totale carico dell'Ente e quindi sono stralciati dal quadro economico di perizia;

la modifica contrattuale descritta non "eccede il limite del 50%", previsto dall'art. 106, comma 7 del Codice;

i nuovi prezzi sono stati determinati sulla base di quanto disposto dall'art. 8, comma 5 del D.M. 49 del 2018 ed alle indicazioni previste dall'art. 26 del 50/2022, sopra richiamato;

le varianti predette comportano una modifica del quadro economico come si evince nelle relative colonne di confronto:

DESCRIZIONE	Quadro di variante "N1"			Quadro di variante "N.2"	Variazione 2	
	rimodulazione GIES post validazione	rimodulato al netto oneri profess. Perizia di variante	Variazione 1			
A	IMPORTO TOTALE					
	LAVORI					
A.0.1	Opere Edili					
A.0.2	Strutture					
A.0.3	Opere provvisionali					
A.0.4	Impianti meccanici					
A.0.5	Impianti elettrici					
A.1	lavori soggetti a ribasso	€1.031 182,01	€1139 409,64	108 227,63	€1233 574,13	202 392,12
A.2	oneri sicurezza	€ 23 500,00	€ 31 500,00	8 000,00	€ 35 000,00	11 500,00
A.2.1	oneri sicurezza covid		€ 39 478,13	39 478,13	€ 39 478,13	0,00
	TOTALE LAVORI	€1 054 682,01	€1210 387,77	155 705,76	€1308 052,26	253 370,25
B	SOMME A					
	DISPOSIZIONE					
B.1	lavori in economia					
B.2	Spese tecniche					
B.2.1	rilievi accertamenti indagini + IVA al 22%					
B.2.1.1	prove laboratorio (netto IVA)					
B.2.1.2	Geofisica (netto IVA)					
B.2.1.3	Carotaggi e Penetrometrie (netto IVA)					
B.2.1.4	Controlli distruttivi (netto IVA)					
B.2.1.5	Indagini per faglia (netto IVA)					
B.2.1.6	IVA su rilievi accertamenti e indagini sommano IVA su rilievi accertamenti e indagini					
B.2.1.6		€ 22 871,95	€ 22 871,95		€ 22 871,95	
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi					
B.2.3	imprevisti sui lavori (10,0%) + IVA al 10%	€ 167 118,95		-167 118,95		-167 118,95

B.2.4	acquisizione aree o immobili					
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)					
B.2.6						
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni					
B.2.7.1	- ProgettazioneDefinitiva					
B.2.7.2	- Progettazione Esecutiva					
B.2.7.3	- Direzione Lavori - CSP Coordinamento					
B.2.7.4	Sicurezza in fase di Progettazione - CSE Coordinamento					
B.2.7.5	Sicurezza in fase di Esecuzione					
B.2.7.6	- Relazione Geologica					
B.2.7.7	- Collaudo					
	sommano:	€ 142 124,45	€ 142 124,45	0,00	€ 142 124,45	0,00
B.2.8	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 10 295,26	€ 10 295,26		€ 10 295,26	
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA					
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 1 600,00	€ 1 600,00		€ 1 600,00	
B.2.11	Accordo bonario (0,5%)					
	Totale spese tecniche	€ 344 010,61	€ 176 891,66	-167 118,95	€ 176 891,66	-167 118,95
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA 22%					
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA 22%					
B.5	spese per pubblicità + IVA 22%					
B.6	IVA sui lavori 10% IVA e CASSA su	€ 105 468,20	€ 121 038,78	15 570,58	€ 130 805,23	25 337,03
B.7	Competenze tecniche 4% + 22%	€ 45 695,03	€ 45 695,03		€ 45 695,03	
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 825,00	€ 825,00		€ 825,00	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 480,00	€ 480,00		€ 480,00	
B.10	Acquisto di beni + IVA					
B.11	Spese organizzative e					

gestionali

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 496 478,84	€ 344 930,47	-151 548,37	€ 354 696,92	-141 781,92
C SOMME INDISPONIBILI					
C.1	ribasso lavori				
C.1.1	ribasso indagini				
C.2	IVA sul ribasso				
C.2.1	IVA sul ribasso indagini				
C.3	ribasso su progettazioni				
C.4	iva su ribasso relativo alla progettazioni				
C.5	ribasso su gara DL				
C.6	IVA sul ribasso gara DL				
sommano:	€ 448 839,15	€ 444 681,76	-4 157,39	€ 444 681,76	-4 157,39
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€2 000 000,00	€2 000 000,00	-0,00	€2 107 430,94	107 430,94

la percentuale della variante si attesta al 8,069%;

gli interventi previsti risultano congrui e nel rispetto del progetto esecutivo originario, e sono finalizzati sia alla revisione dei prezzi che al miglioramento dell'opera con l'ottenimento del ripristino del sinallagma contrattuale, si inquadrano nei termini dell'art. 106 comma 1 lett c del Codice, come attestato dal DL secondo la disciplina dell'art 8 del DM 49/2018, nonché delle indicazioni previste dall'art. 26 del DL 50/2022;

per quanto riguarda gli esuberanti di detta perizia si sono utilizzati fondi propri della Provincia di Reggio Emilia messi a disposizione con le variazioni di bilancio, approvate rispettivamente con deliberazioni del Consiglio provinciale n. 14 del 09/06/2022 e n. 17 del 27/09/2022;

la Provincia ha richiesto tramite pec. n° 17181 del 20/06/2022 e n° 33123 del 17/11/2022 alla Regione Emilia Romagna per le ragioni sopra esposte, il nullaosta per aumentare il Finanziamento complessivo dell'opera da € 2.000.000,00 a € 2.080.000,00 in prima istanza e da € 2.000.000,00 a € 2.107.430,94 in seconda battuta (ad integrazione della precedente), ribadendo che tali eccedenze sarebbero state a totale carico della Provincia;

la Regione Emilia Romagna con note pec. n°18150 del 28.06.22 e pec n°33704 del 22/11/2022 ha concesso il nullaosta relativo alle richieste di aumento anzidette;

l'impresa ABE S.r.l., (che con pec. n° 3082 del 08/02/2022 ha comunicato la variazione di sede in via tenente Bruno Lombardi 16/A – Castel San Giorgio - SA), si impegna ad eseguire le opere aggiuntive previste da detta perizia di variante e suppletiva, alle stesse condizioni e col medesimo ribasso d'asta del contratto originario;

occorre pertanto impegnare la maggiore spesa di euro 124.430,64 di cui euro 107.430,94 per le opere aggiuntive di perizia (lavori+onerisicurezza +IVA 10%) oltre ad euro 17.000,00 per oneri professionali di perizia (compresive di CNAA al 4% ed IVA nella misura del 22%) da imputare alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022 e al corrispondente cap. 4541 del PEG 2022, finanziata con avanzo, codice V livello 2020109003;

il predetto intervento rientra nell'obiettivo di gestione R10G1G03;

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2) del D.Lgs. 118/2011;

Dato atto che:

per l'intervento di in oggetto, ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. 7912938B00 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C95E18000000001;

il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 16, è l'istruttore tecnico direttivo Arch. Giuseppe Ditaranto in Servizio presso l'unità Speciale per l'Edilizia e La Sismica;

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

di approvare, per tutto quanto esposto in premessa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett c) del Codice, la perizia suppletiva e di variante "N° 2", agli atti del Servizio Unità speciale per l'Edilizia e la Sismica, relativa ai lavori di "Adeguamento sismico del I.S. "C. Cattaneo" di Castelnovo né Monti" - (CIG: 7912938B00 – CUP: C95E18000000001) con il quadro economico che risulta suddiviso come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	rimodulazione GIES post validazione	Quadro di variante "N1"	Variazione 1	Quadro di	Variazione 2
		rimodulato al netto oneri profess. Perizia di variante		variante "N.2"	
A	IMPORTO TOTALE				
	LAVORI				
A.0.1	Opere Edili				

A.0.2	Strutture					
A.0.3	Opere provvisionali					
A.0.4	Impianti meccanici					
A.0.5	Impianti elettrici					
A.1	lavori soggetti a ribasso	€1.031 182,01	€1139 409,64	108 227,63	€1233 574,13	202 392,12
A.2	oneri sicurezza	€ 23 500,00	€ 31 500,00	8 000,00	€ 35 000,00	11 500,00
A.2.1	oneri sicurezza covid		€ 39 478,13	39 478,13	€ 39 478,13	0,00
	TOTALE LAVORI	€1 054 682,01	€1210 387,77	155 705,76	€1308 052,26	253 370,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	lavori in economia					
B.2	Spese tecniche					
B.2.1	rilievi accertamenti indagini + IVA al 22%					
B.2.1.1	prove laboratorio (netto IVA)					
B.2.1.2	Geofisica (netto IVA) Carotaggi e					
B.2.1.3	Penetrometrie (netto IVA)					
B.2.1.4	Controlli distruttivi (netto IVA)					
B.2.1.5	Indagini per faglia (netto IVA)					
B.2.1.6	IVA su rilievi accertamenti e indagini sommano IVA su rilievi accertamenti e indagini	€ 22 871,95	€ 22 871,95		€ 22 871,95	
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi					
B.2.3	imprevisti sui lavori (10,0%) + IVA al 10%	€ 167 118,95		-167 118,95		-167 118,95
B.2.4	acquisizione aree o immobili					
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)					
B.2.6						
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni					
B.2.7.1	- ProgettazioneDefinitiva					
B.2.7.2	- Progettazione Esecutiva					
B.2.7.3	- Direzione Lavori					
B.2.7.4	- CSP Coordinamento Sicurezza in fase di					

Progettazione						
- CSE Coordinamento						
B.2.7.5 Sicurezza in fase di Esecuzione						
B.2.7.6 - Relazione Geologica						
B.2.7.7 - Collaudo						
	sommano:	€ 142 124,45	€ 142 124,45	0,00	€ 142 124,45	0,00
B.2.8	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 10 295,26	€ 10 295,26		€ 10 295,26	
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA					
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 1 600,00	€ 1 600,00		€ 1 600,00	
B.2.11	Accordo bonario (0,5%) Totale spese tecniche	€ 344 010,61	€ 176 891,66	-167 118,95	€ 176 891,66	-167 118,95
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA 22%					
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA 22%					
B.5	spese per pubblicità + IVA 22%					
B.6	IVA sui lavori 10% IVA e CASSA su	€ 105 468,20	€ 121 038,78	15 570,58	€ 130 805,23	25 337,03
B.7	Competenze tecniche 4% + 22%	€ 45 695,03	€ 45 695,03		€ 45 695,03	
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 825,00	€ 825,00		€ 825,00	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 480,00	€ 480,00		€ 480,00	
B.10	Acquisto di beni + IVA					
B.11	Spese organizzative e gestionali					
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 496 478,84	€ 344 930,47	-151 548,37	€ 354 696,92	-141 781,92
C	SOMME INDISPONIBILI					
C.1	ribasso lavori					
C.1.1	ribasso indagini					
C.2	IVA sul ribasso					
C.2.1	IVA sul ribasso indagini					
C.3	ribasso su progettazioni					
C.4	iva su ribasso relativo alla progettazioni					
C.5	ribasso su gara DL					

C.6 IVA sul ribasso gara DL

sommano:	€ 448 839,15	€ 444 681,76	-4 157,39	€ 444 681,76	-4 157,39
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€2 000 000,00	€2 000 000,00	-0,00	€2 107 430,94	107 430,94

di approvare il verbale nuovi prezzi;

di affidare i maggiori lavori alla impresa ABE S.r.l., con sede in via tenente Bruno Lombardi 16/A – Castel San Giorgio – SA;

di rideterminare gli oneri relativi alle spese professionali per D.L. e CSE da riconoscere alla Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – Società cooperativa, con sede a Reggio Emilia in Via Ruini n. 6 – C.F./P.I. 01704960358 in qualità di mandatario dell'RTP composto, oltre che dal suddetto operatore, da Farioli Geol. Roberto, con sede a Reggio Emilia in Via Ippolito Nievo n. 9 – C.F. FRLRRT58H30H223L – P.I. 01162630352 in qualità di mandante (CIG: 7446875BA5 – CUP: C95E18000000001) con un incremento contrattuale netto di € 17.000,00 (al netto del ribasso offerto comprensivo di CNAAlI 4% ed IVA nella misura del 22%), calcolato sulla base dell'importo dei lavori in variante (prot. 36494 del 22/12/2022), applicando le condizioni di cui al contratto originario prot. 26733/4/2018 del 22/02/2019), tenuto conto che gli stessi risultano a totale carico dell'Ente in quanto non riconosciuti dal Ministero, per le ragioni già espresse in premessa, e quindi risultano stralciate dal quadro economico di perizia;

di imputare la maggiore spesa di euro 124.430,64 di cui euro 107.430,94 per le opere aggiuntive di perizia (lavori+oneri sicurezza +IVA 10%) oltre ad euro 17.000,00 per oneri professionali di perizia (comprensive di CNAAl al 4% ed IVA nella misura del 22%) va imputata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022 e al corrispondente cap. 4541 del PEG 2022, finanziata con avanzo, codice V livello [2020109003](#), obiettivo di gestione R10G1G03;

di dare atto che:

per l'esecuzione di tali opere aggiuntive si concede una proroga pari a 11 giorni;

l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e che in data 15/11/2022 ha sottoscritto l'atto di sottomissione, acquisito al prot. 32831 in pari data, conservato in originale agli atti del Servizio interessato, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei lavori integrativi della variante;

la maggiore spesa di euro 124.430,64 di cui euro 107.430,94 per le opere aggiuntive di perizia (lavori+onerisicurezza +IVA 10%) oltre ad euro 17.000,00 per oneri professionali di perizia (compresive di CNAAl al 4% ed IVA nella misura del 22%) va imputata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022 e al corrispondente cap. 4541 del PEG 2022, finanziata con avanzo, codice V livello [2020109003](#);

per l'intervento in oggetto, ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 7912938B00e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C95E18000000001;

il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'istruttore tecnico direttivo, Arch. Giuseppe Ditaranto in Servizio presso l'unità Speciale per l'Edilizia e La Sismica.

Reggio Emilia, li 23/12/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma