

SCRITTURA PRIVATA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEL SERVIZIO TECNICO A SUPPORTO DELL'ELABORAZIONE DEL PTAV (PIANO TERRITORIALE DI AREA VASTA)

LOTTO 2 (SISTEMA INSEDIATIVO) - CIG 7972660F26 – MODIFICA CONTRATTUALE

Con la presente scrittura privata, tra le parti

Provincia di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Territoriale, con sede in Corso Garibaldi n. 59, 42121 Reggio Emilia, in persona del Sig. Segretario generale della Provincia di Reggio Emilia, Dott. Alfredo Luigi Tirabassi, di seguito denominata per brevità PROVINCIA RE

e

Foa Studio Architetti Associati – Mandatario del RTI aggiudicatario del lotto in oggetto on sede legale in Milano, via Carlo Poerio, 41 P.IVA 10565740155 (Mandante: Arch. Ilario Abate Daga, Mandante: Arch. Andrè Clos), in persona dell'Arch. Elena Stella Ottavia Rusconi, legale rappresentante;

Premesso che:

- tra le parti è stato stipulato in data 24/01/2020 sul Mepa di Consip il contratto per l'appalto del servizio tecnico a supporto dell'elaborazione del PTAV – Lotto 2 Sistema insediativo, a seguito di aggiudicazione di procedura ad evidenza pubblica;
- Il suddetto contratto di appalto prevede di sviluppare le tematiche inerenti il sistema insediativo come meglio specificate all'art. 1 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale approvato con Determina a contrarre n. 527 del 17/07/2019 e allegato al contratto;

Considerato che:

- è tuttora in corso lo stato di emergenza epidemiologica dichiarato a livello nazionale a causa della diffusione del virus Covid-19 per la quale sono stati adottati su scala nazionale ed altresì a livello regionale provvedimenti normativi finalizzati al contenimento del contagio e alla migliore gestione delle situazioni di criticità derivanti dallo stesso, con la definizione di misure rivolte sia ai cittadini sia agli enti e alle organizzazioni pubbliche e private;
- la richiamata situazione emergenziale non ha consentito di provvedere, secondo le tempistiche inizialmente previste, allo sviluppo delle azioni volte all'elaborazione della proposta del Piano territoriale di area vasta di cui alla L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, perché, in particolare, non sono prevedibili i tempi di predisposizione delle attività di preparazione, convocazione e svolgimento della consultazione preliminare, la quale, per espressa volontà del legislatore regionale (art. 44),

contemplando momenti di partecipazione pubblica e di confronto aperto, è di primaria importanza per l'impostazione adeguata e l'elaborazione trasparente del PTAV;

- la sopra riportata circostanza si configura come circostanza speciale, di natura sopravvenuta e non prevedibile al momento della stipula del contratto, che ha determinato una rimodulazione necessaria ed opportuna del cronoprogramma di approvazione del PTAV e conseguentemente un aumento della tempistica di conclusione dell'esecuzione del contratto in corso a garanzia dello svolgimento adeguato e a regola d'arte delle prestazioni oggetto del servizio affidato, in quanto incidono su elementi e fattori che devono essere presi in esame dall'appaltatore quali a titolo esemplificativo i dati conoscitivi e gli esiti della consultazione preliminare, nonché gli elaborati e le osservazioni acquisite nel corso dell'elaborazione del Piano;
- la suddetta situazione di emergenza e la sua progressiva recrudescenza, avuto anche riguardo ai provvedimenti adottati a fini di contenimento dalle autorità, costituiscono, pertanto, presupposto idoneo a giustificare il ricorso ad una variante in corso d'opera per circostanza imprevista ed imprevedibile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016;

Rilevato che:

- le sopra riportate circostanze impreviste e imprevedibili impongono di procedere ad una modifica del contratto ai sensi dell'articolo 106, commi 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- la modifica al contratto stipulato in data 24 gennaio 2020 prevede quanto di seguito specificato:
 - **introduzione nel Capitolato dell'art. 2bis - "Termine di conclusione del contratto"** - La conclusione del contratto è prevista per il giorno 31 ottobre 2022, fatte salve le cause di sospensione ai sensi del d. lgs. 50/2016.
 - **rettifica dell'art. 7 del Capitolato "Fatturazione e modalità di pagamento"** limitatamente alla tempistica delle ultime tre tranches di pagamenti –come di seguito specificato:
"LIQUIDAZIONE DI € 1.347,50 pari al 5% dell'importo aggiudicato a seguito della consegna degli elaborati in risposta alle richieste di integrazioni, correzioni, approfondimenti, nonché ai dati e contributi conoscitivi e valutativi che saranno approntati dagli enti consultati in ordine ai temi di cui macro-attività dei due lotti, entro 30 gg. dalla formulazione degli stessi;
LIQUIDAZIONE DI € 13.475,00 pari al 50% dell'importo aggiudicato a seguito della consegna degli elaborati ai fini dell'assunzione della proposta di Piano entro 120 giorni dalla conclusione della consultazione preliminare;
LIQUIDAZIONE DI € 2.695,00 pari al 10% dell'importo aggiudicato entro 30 giorni dalla conclusione del deposito della proposta di PTAV."

- la modifica è riferita alla durata complessiva del contratto, non comporta variazione di prezzo e non prevede lo svolgimento di prestazioni supplementari o ulteriori, infine non altera la natura del contratto; le disposizioni del contratto stipulato in data 15 giugno 2020 restano invariate per quanto non modificato con il presente accordo.

Acquisita la disponibilità dell'Arch. Elena Stella Ottavia Rusconi, legale rappresentante di FOA Studio Architetti Associati, mandatario del RTI aggiudicatario del lotto in parola, con lettera del 22/07/2021, a modificare i termini del regolamento contrattuale come sopra indicato, senza riserve o eccezioni di sorta, tramite apposito accordo di variante in corso d'opera, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale,

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato, tra le parti, come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

1. Le premesse al presente accordo ne costituiscono motivo e parte integrante a tutti gli effetti.
2. Con la sottoscrizione del presente accordo, si procede ad una modifica del contratto di appalto del servizio tecnico a supporto dell'elaborazione del PTAV in essere ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, con riferimento al termine di conclusione del contratto;
3. A seguito della presente variante contrattuale, sono introdotte nel Capitolato allegato al documento di stipula le seguenti modifiche:

- **introduzione nel Capitolato dell'art. 2bis - "Termine di conclusione del contratto"** - La conclusione del contratto è prevista per il giorno 31 ottobre 2022, fatte salve le cause di sospensione ai sensi del d. lgs. 50/2016.

- **rettifica dell'art. 7 del Capitolato "Fatturazione e modalità di pagamento"** limitatamente alla tempistica delle ultime tre tranches di pagamenti –come di seguito specificato:

*"LIQUIDAZIONE DI € 1.347,50 pari al 5% dell'importo aggiudicato a seguito della consegna degli elaborati in risposta alle richieste di integrazioni, correzioni, approfondimenti, nonché ai dati econtributi conoscitivi e valutativi che saranno approntati dagli enti consultati in ordine ai temi di cui macro-attività dei due lotti, **entro 30 gg.** dalla formulazione degli stessi;*

*LIQUIDAZIONE DI € 13.475,00 pari al 50% dell'importo aggiudicato a seguito della consegna degli elaborati ai fini dell'assunzione della proposta di Piano **entro 120 giorni dalla conclusione della consultazione preliminare;***

*LIQUIDAZIONE DI € 2.695,00 pari al 10% dell'importo aggiudicato **entro 30 giorni dalla conclusione del deposito della proposta di PTAV."***

4. In caso di inadempimento di una delle parti agli obblighi prescritti dal presente accordo, il

presente atto si riterrà risolto in danno della parte inadempiente.

5. Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione della presente scrittura privata o comunque ad essa attinente, sarà sottoposta alla competenza esclusiva del Foro di Reggio Emilia.

Al presente atto si applica l'imposta di bollo ai sensi dell' art. 2 della tariffa, parte I, allegata al DPR. 642/1972, assolta a cura dell'affidatario.

Letto, approvato e sottoscritto

Reggio Emilia,

Provincia di Reggio Emilia

Arch. Elena Stella Ottavia Rusconi
Legale rappresentante di
Foa Studio Architetti Associati