PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 224 DEL 06/10/2022

OGGETTO

VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI CAVRIAGO PER L'AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO PRODUTTIVO DELLA DITTA "WALVOIL SPA" A CORTE TEGGE, NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 - ESAME AI SENSI DEGLI ARTT. 32 E 33 LR 20/2000, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS 152/2006

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- Il Comune di Cavriago ha trasmesso alla Provincia gli elaborati del procedimento unico in oggetto, unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al comma 3 art. 53 della LR 24/2017, atti pervenuti a questa Provincia in data 29/06/2022 prot. 18364 – 9/2022;
- l'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R 24/2017 prevede che, al fine di promuovere interventi di ampliamento e ristrutturazione o nuova costruzione di fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti, il Comune convochi una conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dell'intervento;
- la Conferenza dei Servizi si è svolta il 25/07/2022 in modalità sincrona tramite videoconferenza e gli Enti interpellati hanno richiesto integrazioni alla documentazione trasmessa, la Provincia con nota del 04/08/2022 prot. 22465;
- successivamente il Comune ha provveduto a raccogliere le integrazioni richieste e le ha trasmesse tramite link al sito del Comune con nota pervenuta prot. 25566 del 07/09/2022, con la quale si convocava anche la 2^ seduta della Conferenza dei Servizi per il giorno 16/09/2022 e si dichiarava che non erano pervenute osservazioni da parte di privati durante il periodo di deposito del progetto;
- con nota pervenuta il 26/09/2022 prot. 27428 il Comune ha trasmesso il verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi;
- infine in data 28/09/2022 prot. 27851 e il 30/09/2022 prot. 28132 sono stati inviati i pareri degli Enti ambientali, completando così la trasmissione della documentazione necessaria al rilascio del parere della Provincia;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini che ha predisposto l'istruttoria della variante agli strumenti urbanistici in esame;

Constatato che:

- la Ditta Walvoil appartiene al gruppo Interpump ed opera nel settore delle pompe ed accessori idraulici; l'azienda in Italia possiede 8 sedi produttive collocate nel territorio reggiano e bolognese;
- Il procedimento unico in esame riguarda l'ampliamento dello stabilimento Walvoil situato a Corte Tegge, ambito produttivo sovracomunale consolidato che insiste nel territorio di Cavriago e di Reggio Emilia;
- l'area di pertinenza attualmente ha un'estensione di 22.612 mq, che si prevede di ampliare verso ovest di 28.363 mq per un totale di 50.975 mq;
- l'intervento di ampliamento proposto nasce dalla necessità di aumentare le capacità produttive dell'azienda e di realizzare un edificio destinato alla ricerca e allo sviluppo di nuovi prodotti e tecnologie;
- il progetto prevede di affiancare allo stabilimento esistente (12.109 mq circa di SC) un nuovo fabbricato produttivo di 10.263 mq di SC realizzato con forma e finiture analoghe, tra i due edifici saranno realizzati due collegamenti trasversali aperti ma coperti; a sud del capannone produttivo verrà realizzato un secondo edificio di 3.017 mq destinato ad ospitare i laboratori di ricerca e sviluppo dell'azienda, attualmente situati a Reggio in via Norvegia;

- il progetto aziendale segnala che l'occupazione complessiva, alla fine dei lavori, sarà di 160 lavoratori nel settore produttivo e 17 addetti nel settore di ricerca e sviluppo, con la possibilità di aumentare gli addetti di 28 unità nel medio periodo;
- la sistemazione degli spazi liberi consiste nella realizzazione dei parcheggi pertinenziali, di alcune aree di verde permeabile e di due vasche di laminazione; ai margini dell'insediamento saranno piantumati filari di alberi in semplice o doppia fila in associazione con specie arbustive per mitigare l'impatto visivo verso la campagna;
- la strada pubblica di accesso allo stabilimento esistente viene prolungata verso sud fino al margine del comparto, lungo il nuovo tratto di viabilità vengono realizzati 56 posti auto pubblici su un'area di circa 1.900 mq; dopo la realizzazione strada e parcheggi verranno ceduti al Comune;
- il progetto sopra descritto necessita di una variante alla cartografia di PSC e di RUE, consistente nella trasformazione di 28.363 mq di “APA - Aree ad alta vocazione produttiva agricola” in “APSe – Ambiti specializzati per attività produttive di livello sovracomunale esistenti”; tutto il comparto verrà individuato con un perimetro e l'indicazione “art. 53” che rimanda ad uno specifico paragrafo delle Norme di Attuazione;
- la variante comporta anche una modifica della zonizzazione acustica comunale, con la trasformazione dell'area in ampliamento da classe III (agricola) a classe V (aree prevalentemente industriali) come lo stabilimento esistente;
- l'area d'intervento non ricade in zone di vincolo o tutela del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Reggio Emilia;
- ai sensi della pianificazione urbanistica comunale l’intervento ricade in area a vulnerabilità idrogeologica estremamente elevata; l’art. 8 del PSC e l’art. 20 del RUE contengono norme e prescrizioni relative alla tutela idrogeologica del territorio, che vengono verificate nel Rapporto ambientale;
- gli elaborati sono comprensivi, oltre al Rapporto Ambientale, di relazione geologica, di relazione tecnica riguardante le reti fognarie, l'invarianza idraulica e il rischio alluvioni (PGRA), di relazione acustica e di relazione sull’impatto viabilistico;
- nel Rapporto ambientale integrato è stata inserita una tabella sinottica nella quale sono considerati gli elementi e le componenti ambientali maggiormente sensibili interessate dall’intervento e dove sono indicate le caratteristiche degli interventi di mitigazione previsti e le scelte progettuali in relazione a tali elementi e valutazioni, accompagnati da un giudizio di significatività articolato in diversi livelli; sono inoltre indicati alcuni possibili indicatori per il monitoraggio dell’attuazione degli interventi, quale ad esempio il Controllo realizzazione delle piantumazioni, previste, in numero ed essenze;

Atteso che:

- ai sensi dell’art. 53 “Procedimento unico” della L.R. 24/2017 la Provincia esprime la propria posizione in sede di conferenza di servizi;
- ai sensi dell’art. 32 “Procedimento di approvazione del PSC” della L.R. 20/2000 la Provincia può sollevare riserve in merito alla conformità dei PSC agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale, limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi;
- ai sensi del comma 4 bis art. 33 “Procedimento di approvazione del RUE” della LR 20/2000 modificata dalla LR 6/2009, la variante al RUE in esame, contenendo la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato, viene esaminata con il procedimento proprio del POC dalla Provincia che può formulare riserve

relativamente a previsioni che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;

- la Provincia, ai sensi dell'art. 5 (come modificato dalla LR n. 6/2009) della LR 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e visto il parere favorevole della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 05/10/2022 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio,
- il Responsabile del Procedimento propone di formulare le seguenti riserve, che si condividono, in merito all'ampliamento dell'impianto produttivo della ditta "Walvoil spa" a Corte Tegge in variante al PSC e RUE di Cavriago, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR 24/2017:
  - in sede di Conferenza dei Servizi conclusiva sarà necessaria la dichiarazione del Comune in relazione all'avvenuta richiesta o acquisizione dell'informazione antimafia non interdittiva;
  - nella Convenzione attuativa del comparto occorrerà dare atto della necessità di garantire una maggiore mitigazione paesaggistica/ambientale dell'intervento, ampliando il più possibile la fascia di mitigazione sul perimetro del tessuto produttivo, tramite l'acquisizione/convenzionamento di aree extra comparto e la loro piantumazione con siepi, filari e macchie boscate; in subordine, nel caso di indisponibilità delle proprietà confinanti, i proponenti si impegnano a realizzare interventi compensativi in aree pubbliche messe a disposizione dall'Amministrazione, o in aree private, sia per la rigenerazione dell'ambito produttivo sovra comunale che di altri quadranti del territorio comunale, al fine di compensare il consumo di suolo agricolo produttivo attraverso misure di potenziamento o rinaturalizzazione di aree delle reti verdi e blu comunali;
    nella Convenzione verrà precisata la localizzazione e la natura degli interventi mitigativi e compensativi scelti in base ai principi sopra richiamati, interventi che dovranno essere realizzati entro il termine di fine lavori e presentazione della Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità dell'intervento.
  - Sempre nel testo della Convenzione sarà necessario stabilire i tempi massimi di realizzazione dei lavori, non solamente delle opere di urbanizzazione ma anche di tutti gli interventi privati, così come indicato nel "Cronoprogramma" contenuto negli elaborati del Procedimento unico;

CONSIDERATO inoltre che, per quanto attiene alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT), visti i pareri e le comunicazioni di:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/159834 del 29/09/2022, ad esito favorevole condizionato;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. n. 2022/0120009 del 27/09/2022, ad esito favorevole condizionato;
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2022U0015887 del 20/092022; parere di compatibilità idraulica favorevole ai sensi della DGR 1300/2016 e contestuale Nulla Osta idraulico per lo scarico indiretto di acque meteoriche di dilavamento in collettore esistente, tributario del Rio di Cavriago;
- IRETI prot. n. RT017094-2022-P del 30/09/2022, ad esito favorevole con prescrizioni e richieste di specifiche modifiche progettuali che dovranno essere presentate al Comune di cavriago e ad IRETI prima dell'inizio dei lavori;
- Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti ATERSIR prot. n. 7920 del 01/08/2022, che esprime un contributo istruttorio;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, prot. 15036 del 15/09/2022, parere favorevole sulla conformità generale della strategia antincendio adottata, con osservazioni alle quali si dovrà dare successivo riscontro in fase di Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
- Comune di Reggio Emilia, prot. n. 182812 del 04/08/2022; nota in cui si comunica che, per i soli aspetti urbanistici di competenza del Servizio Rigenerazione Urbana, non si ritiene necessario esprimere osservazioni puntuali in relazione all'Accordo Territoriale tra Provincia di Reggio Emilia, Comune di Reggio Emilia e Comune di Cavriago relativo all'Area produttiva sovracomunale di Corte Tegge; nella nota si segnala tuttavia, con riferimento all'Accordo Territoriale citato, in termini generali, la necessità di garantire la coerenza dell'intervento proposto rispetto agli obiettivi di sostenibilità definiti dal Programma Ambientale per l'Area produttiva sovracomunale di Corte Tegge;
- Comune di Bibbiano, prot. n. 8723 del 23/07/2022, nulla osta alla realizzazione dell'intervento di ampliamento della sede produttiva della ditta Walvoil spa;
- Snam rete gas spa, prot. n. 282 del 06/07/2022; nota con cui si comunica che le opere e gli interventi previsti dal progetto non interferiscono con impianti di proprietà di Snam rete gas;
- Terna Rete Italia, prot. n. 69130 del 08/08/2022; nota in cui si comunica che non sussistono interferenze con elettrodotti di competenza Terna nell'area interessata dagli interventi previsti dal progetto.

Dato atto che:

- nell'ambito del procedimento unico in oggetto l'Azienda Walvoil spa ha presentato ad Arpae SAC domanda di modifica all'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA - DET-AMB-2021-1774 del 13/04/2021) in essere ai sensi del DPR n. 59/2013;

Visto, infine, il Rapporto Istruttorio di Arpae - Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia prot. n. PG/2022/0163306 del 05/10/2022 qui allegato, che ritiene non

siano attesi effetti ambientali negativi significativi dall'attuazione dell'intervento qualora siano rispettate specifiche prescrizioni,
il Responsabile del Procedimento propone di esprimere Parere Motivato positivo ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006, relativamente alla VALSAT della Variante al PSC e RUE del Comune di Cavriago in oggetto, a condizione che sia rispettato quanto prescritto con il provvedimento di autorizzazione (modifica di AUA), cui si rimanda, e quanto di seguito prescritto:

1. nelle successive fasi attuative dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei sopra citati pareri di:
    - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna prot. n. PG/2022/159834 del 29/09/2022, che richiede l'aggiornamento della Zonizzazione Acustica, detta prescrizioni tecniche per le vasche di laminazione, chiede che le opere interrate in via cautelativa rispettino le modalità previste per il territorio classificato a vulnerabilità geologica estremamente elevata;
    - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, prot. n. 2022/0120009 del 27/09/2022, che detta prescrizioni di carattere igienico-sanitario riguardanti i locali interni, i percorsi interni al nuovo stabilimento, i servizi igienici e gli impianti idrici e termo sanitari, nonché aspetti riguardanti la salute e sicurezza negli ambienti di lavoro previsti dalla normativa vigente;
    - IRETI prot. n. RT017094-2022-P del 30/09/2022, contenente prescrizioni e richieste di specifiche modifiche progettuali che dovranno essere presentate al Comune di cavriago e ad IRETI prima dell'inizio dei lavori;
    - ATERSIR prot. n. 7920 del 01/08/2022; contributo istruttorio in cui, preso atto del parere IRETI prot. n. RT012266-2022 del 14/07/2022, con il quale si esprime parere favorevole di fattibilità con precise indicazioni per quanto riguarda gli aspetti fognari, comunica che: dovranno essere fornite le necessarie integrazioni richieste da IRETI, nella fase attuativa dovrà essere effettuata con IRETI la verifica delle reti e infrastrutture esistenti e si dovrà prevederne la tutela, dovranno essere rispettate le aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano, dovrà essere rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche;
      in relazione alla possibile necessità di nuove infrastrutture e di adeguamento di quelle esistenti si segnala che andrà acquisito il parere di IRETI e fornite le precisazioni necessarie per valutare l'esclusione, ovvero l'inclusione totale o parziale degli interventi individuati nel programma da finanziare a carico della tariffa del Servizio Idrico Integrato;
      si ricorda che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione dell'intervento in esame, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna;
2. con riferimento agli aspetti energetici, tenuto conto di quanto precisato nella documentazione integrativa, si chiede di installare l'impianto fotovoltaico sul capannone esistente previsto negli elaborati in tempi non successivi alla realizzazione dell'impianto sui nuovi fabbricati.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto

della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento.

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di formulare le riserve riportate nel precedente CONSIDERATO in merito all'ampliamento dell'impianto produttivo della ditta “Walvoil spa” a Corte Tegge in variante al PSC e al RUE del Comune di Cavriago, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR 24/2017;

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale strategica (ValSAT) della suddetta Variante al PSC e RUE, a condizione che siano rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nel precedente CONSIDERATO;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, comma 6 lettera e), relativo all'obbligo dell'Amministrazione Comunale di acquisire l'informazione antimafia, il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico ovvero comporta la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento.

- l’adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell’Ente;

- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:
- Rapporto istruttorio Arpae SAC,
- Allegato Pareri Enti,
- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 06/10/2022

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)
Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....
Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....