

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1026 DEL 17/11/2022**

OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STROARDINARIA - ISTITUTO TECNICO STATALE "L. EINAUDI" SITO IN VIA PRATI, 2 A CORREGGIO (RE). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI (CUP: C48B20000090001).

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 9 del 25/01/2022, successivamente modificato con i decreti del Presidente n. 36 del 17/03/2022, n. 83 del 13/06/2022 e n. 217 del 30/09/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- la Provincia di Reggio Emilia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli edifici destinati a sede di istituti e scuole d'istruzione secondaria superiore, ai sensi della legge 11/01/1996, n.23 e s.m.i.;
- all'istituto scolastico "L. Einaudi" di Correggio, alcuni serramenti delle finestre a causa della vetustà e dell'apertura parziale delle ante, devono essere sostituiti per poter assicurare adeguati ricambi d'aria ai locali e idonei livelli di funzionalità e sicurezza;
- con decreto del Ministero dell'Istruzione n. 13 dell'8.1.2021 è stato approvato il piano degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- con decreto Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 116 del 18/5/2022 il piano degli interventi di cui al decreto sopra citato è stato rimodulato ed è stato inserito negli interventi del PNRR finanziati dall'Unione Europea-NextGenerationUE;
- la Provincia di Reggio Emilia è risultata assegnataria del finanziamento del Ministero dell'Istruzione n. 13 dell'8.1.2021 per vari interventi su edifici scolastici, tra cui quello di Manutenzione Straordinaria all'Istituto Tecnico Statale "L. Einaudi" in via Prati, 2 a Correggio (RE);
- è stato redatto il progetto esecutivo, dall'ing. Stefania Berni in servizio presso l'Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica della Provincia di Reggio Emilia, avente ad oggetto Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DI ALCUNI SERRAMENTI" all'Istituto scolastico "L. Einaudi" in via Prati, 2 a Correggio (RE), composto dai seguenti elaborati , agli atti del servizio:

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO:

0.1 QUADRO ECONOMICO

1. RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO
2. RELAZIONE CAM
3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4. ELENCO PREZZI UNITARI
5. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
6. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
7. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I (AMMINISTRATIVA)
8. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II (TECNICA)
9. ELABORATO GRAFICO – TAVOLA STATO DI FATTO - STATO DI PROGETTO – GIALLO/ROSSO

10. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

- il quadro economico del progetto esecutivo risulta così composto:

	DESCRIZIONE	€
A	LAVORI	
A.1	Opere Edili	79.502,52
A.2	oneri sicurezza	4.597,73
	TOTALE LAVORI	84.100,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	18.502,05
B.2	Incentivo art 113 comma 3 D.Lgs.vo n. 50/2016	1.345,60
B.3	Imprevisti e arrotondamenti	52,10
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	19.899,75
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	104.000,00

- il progetto (CUP:C48B20000090001) è stato verificato e validato con verbale del 4.11.2022;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management S.p.a., che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Scrl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01.01.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;
- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- è stata affidata all'assuntore la custodia, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile dei beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, specialmente in relazione ai pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza, degli utenti e degli addetti;
- è necessario provvedere all'esecuzione dei lavori in esame, per garantire la sicurezza e funzionalità dei serramenti, oltre alla maggior tenuta termica;
- l'art. 2.8 del capitolato speciale di appalto, parte amministrativa, richiamato anche nel contratto, prevede, sulla base di specifiche richieste del committente, che possano essere realizzate dall'aggiudicatario interventi di manutenzione straordinaria fino ad un ammontare massimo di cinquemilioni di euro per tutta la durata del contratto;
- sugli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Ente dovrà essere applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia;

- il ribasso percentuale relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia offerto in sede di gara è pari al 30%;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezziari e quanto previsto nel contratto di Global Service.

Rilevato che:

- i lavori in argomento consistono sostanzialmente in opere di manutenzione straordinaria all'Istituto scolastico "L. Einaudi" di Correggio (RE);
- è stato redatto il progetto esecutivo dei Lavori di: "Manutenzione Straordinaria per la sostituzione di alcuni serramenti" all'Istituto scolastico "L. Einaudi" di Correggio (RE) per una spesa complessiva di € 104.000,00;
- l'importo del progetto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato, altresì, che:

- è stato redatto dal R.U.P. il documento di validazione, secondo quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs 502016 e ss.mm.ii.;
- l'intervento è stato finanziato interamente da fondi del Ministero dell'Istruzione assegnati con D.M. n. 13 dell' 8.1.2021 e dall'Unione Europea-NextGenerationUE.

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione Straordinaria per la sostituzione di alcuni serramenti" all'Istituto scolastico "L. Einaudi" di Correggio (RE) concludente nell'importo complessivo di € 104.000,00, il cui quadro economico dei lavori ribassati (pari al 30%, tenendo conto che il ribasso sulla mano d'opera è applicata solo sull'utile e sulle spese generali) risulta quindi essere il seguente:

	DESCRIZIONE	€
A	LAVORI	
A.1	Opere Edili	56.165,85
A.2	oneri sicurezza	4.597,73
	TOTALE LAVORI	60.763,58
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	13.367.99
B.2	Incentivo art 113 comma 3 D.Lgs.vo n. 50/2016	1.345,60
B.3	Imprevisti e arrotondamenti	52,10
B.4	Ribasso di gara iva inclusa	28.470,73
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	43.236,42
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	104.000,00

- procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 60.763,58 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 74.131,57;

- accertare il contributo del MIUR pari a € 75.529,27 al Titolo 4 Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022 codice V livello 4020101002 e al corrispondente cap. 843/14 del PEG 2022 e di impegnare la medesima somma alla Missione 04 Programma 02 codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022 ed al corrispondente Capitolo 4985/14 del PEG 2022 – esigibilità 2022;
- dare atto che:
 - ✓ l'importo di € 28.470,73 corrisponde a economie di gara e pertanto ai sensi dell'art. 4 del Decreto n. 13 del 08/01/2021 non restano nella disponibilità dell'Ente per l'intervento in oggetto ma verranno riassegnati con successivo decreto di autorizzazione del Ministero dell'Istruzione;
 - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla verifica ed alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'intervento rientra nel finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU, tematica PNRR “M4C1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”;
 - ✓ sono state acquisite le dichiarazioni del Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli investimenti e del sottoscritto Dirigente dell'Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, in merito all'assenza del conflitto di interesse, previste dalla Circolare MEF n. 30 dell'11.8.2022, in relazione alle procedure di controllo e rendicontazione delle misure P.N.R.R.;
 - ✓ gli interventi vengono effettuati su edifici di proprietà della Provincia o di competenza della stessa in forza della L23/1996;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
 - ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE;
 - ✓ il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C48B20000090001;
 - ✓ il Codice identificativo dell'opera nel Programma Triennale (CUI) è il n.L00209290352202200011.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R10G1OG2 del PEG 2022

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di: “Manutenzione Straordinaria per la sostituzione di alcuni serramenti” all'Istituto scolastico “L. Einaudi” di Correggio (RE), concludente nell'importo complessivo di € 104.000,00, il cui quadro economico dei lavori ribassati (pari al 30%, tenendo conto che il ribasso sulla mano d'opera è applicata solo sull'utile e sulle spese generali) risulta quindi essere il seguente:

	DESCRIZIONE	€
A	LAVORI	
A.1	Opere Edili	56.165,85
A.2	oneri sicurezza	4.597,73
	TOTALE LAVORI	60.763,58
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	13.367,99
B.2	Incentivo art 113 comma 3 D.Lgs.vo n. 50/2016	1.345,60
B.3	Imprevisti e arrotondamenti	52,10
B.4	Economie di gara	28.470,73
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	43.236,42
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	104.000,00

- di affidare i relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, in premessa citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 60.763,58 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 74.131,57;
- di accertare il contributo del MIUR pari a € 75.529,27 al Titolo 4 Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022 codice V livello 4020101002 e al corrispondente cap. 843/14 del PEG 2022 e di impegnare la medesima somma alla Missione 04 Programma 02 codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022 ed al corrispondente Capitolo 4985/14 del PEG 2022 – esigibilità 2022;
- di dare atto che:
 - ✓ l'importo di € 28.470,73 corrisponde a economie di gara e pertanto ai sensi dell'art. 4 del Decreto n. 13 del 08/01/2021 non restano nella disponibilità dell'Ente per l'intervento in oggetto ma verranno riassegnati con successivo decreto di autorizzazione del Ministero dell'Istruzione;
 - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'Arch. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla verifica ed alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- ✓ l'intervento rientra nel finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU, tematica PNRR “M4C1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”;
- ✓ sono state acquisite le dichiarazioni del Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli investimenti e del sottoscritto Dirigente dell'Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, in merito all'assenza del conflitto di interesse, previste dalla Circolare MEF n. 30 dell'11.8.2022, in relazione alle procedure di controllo e rendicontazione delle misure P.N.R.R.;
- ✓ gli interventi vengono effettuati su edifici di proprietà della Provincia o di competenza della stessa in forza della L23/1996;
- ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
- ✓ l'intervento rientra nella previsione del Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come da “scheda di ripartizione iniziale”, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione verrà effettuata tenendo conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n.72813410AE;
- ✓ il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n.C48B20000090001;
- ✓ il Codice identificativo dell'opera nel Programma Triennale (CUI) è il n.L00209290352202200011.

Allegati:

- Scheda incentivo di ripartizione iniziale
- Dichiarazioni assenza conflitto interesse

Reggio Emilia, li 17/11/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma