

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 812 DEL 26/09/2022**

OGGETTO

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA DI UN TERRENO SITO IN REGGIO EMILIA, VIALE REGINA MARGHERITA A FAVORE DI VEGA CARBURANTI SPA

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 9 del 25/01/2022, successivamente modificato con i decreti del Presidente n. 36 del 17/03/2022 e n. 83 del 13/06/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Visto il contratto di locazione del 21/09/2004 Rep. 15117 Prot. 65021/8726, registrato all'Ufficio delle Entrate di Reggio Emilia il 30.09.2004 al n. 622 serie 2, per il terreno di 856,00 mq. sito in Reggio Emilia Foglio 112 mappale 61 sub. 3, Categoria E/3 Rendita €. 2.096,82, stipulato con Orion Petroli poi ENERGY RETE SRL ora VEGA CARBURANTI SPA - Partita IVA – 00167460278 con sede in Mestre (VE) Via Alfredo Ceccherini, 11 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1036 del 31/08/2004 e rinnovato con Determinazione Dirigenziale n° 520 del 14/09/2016 fino al 31/08/2022;

Vista la richiesta della Ditta VEGA CARBURANTI SPA con cui si propone il rinnovo di 6 (sei) anni del contratto alle stesse condizioni;

Ritenuto di rinnovare il contratto di locazione sopra citato e censito al Catasto Fabbricati al foglio 112 mappale 61 sub. 3, per una durata di anni sei, con decorrenza dal 01.09.2022 al 31.08.2028;

Verificato che il canone annuo sarà di € 17.768,20, da corrispondersi in 2 (due) rate semestrali anticipate di pari importo entro il 31 gennaio e il 31 luglio e che le restanti condizioni contrattuali rimangono invariate;

Verificato di dover accertare l'entrata per locazione la somma €. 8.884,10 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302001, del Bilancio di Previsione 2022 – 2024, annualità 2022 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2022 con esigibilità anno 2022;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di rinnovare il contratto di locazione attiva stipulato con VEGA CARBURANTI SPA - Partita IVA – 00167460278 con sede in Mestre (VE) Via Alfredo Ceccherini, 11 per terreno censito al Catasto Fabbricati al foglio 112 mappale 61 sub. 3, per una durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01.09.2022 al 31.08.2028;
- di dare atto che il canone annuo sarà di € 17.768,20 da corrispondersi in 2 (due) rate semestrali anticipate di pari importo, entro il 31 gennaio e il 31 luglio e che le restanti condizioni contrattuali rimangono invariate, a norma dell'art.179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata ricorrente;

- di accertare l'entrata per locazione di €. 8.884,10 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302001, del Bilancio di Previsione 2022 – 2024, annualità 2022 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2022 con esigibilità anno 2022;
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Affari Generali - U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, lì 26/09/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma