

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 686 DEL 08/08/2022**

OGGETTO

INTERVENTO DI "ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO PALAZZO MAGNANI":
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SENZA AUMENTO DELLA SPESA
COMPLESSIVA ORIGINARIAMENTE IMPEGNATA

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 9 del 25/01/2022, modificato con provvedimenti n. 36 del 17/03/2022 e n. 83 del 13/06/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio speciale per l'Edilizia e la Sismica, Arch. Raffaele Aliperti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, fa presente quanto segue:

- con Determinazione Dirigenziale n. 601 del 29 luglio 2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Adeguamento dell'impianto termico di Palazzo Magnani", per un importo netto dei lavori di € 163.939,65, di cui € 158.939,65 per lavori e € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico di seguito riportato, finanziato per € 220.000,00 con fondi della Provincia di Reggio Emilia e disponibile alla Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 e al corrispondente Cap.4535 del PEG 2021;
- il quadro economico di progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI	Importo Parziale	Importo Totale
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO (di cui € 55.400,93 per <i>costo della manodopera</i>)	€ 158.939,65	•
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00	
Totale lavori in appalto	•	€ 163.939,65
SOMME A DISPOSIZIONE	•	•
I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	€ 16.393,97	•
INCARICO per servizio tecnico per la DIREZIONE LAVORI (IVA e contributi previdenziali compresi)	€ 30.395,03	•
Contributo ANAC	€ 225,00	•
IMPREVISTI E ACCORDI BONARI (IVA inclusa)	€ 5.767,56	•
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 80%	€ 2.623,03	•
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 20%	€ 655,76	•
Totale somme a disposizione	•	€ 56.060,35
TOTALE INTERVENTO	•	€ 220.000,00

- con la medesima determinazione si è disposto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett.a) n. 2), par 2.2) del DL 77/2021, convertito nella legge 108/2021, l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, con invito ad un numero di operatori economici compreso tra 5 e 15, sorteggiati nell'Elenco Imprese adottato dalla Provincia e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo, all'impresa CA Costruzioni Srl, con sede legale in Via A. Gramsci, 39 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - C.F./P.I. 08921771211, che ha offerto un ribasso percentuale del 24,26 % sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo netto di aggiudicazione di € 125.380,99, comprensivi di € 5.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad IVA;
- con detta impresa, in data 31/01/2022, è stato stipulato il contratto in forma di scrittura privata n. ord. 5/2022, prot. 30386/5/2014;
- il quadro economico di progetto, a seguito dell'aggiudicazione, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI	Progetto	Aggiudicazione
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO (di cui € 55.400,93 per costo della manodopera)	€ 158.939,65	€ 120.380,89
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale lavori in appalto	€ 163.939,65	€ 125.380,89
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	€ 16.393,97	€ 12.538,09
INCARICO per servizio tecnico per la DIREZIONE LAVORI (IVA e contributi previdenziali compresi)	€ 30.395,03	€ 30.381,28
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00
IMPREVISTI E ACCORDI BONARI (IVA inclusa)	€ 5.767,56	€ 5.767,56
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 80%	€ 2.623,03	€ 2.623,03
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 20%	€ 655,76	€ 655,76
Ribasso e minore IVA	•	€ 42.428,39
Totale somme a disposizione	€ 56.060,35	€ 94.619,11
TOTALE INTERVENTO	€ 220.000,00	€ 220.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 690 del 10/09/2021 si è proceduto all'affidamento del servizio tecnico di Direzione Lavori nell'esecuzione dell'intervento in argomento, allo Studio associato ADS di Allegri e Sacchetti con sede in via della Costituzione, 31 - 42124 Reggio Emilia - C.F. e P.IVA 00455910356;
- i lavori, intrapresi in via d'urgenza il 19/01/2022, sono stati consegnati definitivamente dal Direttore dei Lavori in data 10/02/2022, come da relativo verbale;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire una variante al progetto iniziale al fine di rendere completamente indipendenti gli impianti del locale bar ed i locali annessi adibiti a pubblico esercizio posti al piano

terra del lato Est del Palazzo e ulteriori lavorazioni descritte e dettagliate nella relazione tecnica allegata;

- il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento, ha pertanto redatto una perizia suppletiva e di variante, trasmessa con prot n 21916 del 29/07/2022, con successiva integrazione, prot n 22064 del 01/08/2022, che modifica alcune lavorazioni, in conformità a quanto previsto dall'art.106 comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, di seguito Codice, e nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 7 del medesimo art. 106, per la presenza di eventi verificatisi in corso d'opera e di circostanze imprevedute e non prevedibili nella fase progettuale;
- detti lavori non alterano la natura generale del contratto, poiché non introducono lavorazioni estranee alla categoria delle opere in appalto (Impianti termici e di Condizionamento) e sono afferenti pertanto alle seguenti categorie:
- OS28 - per euro € 17.440,05;
- i lavori in variante saranno soggetti allo stesso ribasso del contratto principale e per l'esecuzione degli stessi si ritiene di concedere all'appaltatore una proroga di giorni 20 (venti) rispetto alla scadenza del termine contrattuale;
- detta variante conclude nell'importo netto di € 17.440,05, portando l'importo contrattuale da € 125.380,89 a € 142.820,94, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, come risulta dal seguente quadro economico di raffronto, rimodulato tra le somme a disposizione:

QUADRO ECONOMICO				
LAVORI	Progetto	Aggiudicazione	Variante	Differenze
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO (di cui € 55.400,93 per costo della manodopera)	€ 158.939,65	€ 120.380,89	€ 137.820,94	€ 17.440,05
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00
Totale lavori in appalto	€ 163.939,65	€ 125.380,89	€ 142.820,94	€ 17.440,05
SOMME A DISPOSIZIONE				
I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	€ 16.393,97	€ 12.538,09	€ 14.282,09	€ 1.744,01
INCARICO per servizio tecnico per la DIREZIONE LAVORI (IVA e contributi previdenziali compresi)	€ 30.395,03	€ 30.381,28	€ 32.881,28	€ 2.500,00
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00
IMPREVISTI E ACCORDI BONARI (IVA inclusa)	€ 5.767,56	€ 5.767,56	€ 0,00	-€ 5.767,56
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 80%	€ 2.623,03	€ 2.623,03	€ 2.623,03	€ 0,00
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 20%	€ 655,76	€ 655,76	€ 655,76	€ 0,00
Ribasso e minore IV	€ 0,00	€ 42.428,39	€ 26.511,90	-€ 15.916,49
Totale somme a disposizione	€ 56.060,35	€ 94.619,11	€ 77.179,06	-€ 17.440,05
TOTALE INTERVENTO	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 0,00

- in data 18/07/2022 tra il Direttore dei Lavori e l'appaltatore, è stato concordato e sottoscritto il Verbale Nuovi Prezzi;

- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e in data 18/07/2022, ha firmato l'atto di sottomissione, allegato al presente atto;

Ritenuto di:

- accogliere le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui sopra, con le modalità descritte in premessa;
- prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, predisposta dal Direttore dei Lavori e già approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, concludente nell'importo netto di € 17.440,05, che determina un nuovo importo netto dei lavori di € 142.820,94, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;
- stabilire un ulteriore compenso sulle competenze tecniche di € 2.500,00 comprensive di Iva e Cassa, a favore dello Studio associato ADS di Allegri e Sacchetti con sede in via della Costituzione, 31 – 42124 Reggio Emilia - C.F. e P.IVA 00455910356, dovuto per la verifica progettuale dell'impianto termico in variante nonché la contabilità degli stessi;
- la maggiore spesa di € 21.684,05 (€ 19.184,05 per lavori e € 2.500,00 per competenze tecniche), trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 e al corrispondente Cap.4535 del PEG 2022, impegno reiscritto n. 628/2022, del PEG 2022, Codice del Piano dei Conti Integrato **2020109019** con esigibilità della spesa anno 2022;
- Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) 8852675284 e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C84E21000370003;
- Visto l'obiettivo di gestione R10G1G06;
- Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

di approvare le motivazioni descritte in premessa che giustificano la redazione della perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori di "Adeguamento dell'impianto termico di Palazzo Magnani", adottata ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice;

di prendere atto e approvare inoltre:

- la perizia di variante e suppletiva di cui sopra, predisposta dal Direttore dei Lavori e già approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, dell'importo di € 17.440,05, che porta

l'importo contrattuale a netti € 142.820,94, senza aumento della somma originariamente stanziata, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO				
LAVORI	Progetto	Aggiudicazione	Variante	Differenze
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO (di cui € 55.400,93 per costo della manodopera)	€ 158.939,65	€ 120.380,89	€ 137.820,94	€ 17.440,05
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00
Totale lavori in appalto	€ 163.939,65	€ 125.380,89	€ 142.820,94	€ 17.440,05
SOMME A DISPOSIZIONE				
I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	€ 16.393,97	€ 12.538,09	€ 14.282,09	€ 1.744,01
INCARICO per servizio tecnico per la DIREZIONE LAVORI (IVA e contributi previdenziali compresi)	€ 30.395,03	€ 30.381,28	€ 32.881,28	€ 2.500,00
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00
IMPREVISTI E ACCORDI BONARI (IVA inclusa)	€ 5.767,56	€ 5.767,56	€ 0,00	-€ 5.767,56
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 80%	€ 2.623,03	€ 2.623,03	€ 2.623,03	€ 0,00
FONDO (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) quota 20%	€ 655,76	€ 655,76	€ 655,76	€ 0,00
Ribasso e minore IV	€ 0,00	€ 42.428,39	€ 26.511,90	-€ 15.916,49
Totale somme a disposizione	€ 56.060,35	€ 94.619,11	€ 77.179,06	-€ 17.440,05
TOTALE INTERVENTO	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 0,00

- il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, conservato agli atti del Servizio e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dall'appaltatore e dal Responsabile Unico del Procedimento;
- di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di € 17.440,05 oltre IVA all'impresa CA Costruzioni Srl, con sede legale in Via A. Gramsci, 39 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - C.F./P.I. 08921771211, che si è resa disponibile, a eseguirli ai medesimi patti e condizioni del contratto principale;
- di stabilire un ulteriore compenso sulle competenze tecniche di € 2.500,00 comprensive di Iva e Cassa, a favore dello Studio associato ADS di Allegri e Sacchetti con sede in via della Costituzione, 31 - 42124 Reggio Emilia - C.F. e P.IVA 00455910356, dovuto per la verifica progettuale dell'impianto termico in variante nonché la contabilità degli stessi;
- di dare atto che:
 - la maggiore spesa di € 21.684,05 (€ 19.184,05 per lavori e € 2.500,00 per competenze tecniche), trova copertura tra le somme a disposizione del progetto in argomento alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 e al corrispondente Cap.4535 del PEG 2022, impegno reiscritto n. 628/2022, del PEG 2022, Codice del Piano dei Conti Integrato [2020109019](#) con esigibilità della spesa anno 2022;

- l'aumento sui lavori di €17.440,05 oltre Iva è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, come previsto dall'art. 106, comma 7, del Codice;
 - l'appaltatore ha dichiarato di accettare la modifica al contratto proposta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e in data 01/08/2022 ha firmato l'atto di sottomissione, allegato al presente atto;
 - il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Raffaele Aliperti, quale Responsabile della U.O. Edilizia;
 - con l'impresa appaltatrice si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
 - ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 8852675284 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C84E21000370003;
- Allegati:
 - Quadro di raffronto variante
 - Atto di sottomissione

Reggio Emilia, lì 08/08/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma