

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1000 DEL 14/11/2022**

**OGGETTO**

ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO PALAZZO MAGNANI" (CIG: 8852675284 - CUP: C84E21000370003). APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE STATO AVANZAMENTO N.1 - BIS AI SENSI DELL'ART 26 DEL D.L. N. 50 DEL 17/05/202.

## Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 9 del 25/01/2022, successivamente modificato con i provvedimenti del Presidente n. 36 del 17/03/2022, n. 83 del 13/06/2022 e n. 217 del 30/09/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio speciale per l'Edilizia e la Sismica, Arch. Raffaele Aliperti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, fa presente quanto segue:

- con Determinazione Dirigenziale n. 601 del 29 luglio 2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Adeguamento dell'impianto termico di Palazzo Magnani", per un importo netto dei lavori di € 163.939,65, di cui € 158.939,65 per lavori e € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico di seguito riportato, finanziato per € 220.000,00 con fondi della Provincia di Reggio Emilia e disponibile alla Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 e al corrispondente Cap.4535 del PEG 2021;
- il quadro economico di progetto è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>LAVORI</b>	<b>Importo Parziale</b>	<b>Importo Totale</b>
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO (di cui € 55.400,93 per <i>costo della manodopera</i> )	€ 158.939,65	•
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00	
Totale lavori in appalto	•	<b>€ 163.939,65</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	•	•
I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	€ 16.393,97	•
INCARICO per servizio tecnico per la DIREZIONE LAVORI (IVA e contributi previdenziali compresi)	€ 30.395,03	•
Contributo ANAC	€ 225,00	•
IMPREVISTI E ACCORDI BONARI (IVA inclusa)	€ 5.767,56	•
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 80%	€ 2.623,03	•
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 20%	€ 655,76	•
Totale somme a disposizione	•	<b>€ 56.060,35</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	•	<b>€ 220.000,00</b>

- con la medesima determinazione si è disposto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett.a) n. 2), par 2.2) del DL 77/2021, l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, con invito ad un numero di operatori economici compreso tra 5 e 15 sorteggiati nell'Elenco Imprese adottato dalla Provincia operatori economici e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo, all'impresa CA Costruzioni S.r.l., con sede legale in Via A. Gramsci, 39 a

Pomigliano d'Arco (NA) – C.F./P.I. 08921771211, che ha offerto un ribasso percentuale del 24,26 % sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo netto di aggiudicazione di € 125.380,99, comprensivi di € 5.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad IVA;

- con detta impresa, in data 31/01/2022, è stato stipulato il contratto in forma di scrittura privata n. ord. 5/2022 prot. 30386/5/2014 firmato in data 31/01/2022;
- il quadro economico di progetto, a seguito dell'aggiudicazione, risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>LAVORI</b>	<b>Progetto</b>	<b>Aggiudicazione</b>
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO (di cui € 55.400,93 per costo della manodopera)	€ 158.939,65	€ 120.380,89
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale lavori in appalto	€ 163.939,65	€ 125.380,89
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	€ 16.393,97	€ 12.538,09
INCARICO per servizio tecnico per la DIREZIONE LAVORI (IVA e contributi previdenziali compresi)	€ 30.395,03	€ 30.381,28
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00
IMPREVISTI E ACCORDI BONARI (IVA inclusa)	€ 5.767,56	€ 5.767,56
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 80%	€ 2.623,03	€ 2.623,03
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 20%	€ 655,76	€ 655,76
Ribasso e minore IVA	•	€ 42.428,39
Totale somme a disposizione	€ 56.060,35	€ 94.619,11
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 220.000,00</b>	<b>€ 220.000,00</b>

- con determinazione dirigenziale n. 690 del 10/09/2021 si è proceduto all'affidamento del servizio tecnico di Direzione Lavori nell'esecuzione dell'intervento in argomento, allo Studio associato ADS di Allegri e Sacchetti con sede in via della Costituzione, 31 a Reggio Emilia (C.F. e P.IVA 00455910356);
- i lavori, intrapresi in via d'urgenza il 19/01/2022, sono stati consegnati definitivamente dal Direttore dei Lavori in data 10/02/2022, come da relativo verbale;
- con determinazione dirigenziale n. 686 del 08/08/2022 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva, predisposta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, dell'importo di € 17.440,05, che porta l'importo contrattuale a netti € 142.820,94, senza aumento della somma originariamente stanziata, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>LAVORI</b>	<b>Progetto</b>	<b>Aggiudicazione</b>	<b>Variante</b>	<b>Differenze</b>
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO (di cui € 55.400,93 per costo della manodopera)	€ 158.939,65	€ 120.380,89	€ 137.820,94	€ 17.440,05
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00
Totale lavori in appalto	<b>€ 163.939,65</b>	<b>€ 125.380,89</b>	<b>€ 142.820,94</b>	<b>€ 17.440,05</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	€ 16.393,97	€ 12.538,09	€ 14.282,09	€ 1.744,01

INCARICO per servizio tecnico per la DIREZIONE LAVORI (IVA e contributi previdenziali compresi)	€ 30.395,03	€ 30.381,28	€ 32.881,28	€ 2.500,00
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00
IMPREVISTI E ACCORDI BONARI (IVA inclusa)	€ 5.767,56	€ 5.767,56	€ 0,00	-€ 5.767,56
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 80%	€ 2.623,03	€ 2.623,03	€ 2.623,03	€ 0,00
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 20%	€ 655,76	€ 655,76	€ 655,76	€ 0,00
Ribasso e minore IVA	€ 0,00	€ 42.428,39	€ 26.511,90	-€ 15.916,49
Totale somme a disposizione	<b>€ 56.060,35</b>	<b>€ 94.619,11</b>	<b>€ 77.179,06</b>	<b>-€ 17.440,05</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 220.000,00</b>	<b>€ 220.000,00</b>	<b>€ 220.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- il Responsabile del Procedimento, ex art. 31 del D.Lgs.vo n. 50/2016 è l'Arch. Raffaele Aliperti;

Considerato che:

- che in base al punto 7 del Contratto l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute raggiunga la cifra di € 80.000,00 al netto dell'IVA;

Visto:

- lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 (n 44 del registro interno) redatto in data 01/04/2022 dal Direttore dei Lavori, Arch. Ivan Sacchetti, dal quale si evince che l'importo spettante all'impresa, contabilizzato con Certificato di pagamento n. 01, al lordo delle ritenute, ammonta a € 55.849,63 (alla quale è stata detratta la quota di anticipazione pari ad € 24.107,75) al netto dell'IVA (€ 61.434,59 importo comprensivo di IVA);
- il D.L. n. 73 del 25 maggio 2021, convertito nella L. n. 106 del 23 luglio 2021 (Decreto sostegni-bis) Art. 1-septies rubricato "Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici" con il quale è stato introdotto un meccanismo (straordinario) di compensazione dei prezzi per far fronte ai rincari dei costi dei materiali da costruzione più utilizzati nel settore delle opere pubbliche;
- il D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, recante «Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina» e, in particolare, l'art. 26;
- l'art. 26 di tale Decreto prevede che, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, per i lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, gli stati di avanzamento dei lavori, afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, devono essere adottati, applicando i prezzi regionali, aggiornati ai sensi del comma 2 dello stesso articolo, riconoscendo un ristoro nella misura del 90 per cento, fermo restando che, nelle more delle emanazione dei prezzari medesimi, verrà riconosciuta alle imprese la compensazione, secondo la disciplina del comma 3 che recita:  
"Nelle more della determinazione dei prezzari regionali ai sensi del comma 2 e in deroga alle previsioni di cui all'articolo 29, comma 11, del decreto-legge n. 4 del 2022, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezzari regionali di cui al comma 7 del medesimo articolo 23, aggiornati alla data del 31 dicembre 2021. Per le finalità di cui al comma 1, qualora, all'esito dell'aggiornamento dei prezzari ai sensi del comma 2, risulti nell'anno 2022 una variazione di detti prezzari rispetto a quelli approvati alla data del 31 dicembre 2021 inferiore ovvero superiore alla percentuale di cui al primo periodo del presente comma, le stazioni appaltanti procedono al conguaglio

degli importi riconosciuti ai sensi del medesimo comma 1, in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure successivamente all'adozione del prezzario aggiornato”;

Constatato che:

- l'appaltatore con nota prot. N 16184 del 16/06/2022 ha chiesto l'applicazione dell'art 26 comma 1 D.L. 17 maggio 2022, n. 50 sul primo Sal già emesso in data 01/04/2022;
- il maggiore importo scaturito dalla compensazione, decurtato nella misura del 90% come disposto dall'art 26 comma 1 D.L. 17 maggio 2022, n. 50, ammonta ad € 8.399,81;
- per la compensazione sopradeterminata possono essere utilizzati i fondi stabiliti all'art 26 comma 1 D.L. 17 maggio 2022, n. 50, che recita: “i maggiori oneri saranno riconosciuti utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento. Possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione”;

Rilevato che:

- sussistono i requisiti per l'applicazione dell'art. 26, c. 1 del D.L. 50/2022;
- i maggiori oneri derivanti dall'applicazione dell'articolo 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 pari a netti € 8.399,81 oltre IVA per un importo complessivo pari a € 9.239,79 , trovano copertura nel quadro economico dell'opera, e precisamente sul 50% dalle economie proveniente dal ribasso d'asta;
- per quanto attiene l'applicazione dell'IVA sull'importo succitato derivante dall'applicazione dell'articolo 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, l'Amministrazione si riserva di provvedere al recupero alla liquidazione dei successivi SAL, nel caso si consolidi l'interpretazione, fornita, ad un quesito specifico, con la nota dell'Agenzia delle Entrate- Interpello n. 956-83/2022, la quale precisa che in mancanza di qualsiasi rapporto di natura sinallagmatica, le somme dovute per la compensazione a seguito della variazione dei prezzi dei materiali da costruzione siano da configurarsi quali “*mere*” *movimentazioni di denaro e, come tali, escluse dall'ambito applicativo dell'IVA, ai sensi del citato articolo 2, terzo comma, lettera a), del d.P.R. n. 633 del 1972, che prevede la non rilevanza all'IVA delle “cessioni che hanno per oggetto denaro o crediti in denaro”*;
- il Direttore dei Lavori, Arch. Ivan Sacchetti, ha provveduto a determinare i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, nella misura del 90% e che l'importo straordinario spettante all'impresa, contabilizzato con Certificato di pagamento n. 01-bis, al netto delle ritenute, ammonta a € 8.399,81 al netto dell'IVA che determina un importo complessivo di € 9.329,79 iva compresa;
- il quadro economico risulta così rimodulato:

LAVORI	Progetto	Aggiudicazione	Variante	Rimodulato
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	158.939,65 €	120.380,89 €	137.820,94 €	137.820,94 €
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Totale lavori in appalto	163.939,65 €	125.380,89 €	142.820,94 €	142.820,94 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				

I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	16.393,97 €	12.538,09 €	14.282,09 €	14.282,09 €
INCARICO per servizio tecnico per la DIREZIONE LAVORI	30.395,03 €	30.381,28 €	32.881,28 €	32.881,28 €
Contributo ANAC	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
IMPREVISTI E ACCORDI BONARI (IVA inclusa)	5.767,56 €	5.767,56 €	0,00 €	0,00 €
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 80%	2.623,03 €	2.623,03 €	2.623,03 €	2.623,03 €
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 20%	655,76 €	655,76 €	655,76 €	655,76 €
Ribasso e minore IVA	0,00 €	42.428,39 €	26.511,90 €	17.272,10 €
Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50				8.399,81 €
IVA 22% sui Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50				839,98 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	56.060,35 €	94.619,11 €	77.179,06 €	77.179,06 €
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>220.000,00 €</b>	<b>220.000,00 €</b>	<b>220.000,00 €</b>	<b>220.000,00 €</b>

Ritenuto di:

- procedere all'adeguamento dei prezzi delle lavorazioni eseguite ed annotate a far data dal 1° gennaio 2022 ai sensi e secondo le disposizioni dell'art. 26 del D.L. 50/2022
- prendere atto che i maggiori oneri derivanti dall'applicazione dell'articolo 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 trovano copertura come sopra indicato;
- di dare atto che:
  - ✓ l'importo di compensazione di € 9.239,79 trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 e al corrispondente Cap.4535 del PEG 2022, impegno reiscritto n. 628/2022, del PEG 2022, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019 con esigibilità della spesa anno 2022;
- per il maggiore importo scaturito dalla compensazione, decurtato nella misura del 90% come disposto dall'art 26 comma 1 D.L. 17 maggio 2022, n. 50, i prezzi applicati sono stati concordati con l'impresa, alla cui formazione si è provveduto ai sensi dell'art. 26 del DL 50 del 2022, tenuto conto altresì che i lavori sono ultimati e sono stati già consegnati alla Stazione Appaltante gli atti finali, compreso il Certificato di Regolare Esecuzione, firmati dall'impresa senza alcuna riserva, i quali verranno successivamente approvati con atto separato.

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 8852675284 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C84E21000370003;

Visto l'obiettivo di gestione R10G1G06;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

**D E T E R M I N A**

- di procedere alla compensazione dei prezzi delle lavorazioni eseguite e annotate a far data dal 1° gennaio 2022 ai sensi e secondo le disposizioni dell'art. 26 del D.L. 50/2022;
- di approvare, per le motivazioni sopra descritte, relativamente ai Lavori di "ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO PALAZZO MAGNANI", lo stato di avanzamento 1 bis contabilizzato con Certificato di pagamento n. 01-bis pari a € 8.399,81 al netto dell'IVA che determina un importo complessivo di € 9.329,79 iva compresa;
- di liquidare a favore dell'impresa CA Costruzioni Srl, con sede legale in Via A. Gramsci, 39 a Pomigliano d'Arco (NA) – C.F./P.I. 08921771211 i lavori scaturiti dal SAL (compensazione), pari ad lordi € 9.239,79 alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 e al corrispondente Cap.4535 del PEG 2022, impegno riscritto n. 628/2022, del PEG 2022, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019 con esigibilità della spesa anno 2022;
- di riapprovare il quadro economico rimodulato come segue:

LAVORI	Progetto	Aggiudicazione	Variante	Rimodulato
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	158.939,65 €	120.380,89 €	137.820,94 €	137.820,94 €
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Totale lavori in appalto	163.939,65 €	125.380,89 €	142.820,94 €	142.820,94 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	16.393,97 €	12.538,09 €	14.282,09 €	14.282,09 €
INCARICO per servizio tecnico per la DIREZIONE LAVORI	30.395,03 €	30.381,28 €	32.881,28 €	32.881,28 €
Contributo ANAC	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
IMPREVISTI E ACCORDI BONARI (IVA inclusa)	5.767,56 €	5.767,56 €	0,00 €	0,00 €
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 80%	2.623,03 €	2.623,03 €	2.623,03 €	2.623,03 €
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 20%	655,76 €	655,76 €	655,76 €	655,76 €
Ribasso e minore IVA	0,00 €	42.428,39 €	26.511,90 €	17.272,10 €
Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50				8.399,81 €
IVA 22% sui Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50				839,98 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	56.060,35 €	94.619,11 €	77.179,06 €	77.179,06 €
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>220.000,00 €</b>	<b>220.000,00 €</b>	<b>220.000,00 €</b>	<b>220.000,00 €</b>

- di dare atto che:
  - ✓ per il maggiore importo scaturito dalla compensazione, decurtato nella misura del 90% come disposto dall'art 26 comma 1 D.L. 17 maggio 2022, n. 50, i prezzi applicati sono stati concordati con l'impresa, alla cui formazione si è provveduto ai sensi dell'art. 26 del DL 50 del 2022, tenuto conto altresì che i lavori sono ultimati e sono stati già consegnati alla Stazione Appaltante gli atti finali, compreso il Certificato di Regolare Esecuzione, firmati dall'impresa senza alcuna riserva, i quali verranno successivamente approvati con atto separato;

- ✓ per quanto attiene l'applicazione dell'IVA sull'importo succitato derivante dall'applicazione dell'articolo 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, si rinvia a quanto in narrativa specificato;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 8852675284 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n: C84E21000370003;
- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Raffaele Aliperti, quale Responsabile della U.O. Edilizia.



Reggio Emilia, lì 14/11/2022

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la  
Sismica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....