

QUARTA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 11 maggio dell'anno duemilaventisei, in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara, svolta dalla Provincia medesima in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Unione Terra di Mezzo, per l'affidamento in concessione della gestione/uso delle strutture sportive di Cadelbosco di Sopra e di Bagnolo in Piano, per 5 stagioni sportive dal 01/07/2026 al 30/06/2031, suddivisa in 3 lotti (Lotto 1: CIG BAC4F8B0D7; Lotto 2: CIG BAC4F8C1AA; Lotto 3: CIG BAC4F8D27D).

E' presente, oltre alla Commissione giudicatrice, il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, dott.ssa Donatella Oliva.

La Presidente della Commissione accede alla Piattaforma all'indirizzo: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>, alle ore 15,51 dà inizio alla 4ª seduta pubblica virtuale e successivamente apre la funzione "Conversazione/Chat", per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici partecipanti.

La Presidente della Commissione provvede ad inserire nella Piattaforma, per ciascun lotto e nell'ambito dello stesso, per ciascuna offerta, il punteggio assegnato ad ogni sub-criterio nel corso della precedente seduta, ai fini della determinazione del punteggio complessivo, tenuto conto che la presenza di un unico concorrente per i lotti 1 e 2 determina che alle rispettive offerte, per i sub-criteri di natura qualitativa oggetto di riparametrazione, sia attribuito il punteggio massimo previsto per gli stessi.

Il punteggio finale risulta come segue:

Operatore Economico	Lotto	Punteggio offerta tecnica (post-riparametrazione)
Progetto Intesa All Camp A.S.D.	1	59,00
Tennis Tavolo Arsenal A.S.D.	2	48,00
Heron Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica	3	78,00
RTI - Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica (Mandataria)		77,33

La Commissione giudicatrice procede quindi all'apertura, per ciascun lotto, delle rispettive offerte economiche: verifica preliminarmente che le stesse contengano il Piano Economico Finanziario prescritto dalla Lettera di invito e ne verifica l'adeguatezza e sostenibilità.

La verifica predetta ha esito positivo, pertanto la Commissione prosegue e rileva dalla Piattaforma, per ogni lotto, i ribassi offerti dai rispettivi concorrenti, che si riepilogano qui di seguito:

Operatore Economico	Lotto	Ribasso offerto
Progetto Intesa All Camp A.S.D.	1	0,10
Tennis Tavolo Arsenal A.S.D.	2	0,10
Heron Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica	3	7,50
RTI - Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica (Mandataria)		10,00

Il punteggio per l'offerta economica, assegnato ad ogni concorrente, risulta essere il seguente, tenuto conto che la presenza di un unico concorrente per i lotti 1 e 2, determina che alle rispettive offerte sia attribuito il punteggio massimo previsto (20 punti):

Operatore Economico	Lotto	Punteggio offerta economica
Progetto Intesa All Camp A.S.D.	1	20,00
Tennis Tavolo Arsenal A.S.D.	2	20,00
Heron Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica	3	18,88
RTI - Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica (Mandatara)		20,00

Per tutti i 3 lotti in esame, il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, di concerto con il Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante (RUP), nella persona della Presidente della Commissione, dà atto che:

- non ricorrono i presupposti per la verifica di congruità dell'offerta, indicati nella Lettera di invito, in quanto in nessuno dei 3 lotti sono presenti cinque offerte;
- non ricorrono i presupposti per ulteriori verifiche.

Il punteggio complessivo di ogni offerta, dato dalla sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica, risulta il seguente:

Operatore Economico	Lotto	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
Progetto Intesa All Camp A.S.D.	1	59,00	20,00	79,00
Tennis Tavolo Arsenal A.S.D.	2	48,00	20,00	68,00
Heron Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica	3	78,00	18,88	96,88
RTI - Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica (Mandatara)		77,33	20,00	97,33

Tanto premesso, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione della concessione in oggetto come segue:

LOTTO 1 (Palestra comunale e Palestrina di Via Galilei n. 27 a Cadelbosco di Sopra) a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, Progetto Intesa All Camp Associazione Sportiva Dilettantistica, abbreviabile in "Progetto Intesa All Camp A.S.D.", con sede a Gualtieri (RE) in Via Salvador Allende n. 1 - C.F./P.I. 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,10%, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 19.980,00 (IVA esclusa).

LOTTO 2 (Palestra comunale sita nella frazione di Zurco - Via Nuova per Bagnolo n. 2/ Via C. Colombo a Cadelbosco di Sopra) a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, Tennis Tavolo Arsenal A.S.D., con sede a Cadelbosco di Sopra (RE) in Via Monsignor Saccani n. 51 - C.F./P.I. 02671400352, che ha conseguito un punteggio

complessivo di 68 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,10%, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 6.993,00 (IVA esclusa).

LOTTO 3 (Palestre comunali site a Bagnolo in Piano denominate: Palazzetto dello Sport di Via A. Frank e Palestra scuola primaria di Via Gonzaga) a favore dell'operatore economico RTI composto da Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica (Mandataria) con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Anna Frank n. 6 - C.F. 91003390357 – P.I. 01386650350, da Tang Su Do Hak Won Bagnolo (Mandante), con sede a San Martino in Rio (RE) in Via Guido Rossa n. 27 - C.F./P.I. 91182030352 e da Bagnolo Calcio A 5 ASD (Mandante), con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Roma n. 4/B - C.F./P.I. 02060590359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 97,33 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 10 %, da applicare al contributo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico, per ogni stagione sportiva, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, che risulta pertanto pari ad € 36.000,00 (IVA esclusa).

Al termine la Commissione giudicatrice rimette gli atti di gara al Responsabile di Progetto per l'Ente delegato per il seguito di competenza.

La Presidente della Commissione alle ore 16,42 dichiara conclusa la presente seduta virtuale, contestualmente chiude la relativa "Conversazione/Chat".

==°==

Letto, approvato, sottoscritto.

Donatella Oliva - Responsabile di Progetto per l'Ente delegato *(firmato digitalmente)*

Stefania Bertani – Presidente della Commissione giudicatrice *(firmato digitalmente)*

Erika Gemmi – Componente della Commissione giudicatrice

Roberto Ramolini – Componente della Commissione giudicatrice *(firmato digitalmente)*

Roberta Cavazzoni - Segretario verbalizzante *(firmato digitalmente)*