

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1099 DEL 06/12/2022**

OGGETTO

SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE, DELLA DURATA DI CINQUE ANNI (2019-2023) CIG: 72813410AE.
AUMENTO DEI VETTORI ENERGETICI - IMPEGNO INTEGRATIVO DI SPESA.

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che: con Decreto del Presidente n. 9 del 25/01/2022, successivamente modificato con i decreti del Presidente n. 36 del 17/03/2022, n. 83 del 13/06/2022, n. 217 del 30/09/2022 e n. 279 del 23/11/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

La Responsabile dell'U.O., Logistica, Manutenzione del Patrimonio, fa presente quanto segue:

- è situazione nota ed incontrovertibile che, a partire dall'ultimo trimestre del 2021, si stia verificando un abnorme, anomalo ed imprevedibile incremento, a livello mondiale, del prezzo dei vettori energetici (energia elettrica e gas naturale), incremento continuato anche nel 2022 e con previsioni di conferma anche per il 2023, stante l'attuale scenario macroeconomico;
- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Scrl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01.01.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641 e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;
- il servizio energia, la conduzione calore, la gestione tecnica e la gestione della manutenzione del patrimonio edilizio provinciale costituiscono l'oggetto principale del contratto di Global Service in corso;
- il quadro economico dell'anno 2022, previsto contrattualmente, ammonta a complessivi € 3.380.085,03 di cui € 2.770.561,50 per lavori e servizi e € 609.523,53 per somme a disposizione, così articolato:

OPERE IN APPALTO

Lavori + Servizi (*)

Euro 2.770.561,50=

di cui € 30.250,00 per oneri della sicurezza sui lavori

SOMME A DISPOSIZIONE:

Oneri fiscali e arrotondamenti

Euro 609.523,53=

TOTALE GENERALE

Euro 3.380.085,03=

(*) l'importo dei lavori e dei servizi è al netto del ribasso di gara e al lordo degli oneri della sicurezza

Con relazione Prot. n. 33969/2022 è stato analizzato l'aumento dei costi della gestione calore e dell'energia elettrica, rispetto a quelli contrattuali, in conseguenza dell'aumento del prezzo dei vettori energetici. Per l'anno 2022 e la prima parte del 2023 l'aumento stimato ammonta a circa € 1.384.638,34 per la gestione calore, a € 850.000,00 per l'energia elettrica, e a € 470.277,20 per la manutenzione ordinaria per complessivi € 2.704.915,54

Considerato che: il Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, d'intesa con il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio e con la Dirigente del Servizio Bilancio propone di:

- impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, le somme integrative per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: "Servizio energia", "Servizio energia elettrica" e "Manutenzione edilizia",
- dare atto che:
 - ✓ la Direzione dei Servizi e dei Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica e del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, e Patrimonio;
 - ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - ✓ i servizi e lavori saranno affidati al R.T.I. Rekeep S.p.a (Mandatario)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante), per un importo lordo (iva inclusa) di € 2.704.915,54;
 - ✓ la spesa complessiva di € 2.704.915,54 può trovare imputazione sui seguenti capitoli:
 - ◆ quanto a € 158.185,54 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 511 "Manutenzioni per edifici provinciali" del PEG 2022 – esigibilità 2022 di cui:
 - € 20.232,82 all'art. 1 "Manutenzioni per edifici provinciali" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - € 137.952,72 all'art. 2 "Gestione calore per edifici provinciali" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
 - ◆ quanto a € 1.696.730,00 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 742 "Gestione calore edifici scolastici" del PEG 2022 – esigibilità 2022 di cui:

- € 1.246.685,62 all'art. 1 "Gestione calore edifici scolastici" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
- € 450.044,38 all'art. 2 "Manutenzione per edifici scolastici" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
- ◆ quanto a € 330.000,00 alla Missione 1, Programma 3, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 ed al corrispondente cap. 91 "utenze uffici provinciali:gas,acqua,luce" del PEG 2022 – esigibilità 2022 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004);
- ◆ quanto a € 520.000,00 alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 ed al corrispondente cap. 739 "utenze istituti scolastici: gas,acqua,luce" del PEG 2022 – esigibilità 2022 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004);
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE.

Visti gli obiettivi di gestione nn.: R10G1G05, R08G1OG6, R08G1OG12 e R02G1OG2.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di impegnare, in conseguenza dell'aumento dei vettori energetici, le somme integrative per l'annualità 2022 e parte del 2023 per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: "Servizio energia", "Servizio energia elettrica" e "Manutenzione edilizia";
- di dare atto che:
 - ✓ la Direzione dei Servizi e dei Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica e del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, e Patrimonio;
 - ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - ✓ i servizi e lavori saranno affidati al R.T.I. Rekeep S.p.a (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante), per un importo lordo (iva inclusa) di € 2.704.915,54;
 - ✓ la spesa complessiva di Euro € 2.704.915,54 può trovare imputazione sui seguenti capitoli:
 - ◆ quanto a € 158.185,54 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap.

511 “Manutenzioni per edifici provinciali” del PEG 2022 – esigibilità 2022 di cui:

- € 20.232,82 all'art. 1 “Manutenzioni per edifici provinciali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - € 137.952,72 all'art. 2 “Gestione calore per edifici provinciali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
 - ◆ quanto a € 1.696.730,00 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 742 “Gestione calore edifici scolastici” del PEG 2022 – esigibilità 2022 di cui:
 - € 1.246.685,62 all'art. 1 “Gestione calore edifici scolastici” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
 - € 450.044,38 all'art. 2 “Manutenzione per edifici scolastici” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - ◆ quanto a € 330.000,00 alla Missione 1, Programma 3, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 ed al corrispondente cap. 91 “utenze uffici provinciali:gas,acqua,luce” del PEG 2022 – esigibilità 2022 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004);
 - ◆ quanto a € 520.000,00 alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 ed al corrispondente cap. 739 “utenze istituti scolastici: gas,acqua,luce” del PEG 2022 – esigibilità 2022 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004);
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE.

Reggio Emilia, lì 06/12/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma