



**PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA**
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Servizio Sicurezza Sismica Edilizia E Programmazione Scolastica

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÈ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO –

CUP:C82B25000530003

CIG B9A68D17B8

IMPRESA: Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant'Angelo n.1, C.F.-P.IVA: 11237011009

Importo contrattuale: € 338.969,45,(IVA esclusa), di cui € 329.468,98 al netto del ribasso di gara pari al 12,69% (comprensivo di € 100.167,00 per costi della manodopera), a cui vanno aggiunti € 9.500,47 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

Contratto : N. ORD. 6/2026 Prot. n. 10845/2026 (PERFEZIONATO IL 21 aprile 2026)

RUP: Arch. Giuseppe Ditaranto Funzionario Tecnico (Area E.Q.) della Provincia di Reggio Emilia

Istituto "A. Secchi" via Makallè 14 Reggio Emilia

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

[Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), comma 1, lett. b)

RELAZIONE TECNICA E DEL RUP

Elaborato: TAV.A_Reazione Generale e Tecnica

Il Direttore dei Lavori e Progettista

Arch. Giuseppe Ditaranto

Il Responsabile di Progetto

Arch. Giuseppe Ditaranto

Premesso che:

- Con la Determinazione Dirigenziale **N. 1192 DEL 11/12/2025**, è stato approvato il progetto esecutivo e impegnato i fondi per i lavori in oggetto secondo il seguente quadro economico:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO		
DESCRIZIONE	<i>Parametri</i>	
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 377 355,38
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 500,47
TOTALE LAVORI		€ 386 855,85
SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia		
Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 48,74
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		
<i>progettazione esecutiva</i>		
<i>direzione lavori</i>		
<i>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</i>		
<i>collaudo statico</i>		
<i>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</i>		
<i>collaudo tecnico amministrativo</i>		
<i>aggiornamenti catastali</i>		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.737,12		€ 6 189,70
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.737,12		€ 1 547,42
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 7 785,86
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	<i>22,00%</i>	€ 85 108,29
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 93 144,15
SOMME INDISPONIBILI		
TOTALE QUADRO ECONOMICO		
		€ 480 000,00

Con la Determinazione Dirigenziale **N. 138 DEL 13/02/2026** sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Edil Sargy s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM), via Sant'Angelo n.1, C.F.-P.IVA: 11237011009, con il ribasso del 12,69%, secondo il seguente quadro economico:

Q.E RIMODULATO A EGUITO AGGIUDICAZIONE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO		
DESCRIZIONE	Parametri	
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 377 355,38
IMPORTO LAVORI (con ribasso di gara al 12,69%)		€ 329 468,98
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 500,47
TOTALE LAVORI		€ 338 969,45
SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia		
Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 48,74
<u>spese tecniche per incarichi esterni</u>		
<i>progettazione esecutiva</i>		
<i>direzione lavori</i>		
<i>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</i>		
<i>collaudo statico</i>		
<i>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</i>		
<i>collaudo tecnico amministrativo</i>		
<i>aggiornamenti catastali</i>		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.737,12		€ 6 189,70
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.737,12		€ 1 547,42
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 7 785,86
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 74 573,28
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 82 609,14
ECONOMIE DI GARA		€ 58 .421,41
TOTALE QUADRO ECONOMICO		
		€ 480 000,00

“PER ECONOMIE DI RIBASSO D’ASTA DI € 58.421,41

Nel corso dei lavori il Direttore dei lavori e Rup ha ritenuto necessario effettuare opere supplementari e di completamento a quelle previste in progetto, consistenti:

- Nella messa in opera di lucernai apribili negli spogliatoi alunni maschi e femmine;
- Nella messa in opera di muretti in cls idonei per alloggiamento nuovi lucernai previsti in progetto e quelli indicati nella precedente descrizione;
- Nella messa in opera di scossaline in lamiera di alluminio idonei ad un miglioramento del convogliamento delle acque e maggiore protezione sistema nuovi muretti-lucernai;
- Nella messa in opera di velette in carton-gesso (a copertura tubi di riscaldamento a vista a soffitto Aula danza 1 e macchine vcm aule danza 1-2);
- Nella messa in opera di n 2 estrattori aria spogliatoio docenti maschi e femmine;
- Nella messa in opera di controtelai in ferro per alloggiamento idonei alla messa in opera delle nuove porte previste in progetto (aule danza e spogliatoi);
- Opere di finiture e pitture di completamento necessarie;

considerate tali necessità, indispensabili al completamento dell'opera, il Direttore dei lavori e RUP (nella persona del Funzionario Tecnico Arch. Giuseppe Ditaranto), propone la presente perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell' [Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), (comma 1, lett. b), ritenendo la natura degli interventi proposti in linea con la natura del progetto.

Valutando inoltre che la sopravvenuta necessità delle "prestazioni **supplementari**" suddette **non giustificano in nessun modo** un cambiamento del contraente, al contempo:

- 1) sia impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disguidi o un sostanziale incremento dei costi;
- 3) L'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale.

Sentita, inoltre la volontà della Stazione Appaltante di voler mettere a disposizione parte delle Economie di Gara per realizzazione delle opere supplementari proposte.

Pertanto questa Direzione dei Lavori e Rup. dell'appalto in questione ha predisposto la perizia di variante ai sensi dell' [Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), (comma 1, lett. b), per una spesa che ammonta ad **€ 32.338,04** di cui **€ 31.991,70** per lavori al netto del medesimo ribasso d'asta pari al 12,69%, oltre **€ 346,34** per l'applicazione dei piani di sicurezza (D.lgvo.81/2008 e succ. modif.) oltre ad Euro ed **€ 7.114,37** per IVA nella misura del 22%.

I prezzi applicati per la misurazione e contabilizzazione delle opere sono quelli approvati:

- Elenco Prezzi Regione Emilia Romagna 2025 – infrannuale – DGE 2342 DEL 23 DICEMBRE 2024 ;
- In difetto Camera di commercio di Reggio Emilia -Prezzi edili 2021
- In difetto - DEI 1° Sem. 2025
- In difetto si sono elaborati nuovi prezzi;

IL QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'OPERA COMPRESO DELLE OPERE PREVISTE IN PERIZIA RISULTA IL SEGUENTE:

Q.E PERIZIA DI ARIANTE E SUPPLETIVA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO EX SECCHI (VIA MAKALLÉ 14, REGGIO EMILIA) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DI DANZA E SPOGLIATOI AD USO DEL LICEO M. DI CANOSSA, INDIRIZZO COREUTICO				
DESCRIZIONE	Parametri	Q.E RIMODULATO	Q.E VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 377 355,38	€ 413 996,88	
IMPORTO LAVORI (con ribasso di gara al 12,69%)		€ 329 468,98	€ 361 460,68	€ 31 991,70
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 9 500,47	€ 9 846,81	€ 346,34
TOTALE LAVORI		€ 338 969,45	€ 371 307,49	€ 32 338,04
SOMME A DISPOSIZIONE				
lavori in economia				
Spese tecniche				

Relazione Generale e Tecnica

"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€	48,74		-€	48,74
spese tecniche per incarichi esterni						
progettazione esecutiva						
direzione lavori						
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)						
collaudo statico						
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08						
collaudo tecnico amministrativo						
aggiornamenti catastali						
<i>sommario</i>						
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 7.737,12		€	6 189,70	€	6 189,70	
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari al 20% di € 7.737,12		€	1 547,42	€	1 547,42	
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)						
Accordo bonario						
Totale spese tecniche		€	7 785,86	€	7 737,12	-€ 48,74
Spese per commissioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€	250,00	€	250,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	<i>22,00%</i>	€	74 573,28	€	81 687,65	
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%						
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	82 609,14	€	89 674,76	€ 7 065,62
ECONOMIE DI GARA		€	58 421,41	€	19 017,75	
TOTALE QUADRO ECONOMICO						
		€	480 000,00	€	480 000,00	

**IL DIRETTORE DEI LAVORI E RUP CHE APPROVA
ARCH. GIUSEPPE DITARANTO**