

**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**  
**C.F. 00209290352**

**VERBALE APERTURA OFFERTE PERVENUTE A SEGUITO DI PUBBLICAZIONE AVVISO DI  
VENTITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE**

Oggi, giorno 30 gennaio 2026, ore 9,00 in Reggio Emilia, presso la sede del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti (Corso Garibaldi, 59), si provvede all'apertura delle offerte per la vendita degli immobili dettagliatamente descritti nell'avviso Prot. n. 38999/2/2025 del 22/12/2025.

E' presente la sig.ra Giovanna Cantoni, offerente per il Lotto n. 1.

Il Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, dott. Stefano Tagliavini, assistito dalla dipendente dott.ssa Donatella Oliva, che funge da segretario verbalizzante, fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 29/01/2026 sono pervenute n. 2 offerte rispettivamente 1 per il Lotto n. 1 "Alienazione terreno in comune di Casina" e 1 per il Lotto n. 2 "Alienazione terreno in comune di Baiso".

Verificata l'integrità delle buste, registrate al PG dell'Ente al n. 6217 del 5/03/2024, procede all'apertura della stessa ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa richiesta con l'Avviso di vendita sopra citato.

Dalla documentazione amministrativa si evince che ha presentato offerta:

per il **Lotto n. 1 "Comune di Casina** – Terreno di cui al Foglio 12 Mappale 216 (in parte) – relitto stradale di mq 72, la sig.ra Giovanna Cantoni, nata a Reggio Emilia il 12/07/1969 e residente a Reggio Emilia, in via Cannizzaro, 12 CF CNTGNN69L52H223A, la quale dichiara di essere in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non incorrere nei divieti speciali di comprare previsti dall'art. 1471 del C.C;

per il **Lotto n. 2 "Comune di Baiso** – Terreno di cui al Foglio 56 Mappale 164 (in parte) – relitto stradale di circa mq. 146, il sig. Fabbri Andrea, nato a Modena il 22/12/1973, residente a Baiso (RE) in via Pennarelle, n. 15 CF FBBNDR73T22F257U, il quale dichiara di essere in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non incorrere nei divieti speciali di comprare previsti dall'art. 1471 del C.C;

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dalle quali risulta:

un'offerta alla pari sull' importo a base di gara ammontante a Euro 720,00 per il Lotto n. 1;

un'offerta alla pari sull'importo a base di gara ammontante a Euro 1.460,00 per il Lotto n. 2.

Preso atto delle offerte pervenute e considerato che nell'Avviso di alienazione prot. n. 38999/2/2025 del 22/12/2025 era espressamente indicato al punto Busta B - Offerta Economica, che occorreva *indicare la percentuale di rialzo o alla pari, sull'importo a base d'asta*, sottoscritto dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimoni:

- AGGIUDICA la vendita di:

- Terreno in comune di Casina (RE), identificato dal Catasto al Foglio 12 Mappale 216 (in parte) di circa mq 72 di cui al **Lotto n. 1**, alla sig.ra Cantoni Giovanna, nata a Reggio Emilia il 12/07/1969 e residente a Reggio Emilia in via Cannizzaro, 12, C.F. CF

CNTGNN69L52H223A che ha presentato un'offerta alla pari, rispetto al prezzo a base d'asta, per un ammontare di Euro 720,00 (settecentoventi/00);

- Terreno in comune di Baiso (RE), identificato da Catasto al Foglio 56, Mappale 164 (in parte) di circa mq 146, di cui al **Lotto 2** al sig. Fabbri Andrea, nato a Modena il 22/12/1973, residente a Baiso (RE) in via Pennarelle, n. 15 CF FBBNDR73T22F257U che ha presentato un'offerta alla pari, rispetto al prezzo a base d'asta, per un ammontare di Euro 1.460,00 (millequattrocentosessanta/00).

La seduta termina alle ore 9,10.

==°==

Il Dirigente del Servizio  
Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti  
F.to Stefano Tagliavini

Il segretario verbalizzante

F.to Donatella Oliva

*Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*