

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 723 DEL 26/08/2022**

OGGETTO

RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE SCUOLE SUPERIORI DI REGGIO EMILIA -
REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO SITO IN VIA F.LLI ROSSELLI (RE) -
2° LOTTO (CIG: 77959269A5 - CUP: C85E17000020001). APPROVAZIONE PERIZIA DI
VARIANTE SENZA AUMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA ORIGINARIAMENTE
IMPEGNATA.

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 9 del 25/01/2022, modificato con decreti n. 36 del 17/03/2022 e n. 83 del 13/06/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati

Vista la proposta con la quale il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento, arch. Raffaele Aliperti, fa presente quanto segue:

- con Delibera di Giunta n. 227/2008 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di "Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia - Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 1° Lotto";
- con Determinazione Dirigenziale n. 766 del 23.09.2011, la Provincia di Reggio Emilia ha approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 16, della L.R. 37/2002, avviando la procedura espropriativa;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 345 del 15/11/2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia - Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) – 1° Lotto", dichiarandone nel contempo la pubblica utilità, ai sensi del D.P.R. n.327/2001, con fissazione dei termini iniziali e finali dei lavori e della procedura espropriativa;
- con lettera P.G.13243/5/07 del 13/03/2012 la Provincia ha notificato ai proprietari dei terreni oggetto di esproprio per la realizzazione dell'opera di cui sopra, sigg. Zanchi Dina e Zanchi Primo, l'offerta dell'indennità provvisoria d'esproprio determinata in € 353.011,50;
- con lettera del 02/04/2012 (agli atti della Provincia di Reggio Emilia con P.G. 19014/5/07 del 06/04/2012) i suddetti sig.ri Zanchi Primo e Zanchi Dina hanno comunicato la non accettazione dell'indennità offerta, esercitando - al contempo - l'opzione di ricorso al collegio tecnico previsto dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001, per la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione;
- la Provincia, in qualità di autorità espropriante, in data 27.06.2012 ha provveduto a costituire il deposito amministrativo presso la Cassa DD.PP. dell'indennità provvisoria di cui sopra, non accettata dai proprietari;
- in data 16.01.2012 è stato approvato il frazionamento delle aree da espropriare;
- in data 08.04.2013 è stato emanato il decreto d'esproprio n.1/2013, relativo ai terreni di proprietà dei sig.ri Zanchi Dina e Zanchi Primo, necessari per la realizzazione dell'opera in questione;
- in data 17.05.2013 il collegio tecnico peritale di cui sopra ha depositato la relazione di stima dei terreni da espropriare per la realizzazione dell'opera suddetta: detta stima, adottata a maggioranza, ha assegnato una vocazione edificatoria al terreno

in esame e ha determinato un valore unitario dei terreni di € 61,34 €/mq, per un totale di indennità terreni di € 1.603.979,66, ai quali sono aggiunti € 160.397,97 per maggiorazioni, € 35.000,00 per creazione di servitù, € 11.519,00 per rimborsi ICI/IMU, concludendo con un importo totale complessivo da corrispondere ai proprietari pari ad euro 1.810.896,63;

- la Provincia in data 14/06/2013 ha promosso ricorso presso la Corte d'Appello di Bologna avverso la quantificazione dell'indennità di cui sopra;
- con Ordinanza n. cronol. 2201/2015 del 27/05/2015 la corte d'Appello di Bologna, nell'accogliere le tesi della Provincia di Reggio Emilia in merito alla qualità agricola del terreno espropriato, ha determinato in euro 668.725,00 l'indennità definitiva di esproprio disponendo, altresì, il deposito presso la Cassa DD.PP. della differenza tra tale somma e la somma già a suo tempo depositata, oltre agli interessi legali su tale differenza, a decorrere dal 27/06/2012;
- avverso tale ordinanza hanno proposto ricorso per Cassazione la sig.ra Zanchi Dina, la sig.ra Delporto Giuseppina e il sig. Carra Davide (questi ultimi due nella loro qualità di eredi del sig. Zanchi Dino, deceduto nelle more del giudizio);
- con determinazione dirigenziale n. 69 del 3/02/2014, è stato approvato il progetto esecutivo dei "lavori di riorganizzazione funzionale scuole superiori di Reggio Emilia – realizzazione nuovo polo scolastico di via F.lli Rosselli (RE) – 1° Lotto -1° Stralcio", dell'importo complessivo di € 5.200.000,00 di cui € 3.750.000,00 per lavori (comprensivi di € 90.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 1.450.000,00 per somme a disposizione, e si è stabilito di procedere mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55, del D.Lgs. 163/2006 (allora vigente) e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83 e seguenti del decreto medesimo (CIG: n.5689281F30 ; CUP: n. C83H14000000003);
- con determinazione dirigenziale n. 975 del 28/12/2017 è stato disposto di riattivare la procedura di gara, dopo la sospensione della gara stessa disposta, prima dell'esame delle offerte tecniche, in quanto gli interventi di spending review, introdotti nelle leggi di bilancio succedutesi nel tempo, hanno provocato una forzata contrazione dei finanziamenti da devolvere agli Enti locali, con la conseguenza di restituire allo Stato risorse di notevole entità, garantendo pertanto solo le spese obbligatorie per legge e limitando fortemente le spese per investimenti;
- le imprese partecipanti sono state informate della situazione contingente e, più volte sollecitate, hanno confermato la validità delle loro offerte, prorogando altresì la durata del deposito cauzionale, tenuto conto inoltre che l'operatore economico "CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI -CCC" ha mutato la denominazione sociale in "CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA", restando immutata la sede legale;
- con il provvedimento per ultimo citato è stato altresì approvato un nuovo Quadro economico generale (rimanendo immutato l'importo a base d'asta) che prevede una spesa complessiva di €. 6.112.000,00, tenuto conto dei maggiori oneri per l'acquisizione delle aree e considerato un giudizio promosso in cassazione da una delle ditte espropriate e procedendo altresì alla nomina di una nuova commissione giudicatrice;

- con determinazione dirigenziale n. 14 del 18/01/2019 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Consorzio Integra società cooperativa, via Marco Emilio Lepido, 182/2, a Bologna (P.I. 03530851207) che ha ottenuto il punteggio di 112.59/115, avendo offerto inoltre un ribasso percentuale sull'importo lavori pari a 10,33%, per un importo di euro 3.371.922,00 al netto di IVA, comprendente euro 90.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la predetta impresa è stato sottoscritto il contratto Rep 15646, Prot. 6588/2019 del 20/9/2019 CIG 5689281F30 –CUP C83H14000000003;
- considerato l'ipotetico rischio di soccombenza nel giudizio di Cassazione – e la conseguente rideterminazione dell'indennità d'esproprio da parte della Corte d'Appello con riferimento al valore del terreno come “terreno a vocazione edificatoria” - si è ritenuto, con DD 975 del 28/12/2017, necessario impegnare e accantonare la somma di € 687.000,00, in grado di soddisfare buona parte delle richieste dei ricorrenti dando atto che per eventuali maggiori somme che dovessero essere determinate dalla Corte d'Appello si sarebbe fatto ricorso al fondo-rischi, annualmente aggiornato;
- rilevato che con ordinanza n. 38192/21 la Corte di Cassazione ha rigettato il ricorso degli espropriati e che pertanto l'indennità di esproprio - nella somma già determinata dalla Corte d'Appello di Bologna - deve ritenersi definitiva, con conseguente venir meno della necessità di accantonare ulteriori somme;
- con Decreto n. 607/2017 del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2017 , è stato ripartito il fondo di cui all'art. 25, commi 1 e 2bis del D.L. n. 50/2017, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 96/2017, in favore delle Province e delle Città metropolitane;
- con lo stesso provvedimento sono state destinate alla Provincia di Reggio Emilia, risorse pari ad € 3.191.000,00 per la realizzazione del “Nuovo Polo Scolastico sito in via Fratelli Rosselli (RE) – (II lotto)”, stabilendo inoltre che l'aggiudicazione dell'appalto, almeno in via provvisoria, sarebbe dovuta avvenire entro 12 mesi dalla data di pubblicazione del Decreto medesimo;
- con Decreto del Presidente n. 193 del 22.11.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la “Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 2° Lotto”;
- la Provincia ha incaricato tecnici esterni per la redazione della fase progettuale e precisamente il progettista architettonico, con determina n. 299 del 23/05/2018, il progettista strutturale ed impiantistico, con determina n. 301 del 24/05/2018, e il progettista della sicurezza in fase di progettazione con determina n. 289 del 21/05/2018;
- con Decreto del Presidente n.279 del 29/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo per la “Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) – 2° Lotto”;
- con determinazione dirigenziale n. 80 del 12/02/2019 è stato approvato il progetto esecutivo concludente nell'importo complessivo di € 3.191.000,00 ed è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, di seguito “Codice”, per l'affidamento dei “lavori relativi agli interventi finalizzati alla realizzazione del

nuovo polo scolastico sito in via F.lli Rosselli (RE) - 2° Lotto”, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un importo a base d'asta pari ad € 2.497.847,09 (IVA esclusa), di cui € 63.500,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso (CIG: 77959269A5 – CUP: C85E17000020001);

- con determinazione dirigenziale n. 693 del 01/10/2019 l'appalto predetto è stato aggiudicato all'impresa S.A.R.E.P. srl, con sede legale in Via Poppea Sabina, 47 a Roma (C.F./P.I. 04585551007) che ha riportato il punteggio di 91,0806 su 100 ed ha offerto:
 - ✓ una percentuale di ribasso sui lavori del 24,660%, per un importo complessivo netto di € 1.897.537,10, di cui € 63.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge;
 - ✓ un tempo di anticipo per la conclusione delle opere, rispetto al periodo assegnato nel cronoprogramma di progetto, di giorni 60 (sessanta).
- con detta impresa è stato stipulato il contratto Rep 15649 Prot. 28571/2019 del 25/11/2019 per un importo contrattuale di € 1.897.537,10 al netto di IVA, comprendente euro 63.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in esito alla gara è stato rimodulato, come di seguito riportato, il Quadro economico assestandolo rispetto all'individuazione dei ribassi derivanti dalle procedure di gara e suddividendo le cifre in modo da rispecchiare lo schema di rendicontazione del Ministero presente sul portale, includendovi quindi alcuni incarichi e rideterminando correttamente l'incentivo, in quanto alcune prestazioni sono state svolte internamente all'ente:

	DESCRIZIONE	Progetto	post gara
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 2.434.347,09	€ 1.834.037,10
A.2	oneri sicurezza	€ 63.500,00	€ 63.500,00
	TOTALE LAVORI	€ 2.497.847,09	€ 1.897.537,10
	oneri Covid		
	Sommano Lavori + Oneri Covid		€ 1.897.537,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	lavori in economia		
B.2	Spese tecniche		
B.2.1	rilievi accertamenti indagini	€ 90,28	€ 90,28
B.2.1.1	integrazione geologo	€ 4.604,28	€ 4.558,24
B.2.1.2	integrazione topografo	€ 888,16	€ 843,75
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 34.040,00	€ 34.040,00
B.2.3	imprevisti sui lavori (4%) + IVA	€ 109.905,27	€ 112.839,65
B.2.4	acquisizione aree o immobili		
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)		
B.2.6			

B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni		
B.2.7.1	- Progetto arch	€ 32.000,00	€ 31.520,00
B.2.7.2	- progetto str e impianti	€ 39.000,00	€ 38.415,00
B.2.7.3	- coord sic prog	€ 7.500,00	€ 7.200,00
B.2.7.4	- DL e Coord Sic Esec	€ 94.809,06	€ 0,00
	- supporto al RUP		11716,91
B.2.7.5	- Collaudo	€ 16.000,00	
	sommano spese tecniche:	€ 189.309,06	€ 148.322,79
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 19.000,00	€ 21.000,00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA		
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 3.800,00	€ 4.200,00
B.2.11	accordo bonario (0,8%)	€ 19.982,78	€ 19.982,78
	Totale spese tecniche	€ 381.619,83	€ 345.877,49
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA		
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA	€ 3.806,40	€ 3.806,40
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 5.195,69	€ 5.195,69
B.6	IVA sui lavori e oneri Covid	€ 249.784,71	€ 189.753,71
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 50.886,28	€ 0,00
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 500,00	€ 600,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.360,00	€ 1.360,00
B.10	Acquisto di beni + IVA		
B.11	Spese organizzative e gestionali		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 693.152,91	€ 586.462,46
C	SOMME INDISPONIBILI		
	sommano	€ 0,00	€ 707.000,44
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 3.191.000,00	€ 3.191.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n. 149 del 7 marzo 2019 è stata aggiudicata, con le motivazioni in essa contenute, l'appalto per l'affidamento dei "servizi tecnici di architettura e di ingegneria per i lavori relativi alla realizzazione del nuovo polo scolastico di via F.lli Rosselli – 1° e 2° lotto", all'operatore economico Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – Società Cooperativa, con sede legale a Reggio Emilia in Via M. Ruini n. 6 (C.F. e P.I. 01704960358);
- i lavori sono stati consegnati definitivamente dal Direttore dei Lavori in data 25/11/2019;

Considerato che:

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire una variante al progetto iniziale, redatta ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. b) e c) del Codice e dell'art 8, comma 7 del DM 49/2018, e pertanto il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento, ha redatto una perizia suppletiva e di variante, trasmessa con prot n 22067 del 27/01/2022 e successive integrazioni, che modifica alcune lavorazioni, in conformità a quanto previsto dal citato art.106, e nel rispetto del

limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 7 del medesimo articolo per la presenza di eventi verificatisi in corso d'opera e di circostanze imprevedute e non prevedibili nella fase progettuale ampiamente descritte nella relazione tecnica allegata alla perizia;

- detti lavori non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto;
- i lavori in variante saranno soggetti allo stesso ribasso del contratto principale e per l'esecuzione degli stessi si è ritenuto di concedere all'appaltatore una proroga di giorni 193 (centonovantatre) rispetto alla scadenza del termine contrattuale;
- detta variante conclude nell'importo netto di € 166.780,56, incrementando l'importo contrattuale da € 1.897.537,00 a € 2.064.317,66, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, e l'importo aggiuntivo è determinato nei seguenti due punti:

1. le variazioni introdotte in Perizia, come descritto nel CME e nel quadro di raffronto oltre che nell'ALLEGATO di verifica di congruità, art 106 del D.Lgs 50/2016 e nell' ALLEGATO 2, comportano complessivamente un incremento di spesa di € 95.847,22 (euro novantacinquemilaottocentoquarantasette/22) al netto del ribasso d'asta del -24,66% oltre a € 3.216,76 = (euro tremiladuecentosedici/76) per l'incremento oneri per la sicurezza esterni, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo, IVA esclusa, di € 99.063,98 **con una variazione rispetto alle somme già in contratto dello 5,22%** ;

2. le opere da realizzarsi nell'ambito della ridefinizione degli oneri esterni di sicurezza per la prevenzione e tutela derivate dalla diffusione del coronavirus comportano un incremento di spesa di € 67.716,58 (Euro sessantasettemilasettecentosedici/58) non soggetto a ribasso d'asta, IVA esclusa. **La variazioni relativa agli oneri Covid sulle somme già in contratto è dello 3,572%. Tale partita darà origine ad una nuova voce del Quadro Economico.;**

- complessivamente, l'importo aggiuntivo come sopra descritto, è pari ad € **166.780,56** (di cui 99.063,98 per lavori ed € 67.716,58 per oneri Covid) oltre IVA 10%, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, e determina un incremento del **8,79%** dell'importo di contratto;
- il nuovo quadro economico rimodulato, ai sensi del punto 6 delle Linee Guida MIUR. AODGEFID.REGISTRO UFFICIALE (U).0001562.12-02-2018, è così determinato:

	DESCRIZIONE	Progetto	post gara	Variante	Differenze
A	IMPORTO TOTALE LAVORI				
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 2.434.347,09	€ 0,00	€ 0,00	
A.2	oneri sicurezza	€ 0,00	€ 63.500,00	€ 66.716,76	
	TOTALE LAVORI	€ 2.497.847,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.063,98
	oneri Covid			€ 0,00	€ 67.716,58
	Sommano Lavori + Oneri Covid		€ 1.897.537,10	€ 0,00	€ 166.780,56
B	SOMME A DISPOSIZIONE				

B.1	lavori in economia				
B.2	Spese tecniche				
B.2.1	rilievi accertamenti indagini	€ 90,28	€ 90,28	€ 0,00	-€ 90,28
B.2.1.1	integrazione geologo	€ 4.604,28	€ 4.558,24	€ 0,00	€ 0,00
B.2.1.2	integrazione topografo	€ 888,16	€ 0,00	€ 843,75	€ 0,00
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 34.040,00
B.2.3	imprevisti sui lavori (4%) + IVA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 112.839,65
B.2.4	acquisizione aree o immobili				
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)				
B.2.6					
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni				
B.2.7.1	- Progetto arch	€ 32.000,00	€ 31.520,00	€ 31.520,00	€ 0,00
B.2.7.2	- progetto str e impianti	€ 39.000,00	€ 38.415,00	€ 38.415,00	€ 0,00
B.2.7.3	- coord sic prog	€ 7.500,00	€ 7.200,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2.7.4	- DL e Coord Sic Esec	€ 94.809,06	€ 59.470,88	€ 78.295,88	€ 18.825,00
	- supporto al RUP		€ 11.716,91	€ 11.716,91	€ 0,00
B.2.7.5	- Collaudo	€ 16.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	sommano spese tecniche:	€ 189.309,06	€ 148.322,79	€ 167.147,79	€ 18.825,00
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 19.000,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 0,00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA				
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 3.800,00	€ 4.200,00	€ 4.200,00	€ 0,00
B.2.11	accordo bonario (0,8%)	€ 19.982,78	€ 19.982,78	€ 0,00	-€ 19.982,78
	Totale spese tecniche	€ 381.619,83	€ 345.877,49	€ 197.749,78	-€ 148.127,71
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA				
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA	€ 3.806,40	€ 3.806,40	€ 0,00	-€ 3.806,40
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 5.195,69	€ 5.195,69	€ 0,00	-€ 5.195,69
B.6	IVA sui lavori e oneri Covid	€ 249.784,71	€ 189.753,71	€ 206.431,77	€ 16.678,06
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 50.886,28	€ 39.869,17	€ 44.929,33	€ 5.060,16
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 500,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.360,00	€ 1.360,00	€ 1.360,00	€ 0,00
B.10	Acquisto di beni + IVA				
B.11	Spese organizzative e gestionali				
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 693.152,91	€ 586.462,46	€ 451.070,88	-€ 135.391,58
C	SOMME INDISPONIBILI				
	sommano	€ 0,00	€ 707.000,44	€ 675.711,46	-€ 31.288,98
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 3.191.000,00	€ 3.191.000,00	€ 3.191.100,00	€ 0,00

- il maggior importo di € 166.780,56 (di cui 99.063,98 per lavori ed € 67.716,58 per oneri Covid) oltre IVA 10% è assorbito in parte tra le somme a disposizioni e in parte, così come indicato dal Ministero, tra le somme derivanti da ribasso d'asta per coprire la somma residua degli oneri Covid;
- in data 24/02/2022 con prot n 4392 la DL ha trasmesso all'impresa esecutrice la perizia di variante per le proprie valutazioni in attesa, degli atti firmati digitalmente dalla Stazione Appaltante;
- in riscontro alla perizia di variante ricevuta, l'appaltatore, con nota prot. N 6425 del

14/03/2022, ha espresso, oltre ad una corposa premessa ove manifesta le varie difficoltà sia economiche che di approvvigionamento dei materiali, che la perizia non può essere accettata per le motivazioni rappresentate nella nota stessa;

Tenuto conto che:

- in considerazione della mancata accettazione della perizia da parte dell'appaltatore la Stazione Appaltante intende applicare l'art. 106 comma 12 del Codice che testualmente cita“ *La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.*”
 - la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. b) e c) del Codice e dell'art 8, comma 7, del DM 49/2018, è composta dai seguenti elaborati depositati agli atti presso il Servizio speciale per l'Edilizia scolastica e la Sismica:
 - C-EA-L2.00.00 *Relazione Perizia n. 1;*
 - C-EA-L2.00.01 *ALLEGATO 1 Tabella di verifica art. 106 DLgs 50/2016;*
 - C-EA-L2.00.02 *Schema Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n°3;*
 - C-EA-L2.00.03 *Computo Metrico Estimativo Perizia di Variante;*
 - *ALLEGATO 2 Tabella di riepilogo generale;*
 - C-EA-L2.00.04 *Quadro di Raffronto Computo Metrico Progetto - Perizia di Variante;*
 - C-EA-L2.00.05 *Cronoprogramma;*
 - C-EA-L2.00.06 *Analisi prezzi;*
- ARCHITETTONICO**
- C-AR-L2-03.01 *PIANO TERRA: dettagli quote e materiali;*
 - C-AR-L2-03.04 *PIANO COPERTURA: dettagli quote e materiali;*
 - C-AR-L2-04.01 *PROSPETTO: nord e sud;*
 - C-AR-L2-04.02 *PROSPETTI: est e ovest;*
- IMPIANTI ELETTRICI**
- C-IE-L2-02.01 *PIANO TERRA : distribuzione e FM (zona ingresso);*
 - C-IE-L2-03.01 *PIANO TERRA : distribuzione e impianti speciali (zona ingresso);*
- IMPIANTI MECCANICI**
- C-IM-L2-01.01 *PIANO TERRA : impianto idrico sanitario;*
 - C-IM-L2-01.02 *PIANO TERRA : impianto di riscaldamento/raffrescamento; tubazioni principali;*
- SICUREZZA**
- C-SC-L2-01.00 *Aggiornamento Piano di Sicurezza e Coordinamento;*
 - C-SC-L2-01.01 *Aggiornamento Layout di cantiere;*
- il rup ha redatto la relazione sull'ammissibilità della variante, depositata agli atti presso il Servizio speciale per l'Edilizia scolastica e la Sismica;

Ritenuto di:

- accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra, con le modalità descritte in premessa;
- prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, predisposta dal Direttore dei Lavori e già approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, concludente nell'importo netto di € 166.780,56 (di cui 99.063,98 per lavori ed € 67.716,58 per oneri Covid) oltre Iva, che determina un nuovo importo netto dei lavori di € 2.064.317,66 oltre Iva, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;
- dover stabilire che, per effetto della variante, si sono rideterminati gli oneri relativi alle spese professionali per D.L. e CSE (cig n. 75218288D2) da riconoscere alla Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – Società Cooperativa, con sede legale a Reggio Emilia in Via M. Ruini n. 6 (C.F. e P.I. 01704960358) con un incremento contrattuale netto di € 18.825,00 (al netto del ribasso offerto) escluso CNPAI 4% e IVA;

Dato atto che:

- la maggiore spesa complessiva di € 207.343,78 (di cui € 183.458,62 per lavori e € 23.885,16 per competenze tecniche) trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 e al corrispondente Cap. 4539 del PEG 2022, impegno riscritto n. 633/2022, del PEG 2022, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003 con esigibilità della spesa anno 2022;
- per i maggiori costi di detta perizia, si sono utilizzati in parte anche i ribassi d'asta presenti nelle così dette "somme indisponibili" da DM 607/2017 utilizzati per coprire quota parte degli oneri dovuti al Covid 19 in forza dell'art. art 8 comma 4 lett b, della legge 120/2020 che recita: "*b) sono riconosciuti, a valere sulle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nei quadri economici dell'intervento e, ove necessario, utilizzando anche le economie derivanti dai ribassi d'asta, i maggiori costi derivanti dall'adeguamento e dall'integrazione, da parte del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, del piano di sicurezza e coordinamento;*
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 77959269A5 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C85E17000020001;
- Visto l'obiettivo di gestione R10G1G05;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare le motivazioni descritte in premessa, che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori di "*Realizzazione del Nuovo*

Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) – 2° Lotto”;

- di approvare la perizia di variante e suppletiva di cui sopra, predisposta dal Direttore dei Lavori e già approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del Codice e dell'art 8 comma 7 del DM 49/2018, dell'importo di € 166.780,56 (di cui 99.063,98 per lavori ed € 67.716,58 per oneri Covid), che ridefinisce l'importo contrattuale a netti € 2.064.317,66, senza aumento della somma originariamente stanziata, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

	DESCRIZIONE	Progetto	post gara	Variante	Differenze
A	IMPORTO TOTALE LAVORI				
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 2.434.347,09	€ 1.834.037,10	€ 1.929.884,32	
A.2	oneri sicurezza	€ 63.500,00	€ 63.500,00	€ 66.716,76	
	TOTALE LAVORI	€ 2.497.847,09	€ 1.897.537,10	€ 1.996.601,08	€ 99.063,98
	oneri Covid			€ 67.716,58	€ 67.716,58
	Sommano Lavori + Oneri Covid		€ 1.897.537,10	€ 2.064.317,66	€ 166.780,56
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	lavori in economia				
B.2	Spese tecniche				
B.2.1	rilievi accertamenti indagini	€ 90,28	€ 90,28	€ 0,00	-€ 90,28
B.2.1.1	integrazione geologo	€ 4.604,28	€ 4.558,24	€ 4.558,24	€ 0,00
B.2.1.2	integrazione topografo	€ 888,16	€ 843,75	€ 843,75	€ 0,00
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 34.040,00	€ 34.040,00	€ 0,00	-€ 34.040,00
B.2.3	imprevisti sui lavori (4%) + IVA	€ 109.905,27	€ 112.839,65	€ 0,00	-€ 112.839,65
B.2.4	acquisizione aree o immobili				
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)				
B.2.6					
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni				
B.2.7.1	- Progetto arch	€ 32.000,00	€ 31.520,00	€ 31.520,00	€ 0,00
B.2.7.2	- progetto str e impianti	€ 39.000,00	€ 38.415,00	€ 38.415,00	€ 0,00
B.2.7.3	- coord sic prog	€ 7.500,00	€ 7.200,00	€ 7.200,00	€ 0,00
B.2.7.4	- DL e Coord Sic Esec	€ 94.809,06	€ 59.470,88	€ 78.295,88	€ 18.825,00
	- supporto al RUP		€ 11.716,91	€ 11.716,91	€ 0,00
B.2.7.5	- Collaudo	€ 16.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	sommano spese tecniche:	€ 189.309,06	€ 148.322,79	€ 167.147,79	€ 18.825,00
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 19.000,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 0,00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA				
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 3.800,00	€ 4.200,00	€ 4.200,00	€ 0,00
B.2.11	accordo bonario (0,8%)	€ 19.982,78	€ 19.982,78	€ 0,00	-€ 19.982,78
	Totale spese tecniche	€ 381.619,83	€ 345.877,49	€ 197.749,78	-€ 148.127,71
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA				
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA	€ 3.806,40	€ 3.806,40	€ 0,00	-€ 3.806,40
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 5.195,69	€ 5.195,69	€ 0,00	-€ 5.195,69
B.6	IVA sui lavori e oneri Covid	€ 249.784,71	€ 189.753,71	€ 206.431,77	€ 16.678,06
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 50.886,28	€ 39.869,17	€ 44.929,33	€ 5.060,16

B.8	tassa Autorità LLPP	€ 500,00	€ 600,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.360,00	€ 1.360,00	€ 1.360,00	€ 0,00
B.10	Acquisto di beni + IVA				
B.11	Spese organizzative e gestionali				
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 693.152,91	€ 586.462,46	€ 451.070,88	-€ 135.391,58
C	SOMME INDISPONIBILI				
	sommano	€ 0,00	€ 707.000,44	€ 675.711,46	-€ 31.288,98
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 3.191.000,00	€ 3.191.000,00	€ 3.191.100,00	€ 0,00

- di prendere atto che in riscontro alla perizia di variante ricevuta, l'appaltatore, con nota prot. n. 6425 del 14/03/2022, ha espresso, oltre ad una corposa premessa ove manifesta le varie difficoltà sia economiche che di approvvigionamento dei materiali, che la perizia non può essere accettata per le motivazioni rappresentate nella nota stessa;
- di applicare, in considerazione della mancata accettazione della perizia da parte dell'appaltatore, l'art. 106 comma 12 del Codice che testualmente recita“ *La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.*”
- di affidare l'esecuzione, mediante ingiunzione ai sensi del predetto articolo 106 comma 12, dei maggiori lavori di € 166.780,56 oltre IVA all'impresa S.A.R.E.P. srl, con sede legale in Via Poppea Sabina, 47 a Roma (C.F./P.I. 04585551007), da eseguire ai medesimi patti e condizioni del contratto principale;
- di stabilire che, per effetto della variante, si sono rideterminati gli oneri relativi alle spese professionali per D.L. e CSE (cig n. 75218288D2) da riconoscere alla Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – Società Cooperativa, con sede legale a Reggio Emilia in Via M. Ruini n. 6 (C.F. e P.I. 01704960358) con un incremento contrattuale netto di € 18.825,00 (al netto del ribasso offerto) escluso CNPAI 4% e IVA;
- di dare atto che:
 - ✓ la maggiore spesa complessiva di € 207.343,78 (di cui € 183.458,62 per lavori e € 23.885,16 per competenze tecniche) trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 e al corrispondente Cap. 4539 del PEG 2022, impegno reiscritto n. 633/2022, del PEG 2022, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003 con esigibilità della spesa anno 2022;
 - ✓ per i maggiori costi di detta perizia, si sono utilizzati in parte anche i ribassi d'asta presenti nelle così dette “somme indisponibili” da DM 607/2017 utilizzati per coprire quota parte degli oneri dovuti al Covid 19 in forza dell'art. art 8 comma 4 lett b, della legge 120/2020 che recita: “*b) sono riconosciuti, a valere sulle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nei quadri economici dell'intervento e, ove necessario, utilizzando anche le economie derivanti dai ribassi d'asta, i maggiori costi derivanti dall'adeguamento e dall'integrazione, da parte del coordinatore della sicurezza in fase di*

esecuzione, del piano di sicurezza e coordinamento;

- ✓ l'aumento sui lavori di € 166.780,56 oltre Iva è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, come previsto al comma 7, del citato art. 106, del Codice;
- ✓ con l'impresa appaltatrice si procederà, ricorrendone le condizioni, con l'ingiunzione della perizia ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Raffaele Aliperti, quale Responsabile della U.O. Edilizia;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 77959269A5 e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C85E17000020001.

Reggio Emilia, lì 26/08/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma