

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 699 DEL 11/08/2022**

OGGETTO

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SCUOLA SUPERIORE DI 2^A GRADO "ITC G. SCARUFFI" DI REGGIO EMILIA, FINALIZZATI AL RAGGIUNGIMENTO DI UN LIVELLO DI SICUREZZA PARI ALMENO ALLO 0,8. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 - BIS AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. N. 50 DEL 17.5.2022.

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 9 del 25/01/2022, successivamente modificato con i decreti del Presidente n. 36 del 17/03/2022 e n. 83 del 13/06/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'Arch. Emanuela Schiaffonati, in qualità di funzionaria del Servizio Unita' Speciale per l'edilizia e la Sismica, U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili, fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 34 del 26/01/2021 sono stati aggiudicati i lavori di messa in sicurezza Scuola Superiore di 2° Grado "ITC G. Scaruffi" che consistono in "Interventi finalizzati al raggiungimento di un livello di sicurezza " ζE " pari almeno allo 0,8", via Filippo Re, 8 - Reggio Emilia – 2° Stralcio, dell'impresa CME – Consorzio Imprenditori Edili, con sede legale in Via Malavolti, 33 a Modena (MO) – C.F./P.I. 00916510365, per un importo complessivo netto di € 1.411.263,65, di cui € 1.393.021,08 per lavori ed € 18.242,57 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA del 10%, per un totale complessivo lordo di € 1.552.390,02, come risulta dal seguente quadro economico:

| | DESCRIZIONE | PROGETTO € | AFFIDAMENTO € |
|----------|--|-----------------------|-----------------------|
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | | |
| A.1 | lavori soggetti a ribasso | € 1.829.023,77 | € 1.393.021,08 |
| A.2 | oneri sicurezza | € 18.242,57 | € 18.242,57 |
| | TOTALE LAVORI | € 1.847.266,34 | € 1.411.263,65 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B.1 | lavori in economia | € 25.000,00 | € 25.000,00 |
| B.2 | Spese tecniche | | |
| B.2.1 | rilievi accertamenti indagini | € 5.000,00 | € 5.000,00 |
| B.2.2 | allacciamenti ai pubblici servizi | € 2.000,00 | € 2.000,00 |
| B.2.3 | imprevisti sui lavori + IVA | € 207.785,56 | € 207.785,56 |
| B.2.4 | - DL e Coord Sic Esec e collaudo | € 100.880,00 | € 97.000,00 |
| B.2.5 | incentivo art 92 dlgs 163/2006 e s.m.i. | € 15.369,88 | € 15.369,88 |
| B.2.6 | Spese di cui art 90 c. 5, 92 c. 7-bis del Codice (assic. Pers) | € 4.000,00 | € 4.000,00 |
| B.2.7 | accordo bonario (1%) | € 55.417,99 | € 55.417,99 |
| | Totale spese tecniche | 415.453,43 | 411.573,43 |
| B.3 | Spese per consulenza o supporto + IVA | € 20.000,00 | € 20.000,00 |
| B.4 | Spese per commisioni giudicatrici + IVA | € 6.500,00 | € 6.500,00 |
| B.5 | spese per pubblicità + IVA | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| B.6 | IVA sui lavori | € 184.726,63 | € 141.126,37 |
| B.7 | IVA e CASSA su Competenze tecniche | € 22.193,60 | € 26.073,60 |
| B.8 | Spese per rilascio visti e pareri | € 1.360,00 | € 1.360,00 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 652.733,66 | € 609.133,40 |
| C | SOMME INDISPONIBILI | | |

| | | | |
|-----|--------------------------------|-----------------------|----------------|
| C.1 | ribasso lavori | | € 436.002,69 |
| C.2 | IVA 10% sul ribasso | | € 43.600,27 |
| | | sommano: | |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 2.500.000,00 | € 2.500.000,00 |

- in data 21/04/2021 è stato stipulato con l'impresa predetta il contratto d'appalto Repertorio n. 15663 Prot. n. 2881/1/2019 e in data 13/05/2021 sono stati consegnati i lavori in oggetto;
- il Responsabile del Procedimento, ex art. 31 del D.Lgs.vo n. 50/2016 è l'Arch. Emanuela Schiaffonati;

Visti:

- lo Stato di Avanzamento Lavori n.1 redatto in data 03/12/2021 dal Direttore dei Lavori Ing. Lorenzo Serri, dal quale, contabilizzato con Certificato di Pagamento n. 01, al netto delle ritenute e IVA, in € 356.270,80 al (€ 391.897,88 importo comprensivo di IVA);
- il D.L. n. 73 del 25 maggio 2021, convertito nella L. n. 106 del 23 luglio 2021 (Decreto sostegni-bis) Art. 1-septies rubricato "Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici" con il quale è stato introdotto un meccanismo (straordinario) di compensazione dei prezzi per far fronte ai rincari dei costi dei materiali da costruzione più utilizzati nel settore delle opere pubbliche;
- il D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, recante «Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina», convertito in Legge 15 luglio 2022, n. 91;
- l'art. 26 di tale Decreto prevede che, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, per i lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, gli stati di avanzamento dei lavori, afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, devono essere adottati, applicando i prezzi regionali, aggiornati ai sensi del comma 2 dello stesso articolo, riconoscendo un ristoro nella misura del 90 per cento, fermo restando che, nelle more della emanazione dei prezzari medesimi, verrà riconosciuta alle imprese la compensazione, secondo la disciplina del comma 3 che recita:

“Nelle more della determinazione dei prezzari regionali ai sensi del comma 2 e in deroga alle previsioni di cui all'articolo 29, comma 11, del decreto-legge n. 4 del 2022, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezzari regionali di cui al comma 7 del medesimo articolo 23, aggiornati alla data del 31 dicembre 2021. Per le finalità di cui al comma 1, qualora, all'esito dell'aggiornamento dei prezzari ai sensi del comma 2, risulti nell'anno 2022 una variazione di detti prezzari rispetto a quelli approvati alla data

del 31 dicembre 2021 inferiore ovvero superiore alla percentuale di cui al primo periodo del presente comma, le stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli importi riconosciuti ai sensi del medesimo comma 1, in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure successivamente all'adozione del prezzario aggiornato”;

- il Decreto 4 aprile 2022 recante: “Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all’8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell’anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi”.

Rilevato che:

- sussistono i requisiti per l'applicazione dell'art. 26, c. 1 del D.L. 50/2022;
- i maggiori oneri derivanti dall'applicazione dell'articolo 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 pari a netti € 33.786,01 oltre IVA per un importo complessivo pari a € 37.164,61, trovano copertura nel quadro economico dell’opera, e precisamente sul 50% degli imprevisti;
- il Direttore dei Lavori Ing. Lorenzo Serri ha provveduto a determinare i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezzari aggiornati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, nella misura del 90% e che l’importo straordinario spettante all’impresa, contabilizzato con Certificato di pagamento n. 01-bis, al netto delle ritenute, ammonta a € 33.786,01 al netto dell’IVA (€37.164,61 importo comprensivo di IVA);
- il quadro economico risulta così rimodulato:

| | DESCRIZIONE | PROGETTO € | AFFIDAMENTO € | RIMODULATO € |
|----------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | | | |
| A.1 | lavori soggetti a ribasso | € 1.829.023,77 | € 1.393.021,08 | € 1.393.021,08 |
| A.2 | oneri sicurezza | € 18.242,57 | € 18.242,57 | € 18.242,57 |
| | TOTALE LAVORI | € 1.847.266,34 | € 1.411.263,65 | € 1.411.263,65 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B.1 | lavori in economia | € 25.000,00 | € 25.000,00 | € 25.000,00 |
| B.2 | Spese tecniche | | | |
| B.2.1 | rilievi accertamenti indagini | € 5.000,00 | € 5.000,00 | € 5.000,00 |
| B.2.2 | allacciamenti ai pubblici servizi | € 2.000,00 | € 2.000,00 | € 2.000,00 |
| B.2.3 | impresisti sui lavori + IVA | € 207.785,56 | € 207.785,56 | € 170.620,95 |
| B.2.4 | - DL e Coord Sic Esec e collaudo | € 100.880,00 | € 97.000,00 | € 97.000,00 |
| B.2.5 | incentivo art 92 dlgs 163/2006 e s.m.i. | € 15.369,88 | € 15.369,88 | € 15.369,88 |
| B.2.6 | Spese di cui art 90 c. 5, 92 c. 7-bis del Codice (assic. Pers) | € 4.000,00 | € 4.000,00 | € 4.000,00 |
| B.2.7 | accordo bonario (1%) | € 55.417,99 | € 55.417,99 | € 55.417,99 |
| | Totale spese tecniche | € 415.453,43 | € 411.573,43 | € 374.408,82 |
| B.3 | Spese per consulenza o supporto + IVA | € 20.000,00 | € 20.000,00 | € 20.000,00 |

| | | | | |
|----------|---|-----------------------|----------------|----------------|
| B.4 | Spese per commissioni giudicatrici + IVA | € 6.500,00 | € 6.500,00 | € 6.500,00 |
| B.5 | spese per pubblicità + IVA | € 2.500,00 | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| B.6 | IVA sui lavori | € 184.726,63 | € 141.126,37 | € 141.126,37 |
| B.7 | IVA e CASSA su Competenze tecniche | € 22.193,60 | € 26.073,60 | € 26.073,60 |
| B.8 | Spese per rilascio visti e pareri | € 1.360,00 | € 1.360,00 | € 1.360,00 |
| B.9 | Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 | | | € 33.786,01 |
| B.10 | IVA 10% sui Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 | | | € 3.378,60 |
| | Sommano: | € 652.733,66 | € 609.133,40 | € 609.133,40 |
| C | SOMME INDISPONIBILI | | | |
| C.1 | ribasso lavori | | 436.002,69 | € 436.002,69 |
| C.2 | IVA 10% sul ribasso | | 43.600,27 | € 43.600,27 |
| | | | | |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 2.500.000,00 | € 2.500.000,00 | € 2.500.000,00 |

Ritenuto di:

- procedere all'adeguamento dei prezzi delle lavorazioni eseguite ed annotate nel periodo di riferimento 1 luglio – 31 dicembre 2021 ai sensi e secondo le disposizioni dell'art. 26 del D.L. 50/2022;
- prendere atto che i maggiori oneri derivanti dall'applicazione dell'articolo 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 trovano copertura come sopra indicato;

Di dare atto che l'importo relativo al SAL n.1-bis (compensazione), pari a lordi € 37.164,61, trova copertura alla Missione 04 - Programma 02, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 ed al corrispondente cap. 4541 del PEG 2022 (impegno n. 653/2022) con esigibilità anno 2022 (finanziata tramite D.l. n 87/2019);

- per la contabilità afferente il contratto i prezzi applicati sono quelli del contratto principale;
- per il maggiore importo scaturito dalla compensazione, decurtato nella misura del 90% come disposto dall'art 26 comma 1 D.L. 17 maggio 2022, n. 50, i prezzi applicati sono quelli concordati con n. 1 “verbale di adeguamento prezzi per compensazione” sino ad ora sottoscritti anche dalla impresa, alla cui formazione si è provveduto ai sensi dell'art. 26 del DL 50 del 2022, tenuto conto altresì che l'appaltatore ha dichiarato di accettare il “verbale di adeguamento prezzi per compensazione” proposto, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG): 841671903F e il Codice Unico di Progetto (CUP): C88E19000010001;

Visto l'obiettivo di gestione R10G1G03;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del

presente atto;

DETERMINA

- di procedere alla compensazione dei prezzi delle lavorazioni eseguite e annotate a far data dal 1° luglio 2021 al 31/12/2021 (2° semestre) ai sensi e secondo le disposizioni dell'art. 26 del D.L. 50/2022;
- di approvare, per le motivazioni sopra descritte, relativamente ai Lavori di messa in sicurezza Scuola Superiore di 2° Grado "ITC G. Scaruffi" che consistono in "Interventi finalizzati al raggiungimento di un livello di sicurezza " ζE " pari almeno allo 0,8", via Filippo Re, 8 a Reggio Emilia – 2° Stralcio (CIG 841671903F, CUP C88E19000010001), lo stato di avanzamento n. 1- bis contabilizzato con Certificato di pagamento n. 01-bis pari a € 33.786,01 al netto dell'IVA (€ 37.164,61 importo comprensivo di IVA), redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Lorenzo Serri;
- di liquidare a favore dell'impresa CME – Consorzio Imprenditori Edili, con sede legale in Via Malavolti, 33 a Modena (MO) – C.F./P.I. 00916510365, esecutrice delle opere, i lavori scaturiti dal SAL n.1-bis (compensazione), pari ad lordi € 37.164,61 alla Missione 04 - Programma 02, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 ed al corrispondente cap. 4541 del PEG 2022 (impegno n. 653/2022) con esigibilità anno 2022 (finanziata tramite D.I. n 87/2019);
- di riapprovare il quadro economico rimodulato come segue:

| | DESCRIZIONE | PROGETTO € | AFFIDAMENTO € | RIMODULATO € |
|----------|--|-----------------------|------------------|-----------------|
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI | | | |
| A.1 | lavori soggetti a ribasso | € 1.829.023,77 | € 1.393.021,08 | € 1.393.021,08 |
| A.2 | oneri sicurezza | € 18.242,57 | € 18.242,57 | € 18.242,57 |
| | TOTALE LAVORI | € 1.847.266,34 | € 1.411.263,65 | € 1.411.263,65 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B.1 | lavori in economia | € 25.000,00 | € 25.000,00 | € 25.000,00 |
| B.2 | Spese tecniche | | | |
| B.2.1 | rilevi accertamenti indagini | € 5.000,00 | € 5.000,00 | € 5.000,00 |
| B.2.2 | allacciamenti ai pubblici servizi | € 2.000,00 | € 2.000,00 | € 2.000,00 |
| B.2.3 | imprevisti sui lavori + IVA | € 207.785,56 | € 207.785,56 | € 170.620,95 |
| B.2.4 | - DL e Coord Sic Esec e collaudo | € 100.880,00 | € 97.000,00 | € 97.000,00 |
| B.2.5 | incentivo art 92 dlgs 163/2006 e s.m.i. | € 15.369,88 | € 15.369,88 | € 15.369,88 |
| B.2.6 | Spese di cui art 90 c. 5, 92 c. 7-bis del Codice (assic. Pers) | € 4.000,00 | € 4.000,00 | € 4.000,00 |
| B.2.7 | accordo bonario (1%) | € 55.417,99 | € 55.417,99 | € 55.417,99 |
| | Totale spese tecniche | € 415.453,43 | € 411.573,43 | € 374.408,82 |
| B.3 | Spese per consulenza o supporto + | € 20.000,00 | € 20.000,00 | € 20.000,00 |

| | | | | |
|----------|---|-----------------------|----------------|----------------|
| | IVA | | | |
| B.4 | Spese per commisioni giudicatrici + IVA | € 6.500,00 | € 6.500,00 | € 6.500,00 |
| B.5 | spese per pubblicità + IVA | € 2.500,00 | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| B.6 | IVA sui lavori | € 184.726,63 | € 141.126,37 | € 141.126,37 |
| B.7 | IVA e CASSA su Competenze tecniche | € 22.193,60 | € 26.073,60 | € 26.073,60 |
| B.8 | Spese per rilascio visti e pareri | € 1.360,00 | € 1.360,00 | € 1.360,00 |
| B.9 | Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 | | | € 33.786,01 |
| B.10 | IVA 10% sui Maggiori Oneri (SAL 1- bis) D.L. 17 maggio 2022 n. 50 | | | € 3.378,60 |
| | Sommano: | € 652.733,66 | € 609.133,40 | € 609.133,40 |
| C | SOMME INDISPONIBILI | | | |
| C.1 | ribasso lavori | | € 436.002,69 | € 436.002,69 |
| C.2 | IVA 10% sul ribasso | | € 43.600,27 | € 43.600,27 |
| | | | | |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 2.500.000,00 | € 2.500.000,00 | € 2.500.000,00 |

- di dare atto che:
 - ✓ per la contabilità afferente il contratto i prezzi applicati sono quelli del contratto principale;
 - ✓ per il maggiore importo scaturito dalla compensazione, decurtato nella misura del 90% come disposto dall'art 26 comma 1 D.L. 17 maggio 2022, n. 50, i prezzi applicati sono quelli concordati con n. 1 “verbale di adeguamento prezzi per compensazione” sino ad ora sottoscritti, alla cui formazione si è provveduto ai sensi dell'art. 26 del DL 50 del 2022, tenuto conto altresì che l'appaltatore ha dichiarato di accettare il “verbale di adeguamento prezzi per compensazione” proposto, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale;
 - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, Codice Identificativo di Gara (CIG): 841671903F e il Codice Unico di Progetto (CUP): C88E19000010001;
 - ✓ il Responsabile del Procedimento, ex art. 31 del D.Lgs.vo n. 50/2016 è l'Arch. Emanuela Schiaffonati, Funzionario del Servizio Unità speciale per l'Edilizia e la Sismica.

Reggio Emilia, li 11/08/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma