

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1122 DEL 12/12/2022**

OGGETTO

INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO ITG "ANGELO SECCHI" IN VIA MAKALLE' N.14, REGGIO EMILIA. (RE) - CUP: C88B20000170001 - CIG:92617784FD APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E PAGAMENTO RATA SALDO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n.9 del 25/01/2022, successivamente modificato con i provvedimenti n. 36 del 17/03/2022, n. 83 del 13/06/2022, n. 217 del 30/09/2022 e n. 279 del 23/11/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale il Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Ditaranto del servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica - "U.O., Logistica, Manutenzione del Patrimonio e Infrastrutture Edili" fa presente quanto segue:

- lo stato dell'edificio (ITG "ANGELO SECCHI"), a causa di vetustà necessitava di interventi di manutenzione straordinaria;
- con decreto del Ministero dell'Istruzione n. 13 del 8.1.2021 è stato approvato il piano degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane, enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- la Provincia di Reggio Emilia è risultata assegnataria di un finanziamento Ministeriale (ministero dell'Istruzione): trattasi di fondi "PNRR" Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU (M4C1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) - Registro Decreti R.0000013.08-01-2021, tra cui quelli per INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ITG "ANGELO SECCHI" VIA MAKALLE', 14 REGGIO EMILIA;
- con Determinazione Dirigenziale n. 563 DEL 29/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO ITG "ANGELO SECCHI" IN VIA MAKALLE' N.14, REGGIO EMILIA, per un valore netto a base d'asta di € 149.905,33 di cui € 147.828,06 per lavori soggetti a ribasso ed € 2.077,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, secondo quanto evidenziato dal quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO: PROGETTO ESECUTIVO - INTERVENTI VAR DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ITG "Angelo Secchi"
via Makallè, 14 Reggio Emilia

DESCRIZIONE		Parametri	
IMPORTO TOTALE LAVORI			€ 147.828,06
totale lavori soggetti a ribasso			
oneri sicurezza			€ 2.077,27
TOTALE LAVORI			€ 149.905,33
SOMMA A DISPOSIZIONE			
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"			€ 11.375,89
lavori in economia			
Spese tecniche			
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>			
progettazione esecutiva			
direzione lavori			
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)			€ 4.500,00
collaudo statico			
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08			
collaudo tecnico amministrativo			
aggiornamenti catastali			
sommano			€ 4.500,00
Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016			€ -
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)			
Accordo bonario			
Totale spese tecniche+somme a disposizione			€ 15.875,89
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22 %			€ 30,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza IVA 22 %		22,00 %	€ 32.979,18
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4 %			€ 1.209,60
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE			€ 50.094,67
SOMME INDISPONIBILI			
TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 200.000,00

Considerato che:

- si è proceduto tramite affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L.120/2020, con le ulteriori modifiche apportate dalla L.108/2021, utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- si è utilizzata la scelta del contraente sopra citata, per garantire un affidamento indubbiamente più celere, rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere una riduzione dei tempi procedurali, ai fini di una più rapida realizzazione dei lavori;
- occorre infatti ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace ed efficiente si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, nel pieno rispetto dei fondamentali principi del nostro ordinamento ed in particolare, del

principio della rotazione, quale attuazione del più ampio principio della non discriminazione e parità di trattamento, così accertata l'economicità del valore dell'affidamento e la sua qualità, si è ritenuto di procedere in tal senso;

- gli operatori economici che sono stati invitati a presentare un'offerta tramite PEC, hanno già svolto lavori analoghi di categoria OG1, con esito positivo e sono altresì dotati di un'organizzazione aziendale idonea dal punto di vista dei mezzi e del personale per affrontare le lavorazioni previste dall'intervento in parola;
- ai sensi del c.7 dell'art. 47 della legge 108/2021, l'oggetto del contratto, la tipologia, la natura del progetto ed i tempi di esecuzione di 90 giorni circa nei mesi estivi, risultano tali da rendere gli obblighi assunzionali del 30% contrastanti con gli obiettivi di universalità ed efficienza, economicità e qualità del servizio al fine di consentire un ottimale impiego delle risorse pubbliche;
- è stato chiesto il preventivo alle seguenti ditte:

PEC n.	NOMINATIVO	Partita Iva	Sede
14859 del 06/06/2022	CA COSTRUZIONI SRL	08921771211	VIA ANTONIO GRAMSCI,39 - CAP 80038, POMIGLIANO D'ARCO (NA)
14861 del 06/06/2022	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A.R.L.	15726231002	PIAZZA DEL POPOLO,18 - CAP 00187, ROMA (RM)
14866 del 06/06/2022	GRENTI SPA	01514520343	VIA GUGLIELMO MARCONI, 6, 43046 SOLIGNANO PR

- a seguito della richiesta di preventivo, sono pervenute le seguenti offerte:

PEC N°	NOMINATIVO	Partita Iva	Ribasso offerto (percentuale)
16134 del 13/06/2022	CA COSTRUZIONI SRL	08921771211	13,522%
Non pervenuta	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A.R.L.	15726231002	Non pervenuta
Non pervenuta	GRENTI SPA	01514520343	Non pervenuta

- la ditta aggiudicataria per l'affidamento di cui all'oggetto, è la CA COSTRUZIONI SRL, con sede in Pomigliano D'Arco (NA), in via A. Gramsci n.39 p.iva n. 08921771211, che ha presentato un ribasso pari al 13,522%;
- con la Determinazione soprarichiamata si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori per INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO

ITG "ANGELO SECCHI" IN VIA MAKALLE' N.14, REGGIO EMILIA, per un valore netto complessivo € 129.916,02 di cui € 127.838,75 (corrispondente ad un ribasso del 13,522%) per lavori ed € 2.077,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura del 22%, secondo quanto evidenziato dal quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO :PROGETTO ESECUTIVO RIBASSATO DEL 13,522% - INTERVENTIVARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ITG "Angelo Secchi" via Makallè , 14 Reggio Emilia		
DESCRIZIONE	Parametri	
TOTALE LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 147.828,06
totale lavori con ribasso del 13,522%		€ 127.838,75
oneri sicurezza		€ 2.077,27
TOTALE LAVORI		€ 129.916,02
SOMMA A DISPOSIZIONE		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 11.375,89
lavori in economia		
Spese tecniche		
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		€ 4.500,00
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
sommano		€ 4.500,00
Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016		€ -
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche + somme a disposizione		€ 15.875,89
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 30,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza IVA 22%	22,00%	€ 28.581,53
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ 1.209,60
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE		€ 45.697,02
Totale Quadro Economico Ribassato		€ 175.613,04
Economie da Ribasso d'Asta		€ 24.386,96
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 200.000,00

Considerato che:

- in data 08 settembre 2022 è stato inviato con prot. n. 25708 il contratto di appalto in scrittura privata;
- i lavori oggetto dell'appalto furono consegnati ad urgenza in data 08 luglio 2022 prot. n.19697 del 08 luglio 2022 come risulta dallo stesso verbale di consegna;
- la durata dei lavori previsti era di 90 (novanta) giorni dalla consegna dei lavori;

- gli stessi sono stati ultimati il 15 settembre 2022, come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori, in pari data e quindi in tempo utile;
- durante il corso dei lavori non sono intervenute sospensioni dei lavori;
- durante il corso dei lavori è stata corrisposta la somma di € 21.297,70 (al netto dell'IVA) quale anticipazione (in riferimento dell'art. 207 del D.L. 19 maggio 2020, n.34, convertito nella legge 17 luglio 2020, n. 77) a seguito di richiesta presentata dall'impresa esecutrice ed acquisita al PROT. GEN. n. 20157 del 13.07.2022, oltre all'emissione di un solo certificato di pagamento n.56/Reg. Cert. 2022 del 16/09/2021 per complessivi € 81.651,75 (al netto dell'IVA);
- l'impresa CA COSTRUZIONI SRL, con sede in Pomigliano D'Arco (NA), in via A. Gramsci n.39 p.iva n. 08921771211 ha presentato, la garanzia fideiussoria per il pagamento della rata relativa al saldo finale, Polizza n. 2022/13/6638451, rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI- Agenzia 740 POMIGLIANO D'ARCO (NA);
- il Direttore dei Lavori, Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Berni Stefania in data 12/10/2022 ha redatto lo stato finale dei lavori, il quale risulta essere pari a € 129.910,21, di cui 2.077,27 per oneri della sicurezza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto il certificato di regolare Esecuzione, in data 28 novembre 2022 e lo stesso risulta sottoscritto in pari data;
- con il medesimo atto di Regolare Esecuzione del 28/11/22 il D.L. ha redatto i relativi documenti, liquidando il credito dell'Impresa come risulta dal seguente schema:

Num. Ord.	INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE	IMPORTI	
Tariffa	SOMMINISTRAZIONI	unitario	TOTALE
	RIEPILOGO FINALE		
	Tipologia dell'appalto a misura		
	Importo della sic. non soggetto a ribasso d'asta Euro		
	2.077,27		
	Importo lordo lavori eseguiti	Euro	147.821,34
	a detrarre ribasso d'asta del 13,522%	Euro	19.988,40
	restano nette	Euro	127.832,94
	Oneri per la sicurezza	Euro	2.077,27
	Sommano	Euro	€ 129.910,21
	Sommano un totale di	Euro	€ 129.910,21
	a detrarre anticipazione	Euro	€ 21.297,70
	a detrarre sal precedenti	Euro	€ 81.651,75
	restano a credito dell'impresa oltre IVA 22%	Euro	€ 26.960,76

Totale a credito residuo dell'impresa € 26.960,76 (euro ventiseimilanovecentosessanta/76), oltre IVA nella misura del 22%;

- visto il Certificato di Regolarità Contributiva D.U.R.C. richiesto con protocollo INPS_ del 30 novembre 2022 con scadenza 06/01/23, da cui risulta che l'Impresa è in regola nei confronti di INPS, I.N.A.I.L. e Casse Edili;
il Direttore dei lavori ha attestato che:
- durante il corso dei lavori non si sono prodotti danni diretti o indiretti a terzi e gli stessi sono stati eseguiti su beni di proprietà della Provincia di Reggio Emilia;
- non risultano effettuate cessioni del credito;
- la spesa complessiva pari a lordi € 32.892,13 (€26.960,76 + € 5.931,37 per nella misura del 22%) risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022 e al corrispondente cap. 4985/10 del PEG 2022, codice V livello 2020109003 ob. gestione R10G1OG2;

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione n. R10G1OG2 ;

DETERMINA

di approvare lo Stato finale, la Relazione sul Conto Finale, il Certificato di regolare esecuzione concludenti nell'importo lordo di € 32.892,13 (€26.960,76 + € 5.931,37 per IVA nella misura del 22%), nonché il Certificato di Pagamento n. 60/Reg. Cert. 2022 del 01.12.22 per il residuo credito dell'impresa CA COSTRUZIONI SRL, con sede in Pomigliano D'Arco (NA), via A. Gramsci n.39 p.iva n. 08921771211, redatto dall'Ing. Stefania Berni, in qualità di Direttore dei Lavori, relativi a INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO ITG "ANGELO SECCHI" IN VIA MAKALLE' N.14, REGGIO EMILIA;

di svincolare la cauzione definitiva (polizza fideiussoria), prestata dall'impresa CA COSTRUZIONI SRL, con sede in Pomigliano D'Arco (NA), via A. Gramsci n.39 p.iva n. 08921771211, n. 2022/13/6628460 a garanzia per la cauzione definitiva rilasciata dalla compagnia ITALIANA ASSICURAZIONI e acquisita al prot. 19313 del 06/07/2022;

di mantenere in essere la garanzia fideiussoria per il pagamento della rata relativa al saldo finale, Polizza n. 2022/13/6638451, rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI- Agenzia 740 POMIGLIANO D'ARCO (NA) presentata dall'impresa CA COSTRUZIONI SRL, con sede in Pomigliano D'Arco (NA), via A. Gramsci n.39 p.iva n. 08921771211;

di dare atto che :

il Direttore dei Lavori ha attestato che:

- l'impresa CA COSTRUZIONI SRL, con sede in Pomigliano D'Arco (NA), via A. Gramsci n.39 p.iva n. 08921771211 è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi;

- la spesa complessiva pari a lordi € 32.892,13 (€26.960,76 + € 5.931,37 per IVA nella misura del 22%) risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022 e al corrispondente cap. 4985/10 del PEG 2022, codice V livello 2020109003 ob. gestione R10G1OG2;
- non risultano effettuate cessioni del credito;
- di approvare il seguente quadro riepilogativo finale rimodulato a seguito della spesa effettiva e di quanto corrispondere realmente per il CSE:

QUADRO ECONOMICO: PROGETTO ESECUTIVO RIBASSATO DEL 13,522% - INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ITG "Angelo Secchi" via Makallè, 14 Reggio Emilia		
DESCRIZIONE	Parametri	
TOTALE LAVORI ESEGUITI E SOGGETTI A RIBASSO		€ 147.821,34
totale lavori eseguiti con ribasso del 13,522%		€ 127.832,94
oneri sicurezza		€ 2.077,27
TOTALE LAVORI		€ 129.910,21
SOMMA A DISPOSIZIONE		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 11.375,89
lavori in economia		
Spese tecniche		
spese tecniche per incarichi esterni		
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		€ 3.520,00
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
sommano		€ 3.520,00
Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016		€ -
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche + somma a disposizione		€ 14.895,89
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc + IVA 22%		€ 30,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza IVA 22%	22,00%	€ 28.580,25
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ 989,12
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE		€ 44.495,26
Totale Quadro Economico Ribassato		€ 174.405,47
Economie da Ribasso d'Asta e CSE		€ 25.594,53
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 200.000,00

di dare altresì atto che:

la minor spesa pari € 25.594,53 + € 11.375,89 (imprevisti ed arrotondamenti non utilizzati),

per un totale di **€ 36.970,42** come evidenziato dal quadro economico sopra riportato, può passare in economia, risultando già al netto di somme accantonate e non ancora liquidate, riferite a procedimenti, ancora in corso, come meglio di seguito esplicitate:

- la rata di saldo riferita al credito residuo netto di € 26.960,76 (comprensiva anche della quota relativa alle ritenute infortuni pari allo 0,5% dell'ammontare dei lavori), oltre € 5.931,37 per IVA nella misura del 22%, per complessivi **€ 32.892,13**, come da fattura n. 49 del 01. dicembre 2022, che si liquida all'impresa esecutrice dei lavori;
- bisogna inoltre ancora corrispondere l'onorario professionale al CSE (coordinatore per l'esecuzione) per € 3.520,00 oltre € 176,00 per cassa Geometri, oltre € 813,12 per IVA nella misura del 22%, per complessivi € 4.509,12 ;
- non si procede alla liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 508/2016, in quanto l'appalto dei lavori è avvenuto mediante affidamento diretto;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 92617784FD e il Codice Unico di Progetto è il n. C88B20000170001.

Reggio Emilia, lì 12/12/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma