

**SCRITTURA PRIVATA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEL SERVIZIO GIURIDICO CONSISTENTE NELL'ATTIVITÀ DI SUPPORTO CONSISTENTE NELL'ATTIVITÀ DI SUPPORTO SPECIALISTICO PER LA PREPARAZIONE, L'ELABORAZIONE E LA REVISIONE DELL'IMPIANTO NORMATIVO DEL PTAV, RELATIVAMENTE AGLI ASPETTI GIURIDICI DELL'ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO E SINO ALLA SUA ADOZIONE**

**CIG Z3F2F51D56 – MODIFICA CONTRATTUALE**

Con la presente scrittura privata, tra le parti

Provincia di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Territoriale, con sede in Corso Garibaldi n. 59, 42121 Reggio Emilia, in persona del Sig. Segretario generale della Provincia di Reggio Emilia, Dott. Alfredo Luigi Tirabassi, di seguito denominata per brevità PROVINCIA RE

e

Avv. Gualandi Federico, in quanto titolare dello Studio GUALANDI & MINOTTI AVVOCATI, con sede a Bologna, in via Altabella n. 3, P. IVA n. 03770461204;

Premesso che:

- Tra le parti è stato stipulato in data 29/01/2021 il contratto per l'appalto del servizio giuridico consistente nell'attività di supporto consistente nell'attività di supporto specialistico per la preparazione, l'elaborazione e la revisione dell'impianto normativo del PTAV, a seguito di aggiudicazione di procedura ad evidenza pubblica;
- Il suddetto contratto di appalto prevede di sviluppare, in fase di preparazione, redazione e revisione del PTAV, le attività che, relativamente agli aspetti giuridici, sono strumentali all'assunzione della proposta di Piano e alla sua adozione, al fine di garantire che le previsioni di Piano siano strutturate in ossequio alle finalità della ValSAT dei piani (art. 19 comma 2 della L.R. n. 24/2017) e nel rispetto dei principi di non duplicazione della normativa sovraordinata (art. 48 della L.R. n. 24/2017) e di competenza (art. 24 della L.R. n. 24/2017), nonché dei principi dell'ordinamento urbanistico e territoriale desumibile dalla normativa statale e regionale, integrando e revisionando quanto già contenuto nel PTCP vigente;

Considerato che:

- è tuttora in corso lo stato di emergenza epidemiologica dichiarato a livello nazionale a causa della diffusione del virus Covid-19 per la quale sono stati adottati su scala nazionale ed altresì a livello regionale provvedimenti normativi finalizzati al contenimento del contagio e alla migliore gestione

delle situazioni di criticità derivanti dallo stesso, con la definizione di misure rivolte sia ai cittadini sia agli enti e alle organizzazioni pubbliche e private;

- la richiamata situazione emergenziale non ha consentito di provvedere, secondo le tempistiche inizialmente previste, allo sviluppo delle azioni volte all'elaborazione della proposta del Piano territoriale di area vasta di cui alla L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, perché, in particolare, non sono prevedibili i tempi di predisposizione delle attività di preparazione, convocazione e svolgimento della consultazione preliminare, la quale, per espressa volontà del legislatore regionale (art. 44), contemplando momenti di partecipazione pubblica e di confronto aperto, è di primaria importanza per l'impostazione adeguata e l'elaborazione trasparente del PTAV;
- la progressiva recrudescenza della situazione emergenziale sanitaria da Covid 19 e la durata dello stato di emergenza ancora in corso, circostanza speciale di natura sopravvenuta e non prevedibile al momento della stipula del contratto, ha determinato una rimodulazione necessaria ed opportuna del cronoprogramma di approvazione del PTAV e conseguentemente un aumento della tempistica di conclusione dell'esecuzione del contratto in corso a garanzia dello svolgimento adeguato e a regola d'arte delle prestazioni oggetto del servizio affidato;
- La suddetta situazione di emergenza e la sua progressiva recrudescenza, avuto anche riguardo ai provvedimenti adottati a fini di contenimento dalle autorità, costituiscono, pertanto, presupposto idoneo a giustificare il ricorso ad una variante in corso d'opera per circostanza imprevista ed imprevedibile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016;

Rilevato che:

- le sopra riportate circostanze impreviste e imprevedibili impongono di procedere ad una modifica del contratto ai sensi dell'articolo 106, commi 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- la modifica al contratto stipulato in data 29 gennaio 2021 prevede quanto di seguito specificato:
  - **rettifica dell'art. 2 del Capitolato "Modalità e tempi di svolgimento dell'attività"**  
limitatamente alla tempistica per il completamento della fase 2 e della fase 3 come di seguito specificato:
    - "Fase 2"**  
Supporto alla redazione e revisione nonché omogeneizzazione sotto il profilo giuridico delle norme della proposta di Piano prima della sua assunzione, anche sulla base dei contenuti forniti dai consulenti specialisti per materia.
    - Fase 3**  
Supporto nell'attività preordinata all'adozione della proposta di piano cui all'art. 46 della L.R. 24/2017 entro 2 mesi dall'assunzione del piano, nonché nella elaborazione della Relazione di controdeduzione del PTAV per i temi di competenza dell'affidatario a seguito delle osservazioni di cittadini/associazioni e dei pareri degli enti ambientali, entro 1 mese dalla scadenza del deposito della proposta di piano di cui all'art. 45 della LR 24/2017".
  - **introduzione nel Capitolato dell'art. 2bis- "Termine di conclusione del contratto"** - La conclusione del contratto è prevista per il giorno 31 ottobre 2022, fatte salve le cause di sospensione ai sensi del d. lgs. 50/2016"

- la modifica è riferita alla durata complessiva del contratto, non comporta variazione di prezzo e non prevede lo svolgimento di prestazioni supplementari o ulteriori, infine non altera la natura del contratto; le disposizioni del contratto stipulato in data 29 gennaio 2021 restano invariate per quanto non modificato con il presente accordo.

Acquisita la disponibilità dell'Avv. Federico Gualandi in quanto titolare dello STUDIO GUALANDI E MINOTTI, con lettera del 20/07/2021, a modificare i termini del regolamento contrattuale come sopra indicato, senza riserve o eccezioni di sorta, tramite apposito accordo di variante in corso d'opera, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale,

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato, tra le parti, come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

1. Le premesse al presente accordo ne costituiscono motivo e parte integrante a tutti gli effetti.
2. Con la sottoscrizione del presente accordo, si procede ad una modifica del contratto di appalto del servizio giuridico a supporto dell'elaborazione del PTAV in essere ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, con riferimento al termine di conclusione del contratto;
3. A seguito della presente variante contrattuale, sono introdotte nel Capitolato allegato al documento di stipula le seguenti modifiche:

**- rettifica dell'art. 2 del Capitolato "Modalità e tempi di svolgimento dell'attività"**

limitatamente alla tempistica per il completamento della fase 2 e della fase 3 come di seguito specificato:

**"Fase 2**

Supporto alla redazione e revisione nonché omogeneizzazione sotto il profilo giuridico delle norme della proposta di Piano prima della sua assunzione, anche sulla base dei contenuti forniti dai consulenti specialisti per materia.

**Fase 3**

Supporto nell'attività preordinata all'adozione della proposta di piano cui all'art. 46 della L.R. 24/2017 entro 2 mesi dall'assunzione del piano, nonché nella elaborazione della Relazione di controdeduzione del PTAV per i temi di competenza dell'affidatario a seguito delle osservazioni di cittadini/associazioni e dei pareri degli enti ambientali, entro 1 mese dalla scadenza del deposito della proposta di piano di cui all'art. 45 della LR 24/2017".

**- introduzione nel Capitolato dell'art. 2bis- "Termine di conclusione del contratto"** - La conclusione del contratto è prevista per il giorno 31 ottobre 2022, fatte salve le cause di sospensione ai sensi del d. lgs. 50/2016"

4. In caso di inadempimento di una delle parti agli obblighi prescritti dal presente accordo, il presente atto si riterrà risolto in danno della parte inadempiente.
5. Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione della presente scrittura privata o comunque ad essa attinente, sarà

sottoposta alla competenza esclusiva del Foro di Reggio Emilia.

Al presente atto si applica l'imposta di bollo ai sensi dell' art. 2 della tariffa, parte I, allegata al DPR. 642/1972, assolta a cura dell'affidatario.

Letto, approvato e sottoscritto

Reggio Emilia,

Provincia di Reggio Emilia

Avv. Federico Gualandi