

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1051 DEL 23/11/2022**

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A TITOLO ONEROSO DI LOCALI E ATTREZZATURE DEI LOCALI DI PALAZZO MAGNANI UBICATI IN CORSO GARIBALDI 29 (RE) ALLA FONDAZIONE E35 FONDAZIONE PER LA PROGETTAZIONE INTERNAZIONALE

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 9 del 25/01/2022, successivamente modificato con i decreti del Presidente n. 36 del 17/03/2022, n. 83 del 13/06/2022 e n. 217 del 30/09/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Considerato che:

- la Provincia di Reggio Emilia è proprietaria degli immobili siti in Reggio Emilia, Corso Garibaldi 59, distinti al NCEU del Comune di Reggio Emilia al foglio 133, mappale 429, sub 16 parte;
- con Determinazione Dirigenziale 276/2016 è stato approvato il contratto di Concessione Amministrativa a titolo oneroso di locali e attrezzature a favore della Fondazione E35 – FONDAZIONE PER LA PROGETTAZIONE INTERNAZIONALE ;

Visto il contratto per la Concessione Ordine n° 43/2016 Prot. 2016/6597/1/2015, registrato a Reggio Emilia il 15.12.2016 al n. 8133;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 325 del 10.05.2019, relativa alla modifica della Concessione Amministrativa per variazione delle superfici di utilizzo;

Visto il contratto per la Concessione Ordine n° 27/2019 Prot. 2019/15332/1/2015, registrato a Reggio Emilia il 01.07.2019 al n. 3723, con scadenza prevista per il 31.12.2022;

Vista la richiesta di rinnovo del Contratto di Concessione, inoltrato dalla Fondazione E35 – FONDAZIONE PER LA PROGETTAZIONE INTERNAZIONALE prot. 72/2022 del 09.11.2022, registrata al protocollo generale in data 09.11.2022 al n. 32197/1/2015;

Ritenuto di:

- per le motivazioni indicate in premessa e qui richiamate, di rinnovare la Concessione, a titolo oneroso, alla fondazione E35 i locali di Palazzo Magnani ubicati in Corso Garibaldi 29 a Reggio Emilia, meglio identificato catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia, Foglio 133 Particella 429, per una superficie complessiva di circa mq. 480,00, per ulteriori 6 (sei) anni come previsto dall'art. 2 della Concessione sopra richiamata;
- di approvare lo schema di contratto di concessione in uso, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A**;
- di dare atto che:

- la concessione scadrà il 31.12.2028 è eventualmente rinnovabile per anni 6 (sei);
- l'importo annuo da corrispondere da parte della Fondazione E35 è fissato in €. 69.559,42 ed è così composto:
 - €. 57.617,10, non soggette ad IVA, per l'uso dei locali, da corrispondere alla Provincia di Reggio Emilia;
 - €. 11.942,32 per spese per le utenze, da corrispondere alla Provincia di Reggio Emilia;
- nello stipulando atto interverrà il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile Patrimonio ed Edilizia, ing. Valerio Bussei;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto.

D E T E R M I N A

- per le motivazioni indicate in premessa e qui richiamate, di rinnovare la Concessione, a titolo oneroso, alla fondazione E35 i locali di Palazzo Magnani ubicati in Corso Garibaldi 29 a Reggio Emilia, meglio identificato catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia, Foglio 133 Particella 429, per una superficie complessiva di circa mq. 480,00, per ulteriori 6 (sei) anni come previsto dall'art. 2 della Concessione sopra richiamata;
- di approvare lo schema di contratto di concessione in uso, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A**;
- di dare atto che:
 - la concessione scadrà il 31.12.2028 è eventualmente rinnovabile per anni 6 (sei);
 - l'importo annuo da corrispondere da parte della Fondazione E35 è fissato in €. 69.559,42 ed è così composto:
 - €. 57.617,10, non soggette ad IVA, per l'uso dei locali, da corrispondere alla Provincia di Reggio Emilia;
 - €. 11.942,32 per spese per le utenze, da corrispondere alla Provincia di Reggio Emilia;
- nello stipulando atto interverrà il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile Patrimonio ed Edilizia, ing. Valerio Bussei;
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, li 23/11/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma