

L323 PROVINCIA REGGIO EMILIA

PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

Indice:

1. DETTAGLIO IMMOBILI
2. TIPOLOGIA E FREQUENZA DELLE PRESTAZIONI
3. CANONE E COMPENSI
4. CALENDARIO DELLE ATTIVITA'

Reggio Emilia, 27/05/2021

1. DETTAGLIO IMMOBILI

Nello schema seguente vengono riportati gli immobili oggetto del presente PDI con le relative consistenza in termini di mq.

<i>Codice Edificio</i>	<i>Edificio</i>	<i>indirizzo</i>	<i>LOCALITA'</i>	<i>mq</i>
L323-01	Palazzo "Allende" - sede legale uffici di rappresentanza - Servizio Affari Generali - Appalti - Servizio Bilancio - CED - Archivio	Corso Garibaldi 59	Reggio Emilia	3597
L323-02	Servizio Pianificazione Territoriale - Formazione Professionale - ARPAE	Piazza Gioberti 4	Reggio Emilia	1732
L323-03	Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, Servizio Edilizia Scolastica e Sismica	Corso Garibaldi 26	Reggio Emilia	1487
L323-04	Servizio Turismo, Agenzia Europea	Corso Garibaldi 31	Reggio Emilia	725
L323-05	Villa "Ottavi" - Servizio Attività Produttive	Via Gorizia 49	Reggio Emilia	216
L323-06	Centro per l'impiego di Reggio Emilia	Via Premuda 40	Reggio Emilia	771
L323-07	Centro per l'impiego di Castelnovo né Monti	Via Micheli 10/d	Castelnovo ne' Monti	193
L323-08	Centro per l'impiego di Correggio	Piazza Garibaldi 7	Correggio	431
L323-09	Centro per l'impiego di Guastalla	Piazza Matteotti n. 4	Guastalla	350
L323-10	Centro per l'impiego di Montecchio Emilia	Piazza Cavour 28	Montecchio Emilia	306
L323-11	Centro per l'impiego di Scandiano	Via Don Pasquino Borghi 6	Scandiano	413
L323-12	Centro Unificato Protezione Civile	Via Del Chionso 32	Reggio Emilia	528

2. TIPOLOGIA E FREQUENZA DELLE PRESTAZIONI

L' **Allegato A "Capitolato Prestazioni"** identifica le frequenze e le prestazioni per ogni tipologia di area:

3. CANONE E COMPENSI

Nella presente sezione viene indicato il valore economico totale dei servizi richiesti dall'Amministrazione. Nell' **Allegato B "Dettaglio Economico"** vengono altresì dettagliate le attività e le variabili che concorrono alla determinazione del corrispettivo per le attività a canone ed extra canone.

Codice Edificio	Edificio	Canone mensile	Canone annuale	N. mesi	Canone TOTALE
L323-01	Palazzo "Allende" - sede legale uffici di rappresentanza - Servizio Affari Generali - Appalti - Servizio Bilancio - CED - Archivio	€ 4.010,35	€ 48.124,17	36	€ 144.372,60
L323-02	Servizio Pianificazione Territoriale - Formazione Professionale - ARPAE	€ 1.979,39	€ 23.752,72	36	€ 71.258,04
L323-03	Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, Servizio Edilizia Scolastica e Sismica	€ 2.029,45	€ 24.353,46	36	€ 73.060,20
L323-04	Servizio Turismo, Agenzia Europea	€ 1.088,49	€ 13.061,84	36	€ 39.185,64
L323-05	Villa "Ottavi" - Servizio Attività Produttive	€ 484,05	€ 5.808,64	36	€ 17.425,80
L323-06	Centro per l'impiego di Reggio Emilia	€ 1.402,84	€ 16.834,04	36	€ 50.502,24
L323-07	Centro per l'impiego di Castelnuovo né Monti	€ 365,73	€ 4.388,74	36	€ 13.166,28
L323-08	Centro per l'impiego di Correggio	€ 744,22	€ 8.930,68	36	€ 26.791,92
L323-09	Centro per l'impiego di Guastalla	€ 746,35	€ 8.956,23	36	€ 26.868,60
L323-10	Centro per l'impiego di Montecchio Emilia	€ 614,79	€ 7.377,52	36	€ 22.132,44
L323-11	Centro per l'impiego di Scandiano	€ 745,93	€ 8.951,13	36	€ 26.853,48
L323-12	Centro Unificato Protezione Civile	€ 914,02	€ 10.968,22	36	€ 32.904,72
valore OPF servizi a canone		€ 15.125,61 IVA ESCLUSA	€ 181.507,39 IVA ESCLUSA		€ 544.521,96 IVA ESCLUSA

COMPENSI EXTRA CANONE			
Codice Edificio	Edificio servizio		Canone TOTALE
L323-EC	SERVIZI EXTRA PER TUTTI GLI EDIFICI		€ 5.000,00
valore OPF servizi extra canone			€ 5.000,00 iva esclusa

IMPORTI AD INTERVENTO PER SERVIZI A RICHIESTA DA SCALARE DALL'IMPORTO EXTRA CANONE ACQUISTATO		
L323-EC	SEDE PIAZZA GIOBERTI: Pulizia da guamo di piccione	€ 100,00

valore OPF servizi a canone	€ 544.521,96 iva esclusa
valore OPF servizi extra canone	€ 5.000,00 iva esclusa
valore totale OPF	€ 549.521,96 iva esclusa

4. CALENDARIO DELLE ATTIVITA'

Di seguito riportiamo il calendario lavorativo; la fascia oraria di intervento è puramente indicativa e verrà concordata ad avvio del servizio con i Vostri referenti.

EDIFICIO	DESCRIZIONE	LUNEDI	MARTEDI	MERCOLEDI	GIOVEDI	VENERDI	SABATO	DOMENICA	FASCIA ORARIA
L323-01	Palazzo "Allende" - sede legale uffici di rappresentanza - Servizio Affari Generali - Appalti - Servizio Bilancio - CED - Archivio	X	X	X	X	X			POMERIGGIO
L323-02	Servizio Pianificazione Territoriale - Formazione Professionale - ARPAE	X	X	X	X	X			POMERIGGIO
L323-03	Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, Servizio Edilizia Scolastica e Sismica	X	X	X	X	X			POMERIGGIO
L323-04	Servizio Turismo, Agenzia Europea	X	X	X	X	X			POMERIGGIO
L323-05	Villa "Ottavi" - Servizio Attività Produttive	X	X	X	X	X			POMERIGGIO
L323-06	Centro per l'impiego di Reggio Emilia	X	X	X	X	X			POMERIGGIO
L323-07	Centro per l'impiego di Castelnovo né Monti	X	X	X	X	X			POMERIGGIO
L323-08	Centro per l'impiego di Correggio	X	X	X	X	X			POMERIGGIO
L323-09	Centro per l'impiego di Guastalla	X	X	X	X	X			POMERIGGIO
L323-10	Centro per l'impiego di Montecchio Emilia	X	X	X	X	X			POMERIGGIO
L323-11	Centro per l'impiego di Scandiano	X	X	X	X	X			POMERIGGIO
L323-12	Centro Unificato Protezione Civile	X	X	X	X	X			POMERIGGIO

CALENDARIO PULIZIE PERIODICHE

semestrali Marzo/aprile e ottobre/novembre



Servizio di pulizia, sanificazione e servizio ausiliari 5 Lotto 3 Reggio Emilia

L323 PROVINCIA REGGIO EMILIA

PIANO DETTAGLIATO INTERVENTI

ALLEGATO "A" CAPITOLATO PRESTAZIONI

Cliente:	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Codice cliente	L323

DETTAGLIO IMMOBILI

Codice Edificio	Edificio	indirizzo	LOCALITA'	mq
L323-01	Palazzo "Allende" - sede legale uffici di rappresentanza - Servizio Affari Generali - Appalti - Servizio Bilancio - CED - Archivio	Corso Garibaldi 59	Reggio Emilia	3597
L323-02	Servizio Pianificazione Territoriale - Formazione Professionale - ARPAE	Piazza Gioberti 4	Reggio Emilia	1732
L323-03	Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, Servizio Edilizia Scolastica e Sismica	Corso Garibaldi 26	Reggio Emilia	1487
L323-04	Servizio Turismo, Agenzia Europea	Corso Garibaldi 31	Reggio Emilia	725
L323-05	Villa "Ottavi" - Servizio Attività Produttive	Via Gorizia 49	Reggio Emilia	216
L323-06	Centro per l'impiego di Reggio Emilia	Via Premuda 40	Reggio Emilia	771
L323-07	Centro per l'impiego di Castelnovo né Monti	Via Micheli 10/d	Castelnovo ne' Monti	193
L323-08	Centro per l'impiego di Correggio	Piazza Garibaldi 7	Correggio	431
L323-09	Centro per l'impiego di Guastalla	Piazza Matteotti n. 4	Guastalla	350
L323-10	Centro per l'impiego di Montecchio Emilia	Piazza Cavour 28	Montecchio Emilia	306
L323-11	Centro per l'impiego di Scandiano	Via Don Pasquino Borghi 6	Scandiano	413
L323-12	Centro Unificato Protezione Civile	Via Del Chionso 32	Reggio Emilia	528

Capitolato Prestazioni

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VALIDO PER TUTTI GLI EDIFICI IN CONTRATTO

Descrizione del servizio	UFFICI ORGANI ISTITUZIONALI	ALTRI UFFICI	SCALONE
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	gg	gg	
Disinfezione dei servizi igienici	gg	gg	
Disincrostazione dei servizi igienici	s	s	
Rifornimento e posizionamento materiali di consumo forniti direttamente da Coopservice	gg	gg	
Raccolta differenziata carta, vetro e plastica ed organico	2s	2s	
Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere	gg	gg	
Spazzatura a umido	gg	3s	s
Spazzatura con raccolta grande pezzatura	2s	2s	
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	s	s	
Detersione pavimenti non trattati a cera	gg	2s	s
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie, pareti verticali lavabili altezza operatore	gg	3s	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc) ad altezza operatore.	gg	3s	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	mensile	mensile	
Deragnatura	s	s	
Detersione davanzali esterni	semestrale (*)	semestrale (*)	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi purchè accessibili dall'interno	semestrale (*)	semestrale (*)	
Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline, ecc.)	(*)	(*)	
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	(*)	(*)	
Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera (anche dei bagni)	(*)	(*)	
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	(*)	(*)	

(*) si compensa con un intervento aggiuntivo dei vetri e la pulizia davanzali esterni

Capitolato Prestazioni

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Edificio 2: Servizio Pianificazione Territoriale - Formazione Professionale - ARPAE

Edificio 3: Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, Servizio Edilizia Scolastica e Sismica

Edificio 4: Servizio Turismo, Agenzia Europea

Edificio 5: Villa "Ottavi" - Servizio Attività Produttive

Edificio 6: Centro per l'impiego di Reggio Emilia

Edificio 7: Centro per l'impiego di Castelnovo né Monti

Edificio 8: Centro per l'impiego di Correggio

Edificio 9: Centro per l'impiego di Guastalla

Edificio 10: Centro per l'impiego di Montecchio Emilia

Edificio 11: Centro per l'impiego di Scandiano

Edificio 12: Centro Unificato Protezione Civile

Descrizione del servizio	
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	gg
Disinfezione dei servizi igienici	gg
Disincrostazione dei servizi igienici	s
Rifornimento e posizionamento materiali di consumo forniti direttamente da Coopservice	gg
Raccolta differenziata carta, vetro e plastica ed organico	2s
Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere	gg
Spazzatura a umido	3s
Spazzatura con raccolta grande pezzatura	2s
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	s
Detersione pavimenti non trattati a cera	2s
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie, pareti verticali lavabili altezza operatore	3s
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc) ad altezza operatore.	3s
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	mensile
Deragnatura	s
Detersione davanzali esterni	semestrale (*)
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi purchè accessibili dall'interno	semestrale (*)
Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	(*)
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	(*)
Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera (anche dei bagni)	(*)
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	(*)

(*) si compensa con un intervento aggiuntivo dei vetri e la pulizia davanzali esterni

Cliente:	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Codice cliente	L323

1° proposta

Codice Edificio	Edificio	Canone mensile	Canone annuale	N. mesi	Canone TOTALE
L323-01	Palazzo "Allende" - sede legale uffici di rappresentanza - Servizio Affari Generali - Appalti - Servizio Bilancio - CED - Archivio	€ 4.010,35	€ 48.124,17	36	€ 144.372,60
L323-02	Servizio Pianificazione Territoriale - Formazione Professionale - ARPAE	€ 1.979,39	€ 23.752,72	36	€ 71.258,04
L323-03	Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, Servizio Edilizia Scolastica e Sismica	€ 2.029,45	€ 24.353,46	36	€ 73.060,20
L323-04	Servizio Turismo, Agenzia Europea	€ 1.088,49	€ 13.061,84	36	€ 39.185,64
L323-05	Villa "Ottavi" - Servizio Attività Produttive	€ 484,05	€ 5.808,64	36	€ 17.425,80
L323-06	Centro per l'impiego di Reggio Emilia	€ 1.402,84	€ 16.834,04	36	€ 50.502,24
L323-07	Centro per l'impiego di Castelnovo né Monti	€ 365,73	€ 4.388,74	36	€ 13.166,28
L323-08	Centro per l'impiego di Correggio	€ 744,22	€ 8.930,68	36	€ 26.791,92
L323-09	Centro per l'impiego di Guastalla	€ 746,35	€ 8.956,23	36	€ 26.868,60
L323-10	Centro per l'impiego di Montecchio Emilia	€ 614,79	€ 7.377,52	36	€ 22.132,44
L323-11	Centro per l'impiego di Scandiano	€ 745,93	€ 8.951,13	36	€ 26.853,48
L323-12	Centro Unificato Protezione Civile	€ 914,02	€ 10.968,22	36	€ 32.904,72
valore OPF servizi a canone		€ 15.125,61	€ 181.507,39		€ 544.521,96
		IVA ESCLUSA	IVA ESCLUSA		IVA ESCLUSA

COMPENSI EXTRA CANONE				
Codice Edificio	Edificio servizio			Canone TOTALE
L323-EC	SERVIZI EXTRA PER TUTTI GLI EDIFICI			€ 5.000,00
valore OPF servizi extra canone				€ 5.000,00 iva esclusa

IMPORTI AD INTERVENTO PER SERVIZI A RICHIESTA DA SCALARE DALL'IMPORTO EXTRA CANONE ACQUISTATO		
L323-EC	SEDE PIAZZA GIOBERTI: Pulizia da guamo di piccione	€ 100,00

valore OPF servizi a canone	€ 544.521,96 iva esclusa
valore OPF servizi extra canone	€ 5.000,00 iva esclusa
valore totale OPF	€ 549.521,96 iva esclusa