PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

SCHEMA ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 59 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017

TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, IL COMUNE DI CAVRIAGO E SOGGETTI PRIVATI, FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' ALL'AREA URBANA A SUD DELL'ABITATO DI CAVRIAGO, TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LA S.P.28, STRADA BERTOLINE E VIA GIACOMO BRODOLINI

la PROVINCIA DI REGGIO EMILIA (in seguito per brevità Provincia), con sede in Reggio Emilia, Corso Garibaldi n°59, nella persona del Presidente o suo delegato;

e

il COMUNE DI CAVRIAGO (in seguito per brevità Comune) con sede a Cavriago (RE), piazza Don Dossetti 1, nella persona del Sindaco o suo delegato;

e

il soggetto privato CONDOMINIO "CENTRO COMMERCIALE PIANELLA" (in seguito per brevità Condominio) con sede a Cavriago (RE), via Brodolini 6-12 – c.f. 91026430354, nella persona dell'amministratore e legale rappresentante Sig. Rozzi Ettore c.f. RZZTTR52M30H223I, nominato per l'incarico con verbale dell'assemblea condominiale del 04-03-2021;

Premesso che:

- lo sviluppo dei collegamenti viari, l'accessibilità al territorio e al contempo il continuo miglioramento delle condizioni di sicurezza, sia per gli utenti della strada che per i cittadini residenti nei centri abitati, sono una priorità per l'attività della Provincia di Reggio Emilia, in coerenza con gli indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- è obiettivo della Provincia di Reggio Emilia e del Comune di Cavriago migliorare la sicurezza degli automobilisti e delle utenze deboli cercando di prevenire l'incidentalità anche attraverso la realizzazione di interventi ed azioni per la moderazione del traffico;
- la strada provinciale SP n. 28 attraversa il Comune di Cavriago e presenta significativi elementi di criticità, determinati dalla eccessiva velocità di percorrenza dei veicoli, dalla notevole intensità di traffico e accentuati in particolare, dalle difficoltà di accesso all'area urbana a sud dell'abitato, determinata da una non adeguata altezza del sottopasso presente nello svincolo a servizio della strada comunale Pianella;

- risulta pertanto necessario creare un accesso alternativo, tramite la realizzazione di una intersezione a rotatoria sulla SP n. 28, per migliorare la fruibilità della zona urbana a sud dell'abitato avente funzione residenziale e commerciale, coniugando - per quanto possibile - la necessità di non rallentare eccessivamente le correnti di traffico su un itinerario che appartiene agli assi strategici della mobilità provinciale, garantendo altresì la messa in sicurezza di tutti i tipi di utenza della strada attraverso la progettazione di un adeguato intervento;
- in relazione agli obiettivi di cui sopra l'ufficio tecnico della Provincia di Reggio Emilia ha redatto uno studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di una rotatoria tra la SP n. 28, Strada Bertoline e via Giacomo Brodolini, concludente in un importo di **€ 173.000,00** (vedi Allegato A);
- la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Cavriago ritengono opportuno far convergere le reciproche risorse finanziarie, organizzative e professionali, al fine di rendere più celere ed efficace la realizzazione dell'opera;
- è stata acquisita la disponibilità del soggetto privato costituito dal condominio "Centro Commerciale Pianella" – c.f. 91026430354, interessato alla messa in sicurezza del predetto accesso, a compartecipare con risorse finanziarie proprie alla realizzazione dell'opera;
- l'intervento è previsto alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 e al corrispondente cap. 5142 del PEG 2021, finanziato per euro 25.841,69 con avanzo e per € 147.158,31 dalla compartecipazione del CONDOMINIO "CENTRO COMMERCIALE PIANELLA";

Tutto ciò premesso e considerato le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1
Oggetto dell'accordo di programma

Le premesse costituiscono parte costitutiva e integrante del presente accordo.
L'accordo ha per oggetto la collaborazione tra la Provincia di Reggio Emilia, il Comune di Cavriago e il soggetto privato costituito dal condominio "Centro Commerciale Pianella", finalizzato al miglioramento della fruibilità della zona urbana a sud dell'abitato avente funzione residenziale e commerciale, tramite la realizzazione di una rotatoria tra la S.P. n. 28, Strada Bertoline e via Giacomo Brodolini.

Art.2
Impegni della Provincia

La Provincia si impegna a:
- finanziare l'opera per una somma pari a **€ 25.841,69**;

- individuare la figura del Responsabile Unico del Procedimento;
- redigere il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il progetto definitivo/esecutivo, anche attraverso l'affidamento di appositi incarichi;
- effettuare le eventuali procedure espropriative e sottoscrivere gli accordi bonari necessari per l'acquisizione delle aree necessarie;
- verificare e validare il progetto;
- svolgere le funzioni di stazione appaltante di gara e aggiudicare i lavori in via definitiva;
- sottoscrivere il contratto di appalto per l'esecuzione dell'opera;
- svolgere le attività di direzione lavori e contabilità dei lavori e le funzioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, anche attraverso l'affidamento di appositi incarichi;
- liquidare gli stati di avanzamento dei lavori e lo stato finale;
- liquidare ogni altra spesa connessa alla esecuzione/progettazione dei lavori prevista nel quadro economico;
- svolgere le funzioni di collaudo/certificazione di regolare esecuzione dell'opera.

Art.3
Impegni del Comune

Il Comune si impegna a:

- garantire la conformità urbanistica dell'opera compresa l'eventuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, eseguendo a propria cura e spese, gli eventuali adeguamenti degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica;
- convocare e gestire, se necessario, la "Conferenza di Servizi" finalizzata ad ottenere tutte le autorizzazioni, i pareri e i nulla osta necessari alla realizzazione dell'opera;
- fornire la massima collaborazione nell'ambito delle eventuali procedure espropriative e definire i contenuti degli accordi bonari con i proprietari per la acquisizione delle aree, condividendo i contenuti con la Provincia;
- approvare il progetto ai vari livelli di elaborazione;
- cedere in uso gratuito le aree di proprietà comunale interessate alla realizzazione dell'opera.

Art.4
Impegni del soggetto privato

Il condominio "Centro Commerciale Pianella" si impegna a:

- contribuire al finanziamento dell'opera come definita nello studio di massima per una somma pari a **€ 147.158,31** e ad erogare la stessa somma entro 60 gg. dalla comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo da parte della Provincia ed a tal fine si allega la Delibera dell'assemblea condominiale, assunta in data 29 giugno 2021, con la

quale è stato autorizzato l'amministratore condominiale Sig. Rozzi Ettore a sottoscrivere il finanziamento con l'Istituto bancario BPM;

Art.5
Corrispettivi

Null'altro è reciprocamente dovuto dalle parti oltre a quanto previsto ai precedenti articoli 2, 3, 4. Gli enti provvederanno al pagamento ai propri dipendenti dell'eventuale incentivo dovuto ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 con le risorse che saranno inserite nelle somme a disposizione dei quadri economici del progetto, secondo il Regolamento approvato dalla Provincia.

Art.6
Proprietà delle opere

La proprietà delle opere segue quella del sedime su cui vengono realizzati i manufatti, salvo che tramite specifici accordi non si convenga altrimenti.

Art.7
Oneri manutentivi

Al Comune, alla Provincia ed al soggetto privato competono gli oneri relativamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria, ciascuno per le opere ricadenti sulle aree di propria competenza.

Art.8
Affidamento di servizi tecnici a soggetti terzi

Nel caso di conferimento di servizi tecnici, conseguenti alla necessità di individuare professionalità non presenti all'interno degli organici degli enti sottoscrittori, i relativi costi saranno ricompresi nel quadro economico di progetto.

Art.9
Interruzione delle attività

Le somme necessarie all'esecuzione dell'opera sono rese disponibili, da parte dei soggetti obbligati ai sensi dei precedenti artt. 2 e 4, prima del'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori, secondo quanto stabilito all'art.4).

Art.10
Polizze assicurative

Comune e Provincia provvedono agli adempimenti assicurativi nei confronti del proprio personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del presente accordo, con la precisazione che anche tali importi saranno previsti all'interno del quadro economico dell'intervento.

Art.11
Durata dell'accordo e recesso

Il presente accordo decorre dalla data della sottoscrizione e cessa alla data di completamento delle opere in parola. In caso di recesso unilaterale, il soggetto che recede è tenuto a rimborsare tutte le spese sostenute e documentate da parte delle altre parti. Sono comunque fatti salvi gli obblighi di cui all'art. 7 "Oneri Manutentivi".

Art.12
Richiamo alle disposizioni legislative

Per quanto non previsto nel presente accordo si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e ad ogni altra disposizione di legge in materia di accordi tra amministrazioni pubbliche e privati e in materia di lavori pubblici.

Art.13
Divergenze

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dall'esecuzione del contenuto del presente accordo di programma spetta, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, al giudice del luogo dove l'accordo medesimo è stato stipulato.
E' escluso il deferimento al giudizio arbitrale delle eventuali controversie.

Art.14
Vigilanza

I compiti di vigilanza sulla regolare esecuzione del contenuto dell'accordo sono affidati ad un collegio presieduto dal Presidente della Provincia, o da un suo delegato, e composto dal Sindaco del Comune di Cavriago, o da suo delegato, e dal legale rappresentante della parte privata costituita dal condominio "Centro Commerciale Pianella".

Art.15
Sottoscrizione

Il presente atto è sottoscritto, in applicazione dell'art.15 comma 2bis della L. 241/1990 e s.m.i., mediante firma digitale. Anche ai fini dell'individuazione del foro competente, la sottoscrizione s'intende avvenuta, per consenso delle parti, presso la sede della Provincia, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.
Il presente atto è esente da imposta di bollo e di registro ai sensi rispettivamente dell'art.16 della tabella allegato b) del DPR n.642/1972 e dell'art.1 della tabella allegata al DPR n.131/1986;

Letto, approvato e sottoscritto

Provincia di Reggio Emilia
Il Presidente

Comune di Cavriago
Il Sindaco

La parte privata
Condominio “Centro Commerciale Pianella”
L’amministratore e legale rappresentante