

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 690 DEL 08/08/2022**

**OGGETTO**

LOCAZIONE PASSIVA PARTE IMMOBILE AD USO SCOLASTICO PER SEDE  
SUCCURSALE ISTITUTO GOBETTI DI SCANDIANO

## **Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che con Decreto del Presidente n. 9 del 25/01/2022, successivamente modificato con i decreti del Presidente n. 36 del 17/03/2022 e n. 83 del 13/06/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Nell'a.s. 2021/2022 appena concluso l'IIS "Gobetti" di Scandiano formava 66 classi per un totale di 1465 studenti, di cui 71 disabili, pari al 4,8% del totale e disponeva, oltre che dell'appropriata sede presso il polo scolastico di Scandiano, di due aule didattiche e di un'aula di sostegno di proprietà della Cooperativa Azzurra di Scandiano in via Togliatti 1/D;

Sulla base dell'andamento delle iscrizioni, anche per il prossimo a.s. 2022/2023 verranno autorizzate in organico di diritto 66 classi;

L'Istituto dispone presso la propria sede di un'ampia area verde esterna in cui i docenti di sostegno possono accompagnare e prendersi cura degli studenti disabili durante le giornate di bel tempo, mentre nel corso dei mesi invernali tutti gli studenti disabili devono essere accolti in atelier;

Nel corso dell'incontro del 7 aprile 2022 con la Dirigente scolastica dell'Istituto "Gobetti" prof.ssa Anna Maria Corradini, la Vicepresidente della Provincia, i Dirigenti e i collaboratori del Servizio Programmazione Scolastica e Diritto allo Studio e del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, si è concordato che nel prossimo a.s. 2022/2023 la scuola possa disporre, oltre che delle due aule didattiche e dell'aula di sostegno di proprietà della Cooperativa Azzurra che ha utilizzato nell'a.s. 2021/2022, anche di una ulteriore aula di sostegno disponibile in via Togliatti 1/D, sempre di proprietà della Cooperativa Azzurra di Scandiano;

Ritenuto necessario che l'IIS "Gobetti" possa continuare ad utilizzare anche nel prossimo anno scolastico 2022/2023 gli spazi di proprietà della Cooperativa Azzurra di Scandiano in via Togliatti 1/D, in particolare le due aule didattiche e l'aula di sostegno, cui si aggiunge una ulteriore aula di sostegno, da usare in affiancamento all'atelier per accogliere gli studenti disabili che più necessitano di spazi protetti e riservati;

Tutto ciò premesso, si richiede di procedere al rinnovo del contratto di locazione dei locali siti in via Togliatti 1/D con Cooperativa Azzurra di Scandiano anche per l'a.s. 2022/2023, integrandolo con una ulteriore aula di sostegno disponibile presso la stessa sede.

Vista la PEC prot. 17590/1/2022 del 23.06.22, da parte del Dirigente ad Interim del Servizio Programmazione Scolastica e Diritto allo Studio;

Visto il preventivo della Coop Azzurra del 02.08.2022 per il canone e rimborso spese di utenza per il periodo dal 01.09.2022 al 30.06.2023;

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di locazione, per il periodo 01.09.2022 – 30.06.2023, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione Euro 19.690,00 (IVA compresa), da corrispondersi in 2 rate anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- spesa forfetaria di €. 3.000,00 per consumi gas, energia elettrica e servizi vari, da corrispondere in 2 rate di uguale importo entro il 30.09.2022 e entro il 28.02.2023,
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 6 (sei) naturali e consecutivi;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione;

Ritenuto di:

- impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa alla prima rata semestrale anticipata, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2022 -2024, anno 2022, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2022, esigibilità anno 2022, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.500,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2022 -2024, anno 2022, del PEG 2022:

euro 1.100,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2022;

- euro 400,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2022;

- impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa alla seconda rata semestrale anticipata, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2022-2024, anno 2023, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722, che verrà inserito nel PEG 2023, con esigibilità anno 2023, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.500,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2022 -2024, che verrà inserito nel PEG 2023, con esigibilità anno 2023:

euro 1.100,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2023;

- euro 400,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2023;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

#### D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il contratto di locazione passiva, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, da stipularsi con la Cooperativa Azzurra di Scandiano, P.IVA 00280900358 per i locali ad uso scolastico – Sede Succursale Istituto Gobetti di Scandiano – siti in Scandiano Via Togliatti 1/D, Foglio 38 Mappale 71 Sub. 10 (in parte) per una superficie di mq. 178,37 rendita catastale €. 3.795,35, per il periodo dal 01.09.2022 al 30.06.2023 per un importo di €. 19.690,00 IVA compresa;
- impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa alla prima rata semestrale anticipata, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2022 -2024, anno 2022, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2022, esigibilità anno 2022, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.500,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2022 -2024, anno 2022, del PEG 2022:

euro 1.100,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2022;

- euro 400,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2022;

- impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa alla seconda rata semestrale anticipata, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2022-2024, anno 2023, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722, che verrà inserito nel PEG 2023, con esigibilità anno 2023, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.500,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2022 -2024, che verrà inserito nel PEG 2023, con esigibilità anno 2023:

euro 1.100,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2023;  
- euro 400,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2023;

- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, lì 08/08/2022

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....