

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 698 DEL 11/08/2022**

**OGGETTO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE D'IMPIANTO SPORTIVO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI.

## Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

### IL DIRIGENTE

Premesso che: con Decreto del Presidente n. 9 del 25/01/2022, successivamente modificato con i decreti del Presidente n. 36 del 17/03/2022 e n. 83 del 13/06/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Vista la proposta con la quale la Responsabile dell' "U.O., Logistica, Manutenzione del Patrimonio e Infrastrutture Edili", fa presente quanto segue:

- la Provincia di Reggio Emilia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli edifici destinati a sede di istituti e scuole d'istruzione secondaria superiore, ai sensi della legge 11/01/1996, n.23 e s.m.i.;
- considerate le esigenze didattiche e vista la carenza sul territorio di strutture sportive finalizzate alle attività scolastiche, è necessario completare la nuova palestra di Via Makallè per l'inizio del nuovo anno scolastico;
- relativamente ai lavori della nuova palestra di via Makallè si è verificato che:
  - ✓ a causa dell'attuale pandemia e della particolare condizione del mercato edile si è assistito a un rincaro dei prezzi di fornitura dei materiali che hanno alterato in maniera considerevole le condizioni contrattuali pattuite con l'impresa;
  - ✓ in particolare, nel caso della pavimentazione sportiva questo effetto si è nota sull'approvvigionamento del legno che costituisce la quota parte più rilevante del pacchetto della pavimentazione sportiva e soprattutto delle materie plastiche (linoleum) difficilmente reperibile sul mercato e/o da approvvigionamenti;
  - ✓ le imprese specialistiche ne hanno formalizzato il pagamento diretto per importi superiori a quelli in contratto con la ditta appaltatrice con la conseguenza che il prezzo contrattuale di fornitura e posa in opera della pavimentazione non risultava essere più congruente con le attuali condizioni di mercato;
  - ✓ alle suddette condizioni, la ditta appaltatrice si dichiarava non disponibile all'esecuzione;
  - ✓ la Direzione Lavori faceva presente la necessità di effettuare una nuova perizia di variante, ai sensi dell'art.106, comma1 lett.c) del Codice, a causa dei suddetti eventi imprevisti e imprevedibili, non alteranti la natura generale del contratto, quali difficoltà di approvvigionamento sul mercato del legno necessario per la pavimentazione sportiva con prezzi non congruenti alle attuali condizioni di mercato;
  - ✓ il RUP ha quindi redatto una variante stralciando alcune lavorazioni e in data 07/07/2022 è stato redatto il verbale di presa in consegna anticipata con i relativi allegati, sottoscritto dalle parti;
- considerate le esigenze didattiche e ribadita la carenza sul territorio di strutture sportive finalizzate alle attività scolastiche, dovendo completare la palestra per l'inizio del nuovo anno scolastico, si rende quindi necessario il completamento delle lavorazioni parzialmente eseguite e l'esecuzione di quelle restanti, ai fini della conformità dell'edificio alle necessità specifiche, in particolare le opere più rilevanti sono: la pavimentazione del campo da gioco e dell'area esterna, la modifica degli

- allacci alle reti idriche ed elettriche, e la sistemazione del verde, al fine di assicurarne la funzionalità per l'attività didattica e sportiva e incrementarne i livelli di sicurezza e le caratteristiche prestazionali al fine di garantirne la perfetta la funzionalità e consentirne l'utilizzo per l'inizio del nuovo anno scolastico 2022/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
  - con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Srl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);
  - in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01.01.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641 e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;
  - la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
  - è stata affidata all'assuntore la custodia, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, dei beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, specialmente in relazione ai pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza, degli utenti e degli addetti;
  - è indispensabile effettuare alcuni interventi di completamento alle finiture della nuova palestra posta in via Makallè a Reggio Emilia, e in particolare: la pavimentazione del campo da gioco e dell'area esterna, la modifica degli allacci alle reti idriche ed elettriche, e la sistemazione del verde, al fine di assicurarne la funzionalità e incrementarne i livelli di sicurezza e le caratteristiche prestazionali;
  - l'art. 2.8 del Capitolato Speciale di appalto, parte amministrativa, richiamato anche nel contratto, prevede, sulla base di specifiche richieste del committente, che possano essere realizzati dall'aggiudicatario, per tutta la durata del contratto, interventi di manutenzione il cui ammontare massimo non superi quello stabilito in sede di gara;
  - sugli interventi di manutenzione richiesti dall'Ente dovrà essere applicato il ribasso indicato nell'offerta economica della gara sopra citata, relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia;
  - il ribasso relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia offerto in sede di gara è pari al 30%;
  - gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezziari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara.

Rilevato che:

- i lavori in argomento consistono sostanzialmente in interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale d'impianto sportivo, volti ad incrementare la sicurezza e consentire l'utilizzo per l'inizio del nuovo anno scolastico 2022/2023;

- è stato redatto il progetto esecutivo degli "Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale d'impianto sportivo" per una spesa complessiva di € 301.721,33 il cui quadro è così articolato:

<b>A - Importo dei lavori soggetti al lordo del ribasso d'asta</b>	242.836,29
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	1.183,19
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>244.019,48</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	53.684,29
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	3.904,31
C3 – Imprevisti e arrotondamenti	113,25
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>57.701,85</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>301.721,33</b>

- per i dettagli delle lavorazioni che verranno realizzate si rimanda agli elaborati di progetto di seguito elencati e conservati agli atti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica:
  - ✓ Relazione tecnica;
  - ✓ Computo metrico estimativo;
  - ✓ Elenco Prezzi Unitari;
  - ✓ elaborati grafici;
  - ✓ Capitolato tecnico;
- l'importo del progetto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo degli "Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale d'impianto sportivo", il cui quadro economico dei lavori ribassati (nel caso della mano d'opera il ribasso pari al 30% si applica solo sull'utile e sulle spese generali) risulta quindi essere il seguente:

<b>A - Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta</b>	176.425,37
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	1.183,19
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>177.608,56</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	39.073,88
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e arrotondamenti	3.904,31
C3 – Imprevisti e arrotondamenti	113,25
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>43.091,44</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>220.700,00</b>

- procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 177.608,56 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 216.682,44;
- impegnare la somma di € 220.700,00 alla Missione 04, Programma 02 codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2022, sul corrispondente cap. 4980 del PEG 2022 (finanziata con avanzo) - esigibilità 2022;
- dare atto che:
  - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - ✓ gli interventi di manutenzione e adeguamento funzionale vengono effettuati su impianto sportivo di competenza della Provincia;
  - ✓ i pagamenti avverranno per stati d'avanzamento lavori al raggiungimento minimo di € 100.000,00;
  - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
  - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
  - ✓ l'intervento rientra nella previsione del Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come da "scheda di ripartizione iniziale", allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione verrà effettuata tenendo conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
  - ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
  - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C82B22000430003.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R10G1OG2 del PEG 2022;

#### D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo degli "Interventi di manutenzione straordinaria e

adeguamento funzionale d'impianto sportivo” il cui quadro economico dei lavori ribassati (nel caso della mano d’opera il ribasso pari al 30% si applica solo sull’utile e sulle spese generali) risulta quindi essere il seguente:

<b>A - Importo dei lavori al netto del ribasso d’asta</b>	176.425,37
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d’asta	1.183,19
<b>SOMMAMO I LAVORI (A+B)</b>	<b>177.608,56</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	39.073,88
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e arrotondamenti	3.904,31
C3 – Imprevisti e arrotondamenti	113,25
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>43.091,44</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>220.700,00</b>

- di affidare i relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, in premessa citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 177.608,56 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 216.682,44;
- di impegnare la somma di € 220.700,00 alla Missione 04, Programma 02 codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2022, sul corrispondente cap. 4980 del PEG 2022 (finanziata con avanzo) – esigibilità 2022;
- di dare atto che:
  - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall’art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall’art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - ✓ gli interventi di manutenzione vengono effettuati su impianto sportivo di competenza della Provincia;
  - ✓ i pagamenti avverranno per stati di avanzamento lavori al raggiungimento minimo di € 100.000,00;
  - ✓ ai sensi dell’art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
  - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell’ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
  - ✓ l'intervento rientra nella previsione del Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e

ss.mm.ii., come da “*scheda di ripartizione iniziale*”, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione verrà effettuata tenendo conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;

- ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C82B22000430003.

Reggio Emilia, li 11/08/2022

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la  
Sismica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....