

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1224 DEL 23/12/2022**

OGGETTO

"ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO PALAZZO MAGNANI". APPROVAZIONE STATO FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE INCENTIVO ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016 E SVINCOLO DELLA GARANZIA DEFINITIVA.

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

remesso che con Decreto del Presidente n. 9 del 25/01/2022, successivamente modificato con i decreti del Presidente n. 36 del 17/03/2022, n. 83 del 13/06/2022, n. 217 del 30/09/2022 e n. 279 del 23/11/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Dato atto che che l'Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Speciale per l'Edilizia e la Sismica, Arch. Raffaele Aliperti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, fa presente quanto segue:

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 601 del 29 luglio 2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Adeguamento dell'impianto termico di Palazzo Magnani", per un importo netto dei lavori di € 163.939,65, di cui € 158.939,65 per lavori e € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico di seguito riportato, finanziato per € 220.000,00 finanziato con fondi della Provincia di Reggio Emilia e disponibile alla Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 e al corrispondente Cap.4535 del PEG 2021;
- che il quadro economico di progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI	Importo Parziale	Importo Totale
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO (di cui € 55.400,93 per <i>costo della manodopera</i>)	€ 158.939,65	•
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00	
Totale lavori in appalto	•	€ 163.939,65
SOMME A DISPOSIZIONE	•	•
I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	€ 16.393,97	•
INCARICO per servizio tecnico per la DIREZIONE LAVORI (IVA e contributi previdenziali compresi)	€ 30.395,03	•
Contributo ANAC	€ 225,00	•
IMPREVISTI E ACCORDI BONARI (IVA inclusa)	€ 5.767,56	•
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 80%	€ 2.623,03	•
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 20%	€ 655,76	•
Totale somme a disposizione	•	€ 56.060,35

TOTALE INTERVENTO	•	€ 220.000,00
--------------------------	---	---------------------

- con la medesima determinazione si è disposto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett.a) n. 2), par 2.2) del DL 77/2021, l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, con invito ad un numero di operatori economici compreso tra 5 e 15 sorteggiati nell'Elenco Imprese adottato dalla Provincia operatori economici e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo, all'impresa CA Costruzioni Srl, con sede legale in Via A. Gramsci, 39 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) – C.F./P.I. 08921771211, che ha offerto un ribasso percentuale del 24,26 % sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo netto di aggiudicazione di € 125.380,99, comprensivi di € 5.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad IVA;
- con detta impresa, in data 31/01/2022, è stato stipulato il contratto in forma di scrittura privata n. ord. 5/2022 prot. 30386/5/2014 firmato in data 31/01/2022;
- il quadro economico di progetto, a seguito dell'aggiudicazione, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI	Progetto	Aggiudicazione
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO (di cui € 55.400,93 per costo della manodopera)	€ 158.939,65	€ 120.380,89
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale lavori in appalto	€ 163.939,65	€ 125.380,89
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	€ 16.393,97	€ 12.538,09
INCARICO per servizio tecnico per la DIREZIONE LAVORI (IVA e contributi previdenziali compresi)	€ 30.395,03	€ 30.381,28
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00
IMPREVISTI E ACCORDI BONARI (IVA inclusa)	€ 5.767,56	€ 5.767,56
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 80%	€ 2.623,03	€ 2.623,03
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 20%	€ 655,76	€ 655,76
Ribasso e minore IVA	•	€ 42.428,39
Totale somme a disposizione	€ 56.060,35	€ 94.619,11
TOTALE INTERVENTO	€ 220.000,00	€ 220.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 690 del 10/09/2021 si è proceduto all'affidamento del servizio tecnico di Direzione Lavori nell'esecuzione dell'intervento in argomento, allo Studio associato ADS di Allegri e Sacchetti con

sede in via della Costituzione, 31 – 42124 Reggio Emilia - C.F. e P.IVA 00455910356;

- i lavori, intrapresi in via d'urgenza il 19/01/2022, sono stati consegnati definitivamente dal Direttore dei Lavori in data 10/02/2022, come da relativo verbale e che ai sensi del contratto di affidamento dei lavori, gli stessi dovevano concludersi entro 180 gg naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e pertanto entro il 09/08/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 686 del 08/08/2022 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva, predisposta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, dell'importo di € 17.440,05, che porta l'importo contrattuale a netti € 142.820,94, senza aumento della somma originariamente stanziata, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO				
LAVORI	Progetto	Aggiudicazione	Variante	Differenze
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO (di cui € 55.400,93 per costo della manodopera)	€ 158.939,65	€ 120.380,89	€ 137.820,94	€ 17.440,05
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00
Totale lavori in appalto	€ 163.939,65	€ 125.380,89	€ 142.820,94	€ 17.440,05
SOMME A DISPOSIZIONE				
I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	€ 16.393,97	€ 12.538,09	€ 14.282,09	€ 1.744,01
INCARICO per servizio tecnico per la DIREZIONE LAVORI (IVA e contributi previdenziali compresi)	€ 30.395,03	€ 30.381,28	€ 32.881,28	€ 2.500,00
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00
IMPREVISTI E ACCORDI BONARI (IVA inclusa)	€ 5.767,56	€ 5.767,56	€ 0,00	-€ 5.767,56
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 80%	€ 2.623,03	€ 2.623,03	€ 2.623,03	€ 0,00
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 20%	€ 655,76	€ 655,76	€ 655,76	€ 0,00
Ribasso e minore IVA	€ 0,00	€ 42.428,39	€ 26.511,90	-€ 15.916,49
Totale somme a disposizione	€ 56.060,35	€ 94.619,11	€ 77.179,06	-€ 17.440,05
TOTALE INTERVENTO	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 0,00

- con la suddetta approvazione della variante è stata concessa una proroga di 20 giorni rispetto ai termini contrattuali e considerando che i lavori sono stati sospesi dal 12/07/2022 al 08/08/2022, per un totale di gg. 27 di sospensione, il nuovo termine per ultimare i lavori era fissato al 25/09/2022;
- i lavori sono stati conclusi il 13/09/2022 e quindi entro il termine utile;
- nel corso dei lavori sono state erogate le seguenti rate per l'importo complessivo di € 133,176,23 oltre Iva:
 - anticipazione € 37.614,28;
 - certificato pagamento I Sal € 55.849,63;
 - certificato pagamento II Sal € 39.712,34;
 - inoltre con Determina Dirigenziale n 1000 del 14/11/2022 è stato approvato e liquidato lo stato avanzamento n.1 - bis ai sensi dell'art 26 del d.l. n. 50 del 17/05/2022 per un importo di € 8.399,81 oltre IVA;
- il Direttore dei Lavori ha prodotto l'allegata Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di €. 9.644,71 IVA esclusa, nonché l'allegato Certificato di pagamento n° 3 di €. 9.644,71 a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 10% pari a €. 964,47 per complessivi €. 10.609,18;
- la relativa spesa complessiva di € 10,609,18 trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 e al corrispondente Cap.4535 del PEG 2022, impegno reiscritto n. 628/2022 (sub impegno 59/22) , del PEG 2022, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019 con esigibilità della spesa anno 2022;
- durante il corso dei lavori in argomento non sono state occupate proprietà private né sono stati prodotti danni diretti od indiretti a terzi.
- ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 8852675284 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C84E21000370003;

Ritenuto di:

- procedere all'attribuzione dell'80% dell'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente all'intervento in argomento ai dipendenti interessati, ammontante a complessivi € 2.623,03 lordi, sulla base dell'allegata scheda di ripartizione e della relativa tabella riassuntiva, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- dare mandato all'U.O. Programmazione, Contabilità e Controllo del Servizio Bilancio di liquidare pertanto ai dipendenti interessati la somma lorda di € 2.623,03, comprensiva degli oneri a carico dell'Ente, che risulta imputata e disponibile alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 e al corrispondente Cap.4535 del PEG 2022, impegno reiscritto n. 628/2022 (sub impegno 60/22) , del PEG 2022, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019 con esigibilità della spesa anno 2022;

Visto l'obiettivo di gestione R10G1G06;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

D E T E R M I N A

- di approvare la relazione sul conto finale, il certificato di regolare esecuzione ed il quadro economico in esso contenuto nei suoi elementi di sviluppo e dettaglio degli "ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO PALAZZO MAGNANI", conservati agli atti presso l'U.O. Edilizia, dando atto che l'importo non comporta un aumento dell'importo dei lavori autorizzati per la realizzazione dell'opera e da cui risulta un importo netto finale dei lavori di €. 9.644,71 IVA esclusa, nonché l'allegato Certificato di pagamento n° 3 di €. 9.644,71 a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 10% pari a €. 964,47 per complessivi € 10.609,18;
- di liquidare all'Impresa CA Costruzioni Srl, con sede legale in Via A. Gramsci, 39 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) – C.F./P.I. 08921771211 la somma netta di €. 9.644,71, a cui dovrà aggiungersi l'IVA nella misura del 10%, pari a € 964,47, corrispondenti a lordi € 10,609.18, tenuto conto che detta spesa risulta già disponibile alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 e al corrispondente Cap.4535 del PEG 2022, impegno reiscritto n. 628/2022 (sub impegno 59/22) , del PEG 2022, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019 con esigibilità della spesa anno 2022;
- di dare atto che:
 - CA Costruzioni Srl, con sede legale in Via A. Gramsci, 39 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) – C.F./P.I. 08921771211 è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. n. INPS_32615081 , che scadrà in data 06/01/2023;
 - di svincolare la cauzione definitiva di €. 14.303,45, prestata dall'appaltatore a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, costituita mediante polizza fideiussoria 2021/13/6614130 rilasciata Italiana Assicurazioni Spa – Agenzia di Pomigliano d'Arco (NA), in data 09.12.2021;
 - il R.U.P., arch. Raffaele Aliperti, ha attestato che non risultano cessioni di credito e che non occorre costituire la fideiussione per il pagamento della rata a saldo lavori;
 - ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. 8852675284 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C84E21000370003;
 - il sotto riportato quadro economico finale dell'intervento evidenzia una minor spesa di €. 17.272,10, già al netto della rata a saldo da liquidare alla ditta CA Costruzioni Srl (pari ad € 10.609,18), che costituisce economia:

LAVORI	Progetto	Aggiudicazione	Variante	Rimodulato
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	158.939,65 €	120.380,89 €	137.820,94 €	137.820,94 €
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Totale lavori in appalto	163.939,65 €	125.380,89 €	142.820,94 €	142.820,94 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	16.393,97 €	12.538,09 €	14.282,09 €	14.282,09 €
INCARICO per servizio tecnico per la DIREZIONE LAVORI	30.395,03 €	30.381,28 €	32.881,28 €	32.881,28 €
Contributo ANAC	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
IMPREVISTI E ACCORDI BONARI (IVA inclusa)	5.767,56 €	5.767,56 €	0,00 €	0,00 €
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 80%	2.623,03 €	2.623,03 €	2.623,03 €	2.623,03 €
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 20%	655,76 €	655,76 €	655,76 €	655,76 €
Ribasso e minore IVA	0,00 €	42.428,39 €	26.511,90 €	€ 17.272,11
Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50				8.399,81 €
IVA 22% sui Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50				839,98 €
Totale somme a disposizione	56.060,35 €	94.619,11 €	77.179,06 €	77.179,06 €
TOTALE INTERVENTO	220.000,00 €	220.000,00 €	220.000,00 €	220.000,00 €

- di procedere all'attribuzione dell'80% dell'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente all'intervento in argomento ai dipendenti interessati, ammontante a complessivi € 2.623,03 lordi, sulla base dell'allegata scheda di ripartizione e della relativa tabella riassuntiva, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- dare mandato all'U.O. Programmazione, Contabilità e Controllo del Servizio Bilancio di liquidare pertanto ai dipendenti interessati la somma lorda di € 2.623,03, comprensiva degli oneri a carico dell'Ente, che risulta imputata e disponibile alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 e al corrispondente Cap.4535 del PEG 2022, impegno reiscritto n. 628/2022 (sub impegno 60/22) , del PEG 2022, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019 con esigibilità della spesa anno 2022;

Allegato:

- Scheda incentivo funzioni tecniche

Reggio Emilia, lì 23/12/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Reggio Emilia, lì 23/12/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma