

= PROVINCIA DI REGGIO EMILIA =

OGGETTO: CONTRATTO PER SERVIZIO DI NOLEGGIO DI UNITA'  
PREFABBRICATE MODULARI CHE COSTITUISCONO N.2 AULE SCOLASTICHE,  
SPAZI DI DISTRIBUZIONE INTERNI E RELATIVI SERVIZI IGIENICI, PRESSO  
L'ISTITUTO S. D'ARZO IN SANT'ILARIO D'ENZA (RE).

CIG: .....

=====

Repertorio n.

Protocollo n.

= SCRITTURA PRIVATA =

Con la presente scrittura privata, da valere tra le parti, ad ogni conseguente effetto di

legge, tra:

1) GATTI Ing. Azzio, nato a Reggio Emilia il 05/07/1972, domiciliato per la carica a  
Reggio Emilia, in Corso Garibaldi n. 26, il quale, nella sua qualità di Dirigente del  
Servizio Unità Speciale per Edilizia e la Sismica della Provincia di Reggio Emilia,  
dichiara di agire in legittima rappresentanza della stessa, con sede in Corso  
Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia - Codice Fiscale n. 00209290352, in forza del  
Decreto del Presidente della Provincia n. 7 del 25.01.2021, dello Statuto e del  
Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, dichiara inoltre di non aver  
avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari della Società nel biennio  
precedente alla presente stipula (art. 14 d.p.r. 62/2013), ed in nome, per conto e  
nell'esclusivo interesse della Provincia medesima;-----

2) ....., nato a..... IL ....., residente a ..... in  
....., nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'operatore  
economico NEW HOUSE spa con sede in via Dordone n.4 a Felegara di Medesano

(PR), p.IVA 00461550345, iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese della CCIAA di ..... in data ..... al n.ro ....., come risulta dalla visura del Registro Imprese della C.C.I.A.A. suddetta estratta in data ..... - documento n. T ....., dal sito internet <https://telemaco.infocamere.it>

#### P R E M E S S O

- che con determinazione n.522 del 31/07/2017 è stato affidato il servizio di noleggio di unità prefabbricate modulari che costituiscono n.2 aule scolastiche, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, presso l'Istituto S. D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza (Re) alla ditta NEW HOUSE spa con sede in via Dordone n.4 a Felegara di Medesano (PR), p.IVA 00461550345, per l'importo netto di €38.870,00 oltre IVA, con durata dal 01/09/2017 al 31/12/2018, esteso con determinazione n.66 del 06/02/2019 per l'annualità 2019 per l'importo netto di €20.075,00 oltre IVA;

- che con determinazione n.1037 del 30/12/2019 con affidamento diretto, previa indagine di mercato, è stato stipulato un nuovo contratto di locazione alla medesima ditta NEW HOUSE spa, al prezzo di €53/giorno+IVA per l'importo di €37.179,49 oltre IVA, per la durata di 23 mesi a partire dal 01/01/2020 e scadenza 30/11/2021;

- che con determinazione n.430 del 05/07/2018 è stato affidato il servizio di noleggio di unità prefabbricate modulari che costituiscono n.2 aule scolastiche, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, presso l'Istituto Galvani-Iodi in Reggio Emilia alla ditta NEW HOUSE spa con sede in via Dordone n.4 a Felegara di Medesano (PR), P.IVA 00461550345, per l'importo netto di € 39.581,00,00 oltre IVA 22%, con durata dal 01/09/2018 al 06/10/2019, esteso con determinazione n.829 del 06/02/2019 al 30/11/2019 alle medesime condizioni, per la relativa spesa lorda di € 3.623,40;

- con determinazione n.1015 del 24/12/2019 tramite affidamento diretto, previa indagine di mercato, è stato stipulato un nuovo contratto di locazione alla medesima ditta NEW HOUSE spa, al prezzo di € 52/giorno+IVA per l'importo di €38.064,00 oltre IVA, per la durata di 24 mesi a partire dal 01/01/2020 e scadenza 30/11/2021

#### CONSIDERATO

- che le strutture prefabbricate attualmente collocate sono ritenute ancora strettamente necessarie quali spazi aggiuntivi ove collocare alcune classi scolastiche dell'istituto, per colmare l'attuale esigenza di spazi e al fine di garantire la continuità didattica;

- gli attuali fabbricati scolastici non sono in grado di assecondare il trend di crescita dei rispettivi istituti;

- è in corso di approvazione il progetto definitivo per la "Realizzazione della nuova sede dell'Istituto Scolastico S.D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza" nell'area ex Europa in via Gramsci.

- è in corso di approvazione il progetto definitivo per l'Ampliamento dell'Ist. Galvani- lodi in via della Canalina a Reggio Emilia;

#### ATTESO

- che il cambio dell'operatore economico comporterebbe un aumento dei costi dovuti al montaggio, smontaggio e ritiro a fine locazione delle nuove unità prefabbricate;

- le fasi di smontaggio delle attuali unità prefabbricate e l'installazione delle nuove provocherebbero notevoli disagi con sospensione dell'attività scolastica per gli studenti che occupano questi spazi;

- unità prefabbricate differenti potrebbero non essere compatibili con i sottoservizi

(rete idrica, fognaria, elettrica) e la platea di appoggio esistenti, con conseguente aumento dei costi e dei tempi;

#### RILEVATO

- che con determinazione dirigenziale n..... del ..... è stato affidato alla ditta

New House il servizio di noleggio di unità prefabbricate modulari così articolato:

LOTTO 1 (Ist. Galvani): noleggio di n.1 struttura prefabbricata costituita da n.2 aule scolastiche, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici presso l'Istituto

Galvani di Reggio Emilia, durata 25 mesi dal 01/12/2021 al 31/12/2023 con un canone di locazione giornaliero di € 51,50, oltre € 2.900,00 per ritiro/trasporto ed € 2.070,00 per smontaggio e pertanto per l'importo di € 44.161.50 oltre IVA 22%;

LOTTO 2 (Ist. D'Arzo): noleggio di 1 struttura prefabbricata costituita da n. 2 aule scolastiche, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici presso l'Ist. D'Arzo di

Sant'Ilario D'Enza (RE), durata 25 mesi dal 01/12/2021 al 31/12/2023 con un canone di locazione giornaliero di € 52,50 oltre € 2.000,00 per ritiro/trasporto/smontaggio e pertanto per l'importo di € 41.952,50 oltre IVA 22%

#### CIO' PREMESSO

tra le parti come sopra costituite, si concorda e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO**

La Provincia affida alla società New House il servizio di noleggio di n.2 unità prefabbricate modulari che costituiscono rispettivamente n.2 aule scolastiche, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, presso l'Istituto "Galvani-Iodi" in Reggio Emilia e presso l'Istituto "S. D'Arzo" in Sant'Ilario D'Enza (Re)

#### **ART. 2 - AMMONTARE E DURATA DEL SERVIZIO**

LOTTO 1 (Ist. Galvani)

Il contratto ha una durata per il periodo dal 01/12/2021 al 31/12/2023 con un canone

di locazione giornaliero di €51,50 oltre € 2.900,00 per ritiro/trasporto ed € 2.070,00 per lo smontaggio oltre IVA e pertanto per l'importo complessivo di € 44.161,50 oltre IVA 22%;

L'Ente si riserva la facoltà di prorogare il contratto in corso di esecuzione limitatamente al tempo strettamente necessario per l'individuazione di un nuovo contraente (proroga tecnica) ai sensi dell'art.106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e smi, ovvero per ultimare le opere di completamento dei nuovi spazi didattici.

#### LOTTO 2 (Ist. D'Arzo)

Il contratto ha una durata per il periodo dal 01/12/2021 al 31/12/2023 con un canone di locazione giornaliero di € 52,50 oltre € 2.000,00 per smontaggio e ritiro oltre IVA e pertanto per l'importo complessivo di € 41.952,50 oltre IVA 22%.

L'Ente si riserva la facoltà di prorogare il contratto in corso di esecuzione limitatamente al tempo strettamente necessario per l'individuazione di un nuovo contraente (proroga tecnica) ai sensi dell'art.106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e smi, ovvero per ultimare le opere di completamento del nuovo edificio che ospiterà l'istituto scolastico.

#### **ART. 3 - CONOSCENZE DELLE CONDIZIONI**

L'Appaltatore accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto e si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui alla presente Scrittura Privata nonché all'osservanza della disciplina di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti») e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nei limiti della sua applicabilità.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679, la ditta dichiara di essere informata che la Provincia di Reggio Emilia tratterà i dati esclusivamente per lo svolgimento delle

attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Si obbliga ad osservare per quanto compatibili le disposizioni recate dal codice di condotta dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 62/2013, ai sensi dell'art. 2, punto 3 del medesimo decreto.

Dichiara che non sono stati attribuiti incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'Impresa per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio.

#### **ART. 4 - MANUTENZIONE**

Per tutta la durata della presente locazione temporanea, la Provincia assicura la custodia, manutenzione ordinaria (riparazioni e piccola manutenzione conseguenti al normale utilizzo) dei Beni e comunicherà alla soc.New House ogni eventuale malfunzionamento e/o danno.

I lavori di manutenzione straordinaria e/o ripristino della funzionalità dei Beni saranno eseguiti dalla soc.New House.

La Provincia rinuncia ad ogni indennità per miglioramenti eventualmente apportati e per le addizioni eseguite sui beni, restando essi eventualmente acquisiti, alla fine della locazione, al locatore.

#### **ART. 5 - RESTITUZIONE**

Al termine della locazione i Beni saranno riconsegnati, con verbale di restituzione sottoscritto dalle parti, nelle medesime condizioni in cui sono stati ricevuti, completamente disponibili ed in buone condizioni di utilizzo fatta eccezione per il normale deperimento d'uso.

Il compenso pattuito a titolo di canone di locazione temporanea non sarà dovuto a

partire dal giorno successivo all'effettiva riconsegna dei Beni.

**ART. 6 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO ED ASSUNZIONE OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' EX L. 136/2010**

Il corrispettivo dovuto per la locazione dei beni verrà corrisposto dalla Provincia a rate mensili, previa presentazione di regolare fattura in formato elettronico.

La quota relativa allo smontaggio e al ritiro saranno corrisposte a fine locazione a seguito di sottoscrizione di verbale di restituzione.

La liquidazione della fattura in formato elettronico, avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di protocollazione della stessa nella piattaforma di certificazione dei crediti, previa acquisizione del D.U.R.C.

Ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm. e ii, l'Impresa ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, intestato all'Impresa medesima:

Ist. Bancario: ..... - Ag. Di ..... - c/c con codice IBAN:  
.....

La suddetta società dichiara inoltre che le persone delegate ad operare sui conti correnti sopra riportati sono le seguenti:

sig. ...., nato a ..... il ..... - C.F.: .....

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai servizi oggetto del presente contratto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a

consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG: ..... ) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione. E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti c/c dedicati. A pena di nullità assoluta, l'Operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui al presente contratto e la Provincia può verificare in ogni momento tale adempimento.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione alla Provincia di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Reggio Emilia. Ad integrazione di quanto prescritto in materia di tessera di riconoscimento dall'articolo 18, comma 1, lettera u), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, quest'ultima dovrà contenere, ai sensi dell'art. 5 della L. 136/2010, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all'articolo 21, comma 1, lettera c), del citato decreto legislativo n. 81 del 2008 dovrà contenere anche l'indicazione del committente.

#### **ART. 7 – RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016, in caso di inadempimento l'Amministrazione potrà risolvere in danno il contratto, mediante messa in mora e

potrà inoltre effettuare trattenute sul pagamento dovuto alla ditta, per far fronte ad ogni danno che potrà esserle derivato da inadempimento degli obblighi previsti per la presente prestazione, nonché ad eventuali maggiori costi che potrebbero intervenire da tale inadempienza.

In caso di accertamento successivo del difetto dei requisiti prescritti ex articolo 80 D.Lgs. 50/2016, si procederà alla risoluzione del contratto e il corrispettivo pattuito sarà pagato solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Si procederà, altresì, all'applicazione di una penale in danno dell'affidatario in misura pari al 10% del valore del contratto come sopra determinato.

L'Amministrazione può recedere dal contratto in qualunque momento previo pagamento dei servizi eseguiti oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti, così come previsto dall'art.109 del citato D.Lgs 50/2016.

Si applicano gli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016 smi.

#### **ART.8 - LAVORAZIONI AGGIUNTIVE E NUOVI PREZZI**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi ed eventuali modifiche delle prestazioni oggetto di affidamento occorrenti, in corso di esecuzione del contratto, saranno compensate sulla base dei singoli prezzi indicati dall'affidatario all'atto del preventivo.

#### **ART.9 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI**

La Società New House assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori di fornitura (eventuali manutenzioni straordinarie e operazioni di smontaggio e ritiro) e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo.

#### **ART. 10 - EFFETTI DEL CONTRATTO**

Il presente contratto è impegnativo per entrambe le parti dopo la sua sottoscrizione.

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente contratto e non in contrasto con esso, si conviene di fare riferimento alle vigenti normative in materia.

#### **ART. 11- DIVERGENZE**

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto spetta, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

E' escluso, pertanto, il deferimento al giudizio arbitrale delle eventuali controversie contrattuali.

#### **ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI**

La prestazione d'opera, di cui al presente contratto, si configura a tutti gli effetti come rapporto stipulato e regolato, per quanto non disciplinato dal presente atto, dagli artt. 2222 e seguenti del Codice Civile.

In ragione delle disposizioni normative vigenti, in materia di riordino delle Province, la lettera riporterà, fra le proprie clausole, quella secondo cui potrà rendersi necessario modificare in tutto o in parte o cedere il contratto medesimo, in seguito a provvedimenti legislativi che comportino l'abolizione delle Province o la redistribuzione delle relative competenze, tutto ciò senza che l'operatore affidatario possa vantare, nei confronti dell'Ente, alcunché per danno emergente o per lucro cessante.

#### **ART. 13 - SOTTOSCRIZIONE ED EFFICACIA DELL'ATTO**

Il presente atto viene sottoscritto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs.vo n. 50/2016 s.m.i., in forma di scrittura privata in formato elettronico ai sensi dell'art.7 comma 1, lettera c), del vigente Regolamento Provinciale dei Contratti.

Le parti convengono che il foro competente, nel caso di insorgenza di eventuali controversie è quello di Reggio Emilia.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile, il Professionista dichiara

di accettare espressamente le seguenti clausole:

Art. 7: Recesso e risoluzione del contratto

Art. 6: Pagamento del corrispettivo ed assunzione obblighi di tracciabilità ex L.  
136/2010

Art. 11: Divergenze.

Reggio Emilia, li

- IL DIRIGENTE: AZZIO GATTI-----

- L'IMPRESA: .....-----