

**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
COMUNE DI ALBINEA  
LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA DELL'INTERSEZIONE TRA LA SP 37 E  
VIA CASTELLANA IN COMUNE DI ALBINEA (intervento b.2) CUP:  
C31B19000300007 - CIG 9009048598”**

**PERIZIA SUPPLETIVA  
(atto di sottomissione)**

Il Direttore dei Lavori

Arch. Marco Denti

---

---

L'Impresa Esecutrice

SOLE IMMOMECC s.p.a.

---

---

Visto Il Responsabile Unico del Procedimento  
(ing. Maurizio La Macchia)

## DATI GENERALI DELL'APPALTO

**LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA DELL'INTERSEZIONE TRA LA SP 37 E  
VIA CASTELLANA IN COMUNE DI ALBINEA (intervento b.2) CUP:  
C31B19000300007 - CIG 9009048598”**

Committente:	Provincia di REGGIO EMILIA Comune di Albinea (RE)
Impresa Appaltatrice:	SOLE IMMOMECC s.p.a.
Aggiudicazione:	Determina Dirigenziale n°62 del 02/02/2022
CONTRATTO:	n° Ord. 16/2022 del 31/03/2022 Prot. n° 7667/2022
Importo dei lavori a base d'asta compresi oneri per la sicurezza ed IVA esclusa:	€ 270.600,00 (di cui € 19.465,00 oneri per la sicurezza)
Importo netto di aggiudicazione compresi oneri per la sicurezza ed IVA esclusa:	€ 259.675,63 (di cui € 19.465,00 oneri per la sicurezza)
Ribasso d'asta:	-4.35%
Tipologia dei lavori:	lavori di messa in sicurezza dell'intersezione tra la SP 37 e via Castellana in Comune di Albinea
Giorni utili per l'esecuzione dei lavori:	150 (centocinquanta)
Data consegna lavori:	14 marzo 2022
Scadenza di fine lavori:	10 agosto 2022

\*\*\*\*\*

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

- Vista la Determinazione **n°62 del 02/02/2022** con la quale vengono affidati alla ditta SOLE IMMOMECC s.p.a., con sede in via Aeroporto, 18 – 25018 Montichiari (BS), i lavori in epigrafe, secondo le modalità stabilite negli elaborati di progetto che si intendono qui integralmente richiamati;
- Visto l'art. 25 del Capitolato Speciale, sul processo di consegna dei lavori;
- Visto il progetto esecutivo elaborato dal Concessionario ed approvato con Determinazione Dirigenziale n° 1021 del 03/12/2021;
- Visto il D.P.C.M. del 22 marzo 2020, modificato dal D.P.C.M. del 25 marzo 2020, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, in merito alla sospensione delle attività delle imprese nei cantieri;
- Visto il D.P.C.M. del 26 aprile 2020, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, in merito alla riapertura delle attività delle imprese nei cantieri;
- Visto il verbale di consegna dei lavori del 14.03.2022,

### **Premesso che:**

- Successivamente alla consegna dei lavori sono emersi fatti e circostanze che hanno determinato la necessità di introdurre nei lavori in appalto una addizione non prevista nel contratto: sono emerse infatti ulteriori risultanze avanzate dalla Amministrazione del Comune in relazione alla necessità di ridurre ulteriormente il rischio di incidentalità per i pedoni nella zona di innesto alla nuova rotonda (da est), laddove l'andamento planoaltimetrico della strada non facilita la visibilità da lontano della stessa e del relativo attraversamento pedonale.
- A tale proposito, nell'ambito delle sistemazioni degli innesti già previste in appalto si esegue un adeguamento della zona nord dell'innesto caratterizzata dalla realizzazione di un breve tratto di marciapiede e si prevede invece nella presente variante suppletiva l'apposito allestimento dell'attraversamento pedonale con un sistema speciale ad alta illuminazione, dotato di tutta la segnaletica speciale a corollario, incluso sistema a lampeggio di preallertamento.
- Quanto detto sopra ha reso necessarie diverse attività di verifica tecnico-progettuale delle previsioni di progetto ed il loro conseguente adeguamento e integrazione, la conseguente riparametrazione delle attività e l'introduzione di un nuovo Corpo d'Opera, che è stato opportunamente formalizzato a livello documentale e a livello degli elaborati grafici nella Perizia di Variante;  
la suddetta Perizia di Variante fissa l'importo complessivo dei lavori in appalto in € 253.697,28 (euro duecentocinquantatreseicentonovantasette/28), oltre a complessivi € 19.465,00 (euro diciannovemilaquattrocentosessantacinque/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così per un totale di € 273.162,28 (euro duecentosettantatremilacentosessantadue/28), IVA esclusa, determinando pertanto una maggiorazione di € 13.486,65 (euro tredicimilaquattrocentoottantasei/65), IVA esclusa, rispetto all'importo netto di aggiudicazione;

- Tale maggiore importo è stato determinato sulla base dell'importo di aggiudicazione e del Nuovo Corpo d'Opera di cui al presente Verbale.

**Rilevato che:**

il maggiore nuovo importo netto dei lavori della suddetta Perizia di Variante, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, risulta come in appresso indicato:

• Importo totale netto complessivo dei lavori di Perizia	€	273.162,28
• Importo netto contratto iniziale	€	259.675,63
• Maggior importo netto di Perizia, di cui al presente Atto di Sottomissione	€	13.486,65

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Con il presente Atto di Sottomissione, la ditta SOLE IMMOMECC s.p.a., con sede in via Aeroporto, 18 – 25018 Montichiari (BS), in qualità di impresa esecutrice dei lavori in oggetto

**DICHIARA E SI OBBLIGA**

- di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella menzionata Perizia Suppletiva, senza sollevare alcuna eccezione o riserva comunque deducibile a qualsiasi titolo, sulla base delle condizioni stabilite nel citato Contratto e nel corrispondente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nella vigente normativa in materia di lavori pubblici; il maggior importo netto complessivo dei suddetti lavori suppletivi rimane stabilito in 273.162,28 (euro duecentosettantatremilacentosessantadue/28), IVA esclusa, elevando così l'importo contrattuale di complessivi netti € 13.486,65 (euro tredicimilaquattrocentoottantasei/65), IVA esclusa, di cui € 19.465,00 (euro diciannovemilaquattrocentosessantacinque/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Detto maggiore importo sarà compensato a CORPO riferendosi al nuovo "corpo d'opera" facente parte della Perizia di Variante medesima. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel progetto e contratto originari sopra citati, come resta inteso che le opere aggiunte vengono compensate con il Nuovo Corpo d'Opera di cui all'apposito "Verbale di Concordamento Nuovo Corpo d'Opera", compenso determinato in analogia al contratto iniziale e con riferimento ai prezziari vigenti nella Regione Emilia-Romagna e nella Provincia di Reggio Emilia. Su tale nuovo importo e sui corrispondenti maggiori lavori si applicano tutte le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari del contratto principale ad essi applicabili.
- ad accettare il Nuovo Corpo d'Opera di cui all'apposito "**Verbale di Concordamento Nuovo Corpo d'Opera**", concordato con la D.L.;
- ad accettare tutti gli elementi tecnici esplicativi ed integrativi, inclusi quelli relativi alla sicurezza indicati nei documenti e negli elaborati grafici della variante suppletiva, così come concordato con la D.L.;
- di non ritenere necessaria una proroga dei tempi contrattuali per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui alla Perizia di Variante in quanto di minima entità operativa e perfettamente integrabili nella programmazione in corso delle attività, che risultano alla presente data in anticipo sui tempi contrattuali;

- di ritenere operativamente congrua l'organizzazione dei lavori secondo quanto discusso ed esplicitato nella tavola di PSC aggiornata (**Tav.VPSC01**).
- di accettare la conferma della scadenza del 10 agosto 2022 per l'ultimazione dei lavori in appalto, compresi i nuovi e maggiori lavori di cui alla Perizia di Variante;
- di accettare espressamente, con la firma del presente Atto, tutte le condizioni qui contenute e aggiornate, dichiarando in particolare che nulla gli è dovuto a qualsiasi titolo oltre ai nuovi prezzi di seguito riportati, lasciando fin d'ora decadere qualsivoglia eventuale riserva o richiesta di maggiori compensi, oneri, condizioni o altro, a qualsiasi titolo eventualmente motivati, se non già qui ricompresi;
- di accettare espressamente, con la firma del presente Atto, che nulla è dovuto in relazione a maggiori costi dei materiali e della manodopera, relativi all'appalto nel suo complesso ed alle opere di cui alla presente perizia suppletiva, lasciando fin d'ora decadere qualsivoglia eventuale riserva o richiesta di maggiori compensi a titolo di rimborso anche riguardo ai dettami dei decreti cosiddetti ristori o aiuti in vigore, quali D.L. n. 4/2022 e D.L. n. 50/2022, o di quelli di futura pubblicazione;
- di sostenere tutte le spese nascenti dal presente Atto;
- di ritenere il presente Atto di Sottomissione immediatamente impegnativo mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo le intervenute approvazioni di legge;
- di rinunciare ad ogni pretesa ed azione, quali il riconoscimento di oneri aggiuntivi per minori ricavi, sottoproduzione e oneri indiretti per l'allungamento dei tempi contrattuali e quali l'apposizione di riserve in calce ai documenti contabili dell'appalto, sia in ordine all'andamento del cantiere fin qui intercorso sia in ordine ai contenuti economici e temporali derivanti dalla redazione della Perizia Suppletiva e dai lavori in essa previsti.

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatrice mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo intervenuta la sua regolare superiore approvazione di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

REGGIO EMILIA (RE), lì 9 giugno 2022

L'Impresa Aggiudicataria  
SOLE IMMOMECC s.p.a.,  
Sig. Cesare Facchetti

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Marco Denti

Il CSE  
Ing. Isabella Caiti

Visto del Responsabile del Procedimento  
(ing. Maurizio La Macchia)