

**PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA
"TANGENZIALE NORD DI NOVELLARA – II STRALCIO - II LOTTO – II ASSE"
INCARICO DI TECNICO ESTIMATORE AI SENSI DELL'ART. 21 C. 3 DEL D.P.R.
327/2001**

**** ** ***

DISCIPLINARE DI INCARICO

1. OGGETTO DELL'INCARICO

La Provincia di Reggio Emilia conferisce al Dott. Agr. Alessandro Bertani nato a Modena (MO) il 14/12/1971 C.F. BRTLSN71T14F257L, domiciliato per la funzione in questione presso lo Studio Associato "Sulla Via della Pace" avente sede legale a Sassuolo (MO) in Viale Pretorio n. 57, l'incarico di tecnico estimatore (Professionista), ai sensi dell'art. 21 c. 3 del DPR 327/2001, per la predisposizione della relazione di stima dei beni di proprietà della ditta 5 di piano particellare di esproprio Sig.ra Alessandra Spaggiari, interessati dal procedimento espropriativo per la realizzazione della "Tangenziale nord di Novellara – Il stralcio – Il lotto – Il asse".

La suddetta attività ha come scopo la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dovuta alla Ditta sopra citata.

Per l'espletamento di detta prestazione, il tecnico incaricato dovrà provvedere con mezzi e personale proprio.

Il Dott. Agr. Alessandro Bertani ha dichiarato (prot. n. 20976 del 02/07/2026) di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico, ai sensi delle disposizioni vigenti.

2. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' E TEMPI

Il tecnico incaricato svolgerà la propria attività unitamente al tecnico prescelto dalla Sig.ra Alessandra Spaggiari nonché a quello nominato dal Presidente del Tribunale Civile di Reggio Emilia in conformità a quanto disposto dall'art. 21 DPR 327/2001.

La relazione finale dovrà essere depositata presso l'autorità espropriante (Provincia di Reggio Emilia) entro il termine di 90 (novanta) giorni solari e consecutivi decorrenti dalla data di nomina del tecnico di competenza del Presidente del Tribunale Civile, salvo proroghe dovute ed effettive e comprovate difficoltà.

3. MODALITA' DI PAGAMENTO

L'onorario, pari a euro 4.324,29 (comprensivo di contributo integrativo Cassa di Previdenza 4,25% e IVA 22%), sarà pagato entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento da parte della Provincia di Reggio Emilia di regolare fattura, la quale non potrà essere emessa prima del deposito della relazione di cui al punto 2.

4. RECESSO E RISOLUZIONE DELL'INCARICO

Il tecnico incaricato non può recedere dal presente contratto.

Nel caso in cui il Professionista non adempia in tutto o in parte anche ad uno solo degli adempimenti relativi all'incarico, la Provincia di Reggio Emilia avrà facoltà di risolvere il

contratto.

Nel caso in cui la Provincia eserciti la facoltà di risolvere il contratto ai sensi del precedente capoverso, il Professionista dovrà corrispondere alla Provincia di Reggio Emilia una penale di € 500,00 (euro cinquecento).

5. CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero sorgere tra la Provincia di Reggio Emilia e il Professionista in merito all'esecuzione dell'incarico e che non potranno essere composte in via amministrativa, saranno di competenza del Giudice del luogo ove il contratto sarà stipulato.

E' escluso pertanto il deferimento al giudizio arbitrale delle eventuali controversie contrattuali.

6. DISPOSIZIONI FINALI

Il contratto sarà redatto in forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ed è soggetto ad accettazione da parte del tecnico incaricato.

L'appalto di cui al presente disciplinare esula dalla disciplina del D.lgs 36/2023, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett.g) del decreto stesso.