



fieREmilia S.r.l. a s.u.

Sede Legale:

Corso Giuseppe Garibaldi 59 - 42121 Reggio Emilia

Reggio Emilia 10.02.2020

All'Amministrazione Prov.le di RE

Corso Garibaldi 59 – REGGIO EMILIA

La sottoscritta, liquidatore della società FieREmilia srl a socio unico in liquidazione, codice fiscale e partita iva. 02586430353 iscritta al registro imprese di Reggio Emilia al n. 02586430353 REA n. 295264, interamente partecipata dalla Amministrazione Provinciale in indirizzo, presenta di seguito la situazione della società alla data del 31.01.2020 ed una istanza di compensazione del proprio personale credito verso la società con cessione di crediti in contenzioso e non, vantati dalla stessa.

PREMESSA

Com'è noto l'intera partecipazione in FIEREMILIA è stata acquisita dalla PROVINCIA di REGGIO EMILIA per portare avanti un progetto di salvataggio e rilancio dell'attività nel quartiere fieristico di MANCASALE destinato alla chiusura a causa del ricorso, da parte di REGGIO EMILIA FIERE S.R.L., proprietaria di attività e immobili, alla procedura di concordato preventivo.

L'iniziativa è nata nel 2014, dal mese di marzo 2014 infatti FIEREMILIA ha ricevuto in gestione, attraverso un contratto di affitto di ramo d'azienda, l'attività fieristica espositiva. Il contratto è stato autorizzato dagli organi della procedura a condizioni molto rigide: 4 dipendenti e tutti i contratti in corso sono passati con l'azienda a condizioni già fissate da REF, senza possibilità di modificare nulla, il canone di affitto è stato fissato in 180.000 euro annui (anzi per il 2014 i 180.000 Euro erano il canone dall' 8 marzo a fine anno) e non c'era la possibilità da parte di FIEREMILIA di recedere anticipatamente dal contratto avente durata fino al 2017. Solo il concordato aveva la facoltà di anno in anno di recedere, o anche in corso d'anno con un preavviso di sei mesi, rimborsando in questo caso eventuali penalità dovute da FIEREMILIA ai propri contraenti.

I principali enti locali della provincia (Comune di RE e Amministrazione Provinciale) avrebbero dovuto fornire a FIEREMILIA il patrimonio necessario per ricevere il conferimento dell'intera azienda da parte di REF consentendo a questa di chiudere la liquidazione e facendosi carico di assolvere i debiti e riportare in bonis l'attività.



A causa di diverse vicissitudini, non ultima la riforma delle Provincie, il piano non ha potuto avere esecuzione e FieREmilia ha gestito dal marzo 2014 al 31.12.2016 con affitto di ramo d'azienda, l'attività fieristica. L'intervento di fieREmilia ha consentito agli organi del concordato, divenuto concordato liquidatorio, di mantenere viva l'attività fieristica e di non abbandonare all'incuria il quartiere fieristico fino a fine 2019, quando, con molto ritardo rispetto alle previsioni, è stato ceduto l'intero quartiere.

Nel frattempo la gestione dell'attività ha comportato perdite che si sono accumulate nel tempo, dal luglio 2017 la nostra società è in liquidazione, ma la liquidazione non si è ancora conclusa poiché è pendente una causa intentata da un debitore moroso in opposizione alle procedure esecutive per la riscossione attivate nei suoi confronti. La causa purtroppo si sta protraendo e nel frattempo è mancata la liquidità, derivante proprio da tale credito non riscosso, per ultimare i pagamenti delle ultime spettanze: il Tfr maturato dai dipendenti nel periodo di gestione dell'attività da parte di fieREmilia e il compenso al sindaco revisore.

Per poter far fronte al saldo degli ultimi importi a debito il liquidatore è intervenuto con anticipazioni alla procedura di liquidazione. Tali anticipazioni che al 31.12.2018, come risultanti dal bilancio approvato, ammontavano a 9.000 euro, alla data odierna ammontano complessivamente a 37.500 euro, nel corso dell'esercizio 2019 infatti sono stati saldati il Tfr a un dipendente che ha interrotto il rapporto di lavoro con il conduttore dell'attività, le quote di Tfr maturate dai due dipendenti ancora in forza (liquidate a Reggio Emilia Fiere srl in liquidazione) e il compenso di 4 esercizi dovuto al sindaco revisore.

Per poter addivenire alla chiusura e cancellazione della società, nonostante il contenzioso giudiziario in corso, il liquidatore propone quindi di assegnare allo stesso, a compensazione del proprio credito nei confronti di fieREmilia per anticipazioni di denaro, il credito di Fieremilia nei confronti del debitore moroso ed i relativi accessori, nonché il credito iva residuo come risultante dalla dichiarazione annuale iva 2020 per l'anno 2019 che verrà presentata i prossimi giorni.

I valori contabili sono i seguenti:

Credito per fatture emesse e non rimosse nei confronti di NETGET SRL **31.117,61**

Credito per fatture da emettere (per recupero spese anticipate per liberare il Padiglione occupato da materiale non rimosso al termine del contratto e dal ripristino di danni con opere murarie) **Euro 1.390,00**, meno Fondo rischi cause legali (importo della cauzione pagata dal debitore all'inizio del rapporto, trattenuta a causa delle inadempienze, ma che potrebbe essere da restituire) **Euro 1.300,00**.

Poiché il saldo netto del credito iscritto in contabilità ammonterebbe ad Euro 31.207,61 a fronte del debito verso il liquidatore di Euro 37.500, si propone di cedere allo stesso anche il credito IVA di Euro **2.942,00**.

Iscritta al Registro Imprese di RE al n. 02586430353 - Iscritta al R.E.A. di RE al n. 295264 - Capitale sociale interamente versato € 80.757,00



In tal modo la società realizzerebbe comunque una sopravvenienza da compensazione debiti/crediti di Euro 3.350,39 e potrebbe chiudere la liquidazione senza avere più né debiti né crediti, assegnando i beni residui al socio.

Crediti fieREmilia da cedere

NETGET SRL per fatture emesse	31.117,61
NETGET SRL per fatture da emettere	1.390,00
Fondo rischi cause legali	-1.300,00
CREDITO IVA	2.942,00
TOTALE	34.149,61
TOTALE CREDITI DA CEDERE	34.149,61
TOTALE DEBITI DA ASSolvere VERSO LIQUIDATORE	37.500,00
SOPRAVVENIENZA DA COMPENSAZIONE	3.350,39

Si ricorda che i beni residui sono costituiti da una autovettura immatricolata nell'anno 2014, attualmente concessa in comodato all'amministrazione provinciale, a due PC non più utilizzati dal 2016 ed uno smartphone, anch'esso risalente al 2014 e non più utilizzato dal 2016.

I beni verrebbero assegnati al valore residuo contabile per quanto riguarda l'automezzo e ad un valore ridotto per obsolescenza per quanto riguarda gli altri beni. L'assegnazione è soggetta ad iva col meccanismo dello split payment ed il valore complessivo è di 3.346,91 euro, che corrisponderebbe al patrimonio residuo al momento dell'assegnazione.

Stante l'imminente scadenza della copertura assicurativa dell'automezzo il liquidatore, con propria determina, assegnerà nel frattempo l'autovettura all'Amministrazione Provinciale, unico socio destinatario del patrimonio residuo, per consentirne il passaggio di proprietà.

Si allegano alla presente istanza, con la quale il liquidatore chiede di essere autorizzato dall'assemblea a cedere a sé stesso, in compensazione del proprio credito verso la società fieREmilia srl a socio unico in liquidazione, il credito in contenzioso verso la società NETGET srl (documentato dalle fatture emesse al netto di acconti ricevuti, come da distinta allegata, e dal credito per fatture da emettere di euro 1.390 derivante dal riaddebito di spese sostenute per liberare i locali e ripristinare danni in muratura, al netto di un fondo



fieREmilia S.r.l. a s.u.

Sede Legale:

Corso Giuseppe Garibaldi 59 - 42121 Reggio Emilia

rischi di Euro 1.300 Euro) oltre al credito per iva per un totale complessivo di Euro 34.149,61. i seguenti documenti:

Bilancio al 31.12.2019 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea

Situazione prospettica dopo la compensazione dei crediti con i debiti nei confronti del liquidatore per anticipazioni di liquidità e la svalutazione dei beni materiali residui rapportati al valore di assegnazione.

Dettaglio credito per fatture emesse nei confronti di NETGET SRL

La situazione prospettica alla data della chiusura della società e assegnazione dei beni al socio è la seguente:

BILANCIO FINALE DI LIQUIDAZIONE			
ALTRI BENI MATERIALI	3.346,91	PATRIMONIO NETTO DI LIQUIDAZIONE	3346,91

In attesa di ricevere il consenso alla proposta di compensazione per procedere poi con la convocazione dell'assemblea ordinaria per l'approvazione del Bilancio al 31.12.2019 e l'autorizzazione alla cessione del credito, ringrazio e saluto

Il liquidatore

Dott. Maria Paglia