

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
indetta ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023
==°==

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)

Oggi, giorno 16 aprile dell'anno duemilaventisei, in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara, svolta dalla Provincia medesima in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Unione Terra di Mezzo, per l'affidamento in concessione della gestione/uso delle strutture sportive di Cadelbosco di Sopra e di Bagnolo in Piano, per 5 stagioni sportive dal 01/07/2026 al 30/06/2031, suddivisa in 3 lotti, da affidare tramite procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, di seguito "Codice", con invito rivolto agli operatori economici individuati tramite indagine di mercato, e aggiudicazione per singolo lotto mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 108 e 185 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un valore complessivo, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, stimato in € 1.128.000,00 (IVA esclusa).

I 3 lotti componenti la presente concessione sono i seguenti:

Lotto 1 (CIG BAC4F8B0D7): Palestra comunale e Palestrina di Via Galilei n. 27 a Cadelbosco di Sopra – valore stimato per 5 stagioni sportive pari ad € 328.500,00 (IVA esclusa), di cui € 150.000,00 per costo della manodopera;

Lotto 2 (CIG BAC4F8C1AA): Palestra comunale sita nella frazione di Zurco - Via Nuova per Bagnolo n. 2/ Via C. Colombo a Cadelbosco di Sopra - valore stimato per 5 stagioni sportive pari ad € 141.000,00 (IVA esclusa), di cui € 74.500,00 per costo della manodopera;

Lotto 3 (CIG BAC4F8D27D): Palestre comunali site a Bagnolo in Piano denominate: Palazzetto dello Sport di Via A. Frank e Palestra scuola primaria di Via Gonzaga - valore stimato per 5 stagioni sportive pari ad € 658.500,00 (IVA esclusa), di cui € 335.000,00 per costo della manodopera.

L'Unione Terra di Mezzo, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, corrisponderà al concessionario di ogni lotto un contributo per ogni stagione sportiva come di seguito riportato, al quale verrà applicato il ribasso offerto dal concessionario medesimo nella propria offerta economica:

Lotto 1: € 20.000,00 (IVA esclusa);

Lotto 2: € 7.000,00 (IVA esclusa);

Lotto 3: € 40.000,00 (IVA esclusa).

La procedura in oggetto viene interamente gestita in modalità telematica, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER, di seguito "Piattaforma".

Tutte le sedute pubbliche si svolgono attraverso la Piattaforma e gli operatori economici partecipanti alla gara possono partecipare, collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della Piattaforma, accessibili dal sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/>.

Sono presenti il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, dott.ssa Donatella Oliva, nominata con determinazione del Dirigente della Stazione Unica Appaltante n. 227 del 10/03/2026, e la dipendente provinciale, Roberta Cavazzoni, entrambe della U.O. Procedure di gara e contratti assicurativi; la dipendente Roberta Cavazzoni svolge anche funzioni di segretario verbalizzante.

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato accede alla Piattaforma all'indirizzo:

<https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>, alle ore 9,23 dà inizio alla 1^ seduta pubblica virtuale per la valutazione della documentazione amministrativa delle offerte ricevute; dopodiché apre la funzione "Conversazione/Chat", per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici partecipanti.

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato dà atto che:

- l'Avviso per indagine di mercato, prot. 7085/118/2025 del 10/03/2026, è stato pubblicato in PVL di Anac in data 11/03/2026, con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissata nel giorno 26/03/2026 alle ore 12,00;

- entro la predetta scadenza sono pervenute le manifestazioni di interesse da parte dei seguenti 5 operatori economici:

1) Heron Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica – C.F./P.I. 01173480359;

2) Tennis Tavolo Arsenal A.S.D. - C.F./P.I. 02671400352;

3) Progetto Intesa All Camp Associazione Sportiva Dilettantistica, abbreviabile in "Progetto Intesa All Camp A.S.D." - C.F./P.I. 01521390359;

4) Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica - C.F. 91003390357 – P.I. 01386650350;

5) Il Traghetto Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica - C.F. 91083490358 – P.I. 01833180357.

- la lettera di invito, prot. 9375/118/2025 del 30/03/2026, è stata inviata in pari data, tramite la Piattaforma, a tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, ed è stato stabilito quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 15/04/2026 alle ore 12,00;

- entro il termine suddetto sono state inserite nella Piattaforma le offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:

Operatore Economico	C.F. P.IVA	Lotto di partecipazione
Progetto Intesa All Camp Associazione Sportiva Dilettantistica, abbreviabile in "Progetto Intesa All Camp A.S.D."	01521390359	1
Heron Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica	01173480359	3
RTI composto da: Zuccagialla Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica - C.F. 91003390357 – P.I. 01386650350 (Mandataria)	91003390357 01386650350	3
Tang Su Do Hak Won Bagnolo – Bagnolo Calcio A 5 ASD (Mandanti)		
Tennis Tavolo Arsenal A.S.D.	02671400352	2

- le "buste" contenenti la documentazione amministrativa inviate dai concorrenti, si presentano nello stato "chiuso", tenuto conto che la gestione telematica della gara garantisce l'immodificabilità e l'invulnerabilità delle offerte.

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato e la testimone, presa visione dell'identità dei partecipanti, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono cause di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice: le dichiarazioni in parola, unitamente a quelle del Dirigente della Stazione Unica Appaltante,

dott. Stefano Tagliavini, e del Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante, dott.ssa Stefania Bertani, verranno allegate al provvedimento dirigenziale che sarà adottato al termine della gara, in modalità riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili.

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato procede alla ricognizione e verifica della "documentazione amministrativa" presentata dai suddetti concorrenti.

La seduta è sospesa alle ore 13,08; riprende alle ore 15,33.

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, terminato il controllo dei documenti sopra citati:

- rileva le seguenti carenze per entrambi i concorrenti Progetto Intesa All Camp A.S.D. e Tennis Tavolo Arsenal A.S.D.:

- relativamente al DGUE, nella Parte IV, Sez. B, manca l'indicazione delle annualità considerate per il dato dichiarato e non è stata compilata la Sez. C, riferita al requisito del servizio analogo, di cui al par. 7.4 della Lettera di invito (requisito capacità tecnico-professionale);

- relativamente alla Domanda di partecipazione, occorre integrare il punto 10 della Domanda medesima, precisando se alla data di scadenza delle offerte esiste personale con rapporto di lavoro subordinato e il relativo CCNL applicato oppure se si fa ricorso ad altre forme di collaborazione, precisandone la tipologia;

- la Dich. "Titolare effettivo" non è stata compilata integralmente: anche se l'Associazione non è iscritta alla CCIAA, occorre individuare ugualmente chi ha poteri di amministrazione o direzione;

- decide pertanto di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio nei confronti dei 2 concorrenti predetti,

- dispone di inviare a ciascuno la relativa comunicazione, fissando il termine per la presentazione delle integrazioni richieste nel giorno 23 aprile alle ore 12,00.

Alle ore 15,39 il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato dichiara conclusa la seduta, chiude contestualmente la seduta virtuale della Piattaforma e la relativa "Conversazione/Chat".

==°==

Letto, approvato, sottoscritto.

Donatella Oliva - Responsabile di Progetto per l'Ente delegato

Roberta Cavazzoni - Testimone e segretario verbalizzante

(documento firmato digitalmente)