

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 714 DEL 24/08/2022**

OGGETTO

ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "C. CATTANEO" DI CASTELNOVO NE' MONTI (RE). - RETTIFICA E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n.9 del 25/01/2022, successivamente modificato con i decreti del Presidente n. 36 del 17/03/2022 e n. 83 del 13/06/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visti i rilievi mossi sui portali di rendicontazione del Ministero nel non voler riconoscere le spese tecniche relativamente alla redazione della perizia di variante;

Vista la necessità dell'ente di voler procedere nelle operazioni di rendicontazione, al fine dell'erogazione da parte del Ministero dei finanziamenti dovuti per la realizzazione dell'opera, per scongiurare inoltre una eventuale decadenza del finanziamento stesso;

Dato atto che la Provincia Di Reggio Emilia in sede di Rendiconto di Gestione 2021 ha costituito un fondo per le passività potenziali, previsto all'Allegato A1 "Altri accantonamenti" il cui dettaglio è esplicitato nell'atto amm.vo n. 86 del 08/03/2022 e nel quale è previsto l'importo di € 30.460,96 relative alle spese tecniche per la redazione della perizia di variante per l'appalto sopra citato; tale importo verrà imputato al capitolo 4541 del PEG 2022 in occasione della prossima variazione di bilancio e conseguente variazione di PEG;

Vista la proposta con la quale l'istruttore tecnico direttivo Arch. Giuseppe Ditaranto Responsabile del Procedimento, (con nomina del 18 ottobre 2021) richiama quanto già menzionato nella DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 951 DEL 18/11/2021 (APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA) e fa presente quanto segue:

- con Decreto n. 607/2017 del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2017 , e stato ripartito il fondo di cui all'art. 25, commi 1 e 2bis del D.L. n. 50/2017, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 96/2017, in favore delle Province e Città metropolitane;
- con lo stesso sono stati destinati alla Provincia di Reggio Emilia, risorse

pari ad € 2.000.000,00 per la esecuzione dei lavori di “Adeguamento sismico del I.S. C. Cattaneo di Castelnovo né Monti”, stabilendo inoltre che l'affidamento, almeno in via provvisoria, dell'appalto dei relativi lavori dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data di pubblicazione del sopracitato Decreto in G.U.;

- sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2017, è stato pubblicato il Decreto n. 607/2017;
- con Decreto del Presidente n. 39 del 14/02/2018 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica del lavoro di “Adeguamento sismico dell'Istituto d'istruzione superiore “C. Cattaneo” di Castelnuovo né Monti (RE)”;
- il termine di aggiudicazione in via provvisoria degli interventi finanziati con il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca n. 607 del 2017 è stato prorogato al 15 ottobre 2019 dal Decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 21 febbraio 2019, n. 120 di proroga del termine di aggiudicazione interventi finanziati con D.M. n. 607 del 2017;
- con determinazione dirigenziale n. 422 del 13/06/2019 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di “Adeguamento sismico del I.S. “C. Cattaneo” di Castelnovo né Monti”, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull’importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, ai sensi dell’art. 95 del Codice, con esclusione automatica delle offerteanormalmente basse di cui all’art. 97, comma 8 del Codice, per un importo a base d'asta pari ad € 1.398.812,77 (IVA esclusa), di cui € 23.500,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso (CIG: 7912938B00 - CUP: C95E18000000001);
- con determinazione n. 581 del 06/08/2019, il Dirigente del Servizio interessato ha provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla Ditta ABE SRL Via L. Guerrasio, 146 84083 Castel San Giorgio (SA), quale offerente un ribasso percentuale di 25,022%, corrispondente all'importo netto di € 1.054.682,01, di cui € 1.031.182,01 per lavori ed € 23.500,00 per oneri della sicurezza, oltre all’IVA di legge del 10% per un importo complessivo lordo di € 1.160.150,21;
- in esito alla gara e agli incarichi dati con le DD:
 - 574/2018 (gara Progettazione e DL)
 - 748/2018 (carotaggi)
 - 791/2018 (prove di laboratorio)
 - 794/2018 (indagini geofisiche)
 - 824/2018 (indagini distruttive)

- 614/2019 (collaudatore)

si rimodulava il Quadro economico secondo la rimodulazione validata dal Ministero sul portale come di seguito:

| | DESCRIZIONE | DD 422 del 13/06/2019 QEG gara | Rimodulazione GIES validata |
|---------|---|---|--------------------------------|
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | | |
| A.0.1 | Opere Edili | € 524.265,03 | |
| A.0.2 | Strutture | € 429.170,98 | |
| A.0.3 | Opere provvisionali | € 203.604,00 | |
| A.0.4 | Impianti meccanici | € 72.603,41 | |
| A.0.5 | Impianti elettrici | € 145.669,35 | |
| A.1 | lavori soggetti a ribasso | € 1.375.312,77 | € 1.031.182,01 |
| A.2 | oneri sicurezza | € 23.500,00 | € 23.500,00 |
| | TOTALE LAVORI | € 1.398.812,77 | € 1.054.682,01 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B.1 | lavori in economia | | |
| B.2 | Spese tecniche | | |
| B.2.1 | rilievi accertamenti indagini + IVA al 22% | | |
| B.2.1.1 | prove laboratorio (netto IVA) | € 2.261,50 | |
| B.2.1.2 | Geofisica (netto IVA) | € 1.700,00 | |
| B.2.1.3 | Carotaggi e Penetrometrie (netto IVA) | € 3.686,00 | |
| B.2.1.4 | Controlli distruttivi (netto IVA) | € 6.100,00 | |
| B.2.1.5 | Indagini per faglia (netto IVA) | € 5.000,00 | |
| B.2.1.6 | IVA su rilievi accertamenti e indagini | € 4.124,45 | |
| B.2.1.6 | sommano | € 22.871,95 | € 22.871,95 |
| B.2.2 | allacciamenti ai pubblici servizi | | |
| B.2.3 | imprevisti sui lavori (10,0%) + IVA al 10% | € 153.869,40 | € 153.869,40 |
| B.2.4 | acquisizione aree o immobili | | |
| B.2.5 | oneri aggiuntivi per scarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA) | | |
| B.2.7 | spese tecniche per incarichi esterni | | |
| B.2.7.1 | - Progettazione Definitiva, esecutiva, DL, CSP e CSE, | € 171.432,21 | |

| | | | |
|---------|--|----------------|----------------|
| | Geologica | | |
| B.2.7.7 | - Collaudo | € 32.000,00 | |
| | sommano: | € 203.432,21 | € 142.124,45 |
| B.2.8 | Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 | € 10.295,26 | € 10.295,26 |
| B.2.9 | Spese per accertamenti di laboratorio + IVA | | |
| B.2.10 | Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers) | € 1.177,29 | € 1.177,29 |
| B.2.11 | Accordo bonario (0,5%) | € 6.994,06 | € 6.994,06 |
| | Totale spese tecniche | € 398.640,17 | € 337.332,41 |
| B.3 | Spese per consulenza o supporto + IVA 22% | | |
| B.4 | Spese per commisioni giudicatrici + IVA 22% | € 1.903,20 | € 1.903,20 |
| B.5 | spese per pubblicità + IVA 22% | € 5.000,00 | € 5.000,00 |
| B.6 | IVA sui lavori 10% | € 139.881,28 | € 105.468,20 |
| B.7 | IVA e CASSA su Competenze tecniche 4% + 22% | € 54.682,58 | € 45.695,03 |
| B.8 | tassa Autorità LLPP | € 600,00 | € 600,00 |
| B.9 | Spese per rilascio visti e pareri | € 480,00 | € 480,00 |
| B.10 | Acquisto di beni + IVA | | |
| B.11 | Spese organizzative e gestionali | | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 601.187,23 | € 496.478,84 |
| C | SOMME INDISPONIBILI | | |
| | sommano: | | € 448.839,15 |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 2.000.000,00 | € 2.000.000,00 |

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori e differenti lavorazioni, derivanti da circostanze sopravvenute e non prevedibili al momento della stipula del contratto, comunque finalizzate al complessivo miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, ammissibili ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. C del D.Lgs. n. 50/2016 e ssmmii, si è nuovamente rimodulato il quadro economico ai sensi del punto 6 delle Linee Guida MIUR. AOODGEFID.REGISTRO UFFICIALE (U).0001562.12-02-2018 assorbendo nella voce imprevisi tutte le voci ancora disponibili configurando un Quadro economico come segue:

| | DESCRIZIONE | Rimodulazione GIES validata | Rimodulazione GIES post validazione |
|-----|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | | |
| A.1 | lavori soggetti a ribasso | € 1.031.182,01 | € 1.031.182,01 |
| A.2 | oneri sicurezza | € 23.500,00 | € 23.500,00 |
| | TOTALE LAVORI | € 1.054.682,01 | € 1.054.682,01 |

| | | | |
|---------|---|----------------|----------------|
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B.1 | lavori in economia | | |
| B.2 | Spese tecniche | | |
| B.2.1 | rilievi accertamenti indagini + IVA al 22% | | |
| | sommano | € 22.871,95 | € 22.871,95 |
| B.2.2 | allacciamenti ai pubblici servizi | | |
| B.2.3 | imprevisti sui lavori (10,0%) + IVA al 10% | € 153.869,40 | € 167.118,95 |
| B.2.4 | acquisizione aree o immobili | | |
| B.2.5 | oneri aggiuntivi per scarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA) | | |
| B.2.7 | spese tecniche per incarichi esterni | | |
| B.2.7.1 | - Progettazione Definitiva esecutiva, DL, CSP e CSE, Geologica | | |
| B.2.7.7 | - Collaudo | | |
| | sommano: | € 142.124,45 | € 142.124,45 |
| B.2.8 | Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 | € 10.295,26 | € 10.295,26 |
| B.2.9 | Spese per accertamenti di laboratorio + IVA | | |
| B.2.10 | Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7- bis del codice (assic. Pers) | € 1.177,29 | € 1.600,00 |
| B.2.11 | Accordo bonario (0,5%) | € 6.994,06 | |
| | Totale spese tecniche | € 337.332,41 | € 344.010,61 |
| B.3 | Spese per consulenza o supporto + IVA 22% | | |
| B.4 | Spese per commissioni giudicatrici + IVA 22% | € 1.903,20 | |
| B.5 | spese per pubblicità + IVA 22% | € 5.000,00 | |
| B.6 | IVA sui lavori 10% | € 105.468,20 | € 105.468,20 |
| B.7 | IVA e CASSA su Competenze tecniche 4% + 22% | € 45.695,03 | € 45.695,03 |
| B.8 | tassa Autorità LLPP | € 600,00 | € 825,00 |
| B.9 | Spese per rilascio visti e pareri | € 480,00 | € 480,00 |
| B.10 | Acquisto di beni + IVA | | |
| B.11 | Spese organizzative e gestionali | | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 496.478,84 | € 496.478,84 |
| C | SOMME INDISPONIBILI | | |
| | sommano: | € 448.839,15 | € 448.839,15 |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 2.000.000,00 | € 2.000.000,00 |

Che per quanto espressamente indicato nella Determina Dirigenziale 951 del 18 novembre 2021:

- è stata redatta una perizia di variante (elaborati in atti con prot. 28016 del 12/10/2021), ai sensi del già citato art. 106, comma 1 lett. C del D.Lgs. 50/2016, come individuato negli elaborati tecnici che sono depositati agli atti presso il Servizio speciale per l'Edilizia e la Sismica:
 - C-EA.00.01 Relazione Perizia n. 1
 - C-EA.00.02 Schema Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n°1
 - C-EA.00.03 Computo Metrico Estimativo Perizia di Variante
 - C-EA.00.04 Quadro di Raffronto Computo Metrico Progetto - Perizia di Variante
 - C-EA.00.05 Cronoprogramma
 - C-AR.01.01a PIANTE CORPO D CON MODIFICHE PERIZIA DI VARIANTE
 - C-AR.01.01b PIANTE CORPO C CON MODIFICHE PERIZIA DI VARIANTE

- la necessità di elaborare tale documento è dovuta a maggiori oneri impreveduti per traslochi derivanti dall'emergenza Covid-19 attraverso la revisione di tutte le fasi provvisoriale obbligando alla realizzazione di movimentazioni e traslochi supplementari non previsti in contratto, opere imprevedute dovute a rinvenimenti imprevedibili in quanto evidenziati solo successivamente alle fasi demolizione, opere imprevedute evidenziate all'atto della demolizione e/o smontaggio di finiture e impianti, risultati inadatti al rimontaggio, opere di miglioramento impianti di trasmissione dati, opere di sicurezza relative alle lavorazioni supplementari di perizia ed al conseguente prolungamento del cantiere, opere di sicurezza relative ai nuovi protocolli di sicurezza adottati in relazione all'emergenza Covid-19 in linea con i DPCM in materia, con riferimento al prezzario approvato con deliberazione della Giunta Regionale 3 agosto 2020, n. 1009 a cui non viene applicato il ribasso d'asta in quanto afferenti alla sicurezza;

- per effetto della variante approvata, si sono rideterminati gli oneri relativi alle spese professionali per D.L. e CSE da riconoscere alla Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione - Società cooperativa, con sede a Reggio Emilia in Via Ruini n. 6 - C.F./P.I. 01704960358 in qualità di mandatario dell'RTP composto, oltre che dal suddetto operatore, da Farioli Geol. Roberto, con sede a Reggio Emilia in Via Ippolito Nievo n. 9 - C.F. FRLRRT58H30H223L - P.I. 01162630352 in qualità di mandante (CIG: 7446875BA5 - CUP: C95E18000000001) con un incremento contrattuale netto di € 24.007,70 (al netto del ribasso offerto) escluso CNAII 4%, calcolato sulla base dell'importo dei lavori in variante (prot. 28016-2021), applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario (contratto prot. 26733/4/2018 del 22/02/2019). Per effetto di tale rideterminazione la quota di onorario viene integrata di ulteriori complessivi lordi € 30.460,96;

- la modifica contrattuale descritta non "eccede limite del 50%", previsto dal comma 7, dell'art. 106 D.Lgs 50/2016;

- i nuovi prezzi sono stati determinati sulla base di quanto disposto al comma 5, dell'art. 8 del D.M. 49 del 2018;
- per l'esecuzione di tali opere si concede una proroga pari a 77 giorni;
- l'esecuzione di tali opere comporta variazione al quadro economico come sotto riportato nelle relative colonne di confronto:

| | DESCRIZIONE | rimodulazione GIES post validazione | Quadro di variante | var |
|---------|---|--|--------------------|---------------------|
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | | | |
| A.1 | lavori soggetti a ribasso | € 1.031.182,01 | € 1.139.409,64 | 108.227,63 |
| A.2 | oneri sicurezza | € 23.500,00 | € 31.500,00 | 8.000,00 |
| A.2.1 | oneri sicurezza covid | | € 39.478,13 | 39.478,13 |
| | TOTALE LAVORI | € 1.054.682,01 | € 1.210.387,77 | 155.705,76 |
| B | SOMME A DISPOSIZION E | | | |
| B.1 | lavori in economia | | | |
| B.2 | Spese tecniche | | | |
| B.2.1 | rilevi accertamenti indagini + IVA al 22% | | | |
| | sommano | € 22.871,95 | € 22.871,95 | |
| B.2.2 | allacciamenti ai pubblici servizi | | | |
| B.2.3 | imprevisti sui lavori (10,0%) + IVA al 10% | € 167.118,95 | | - 167.118,9 5 |
| B.2.4 | acquisizione aree o immobili | | | |
| B.2.5 | oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA) | | | |
| B.2.7 | spese tecniche per incarichi esterni | | | |
| B.2.7.1 | – - Progettazione Definitiv esecutiva, DL, CSP e CSE, Geologica | | | |

| | | | | |
|---------|---|----------------|----------------|-------------|
| B.2.7.7 | - Collaudo | | | |
| | sommano: | € 142.124,45 | € 166.132,15 | 24.007,70 |
| B.2.8 | Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 | € 10.295,26 | € 10.295,26 | |
| B.2.9 | Spese per accertamenti di laboratorio + IVA | | | |
| B.2.10 | Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7- | € 1.600,00 | € 1.600,00 | |
| | bis del codice (assic. Pers) | | | |
| B.2.11 | Accordo bonario (0,5%) | | | |
| | Totale spese tecniche | € 344.010,61 | € 200.899,36 | -143.111,25 |
| B.3 | Spese per consulenza o supporto + IVA 22% | | | |
| B.4 | Spese per commisioni giudicatrici + IVA 22% | | | |
| B.5 | spese per pubblicità + IVA 22% | | | |
| B.6 | IVA sui lavori 10% | € 105.468,20 | € 121.038,78 | 15.570,58 |
| B.7 | IVA e CASSA su Competenze tecniche 4% + 22% | € 45.695,03 | € 50.804,30 | 5.109,27 |
| B.8 | tassa Autorità LLPP | € 825,00 | € 825,00 | |
| B.9 | Spese per rilascio visti e pareri | € 480,00 | € 480,00 | |
| B.10 | Acquisto di beni + IVA | | | |
| B.11 | Spese organizzative e gestionali | | | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 496.478,84 | € 374.047,44 | -122.431,4 |
| C | SOMME INDISPONIBILI | | | |
| | sommano: | € 448.839,15 | € 415564,79 | -33.274,36 |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 2.000.000,00 | € 2.000.000,00 | -0,00 |

- la percentuale della variante approvata si attesta al 14,76%;
Verificato che gli interventi nel rispetto del progetto esecutivo originario, finalizzati al miglioramento dell'opera, si inquadrano nei termini dell'art. 106 comma 1 lett c del D.Lgs

50/2016 come attestato dal DL secondo l'art 8 del DM 49/2018;

- per quanto riguarda gli esuberi di detta perizia si sono utilizzati in parte anche i ribassi d'asta presenti nelle somme indisponibili da DM 607/2017 in forza della legge 120/2020 art 8 comma 4 lett b che recita *"b) sono riconosciuti, a valere sulle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nei quadri economici dell'intervento e, ove necessario, utilizzando anche le economie derivanti dai ribassi d'asta, i maggiori costi derivanti dall'adeguamento e dall'integrazione, da parte del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, del piano di sicurezza e coordinamento"* tali economie di ribasso utilizzate risultano essere pari a 33.274,36 €;
- l'impresa ha rilasciato apposita dichiarazione di non aver ricevuto e si impegna a non richiedere eventuali sussidi provenienti dalla finanza pubblica per i medesimi costi riconosciuti con il presente provvedimento;
- la maggiore spesa pari € 171.276,34 (€ 155.705,76 lavori e oneri sicurezza+ € 15.570,58 di IVA al 10%) risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio 2021-2023 annualità 2021 e al corrispondente Cap. 4541 impegno 578/2021, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 (finanziato dal D.M. 607/2017);

Visti i meri errori materiali riscontrati nel precedente quadro economico di perizia di variante, per avere erroneamente calcolato l'Iva al 22% e la cassa al 4% dovuta per gli oneri professionali a seguito della redazione della suddetta perizia di variante, cui risultano pari a Euro 5.109,27, mentre è corretto inserire la cifra di Euro 6.453,26 tale da richiedere, la rettifica del quadro economico precedente e di seguito rappresentato:

| | DESCRIZIONE | rimodulazione GIES post validazione | Quadro di variante | var |
|-------|------------------------------|--|--------------------|------------|
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | | | |
| A.1 | lavori soggetti a ribasso | € 1.031.182,01 | € 1.139.409,64 | 108.227,63 |
| A.2 | oneri sicurezza | € 23.500,00 | € 31.500,00 | 8.000,00 |
| A.2.1 | oneri sicurezza covid | | € 39.478,13 | 39.478,13 |
| | TOTALE LAVORI | € 1.054.682,01 | € 1.210.387,77 | 155.705,76 |
| B | SOMME A DISPOSIZION E | | | |
| B.1 | lavori in economia | | | |
| B.2 | Spese tecniche | | | |

| | | | | |
|---------|---|--------------|--------------|-----------------|
| B.2.1 | rilevi accertamenti indagini + IVA al 22% | | | |
| | sommano | € 22.871,95 | € 22.871,95 | |
| B.2.2 | allacciamenti ai pubblici servizi | | | |
| B.2.3 | imprevisti sui lavori (10,0%) + IVA al 10% | € 167.118,95 | | - 167.118,95 |
| B.2.4 | acquisizione aree o immobili | | | |
| B.2.5 | oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA) | | | |
| B.2.7 | spese tecniche per incarichi esterni | | | |
| B.2.7.1 | – Progettazione Definitiv esecutiva, DL, CSP e CSE, Geologica | | | |
| B.2.7.7 | - Collaudo | | | |
| | sommano: | € 142.124,45 | € 166.132,15 | 24.007,70 |
| B.2.8 | Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 | € 10.295,26 | € 10.295,26 | |
| B.2.9 | Spese per accertamenti di laboratorio + IVA | | | |
| B.2.10 | Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7- | € 1.600,00 | € 1.600,00 | |
| | bis del codice (assic. Pers) | | | |
| B.2.11 | Accordo bonario (0,5%) | | | |
| | Totale spese tecniche | € 344.010,61 | € 200.899,36 | -143.111,25 |
| B.3 | Spese per consulenza o supporto + IVA 22% | | | |
| B.4 | Spese per commisioni giudicatrici + IVA 22% | | | |
| B.5 | spese per pubblicità + IVA 22% | | | |
| B.6 | IVA sui lavori 10% | € 105.468,20 | € 121.038,78 | 15.570,58 |

| | | | | |
|------|--|----------------|--------------------|--------------------|
| B.7 | IVA e CASSA su Competenze tecniche 4% + 22% | € 45.695,03 | € 52 148,29 | 6453,26 |
| B.8 | tassa Autorità LLPP | € 825,00 | € 825,00 | |
| B.9 | Spese per rilascio visti e pareri | € 480,00 | € 480,00 | |
| B.10 | Acquisto di beni + IVA | | | |
| B.11 | Spese organizzative e gestionali | | | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 496.478,84 | € 375391,43 | -121.087,41 |
| C | SOMME INDISPONIBILI | | | |
| | sommano: | € 448.839,15 | € 414220,80 | -34.618,35 |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 2.000.000,00 | € 2.000.000,00 | -0,00 |

Per quanto già espresso in premessa è necessario rimodulare il quadro economico di approvazione della perizia di variante e suppletiva come meglio di seguito indicato:

| | DESCRIZIONE | rimodulazione GIES post validazione | Quadro di variante | var |
|-------|---|--|-----------------------|------------------------|
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | | | |
| A.1 | lavori soggetti a ribasso | € 1.031.182,01 | € 1.139.409,64 | 108.227,63 |
| A.2 | oneri sicurezza | € 23.500,00 | € 31.500,00 | 8.000,00 |
| A.2.1 | oneri sicurezza covid | | € 39.478,13 | 39.478,13 |
| | TOTALE LAVORI | € 1.054.682,01 | € 1.210.387,77 | 155.705,76 |
| B | SOMME A DISPOSIZION E | | | |
| B.1 | lavori in economia | | | |
| B.2 | Spese tecniche | | | |
| B.2.1 | rilievi accertamenti indagini + IVA al 22% | | | |
| | sommano | € 22.871,95 | € 22.871,95 | |
| B.2.2 | allacciamenti ai pubblici servizi | | | |
| B.2.3 | imprevisti sui lavori (10,0%) + IVA al 10% | € 167.118,95 | | - 167.118,9 |

| | | | | |
|---------|---|--------------|--------------|-------------|
| | | | | 5 |
| B.2.4 | acquisizione aree o immobili | | | |
| B.2.5 | oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA) | | | |
| B.2.7 | spese tecniche per incarichi esterni | | | |
| B.2.7.1 | – Progettazione Definitiv esecutiva, DL, CSP e CSE, Geologica | | | |
| B.2.7.7 | - Collaudo | | | |
| | sommano: | € 142.124,45 | € 142.124,45 | |
| B.2.8 | Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 | € 10.295,26 | € 10.295,26 | |
| B.2.9 | Spese per accertamenti di laboratorio + IVA | | | |
| B.2.10 | Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7- | € 1.600,00 | € 1.600,00 | |
| | bis del codice (assic. Pers) | | | |
| B.2.11 | Accordo bonario (0,5%) | | | |
| | Totale spese tecniche | € 344.010,61 | € 176.891,66 | -167.118,95 |
| B.3 | Spese per consulenza o supporto + IVA 22% | | | |
| B.4 | Spese per commisioni giudicatrici + IVA 22% | | | |
| B.5 | spese per pubblicità + IVA 22% | | | |
| B.6 | IVA sui lavori 10% | € 105.468,20 | € 121.038,78 | 15.570,58 |
| B.7 | IVA e CASSA su Competenze tecniche 4% + 22% | € 45.695,03 | € 45.695,03 | |
| B.8 | tassa Autorità LLPP | € 825,00 | € 825,00 | |
| B.9 | Spese per rilascio visti e pareri | € 480,00 | € 480,00 | |
| B.10 | Acquisto di beni + IVA | | | |

| | | | | |
|------|----------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| B.11 | Spese organizzative e gestionali | | | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 496.478,84 | € 344.930,47 | -151.548,37 |
| C | SOMME INDISPONIBILI | | | |
| | sommano: | € 448.839,15 | € 444.681,76 | -4.157.39 |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 2.000.000,00 | € 2.000.000,00 | -0,00 |

- Che per quanto summenzionato sono stati rideterminati gli oneri relativi alle spese professionali per D.L. e CSE da riconoscere alla Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione - Società cooperativa, con sede a Reggio Emilia in Via Ruini n. 6 - C.F./P.I. 01704960358 in qualità di mandatario dell'RTP composto, oltre che dal suddetto operatore, da Farioli Geol. Roberto con sede a Reggio Emilia in Via Ippolito Nievo n. 9 - C.F. FRLRRT58H30H223L - P.I. 01162630352 in qualità di mandante (CIG: 7446875BA5 - CUP: C95E18000000001) con un incremento contrattuale netto di € 24.007,70 (al netto del ribasso offerto) escluso CNAAll 4%, calcolato sulla base dell'importo dei lavori in variante (prot. 28016-2021), applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario (contratto prot. 26733/4/2018 del 22/02/2019), integrando la quota di onorario di ulteriori **€ 30.460,96** lordi;
- Che tali oneri professionali, conseguentemente ai rilievi mossi sui portali di rendicontazione, non vengono ritenuti finanziabili da parte del Ministero della Pubblica Istruzione e pertanto, visto la necessità dell'ente di procedere nelle operazioni di rendicontazione, al fine dell'erogazione da parte del Ministero dei finanziamenti dovuti per la realizzazione dell'opera per scongiurare inoltre una eventuale decadenza del finanziamento stesso, ritiene che la somma complessiva lorda di **€ 30.460,96 (Euro 24.007,70 oneri professionali + Ero 960,30 Cassa + 5.492,96 Iva)** venga rimessa nelle economie di gara, come evidenziato dal summenzionato quadro economico di rimodulazione in cui le somme indisponibili risultano **€ 444.681,76** rispetto a quanto previsto dal quadro di perizia di variante approvato cui risultavano **€ 414.220,80**;

Visto l'obiettivo di gestione R10G1OG2 del PEG 2022;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

D E T E R M I N A

1. di approvare, la rettifica del quadro economico perizia suppletiva e di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett c del D.Lgs 50/20016 agli atti del Servizio speciale per l'Edilizia scolastica e la Sismica, relativa ai "Adeguamento sismico del I.S. "C. Cattaneo" di Castelnuovo né Monti" - (CIG: 7912938B00 - CUP: C95E18000000001), di come di seguito specificato:

| | DESCRIZIONE | rimodulazione GIES post validazione | Quadro di variante | var |
|---------|---|--|--------------------|---------------------|
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | | | |
| A.1 | lavori soggetti a ribasso | € 1.031.182,01 | € 1.139.409,64 | 108.227,63 |
| A.2 | oneri sicurezza | € 23.500,00 | € 31.500,00 | 8.000,00 |
| A.2.1 | oneri sicurezza covid | | € 39.478,13 | 39.478,13 |
| | TOTALE LAVORI | € 1.054.682,01 | € 1.210.387,77 | 155.705,76 |
| B | SOMME A DISPOSIZION E | | | |
| B.1 | lavori in economia | | | |
| B.2 | Spese tecniche | | | |
| B.2.1 | rilievi accertamenti indagini + IVA al 22% | | | |
| | sommano | € 22.871,95 | € 22.871,95 | |
| B.2.2 | allacciamenti ai pubblici servizi | | | |
| B.2.3 | imprevisti sui lavori (10,0%) + IVA al 10% | € 167.118,95 | | - 167.118,9 5 |
| B.2.4 | acquisizione aree o immobili | | | |
| B.2.5 | oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA) | | | |
| B.2.7 | spese tecniche per incarichi esterni | | | |
| B.2.7.1 | – Progettazione Definitiv | | | |

| | | | | |
|---------|--|----------------|---------------------|--------------------|
| | esecutiva, DL, CSP e CSE, Geologica | | | |
| B.2.7.7 | - Collaudo | | | |
| | sommano: | € 142.124,45 | € 166.132,15 | 24.007,70 |
| B.2.8 | Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 | € 10.295,26 | € 10.295,26 | |
| B.2.9 | Spese per accertamenti di laboratorio + IVA | | | |
| B.2.10 | Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7- | € 1.600,00 | € 1.600,00 | |
| | bis del codice (assic. Pers) | | | |
| B.2.11 | Accordo bonario (0,5%) | | | |
| | Totale spese tecniche | € 344.010,61 | € 200.899,36 | -143.111,25 |
| B.3 | Spese per consulenza o supporto + IVA 22% | | | |
| B.4 | Spese per commisioni giudicatrici + IVA 22% | | | |
| B.5 | spese per pubblicità + IVA 22% | | | |
| B.6 | IVA sui lavori 10% | € 105.468,20 | € 121.038,78 | 15.570,58 |
| B.7 | IVA e CASSA su Competenze tecniche 4% + 22% | € 45.695,03 | € 52.148,29 | 6.453,26 |
| B.8 | tassa Autorità LLPP | € 825,00 | € 825,00 | |
| B.9 | Spese per rilascio visti e pareri | € 480,00 | € 480,00 | |
| B.10 | Acquisto di beni + IVA | | | |
| B.11 | Spese organizzative e gestionali | | | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 496.478,84 | € 375.391,43 | -121.087,41 |
| C | SOMME INDISPONIBILI | | | |
| | sommano: | € 448.839,15 | € 414.220,80 | -34.618,35 |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 2.000.000,00 | € 2.000.000,00 | -0,00 |

2. di approvare, la rimodulazione del quadro economico della perizia suppletiva e di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett c del D.Lgs 50/20016 agli atti del Servizio speciale per l'Edilizia scolastica e la

Sismica, relativa ai “Adeguamento sismico del I.S. “C. Cattaneo” di Castelnuovo né Monti” - (CIG: 7912938B00 - CUP: C95E18000000001), come di seguito specificato:

| | DESCRIZIONE | rimodulazione GIES post validazione | Quadro di variante | var |
|---------|---|--|-----------------------|---------------------|
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | | | |
| A.1 | lavori soggetti a ribasso | € 1.031.182,01 | € 1.139.409,64 | 108.227,63 |
| A.2 | oneri sicurezza | € 23.500,00 | € 31.500,00 | 8.000,00 |
| A.2.1 | oneri sicurezza covid | | € 39.478,13 | 39.478,13 |
| | TOTALE LAVORI | € 1.054.682,01 | € 1.210.387,77 | 155.705,76 |
| B | SOMME A DISPOSIZION E | | | |
| B.1 | lavori in economia | | | |
| B.2 | Spese tecniche | | | |
| B.2.1 | rilevi accertamenti indagini + IVA al 22% | | | |
| | sommano | € 22.871,95 | € 22.871,95 | |
| B.2.2 | allacciamenti ai pubblici servizi | | | |
| B.2.3 | imprevisti sui lavori (10,0%) + IVA al 10% | € 167.118,95 | | - 167.118, 95 |
| B.2.4 | acquisizione aree o immobili | | | |
| B.2.5 | oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA) | | | |
| B.2.7 | spese tecniche per incarichi esterni | | | |
| B.2.7.1 | – Progettazione Definitiv esecutiva, DL, CSP e CSE, Geologica | | | |
| B.2.7.7 | - Collaudo | | | |
| | sommano: | € 142.124,45 | € 142.124,45 | |
| B.2.8 | Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 | € 10.295,26 | € 10.295,26 | |

| | | | | |
|--------|---|----------------|---------------------|--------------------|
| B.2.9 | Spese per accertamenti di laboratorio + IVA | | | |
| B.2.10 | Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7- | € 1.600,00 | € 1.600,00 | |
| | bis del codice (assic. Pers) | | | |
| B.2.11 | Accordo bonario (0,5%) | | | |
| | Totale spese tecniche | € 344.010,61 | € 176.891,66 | -167.118,95 |
| B.3 | Spese per consulenza o supporto + IVA 22% | | | |
| B.4 | Spese per commisioni giudicatrici + IVA 22% | | | |
| B.5 | spese per pubblicità + IVA 22% | | | |
| B.6 | IVA sui lavori 10% | € 105.468,20 | € 121.038,78 | 15.570,58 |
| B.7 | IVA e CASSA su Competenze tecniche 4% + 22% | € 45.695,03 | € 45.695,03 | |
| B.8 | tassa Autorità LLPP | € 825,00 | € 825,00 | |
| B.9 | Spese per rilascio visti e pareri | € 480,00 | € 480,00 | |
| B.10 | Acquisto di beni + IVA | | | |
| B.11 | Spese organizzative e gestionali | | | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 496.478,84 | € 344.930,47 | -151.548,37 |
| C | SOMME INDISPONIBILI | | | |
| | sommano: | € 448.839,15 | € 444.681,76 | -4.157,39 |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 2.000.000,00 | € 2.000.000,00 | -0,00 |

3. di dare atto che:

- a seguito della variante approvata, pertanto, sono stati rideterminati gli oneri relativi alle spese professionali per D.L. e CSE da riconoscere alla Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione - Società cooperativa, con sede a Reggio Emilia in Via Ruini n. 6 - C.F./P.I. 01704960358 in qualità di mandatario dell'RTP composto, oltre che dal suddetto operatore, da Farioli Geol. Roberto con sede a Reggio Emilia in Via Ippolito Nievo n. 9 - C.F. FRLRRT58H30H223L - P.I. 01162630352 in qualità di mandante (CIG: 7446875BA5 - CUP: C95E18000000001) con un incremento contrattuale netto di € 24.007,70 (al netto del

ribasso offerto) escluso CNAAll 4%, calcolato sulla base dell'importo dei lavori in variante (prot. 28016-2021), applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario (contratto prot. 26733/4/2018 del 22/02/2019), integrando la quota onorario di ulteriori **€ 30.460,96** lordi ;

- conseguentemente ai rilievi mossi sui portali di rendicontazione non vengono ritenuti finanziabili gli oneri professionali scaturiti dalla redazione di detta perizia di variante, da parte del Ministero della Pubblica Istruzione, e pertanto, visto inoltre la necessità dell'ente di voler procedere nelle operazioni di rendicontazione al fine dell'erogazione da parte del Ministero dei finanziamenti dovuti per la realizzazione dell'opera, per scongiurare inoltre una eventuale decadenza del finanziamento stesso, ritiene che la somma complessiva lorda di **€ 30.460,96 (Euro 24.007,70 oneri professionali + Euro 960,30 Cassa + 5.492,96 Iva)** venga rimessa nelle economie di gara, infatti nelle somme indisponibili risultano **€ 444.681,76** rispetto a quanto previsto dal quadro di perizia di variante approvato cui risultavano **€ 414.220,80**;
- la Provincia Di Reggio Emilia in sede di Rendiconto di Gestione 2021 ha costituito un fondo per le passività potenziali, previsto all'Allegato A1 "Altri accantonamenti" il cui dettaglio è esplicitato nell'atto amm.vo n. 86 del 08/03/2022 e nel quale è previsto l'importo di € 30.460,96 relative alle spese tecniche per la redazione della perizia di variante per l'appalto sopra citato; tale importo verrà imputato al capitolo 4541 del PEG 2022 in occasione della prossima variazione di bilancio e conseguente variazione di PEG.

Allegati:

- COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 951 DEL 18/11/2021 - ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "C. CATTANEO" DI CASTELNOVO NE' MONTI (RE). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Reggio Emilia, lì 24/08/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma