

CONTRATTO PER SERVIZIO DI OSPITALITA'

Tra

EI TOWERS S.p.A. (società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di F2i TLC 2 S.p.A.) con sede legale in Lissone (MB), Via Zanella, 21 iscritta al Registro delle Imprese di Monza e Brianza, Partita iva 01055010969, numero di iscrizione al Registro delle Imprese e C.F. 12916980159, capitale sociale 2.826.237,70, in persona del suo *Procuratore Speciale Sig. Antonio Preti*, domiciliato per la carica presso la sede sociale, debitamente munito dei necessari poteri per la sottoscrizione del presente atto (qui di seguito "**EIT**");

e

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA con sede legale in Reggio Emilia (RE) 42121, Corso Garibaldi 26, C.F. e Partita IVA n. 00209290352, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, domiciliato per la carica presso la sede sociale, debitamente munito dei necessari poteri per la sottoscrizione del presente atto (qui di seguito "**CLIENTE**");

nel seguito denominate congiuntamente "Parti" e singolarmente e indistintamente "Parte"

Premesso che:

- a. EIT** ha la proprietà e/o comunque la disponibilità delle infrastrutture di rete e del necessario *Know-how* per poter fornire una serie di servizi in qualità di cd. *tower company*, ossia tutti quei servizi *lato sensu* relativi all'ospitalità presso postazioni di apparati radiotelevisivi e/o di telecomunicazione per consentire – in base alle diverse esigenze manifestate dai vari soggetti beneficiari dei relativi servizi – la distribuzione e la diffusione dei relativi segnali radiotelevisivi e/o di telecomunicazione da prestarsi a favore dei titolari delle necessarie autorizzazioni e/o licenze ministeriali, i quali necessitano dei servizi oggetto del presente Contratto. **EIT** possiede altresì un'organizzazione tecnica e imprenditoriale idonea all'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei suddetti apparati;
- b.** con il presente accordo, le Parti intendono definire i termini e le condizioni che disciplinano la fornitura del Servizio di Ospitalità *come infra* definito.

Tutto ciò premesso, tra le Parti si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1. PREMESSE

Le premesse e gli Allegati al Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, con forza e valore di patto.

Articolo 2. DEFINIZIONI

Salvo diversa specifica indicazione, i seguenti termini con iniziale maiuscola avranno, nel presente Contratto e nei suoi Allegati, il significato qui di seguito indicato.

- 2.1** Per “**Apparecchiature di Diffusione**” si intende il complesso di apparati e relative componenti accessorie, come indicato nell’**Allegato 1** di proprietà e/o comunque nella piena disponibilità del **CLIENTE**, collocato presso il Sito e finalizzato alla diffusione terrestre del Segnale.
- 2.2** Per “**Apparecchiature di Distribuzione**” si intende il complesso di apparati e relative componenti accessorie (collegamenti in ponte radio), come indicati nell’**Allegato 1** di proprietà e/o comunque nella piena disponibilità del **CLIENTE**, collocato presso il Sito e finalizzato al trasporto del Segnale.
- 2.3** Per “**Apparecchiature di Trasmissione**” si intendono congiuntamente le Apparecchiature di Diffusione e le Apparecchiature di Distribuzione.
- 2.4** “**Autorizzazioni**” come citate nella premessa (a), di titolarità del **CLIENTE**.
- 2.5** Per “**CLIENTE**” si intende l’ente pubblico in epigrafe indicato, munito e titolare di frequenze per l’esercizio di collegamenti in ponte radio.
- 2.6** Per “**Contratto**” si intende il presente accordo ed i relativi allegati.
- 2.7** Per “**Corrispettivi Annuali**” si intendono gli ammontari di prezzo espressi in Euro e oltre IVA, su base annua, da corrispondere a **EIT** per l’erogazione del Servizio di Ospitalità, come meglio indicati nell’**Allegato 1**.
- 2.8** Per “**Parte**” si intende il **CLIENTE** e **EIT** disgiuntamente e per “**Parti**” le predette entità cumulativamente.
- 2.9** Per “**Segnale**” si intende il segnale di natura radioelettrica diffuso via etere tramite le Apparecchiature di Trasmissione in conformità agli standard internazionali.

2.10 Per “**Servizio di Ospitalità**” si intendono le prestazioni fornite da **EIT** a favore del **CLIENTE** come meglio specificate nell’**Allegato 2**, che sottoscritto dalle Parti forma parte integrante del presente Contratto.

2.11 Per “**Servizio di Accompagnamento**”: si intende l’accompagnamento e la permanenza presso il Sito, ove necessari, del personale incaricato da **EIT**, al fine di consentire al **CLIENTE** l’accesso al Sito;

2.12 Per “**Sito**” si intendono le infrastrutture quali: (i) superficie coperta o spazio a terra e (ii) struttura a sviluppo verticale - ove sono eventualmente disponibili sistemi radianti, antenne paraboliche, sistemi di *multiplexing* ed ulteriori altre parti di infrastrutture, quali impianti elettrici, ecc. - predisposti per ospitare le Apparecchiature di Trasmissione come meglio indicato nell’**Allegato 1**.

Articolo 3. OGGETTO

Il presente Contratto ha ad oggetto la prestazione del Servizio di Ospitalità da parte di **EIT** a favore del **CLIENTE**, su base non esclusiva, con gestione ed organizzazione di capitali a totale carico di **EIT** o dei propri incaricati, del Servizio di Ospitalità come meglio indicato nell’**Allegato 2** del presente Contratto.

Articolo 4. CORRISPETTIVI

4.1 A fronte della fornitura del Servizio di Ospitalità di cui al precedente articolo 3 il **CLIENTE** verserà a **EIT** i Corrispettivi Annuali indicati nell’**Allegato 1**.

4.2 Le Parti si danno reciprocamente atto che nel caso di cessazione del Contratto, prima del decorso dell’intera annualità, i relativi Corrispettivi Annuali verranno proporzionalmente ridotti in quota parte.

4.3 I Corrispettivi Annuali non sono comprensivi delle prestazioni di seguito meglio descritte, che saranno fatturate da **EIT** al **CLIENTE** e pagate dal **CLIENTE** entro 60 (sessanta) giorni data fattura fine mese:

- (i) eventuale fornitura e installazione delle Apparecchiature di Trasmissione;
- (ii) eventuale fornitura di tutte le parti di ricambio relative alle Apparecchiature di Trasmissione;
- (iii) eventuali costi di riparazione delle Apparecchiature di Trasmissione sostenuti da **EI TOWERS** nonché eventuali costi sostenuti da **EIT**

per l'utilizzo di mezzi speciali (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: elicottero, gatto delle nevi, funivia, seggiovie) necessari a raggiungere il Sito;

(iv) eventuali costi per i lavori di adeguamento del Sito di cui al punto 1 dell'**Allegato 2**.

Tutti le suddette prestazioni saranno soggette ad apposita offerta da parte di **EIT**.

4.4 I Corrispettivi Annuali verranno fatturati al **CLIENTE** posticipatamente su base annuale e il pagamento dovrà essere effettuato entro 60 (sessanta) giorni d.f.f.m. a mezzo bonifico bancario alle coordinate bancarie indicate nei documenti contabili.

Per nessun motivo o causa potrà essere ritardato o sospeso il pagamento, impegnandosi il **CLIENTE**, con la clausola "*solve et repete*", nel senso più ampio, a non sollevare o sostenere, né in via di azione né in via di eccezione, alcuna contestazione nei confronti di **EIT** se non dopo l'effettivo pagamento di tutte le fatture emesse da **EIT**. Il **CLIENTE** non potrà imputare il pagamento al capitale, piuttosto che agli interessi e alle spese, senza il consenso scritto di **EIT**. Il pagamento fatto in conto di capitale e d'interessi dovrà essere imputato prima agli interessi.

4.5 In caso di ritardato pagamento entro i termini stabiliti, il **CLIENTE** sarà tenuto a corrispondere gli interessi di mora su base giornaliera ad un tasso pari al tasso di riferimento BCE maggiorato di otto punti percentuali.

Il mancato pagamento, totale o parziale, dei Corrispettivi Annuali nei termini e con le modalità convenute nel presente Contratto darà facoltà a **EIT**, senza preventiva diffida, di risolvere il presente Contratto ai sensi dell'articolo 1456 Cod. Civ. fermi gli ulteriori rimedi di legge.

Articolo 5. DICHIARAZIONI E GARANZIE

5.1 Ciascuna Parte garantisce che l'esecuzione del Contratto non viola alcun precedente rapporto giuridico intervenuto con terzi.

5.2 **EIT** dichiara e garantisce di essere dotata di un'organizzazione idonea tecnicamente e professionalmente adeguata a fornire le prestazioni richieste ai sensi del Contratto.

5.3 Il **CLIENTE** dichiara espressamente di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il Sito. Il **CLIENTE** dichiara e garantisce altresì di avere ricevuto da **EIT** il Documento di Comunicazione dei Rischi

del Sito realizzato da **EIT**. EIT dichiara e garantisce di avere ricevuto dal **CLIENTE** il documento di comunicazione dei rischi delle Apparecchiature di Trasmissione realizzato dal **CLIENTE**.

- 5.4 EIT** dichiara e garantisce di avere ottemperato ad ogni previsto obbligo in materia di sicurezza sul lavoro e di formazione/informazione del proprio personale dipendente in relazione ai rischi specifici correlati alle loro prestazioni lavorative.
- 5.5** Qualora ai fini dell'erogazione del Servizio di Ospitalità si rendesse necessario l'ottenimento di un nullaosta o di un'autorizzazione amministrativa, il **CLIENTE** provvederà, previo assenso scritto di **EIT**, direttamente nei tempi previsti, alla presentazione delle opportune istanze ed ai conseguenti adempimenti.
- 5.6** Il **CLIENTE** si impegna nei confronti di **EIT** a non porre in essere atti che cagionino interferenze ai segnali trasmessi attraverso le varie apparecchiature radio e/o radiotelevisive e/o di telecomunicazione in genere ospitate nel Sito e/o in altre postazioni di telecomunicazioni. Il **CLIENTE** è unico titolare, gerente e responsabile del Segnale e dichiara sin d'ora che detto Segnale rispetta e rispetterà i limiti di esposizione ai campi elettromagnetici, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità, competendo, per tutta la vigenza del Contratto, al **CLIENTE** stesso determinare e verificare i valori di emissione del Segnale, nonché accertare la relativa conformità, con esclusione di ogni onere di verifica da parte di **EIT**. Fatti salvi i rimedi di cui al successivo articolo 7.2, il **CLIENTE** si impegna a porre in essere qualsiasi azione tesa a risolvere l'eventuale superamento (anche eventualmente derivante dalla concomitanza di altri segnali) dei valori limite di esposizione ai campi elettromagnetici, garantendo il pieno rispetto delle normative in materia di elettrosmog e tenendo manlevate ed indenni **EIT** e le società del Gruppo di appartenenza da tutte le conseguenze pregiudizievoli che dovessero derivarne.
- 5.7 EIT** garantisce inoltre che il personale eventualmente adibito a fornire il Servizio di Ospitalità è a tutti gli effetti suo dipendente, o distaccato, oppure consulente e/o collaboratore nel rispetto della normativa vigente e si impegna a soddisfare tutti gli obblighi in materia di assicurazioni, previdenza ed assistenza, nonché quelli in materia fiscale, derivanti dal Contratto Collettivo di Lavoro della categoria, da accordi integrativi aziendali e da tutte le disposizioni normative vigenti. **EIT** applicherà, pertanto, nei rapporti con i propri dipendenti e/o collaboratori, che a qualunque titolo dovessero partecipare e/o collaborare alla realizzazione e alla fornitura del Servizio di Ospitalità, i trattamenti legali, contrattuali,

assicurativi, fiscali, previdenziali ed assistenziali di riferimento. **EIT** dichiara e garantisce che assumerà a proprio carico ogni onere relativo alle attività prestate da chiunque parteciperà e/o collaborerà alla realizzazione e fornitura del Servizio di Ospitalità. In particolare, **EIT** manleverà e terrà indenne il **CLIENTE** da ogni onere e responsabilità derivante dagli adempimenti di cui sopra, intendendosi che tutti gli obblighi legali, assicurativi, previdenziali, fiscali, contrattuali inerenti il personale utilizzato da **EIT** nell'esecuzione del Servizio di Ospitalità, saranno integralmente a carico di EIT, ivi compreso ogni onere relativo ai compensi, spese sostenute, adempimenti ed autorizzazioni di ogni genere e natura, risarcimenti ed indennizzi.

- 5.8** Il **CLIENTE** dà atto che, anche qualora per la migliore esecuzione del Servizio di Ospitalità, il proprio personale dipendente e/o collaboratore dovesse eventualmente collaborare con personale e/o consulenti e/o collaboratori di EIT, rispetterà tutti gli obblighi in materia di assicurazioni, previdenza e assistenza, nonché quelli in materia fiscale, derivanti dal Contratto Collettivo di Lavoro della categoria e/o da accordi integrativi aziendali e da tutte le disposizioni normative di tempo in tempo vigenti.

Il **CLIENTE** dichiara e garantisce, altresì, che assumerà a proprio carico ogni onere relativo alle attività prestate da chiunque dovesse eventualmente partecipare e/o collaborare con personale e/o consulenti e/o collaboratori di EIT.

In particolare, il **CLIENTE** manleverà e terrà indenne EIT e le società del relativo Gruppo di appartenenza da ogni pretesa o azione che qualsiasi terzo, compresi il personale dipendente e/o consulenti e/o collaboratori del CLIENTE medesimo, possano avanzare, in qualsivoglia momento, nonché da ogni onere e responsabilità derivanti dagli adempimenti di cui sopra, intendendosi che tutti gli obblighi legali, assicurativi, previdenziali, fiscali, contrattuali inerenti il personale dipendente e/o consulenti e/o collaboratori eventualmente utilizzato dal CLIENTE saranno integralmente a carico del CLIENTE stesso, ivi compreso ogni onere relativo ai compensi, spese sostenute, adempimenti ed autorizzazioni di ogni genere e natura, risarcimenti ed indennizzi.

- 5.9** Il **CLIENTE** dovrà utilizzare il Sito con la massima diligenza e per il solo uso per il quale è stato predisposto. Il **CLIENTE** non potrà in alcun caso considerarlo di sua proprietà, venderlo, costituirlo quale pegno, ipotecarlo, noleggiarlo e/o sublocarlo (fatta salva l'espressa autorizzazione di **EIT** ai sensi del successivo articolo 5.11) e/o cederlo

in tutto o in parte a terzi a qualsiasi titolo. Titolare del Sito è solo ed unicamente **EIT**.

5.10 È fatto obbligo al **CLIENTE**, nel pieno rispetto di tutto quanto previsto dagli artt. 5.20, 5.21 e 5.22 che seguono, all'esito di ciascun intervento e/o lavorazione di qualsiasi genere eseguiti presso il Sito da proprio personale dipendente e/o dallo stesso incaricato e/o a questo in qualunque modo riconducibile, accertare che il Sito e/o beni di terzi non presentino materiali e/o scarti abbandonati.

5.11 È vietata al **CLIENTE** la possibilità di concedere a terzi l'utilizzo del Sito di cui al presente Contratto, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, oneroso o gratuito, senza espressa e preventiva autorizzazione scritta da parte di **EIT**.

5.12 Il **CLIENTE** si impegna a manlevare e tenere indenne **EIT** e le società del relativo Gruppo di appartenenza da tutte le conseguenze pregiudizievoli che dovessero derivare direttamente a **EIT** e/o alle società del relativo Gruppo di appartenenza e che siano imputabili, direttamente o indirettamente, al **CLIENTE** e/o a società dal **CLIENTE** incaricate e/o che siano allo stesso riconducibili, con riguardo all'attività dallo stesso **CLIENTE** esercitata.

5.13 Al termine del Contratto per qualsiasi causa, il **CLIENTE**, seguendo la procedura di accesso al Sito di cui all'**Allegato 3**, dovrà liberare il Sito e ripristinarne lo *status quo ante* entro il termine di 30 giorni dalla cessazione del Contratto a propria cura e spese. **EIT**, in caso di violazione di quanto sopra, potrà adire le opportune sedi legali anche al fine di ottenere un provvedimento volto alla rimozione delle Apparecchiature di Trasmissione e/o al risarcimento dei danni.

5.14 **EIT** non risponde per eventuali furti delle Apparecchiature di Trasmissione o di cose e beni installati e/o collocati nel Sito dal **CLIENTE**, il quale rinuncia sin da ora ad ogni rivalsa nei confronti di **EIT** e manlevando e tenendo indenne **EIT** stessa da qualsiasi conseguenza pregiudizievole, diretta o indiretta. Il **CLIENTE** dichiara e garantisce di avere provveduto ad assicurare le Apparecchiature di Trasmissione contro i rischi di incendio, furto ed altri eventuali danni che potrebbero arrecare a beni, cose e/o persone, nonché di mantenere valida ed efficace la predetta garanzia per tutta la durata del Contratto.

5.15 Il montaggio, l'installazione e la disinstallazione delle Apparecchiature di Trasmissione del **CLIENTE** dovranno essere eseguiti a cura e spese del **CLIENTE** stesso previa richiesta scritta da trasmettere a **EIT** e

previo rispetto delle disposizioni di accesso previste dal presente Contratto, nonché dalle normative vigenti in materia di sicurezza.

5.16 Il **CLIENTE** è tenuto alla manutenzione delle Apparecchiature di Trasmissione ed alle riparazioni anche al fine di evitare che un malfunzionamento delle stesse possa arrecare disturbi o danni a terzi, nonché agli apparati e/o al segnale di terzi. Il **CLIENTE** non potrà in alcun caso apportare modifiche di qualunque tipo o natura al Sito e nemmeno alle Apparecchiature di Trasmissione ivi installate senza richiedere la preventiva autorizzazione scritta di **EIT**, fermo il pieno rispetto delle regole e disposizioni emanate dalle competenti Autorità nazionali e comunitarie.

5.17 Il **CLIENTE** si obbliga ad osservare la procedura di accesso al Sito specificatamente prevista nel documento di cui all'**Allegato 3**, nel rispetto della normativa vigente in materia di salute e sicurezza.

5.18 Le Parti si danno reciprocamente atto che, fatta eccezione per i casi in cui sia già presente presso il Sito, oggetto di richiesta di accompagnamento, personale di **EIT** o di società dalla stessa incaricata per attività programmate, in tutti gli altri casi l'importo per il Servizio di Accompagnamento, con permanenza del personale di **EI TOWERS** presso il Sito per un periodo non superiore alle 8 (otto) ore, sarà pari ad Euro 500,00 oltre IVA per ogni singolo giorno di accesso. Nel caso di permanenza superiore alle 8 (otto) ore, le Parti concorderanno in buona fede i relativi costi.

5.19 Il montaggio, l'installazione, la disinstallazione, l'esercizio, nonché il mantenimento di qualsiasi Apparecchiatura di Trasmissione dovranno essere eseguiti a cura e spese del **CLIENTE** previa richiesta scritta da trasmettere a **EIT** e previo rispetto della procedura di accesso al Sito di cui all'**Allegato 3** nonché delle normative vigenti in materia di sicurezza e previo ottenimento da parte del **CLIENTE** di ogni necessario titolo e/o autorizzazione e/o certificazione (C.E., omologazioni, ecc.), che il **CLIENTE** si obbliga ad esibire, su richiesta, a **EIT**.

5.20 Il **CLIENTE** prende atto che **EIT** ha adottato un sistema di gestione ambientale ai sensi della UNI EN ISO 14001:2015 consultabile all'indirizzo www.eitowers.it, volto a garantire la protezione dell'ambiente e, in particolare, a prevenire situazioni di inquinamento ambientale oltre che a minimizzare gli eventuali impatti ambientali.

5.21 Il CLIENTE dichiara ed attesta, pertanto, in via generale e sotto la propria responsabilità, per sé e per gli eventuali appaltatori e/o fornitori:

- a)** di aver preso atto e di approvare la Politica Ambientale del Gruppo EI Towers S.p.A.;
- b)** di eseguire le attività di montaggio, l'installazione e la disinstallazione delle Apparecchiature di Trasmissione nel rispetto della Politica Ambientale del Gruppo EI Towers S.p.A., della normativa ambientale italiana e in particolare del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e delle normative regionali nonché dei regolamenti e normative locali vigenti;
- c)** di eseguire le attività di montaggio, l'installazione e la disinstallazione delle Apparecchiature di Trasmissione assicurando un comportamento che aderisca ai principi della precauzione e prevenzione, al principio della correzione in via prioritaria alla fonte dei danni causati all'ambiente, nonché al principio "chi inquina paga";
- d)** di eseguire le attività di montaggio, l'installazione e la disinstallazione delle Apparecchiature di Trasmissione assicurando un comportamento che eviti sprechi e/o consumi di acqua, energia e/o carburante non necessari.

5.22 Il CLIENTE dichiara altresì in particolare e sotto la sua responsabilità, per sé e per gli eventuali appaltatori e/o fornitori:

- a)** di eseguire le attività di montaggio, l'installazione e la disinstallazione delle Apparecchiature di Trasmissione mitigando l'eventuale rumore, considerando altresì tutti i potenziali soggetti interessati;
- b)** di non abbandonare alcun rifiuto, e di gestire i rifiuti in autonomia (assumendosene oneri e costi) e nel rispetto di tutte le vigenti disposizioni e delle eventuali indicazioni di **EIT**; il tutto secondo trasparenza e secondo il principio che "i rifiuti sono di chi li produce";
- c)** di operare adottando tutte le precauzioni per evitare, o comunque, eventualmente per contenere, l'inquinamento del suolo e dello stesso;

- d) di gestire tutti gli eventuali interventi su apparati contenenti gas fluorurati ad effetto serra ("F-gas"), nel rispetto delle vigenti disposizioni di cui al D.P.R. n. 74/2013, ss.mm.ii., al D.P.R. n. 146/2018 e ss.mm.ii.

5.23 Con la sottoscrizione del presente Contratto, **EIT** concede la facoltà ed autorizza il **CLIENTE** a presentare istanze e domande alle amministrazioni competenti al fine di ottenere le autorizzazioni necessarie all'installazione delle Apparecchiature di Trasmissione, nei limiti strettamente necessari richiesti dalle competenti Pubbliche Amministrazioni per consentire al **CLIENTE** di dimostrare di avere la disponibilità del Sito in forza del presente Contratto.

5.24 Come già indicato in premessa a), il **CLIENTE** ha dichiarato e dichiara, inoltre, di essere titolare delle necessarie Autorizzazioni per l'esercizio della propria attività. Il **CLIENTE** ha dichiarato e dichiara, altresì, che le Apparecchiature di Trasmissione possiedono le necessarie certificazioni (a titolo esemplificativo e non esaustivo, marcatura C.E., omologazioni) e che sono conformi alle vigenti normative sulla sicurezza, nonché di rispettare qualsivoglia disposizione di legge applicabile in materia.

5.25 A fronte di quanto pattuito ai punti che precedono, il **CLIENTE** manleva sin da ora **EIT** e/o ogni altra società del relativo Gruppo di appartenenza da ogni responsabilità, pretesa, richiesta di risarcimento a qualunque titolo avanzata, quale conseguenza dell'inadempimento del **CLIENTE** e/o delle società dal **CLIENTE** incaricate e/o che siano allo stesso riconducibili ai predetti obblighi, manlevando e tenendo conseguentemente indenne **EIT** da ogni e qualunque azione, danno diretto e/o indiretto e/o pretesa di terzi, ivi incluse le competenti Autorità di settore.

Articolo 6. DURATA, DECORRENZA, EFFICACIA DEL CONTRATTO **- RECESSO**

6.1 Il presente Contratto avrà durata di 3 (tre) anni con decorrenza dal **01/01/2026** ed, entro la scadenza del contratto, il **CLIENTE** potrà esercitare l'opzione di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni, tramite richiesta scritta da inviare a mezzo pec.

6.2 Al **CLIENTE** è consentito recedere anticipatamente dal Contratto, con preavviso di almeno 6 (sei) mesi da comunicarsi con lettera raccomandata A/R o PEC, solo nel caso di revoca di frequenze in uso da parte del **CLIENTE**, determinata da fatti estranei alla volontà del

CLIENTE e che impedisca completamente lo svolgimento delle attività in ragione delle quali il **CLIENTE** ha stipulato il presente Contratto.

- 6.3** È facoltà di **EIT** recedere anticipatamente e in qualsiasi momento dal Contratto con un preavviso di almeno sei mesi da comunicare con lettera raccomandata A/R o PEC.

Articolo 7. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

- 7.1** Qualora **EIT** non fosse più in grado o non potesse più assicurare l'uso e l'utilizzo del Sito, per qualsiasi causa, il presente Contratto cesserà di avere effetto dal ricevimento della comunicazione inviata a mezzo PEC o raccomandata A/R che **EIT** trasmetterà al **CLIENTE**. Resta fermo il pagamento dei Corrispettivi Annuali maturati ed escluso ogni risarcimento di danno nei confronti del **CLIENTE**.
- 7.2** Fermo restando quanto previsto nelle singole pattuizioni del presente Contratto, **EIT**, fatta salva la possibilità di richiedere il risarcimento dei danni, avrà la facoltà di risolvere automaticamente il presente Contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 Cod. Civ., mediante raccomandata A/R o PEC, da inviarsi al **CLIENTE**, qualora lo stesso **CLIENTE (i)** provochi interruzioni/interferenze dei/ai segnali trasmessi dal Sito o diffusi da impianti ubicati in altre postazioni di telecomunicazioni (articolo 5.6), **(ii)** non adempia agli ulteriori obblighi di cui all'articolo 5.6 che precede in ordine a limiti di esposizione ai campi elettromagnetici, ai valori di attenzione ed agli obiettivi di qualità, **(iii)** violi la vigente normativa in materia di sicurezza (articolo 5.15 e articolo 5.17), **(iv)** in caso di mancato pagamento, nei termini previsti, dei Corrispettivi Annuali di cui all'articolo 4 del Contratto **(iv)** o non adempia agli obblighi prescritti nel presente Contratto di cui agli articoli 5.5 (eventuali istanze ed adempimenti a carico del Cliente per l'erogazione del Servizio di Ospitalità), 5.9 (uso del Sito), 5.10 (divieto di abbandonare scarti e/o materiali), 5.11 (divieto di concedere a terzi l'utilizzo del Sito), 5.13 (rimozione Apparecchiature di Trasmissione e ripristino stato del Sito), 5.14 (copertura assicurativa), 5.16 (manutenzione e modifiche alle Apparecchiature di Trasmissione ed al Sito), 5.17 (accesso al Sito), 5.19 (installazione, disinstallazione, esercizio e mantenimento delle Apparecchiature di Trasmissione), 5.20 (tutela ambientale), 5.20 (tutela ambientale), 5.21 (tutela ambientale), 5.22 (tutela ambientale), 5.24 (autorizzazioni per l'esercizio dell'attività del Cliente, certificazioni e omologazioni delle Apparecchiature di Trasmissione), 9 (riservatezza) e 13.1 (divieto di cessione del Contratto).

Articolo 8. SUBAPPALTO

EIT potrà avvalersi, per l'esecuzione del Servizio di Ospitalità, di terzi per i quali varranno tutte le norme e le condizioni stabilite nel Contratto. **EIT** dichiara e garantisce che tali soggetti saranno in possesso di adeguate capacità e idoneità tecnico professionali necessarie a svolgere le attività subappaltate nel rispetto di tutte le leggi applicabili in materia.

Articolo 9. RISERVATEZZA

Salvo quanto necessario al fine di adempiere il Contratto, ciascuna Parte si impegna ad adottare tutte le misure adeguate a mantenere la segretezza ed evitare di rivelare a soggetti terzi il contenuto di tutte le informazioni e i dati forniti da una Parte all'altra, ovvero generati e trattati in qualsiasi maniera ai fini e/o nell'esecuzione del presente Contratto, nonché inerenti ogni altro fatto comunque dichiarato (anche oralmente) espressamente riservato o confidenziale. Ciascuna Parte si impegna a non utilizzare le informazioni riservate per scopi diversi da quanto previsto dal presente Contratto, a non estrarne copia o effettuarne duplicati o copie se non per le attività strettamente necessarie per la fruizione del Servizio di Ospitalità.

Saranno inoltre considerate informazioni riservate delle Parti le informazioni o i dati relativi ad elenchi di clienti o fornitori, alla pianificazione ed operazioni commerciali, ad attività contabili, amministrative o finanziarie, o alla struttura tecnologica utilizzata dalle Parti.

Gli obblighi di cui al presente articolo 9 non si applicano ad alcuna informazione riservata nel caso in cui detta informazione riservata:

- a)** diventi di pubblico dominio, salvo che detta notorietà sia causata dalla violazione del presente Contratto;
- b)** sia stata sviluppata dall'altra parte autonomamente;
- c)** sia comunicata in ottemperanza di un obbligo di, ovvero a seguito di una disposizione di un'autorità giudiziaria competente o di un'autorità con potere regolamentare nel proprio settore di attività;
- d)** sia portata a conoscenza dell'altra parte da terzi e non in violazione di analoghe obbligazioni di confidenzialità.

In parziale deroga all'articolo 6.1, gli impegni di cui al presente articolo 9 rimarranno validi, efficaci e vincolanti per due anni oltre la cessazione per qualsiasi causa del Contratto.

Ciascuna Parte non acquisisce alcun diritto sulle informazioni riservate dell'altra Parte, fermo restando che idee, concetti, *know-how* e tecniche

relativi alle attività inerenti all'oggetto del Contratto potranno essere liberamente utilizzati da entrambe le Parti.

Articolo 10. CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA

10.1 Le Parti si impegnano alla scrupolosa osservanza degli adempimenti previsti dal Regolamento UE 2016/679, dal D. Lgs. 196/03, come successivamente novellato dal D.Lgs. 101/2018 in tema di riservatezza dei dati personali, e dichiarano reciprocamente che i dati personali relativi a ciascuna di esse verranno trattati dalla Parte ricevente per gli scopi di: (i) eseguire il Contratto; (ii) effettuare valutazioni e verifiche conseguenti; (iii) per effettuare verifiche a tutela del credito. Ciascuna Parte conferma inoltre all'altra il consenso al trattamento, ove necessario, alla comunicazione ed alla diffusione dei dati forniti e riguardanti la medesima e/o i propri rappresentanti e/o incaricati, di cui dichiara di aver ricevuto l'assenso. Ciascuna Parte dà atto altresì, per sé e per i suoi dipendenti e/o collaboratori, di essere stata adeguatamente informata circa le finalità del succitato trattamento nonché dei diritti sanciti dall'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 a tutela della riservatezza dei propri dati personali.

10.2 Per finalità di sicurezza delle persone e tutela del patrimonio, presso le sedi e presso i siti di telecomunicazioni delle società facenti parte del Gruppo EI Towers, sono e/o potranno essere installati sistemi di videosorveglianza con registrazione delle immagini ("**Sistemi di Videosorveglianza**"). I Sistemi di Videosorveglianza possono, seppure indirettamente, riprendere immagini di persone, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo ospiti e lavoratori, che dovessero accedere e/o permanere in tali luoghi per qualsivoglia motivo, ivi compresi l'ingresso, l'uscita dal luogo di lavoro e l'espletamento delle attività lavorative. Le immagini acquisite sono trattate in modo riservato, in conformità alla vigente disciplina sul trattamento dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679, al D. Lgs 196/03 e successive modifiche ed integrazioni ed allo specifico Provvedimento emesso dal Garante per la protezione dei dati personali.

Articolo 11. FORZA MAGGIORE

11.1 Qualora **EIT** fosse impossibilitata ad adempiere agli obblighi contrattuali a causa di epidemie, pandemie, provvedimenti straordinari delle autorità, incendi, guerre, scioperi, embargo, regolamentazioni governative per qualsiasi circostanza indipendente dalla volontà e al di là del ragionevole controllo di **EIT**, non sarà responsabile nei confronti

del **CLIENTE** per qualsiasi perdita o danno che potrebbero essere causati a quest'ultima quale risultato diretto o indiretto di ritardi, ostacoli o impedimenti nell'adempiere agli obblighi di cui al Contratto conseguenti a fatti o circostanze al di fuori del proprio controllo.

11.2 Le Parti si impegnano inoltre a rinegoziare in buona fede le eventuali modifiche al Contratto, qualora siano intervenute modifiche di legge, di regolamento, di provvedimento amministrativo o di altra natura che alterino in misura consistente i presupposti commerciali e/o tecnologici alla base dell'instaurazione del rapporto in oggetto.

Articolo 12. COMUNICAZIONI

12.1 Tutte le comunicazioni previste ai sensi del Contratto devono avvenire in forma scritta a mezzo lettera raccomandata A/R o PEC, anticipata anche tramite e-mail, ai seguenti indirizzi:

per **EIT**:

EI TOWERS S.P.A.

Via Zanella, 21

20851 LISSONE (MB)

e-mail: ServiziCommerciali-EIT@eitowers.it

pec: commerciale@ei-towers.postecert.it

per il **CLIENTE**:

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Corso Garibaldi, 26

42121 Reggio Emilia (RE)

e-mail: g.dallari@provincia.re.it

pec: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

12.2. Ogni comunicazione prevista dal presente Contratto che sia consegnata o trasmessa nel modo sopra previsto sarà ritenuta ricevuta dal destinatario, rispettivamente, alla data della ricevuta di ritorno o alla data di trasmissione in caso di pec.

Articolo 13. CESSIONE DEL CONTRATTO

13.1. Il Contratto, nonché i diritti e le obbligazioni da esso derivanti, non potranno essere ceduti in tutto o in parte a terzi dal **CLIENTE**, senza il preventivo consenso scritto di **EIT**.

13.2. **EIT** potrà liberamente cedere in tutto o in parte a terzi il Contratto nonché i diritti e le obbligazioni da esso derivanti.

Articolo 14. CONTROVERSIE E FORO

14.1 Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti in merito alla validità, all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente Contratto, dovranno essere risolte, in prima istanza, secondo procedimento amichevole in buona fede tra le Parti.

14.2 Le controversie relative alla validità, l'efficacia, l'esecuzione, l'interpretazione e/o la risoluzione del presente Contratto, saranno devolute alla competenza esclusiva del foro di Monza, con espressa esclusione di qualsiasi altro foro concorrente.

Articolo 15. CODICE ETICO, POLICY ANTICORRUZIONE E MODELLO ORGANIZZATIVO EX D.LGS. 231/01

Il **CLIENTE** dichiara altresì di avere preso atto del Codice Etico e della Policy Anticorruzione del Gruppo EI Towers, nonché del Modello Organizzativo ex D.Lgs. 231/01 di EI Towers S.p.A., adottati da EI Towers S.p.A. e consultabili all'indirizzo **www.eitowers.it**.

Eventuali violazioni del Codice Etico e/o della Policy Anticorruzione e/o del Modello Organizzativo ex D.Lgs. 231/01 di tempo in tempo vigenti, la cui osservanza costituisce parte essenziale delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del Contratto, potranno, pertanto, determinare, nei casi più gravi, la risoluzione dello stesso nonché il risarcimento dei relativi danni.

Articolo 16. INTERPRETAZIONE

Nel caso in cui alcuna delle clausole del Contratto sia giudicata nulla, annullabile, invalida o comunque inefficace dalla competente Autorità Giudiziaria, tale nullità, annullabilità, invalidità o inefficacia non avrà effetto sulle altre clausole del Contratto stesso, e le clausole di cui sopra dovranno intendersi come modificate nella misura e secondo il senso necessari a che tale Autorità Giudiziaria le possa ritenere pienamente valide ed efficaci, e tutti i diritti e le obbligazioni delle Parti si interpreteranno e applicheranno come modificati di conseguenza, preservando nella maggior misura possibile la volontà delle Parti come risultante dal Contratto.

Articolo 17. MODIFICHE

Eventuali accordi modificativi del Contratto devono essere conclusi per iscritto da rappresentanti delle Parti munite dei necessari poteri.

Articolo 18. SPESE

18.1 Le spese sopportate da ciascuna delle Parti per la negoziazione e conclusione del Contratto rimarranno ad esclusivo carico di ciascuna di esse.

18.2 Il presente Contratto sarà registrato solo in caso d'uso e le eventuali imposte e/o tasse dovute per la registrazione saranno a carico della Parte che, con il proprio inadempimento, avrà dato causa alla registrazione.

Articolo 19. LIBERA NEGOZIAZIONE

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente Contratto è stato liberamente negoziato tra soggetti imprenditori e che pertanto ciascuna singola clausola è stata fatta oggetto di espressa negoziazione tra le Parti, non trovando in alcun modo applicazione le disposizioni di cui agli articoli 1341 e ss. del Cod. Civ.

Articolo 20. TOLLERANZA

L'eventuale tolleranza di una delle Parti di comportamenti posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel presente Contratto, non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate, né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e le pattuizioni in questa sede previste.

Articolo 21. ALLEGATI AL CONTRATTO

Il Contratto è costituito dai seguenti Allegati:

Allegato 1 Specifiche tecniche delle Apparecchiature di Trasmissione e Corrispettivi Annuali.

Allegato 2 Descrizione Servizio Ospitalità.

Allegato 3 Procedura di Accesso al Sito.

II CLIENTE

EI TOWERS S.p.A.

**SITO, SPECIFICHE TECNICHE DELLE APPARECCHIATURE DI
TRASMISSIONE E CORRISPETTIVI ANNUALI.**

▪ **SITO:** **10680** **M.TE VALESTRA**

▪ **CONSISTENZA SITO:**

Spazio occupato presso il Sito:

n.1 antenna omnidirezionale

n.1 parabola Ø 0,60 mt. direz. 320°

Elenco Apparecchiature di Trasmissione:

n.1 ponte radio TX/RX Fq. 157,675- 162,275 MHz

n.1 ponte radio TX/RX Fq. 5 GHz

CORRISPETTIVI ANNUALI:

Servizio di Ospitalità: € 1.400,00 (millequattrocento/00)

Servizio di Gestione*: € 210,00 (duecentodieci/00)

**Importo stimato sulla base delle potenze delle Apparecchiature di Trasmissione rilevate alla data di sottoscrizione del Contratto; al termine di ogni anno solare, le Parti si impegnano ad accertare le potenze delle Apparecchiature di Trasmissione effettivamente installate al fine di valutare eventuali integrazioni a fine anno.*

II CLIENTE

EI TOWERS S.p.A.

DESCRIZIONE SERVIZIO DI OSPITALITÀ

- (1) EIT** garantisce al **CLIENTE** la facoltà di mantenere installate le Apparecchiature di Trasmissione del **CLIENTE** in proprio legittimo possesso presso porzioni del Sito di cui all'**Allegato 1** eseguendo, ove pattuito per iscritto tra le Parti, eventuali lavori di adeguamento del Sito.
- (2)** Il Servizio di Ospitalità è comprensivo, ove disponibile e richiesto dal **CLIENTE**, del servizio di gestione elettrica che include l'alimentazione di soccorso mediante gruppo elettrogeno ove presente e il riarmo del contatore per il funzionamento delle Apparecchiature di Trasmissione all'interno del Sito ("**Servizio di Gestione**"). I Corrispettivi Annuali per il Servizi di Gestione sono stati pattuiti congiuntamente dalle Parti, così come riportato in **Allegato 1** e saranno corrisposti a decorrere dall'effettiva attivazione delle Apparecchiature di Trasmissione e potranno subire adeguamenti annuali, in relazione alle eventuali variazioni di potenza installata e in funzione di eventuali incrementi determinati dalle competenti Autorità di settore.
- (3)** Il Servizio di Ospitalità è altresì comprensivo della messa a disposizione del **CLIENTE**, ove previsto, di idoneo impianto di climatizzazione per garantire le condizioni climatiche necessarie al corretto funzionamento delle Apparecchiature di Trasmissione.
- (4) EIT** conferisce al **CLIENTE** un diritto di utilizzo delle proprie antenne e dei sistemi di multiplexing e delle canalizzazioni esistenti presso il Sito, se disponibili, per la posa e/o il passaggio di cavi, aerei o interrati, per il collegamento tra le Apparecchiature di Trasmissione e le relative antenne, restando inteso che la concessione del diritto di passaggio di cui al presente punto non costituisce in alcun modo una servitù di passaggio e si intenderà cessata a tutti gli effetti alla scadenza del presente Contratto.

PROCEDURA ACCESSI PER CLIENTI GRUPPO EI TOWERS S.p.A.

(Agg. Novembre 2025)

EI Towers S.p.A.

Sede legale via G. Zanella 21

20851 Lissone (MB) tel. + 39 039 24321

Sede operativa via F. Turati 7

20851 Lissone (MB) tel. + 39 039 73981

Cap. Soc. Int. vers. € 2.826.237,70 Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi

C.F. e numero di iscrizione 12916980159 P. IVA 01055010969

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i TLC 2 S.p.A.

PROCEDURA ACCESSI PER CLIENTI

Il presente documento regola l'accesso alle postazioni di telecomunicazioni e alle sedi (**"Siti"**) delle società del gruppo El Towers S.p.A. (**"Società"**) prevedendo una procedura finalizzata a elidere in radice ogni possibile interferenza tra le lavorazioni e, per l'effetto, garantire una corretta gestione della sicurezza di tutti i lavoratori (**"Procedura Accessi"**).

Il processo in esame è retto da un principio generale che prevede il divieto di accesso presso i Siti da parte di un soggetto, sin tanto che permangano la presenza di un altro soggetto o gli effetti delle relative lavorazioni.

La Procedura Accessi distingue le ipotesi in cui la Società venga a conoscenza della richiesta di accesso nei giorni da lunedì a venerdì tra le 8.30 e le 13.00 e tra le 14.00 e le 17.30 (**"Fascia di Presidio"**), oppure al di fuori dalla Fascia di Presidio ossia: (i) da lunedì a venerdì dalle 13.00 alle 14.00 e dalle 17.30 alle 08.30, (ii) sabato e domenica; (iii) giorni festivi.

Gli allegati richiamati nella Procedura Accessi sono da considerarsi parte integrante e sostanziale della stessa.

ARTICOLO 1. RICHIESTE DI ACCESSO TRASMESSE ALLA SOCIETÀ DURANTE LA FASCIA DI PRESIDIO, RIGUARDANTI:

A) ATTIVITÀ PROGRAMMABILE: al fine di richiedere l'accesso presso i Siti per l'esecuzione di attività programmabili, ossia per interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria differibile, installazioni, disinstallazioni impianti, ispezioni e/o sopralluoghi eseguiti a cura del cliente (**"Cliente"**) o da terzi dallo stesso incaricati, il Cliente sarà tenuto a inviare alla Società idonea richiesta scritta (**"Richiesta di Accesso"**), tramite *e-mail* all'indirizzo sicurezza-EIT@eitowers.it, compilando ed allegando il modulo di richiesta accesso di cui alla tabella "A" oppure inserendo le informazioni contenute nel suddetto modulo direttamente nel testo della *e-mail*.

Il Cliente avrà l'obbligo di inviare la Richiesta di Accesso con un preavviso di almeno tre giorni lavorativi (da intendersi da lunedì a venerdì), rispetto alla data in cui l'accesso dovrà avere esecuzione.

Laddove il Cliente, per qualsivoglia ragione, fosse sprovvisto delle chiavi di accesso dei Siti lo stesso avrà l'obbligo di comunicare tale circostanza alla Società all'atto stesso della Richiesta di Accesso.

L'iter di evasione della Richiesta di Accesso si articola, dunque, nelle seguenti fasi:

- i. il Cliente invia la Richiesta di Accesso nei termini sopra esposti;
- ii. la Società accerta che il Cliente sia in possesso di idoneo titolo per accedere al Sito;
- iii. la Società invia il documento di comunicazione dei rischi del Sito (**"DCRP"**);
- iv. il Cliente prende atto del DCRP e lo trasmette alla Società debitamente sottoscritto per accettazione, obbligandosi a rispettarlo;
- v. la Società, rilevata l'assenza di sovrapposizione con altre attività eventualmente esistenti nel medesimo Sito e lasso temporale, autorizza il Cliente a dare corso all'accesso mediante comunicazione scritta inviata a mezzo posta elettronica, precisando, al contempo, le modalità di ingresso, nonché quelle di eventuale consegna delle chiavi del Sito;
- vi. in caso di presenza di lavorazioni già in atto o già prenotate e non differibili per l'arco temporale oggetto di richiesta, la Società e il Cliente provvedono a definire differenti data e/o orario di ingresso che verranno indicati nella comunicazione scritta trasmessa, a mezzo posta elettronica, dalla Società al Cliente.

Qualora il Cliente fosse in possesso di un DCRP contraddistinto da un numero identificativo tipo "xxx DCRP_Pack", gli adempimenti di cui ai punti (ii), (iii) e (iv) di cui sopra, si intenderanno assolti unicamente nell'ipotesi in cui il Cliente inserisca nella Richiesta di Accesso, oltre alle informazioni di

cui alla tabella A: (a) il numero identificativo xxx DCRP_Pack; (b) la dichiarazione di aver consegnato

tale DCRP ai soggetti incaricati di eseguire gli interventi e di aver verificato la piena conoscenza di questi ultimi. Si riporta in tabella B, a titolo di esempio, un modello di dichiarazione. L'iter di evasione della richiesta di accesso proseguirà dal punto (v).

Con esclusivo riferimento alle attività di installazione impianti, si precisa che il Cliente avrà accesso ai Siti, nei termini e con le modalità di cui alla presente lettera A), solo dopo aver ricevuto approvazione scritta da parte della Società, a mezzo posta elettronica, del Modulo di Richiesta Ospitalità (MRO) di cui alla tabella C) inviato, dal Cliente alla Società, preliminarmente alla richiesta di accesso.

B) GUASTO - FERMO IMPIANTO: nelle ipotesi di ingresso ai Siti per l'esecuzione, a cura del Cliente, di un intervento manutentivo a seguito di un guasto che abbia determinato il cd. "fermo impianto" o al verificarsi di eventi straordinari non differibili, troverà applicazione la procedura prevista alla lettera A) che precede, fatta eccezione del preavviso di tre giorni lavorativi. Ai fini di tale accesso, il Cliente avrà altresì l'obbligo di prendere contatto con la Società, prima dell'esecuzione dell'ingresso, al seguente recapito telefonico: 06/60517830 e contestualmente inviare una mail all'indirizzo MCR.Diffusione@eitowers.it.

La Società farà tutto quanto in suo potere per assicurare l'accesso al Sito entro quattro ore continuative (anche notturne e festive), dal ricevimento della richiesta e fatti salvi impedimenti connessi alla concomitanza con altre attività eventualmente in corso nel Sito, in ordine ai quali la Società e il Cliente si impegnano a promuovere un'azione di coordinamento, al fine di assicurare l'accesso in tempi brevi.

ARTICOLO 2. RICHIESTE DI ACCESSO TRASMESSE ALLA SOCIETA' FUORI DALLA FASCIA DI PRESIDIO.

Per le Richieste di Accesso effettuate al di fuori della Fascia di Presidio è attiva una funzione di risposta automatica proveniente dall'indirizzo accessi.eit.tecnicom@gmail.com (inserito nella mailing list sicurezza-eit@eitowers.it) avente il seguente testo, che illustra la procedura da porre in essere per l'evasione di tale richiesta:

"Se NON stai richiedendo un accesso:
Ignora questa e-mail.

"Se stai richiedendo un accesso:

- A.** *Per accessi per **ATTIVITA' ORDINARIA E PROGRAMMABILE** le richieste vengono prese in carico con tre giorni lavorativi di anticipo (come da informativa accessi già condivisa) e gestite da L-V nei seguenti orari 08:30–13:00 e 14.00–17:30. La Vs richiesta riceverà pertanto riscontro secondo tale operatività.*
- B. UNICAMENTE per **ACCESSI URGENTI E NON DIFFERIBILI** (SLA, fermi impianti, interruzioni di servizio, guasti critici, etc.) è possibile e necessario attenersi alle seguenti indicazioni:
 - 1.** *scaricare, cliccando sul seguente link (https://tecnicomsrl.eu/wp-content/uploads/2023/04/DCRP-EI-Towers_Tipologico-URG.-F.O.pdf) l'informativa rischi tipologica per emergenze;*
 - 2.** *compilare il file (pag. 8 e pag. 21);*
 - 3.** *firmare e rimandare il modulo all'indirizzo: sicurezza-eit@eitowers.it;*
 - 4.** *contattare (come da informativa accessi già condivisa) il numero 06/60517834, precisando di avere già provveduto all'invio dell'informativa rischi tipologica per emergenze firmata.***

Si precisa che tale procedura di urgenza è valida e legittima solo e soltanto per emergenze che comportino accessi fuori dalla copertura del servizio usuale di autorizzazione (orario come sopra indicato).

È necessario attenersi scrupolosamente ad una corretta e responsabile modalità di inoltro delle

richieste di accesso al fine di evitare di causare possibili problemi di interferenza e di sicurezza in postazione.

ARTICOLO 3. REGOLE GENERALI.

Fatto salvo quanto previsto ai capi che precedono, in tutte le ipotesi di accesso ai Siti, il Cliente avrà l'obbligo di:

- (I) non accedere ai Siti ed attendere il termine dell'opera e/o del servizio prestato da soggetti e/o squadre operative di terzi, qualora questi per qualsiasi motivo fossero eventualmente presenti nel medesimo contesto lavorativo;**
- (II) disattivare con cura e diligenza gli eventuali allarmi perimetrali;**
- (III) segnalare la propria presenza mediante affissione di un apposito ed idoneo cartello e/o nastro segnaletico di cui il Cliente dovrà munirsi autonomamente;**
- (IV) ripristinare, una volta cessato il proprio intervento, lo stato originario dei luoghi senza lasciare modifiche che possano in alcun modo costituire fonte di rischio;**
- (V) informare la Società del momento di arrivo presso il Sito, nonché al termine dell'intervento/sopralluogo;**
- (VI) uniformarsi alle prescrizioni impartite dalla Società;**
- (VII) trasmettere la Procedura Accessi nonché il DCRP relativo al/i Sito/i oggetto di accesso a tutti i soggetti incaricati dell'esecuzione degli interventi presso i Siti e assolvere gli obblighi informativi della Procedura Accessi medesima.**

Laddove per qualsivoglia motivo il Cliente non effettuasse l'accesso al/ai Sito/i nel giorno/orario indicati dalla Società, avrà l'ulteriore obbligo di darne tempestiva comunicazione, alla Società stessa, al fine di consentire eventualmente l'accesso presso il Sito/i ad altro cliente.

Si precisa infine che la Società, nella prospettiva di ulteriori miglioramenti nonché di ottemperare alle normative vigenti in materia, si riserva la facoltà di aggiornare le presenti disposizioni dandone opportuna comunicazione per iscritto al Cliente.

Tabella A

MODULO DI RICHIESTA ACCESSO

Cliente	
---------	--

Accesso in autonomia		Note
Accesso con accompagnamento		Note
Manutenzione correttiva per guasto in autonomia		Note
Manutenzione correttiva per guasto con accompagnamento		Note
Intervento per installazione e/o disinstallazione di apparati		Note

[illegible]

Tabella B

**MODELLO DICHIARAZIONE
OBBLIGHI INFORMATIVI**

Il sottoscritto _____, in qualità di legale rappresentante di _____, con riferimento alla Richiesta di Accesso al/i Sito/i _____ formulata in data _____

DICHIARA

di aver consegnato il documento di comunicazione dei rischi del Sito ("**DCRP**") avente numero identificativo _____ DCRP_Pack ai soggetti incaricati per l'esecuzione degli interventi presso il/i suddetto/i Sito/i e di aver verificato la piena conoscenza degli obblighi e della procedura da parte di questi ultimi.

Altresì dichiara e si impegna che per tutto il periodo di durata dell'accesso vigilerà sulla conformità della condotta dei soggetti incaricati dell'esecuzione degli interventi alle prescrizioni impartite.

Luogo _____, il _____



EI TOWERS S.p.A.

Documento di Comunicazione dei Rischi della Postazione - Tipologico

“DCRP Tipologico”

10680 M.TE VALESTRA

ex Art. 17 comma a), 28 e 29 D.Lgs. 81/08 s.m.i.

NOMINATIVO DEI RESPONSABILI

Datore di Lavoro:

Guido Barbieri

RSPP:

Nino Leuratti

Medico Competente Coordinatore:

Dott. Gabriele Pellicciotta

Data di emissione del presente DCRP: 31.03.2023

INDICE

PREMESSA.....	3
METODOLOGIA E CRITERI ADOTTATI NELLA VALUTAZIONE DEI RISCHI	4
INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE	5
VALUTAZIONE DEI RISCHI	7
VALUTAZIONE SINTETICA DEL RISCHIO IN POSTAZIONE: Categoria Standard.....	8
VALUTAZIONE DEL RISCHIO INCENDIO (DM 1-2-3 SETTEMBRE 2021)	8
AGENTI FISICI	15
DISPOSIZIONI E NORME COMPORTAMENTALI PER IL LAVORATORI CHE ACCEDONO ALLE POSTAZIONI EIT.....	16

PREMESSA

EI Towers (nel seguito EIT) ha redatto il presente documento sulla scorta del Documento di Valutazione dei Rischi (DVR), elaborato ai sensi del comma a) dell'articolo 17, 28 e 29 del D.lgs. 81/2008, modificato e integrato dal successivo D.lgs. 106/2009.

Scopo del presente documento è comunicare i fattori di rischio generalmente individuabili in tutte le infrastrutture per telecomunicazioni (c.d. "Postazioni") di cui è proprietaria o ha disponibilità giuridica EIT, ai "Soggetti Interessati", ossia tutti i lavoratori esterni ad EIT che, a vario titolo, hanno facoltà di accedere alle Postazioni.

Si sottolinea che, essendo possibile la presenza contemporanea, presso le Postazioni, di personale di EIT e di personale di Società terze, il DVR di EIT dà evidenza, tra gli altri, dell'esistenza di un rischio da interferenza, che fa scaturire l'obbligo, per EIT stessa, di valutarne l'entità e di attuare tutte le necessarie procedure per il suo contenimento, nonché di informarne gli eventuali Soggetti Interessati.

Le Postazioni EIT sono classificate in varie categorie di rischio, in base alla documentazione progettuale ed a un rilievo oggettivo sulle infrastrutture e sugli impianti, attraverso la compilazione del c.d. "Verbale di Sicurezza", nel quale sono valutati eventuali rischi specifici effettivamente presenti in ciascuna Postazione al momento del sopralluogo e le relative misure di prevenzione. Tale Verbale viene compilato da tecnici incaricati dalla Società a seguito di sopralluogo e diventa parte integrante del documento emesso ad integrazione del DVR, denominato Documento di Valutazione del Rischio Postazione (DVRP – Specifico).

Si fa presente, tuttavia, che il numero delle Postazioni (oltre 3.700 alla data di stesura del presente documento) sia in costante crescita, in considerazione delle operazioni di *Merger & Acquisition* condotte da EI Towers. Ne consegue, pertanto, che la valutazione puntuale degli specifici rischi di ciascuna Postazione, eseguita attraverso l'elaborazione del cosiddetto "Verbale di Sicurezza", sia oggetto di continuo aggiornamento.

Il presente documento si applica, dunque, in attesa della predisposizione definitiva del Verbale di Sicurezza e del relativo DVRP Specifico, alle Postazioni rientranti nella categoria c.d. *Standard*, al fine di fornire le indicazioni sui tipici rischi che il lavoratore potrebbe generalmente riscontrare in tutte le categorie di Postazione, nonché sulla gestione degli stessi.

EIT si riserva di informare i Soggetti Interessati circa gli ulteriori rischi specifici riscontrati sulla base del Verbale di Sicurezza.

METODOLOGIA E CRITERI ADOTTATI NELLA VALUTAZIONE DEI RISCHI

Alla luce delle evidenze riscontrate in occasione del sopralluogo e della redazione del Verbale di Sicurezza, viene assegnata la classe di rischio alla Postazione (A, B, C).

Successivamente alla assegnazione della classe di rischio vengono stabilite le Misure di Prevenzione e Protezione individuate per la specifica Postazione, da attuarsi allo scopo di eliminare e/o mitigare i rischi in concreto identificati.

I rischi potenziali sono tutti riconducibili in tre famiglie, a cui viene assegnata una valutazione definita secondo la seguente scala di “punti-rischio”:

- **Rischio elettrico: 10 punti-rischio per ogni elemento di rischio individuato;**
- **Rischio caduta dall’alto: 3 punti-rischio per ogni elemento di rischio individuato;**
- **Rischio ambientale: 1 punto-rischio per ogni elemento di rischio individuato.**

Per ogni verbale compilato si determina la somma dei punteggi di rischio individuati e si associa la relativa categoria di rischio come segue:

- Categoria A: Postazioni con fattore rischio uguale da 0 a 4 punti-rischio.
- Categoria B: Postazioni con fattore rischio uguale da 5 a 9 punti rischio.
- Categoria C: Postazioni con fattore rischio uguale > 10 punti rischio;
- Categoria Standard (STD): Postazioni con rischi generalmente ed eventualmente riscontrabili in tutte le categorie di Postazioni.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Attività svolta nelle Postazioni

Esercizio e manutenzione di impianti di ricetrasmissione.

I lavoratori intervengono periodicamente per installazione, verifica dell'operatività oppure in seguito a guasti. Le attività svolte comprendono, principalmente, la verifica del corretto funzionamento degli apparati e degli impianti ausiliari. Alcuni lavori possono venire affidati ad imprese terze sia per fare fronte a particolari guasti sia per lavorazioni di miglioria o attività straordinarie sul sito.

Elementi generali sulle Postazioni

Le Postazioni sono generalmente costituite da tralicci e/o pali e/o locali tecnici, idonei per l'installazione e l'esercizio di impianti per comunicazioni radiotelevisive, elettroniche e di comunicazione in generale, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio ed apparecchiature radio, oltre apparati accessori, il tutto per consentire la ricetrasmissione.

Le Postazioni possono essere considerate come costituite da due sistemi ben distinti: l'impianto aereo e l'apparato trasmittente.

L'**impianto aereo** è costituito da antenne e da parabole che possono essere installati su pali, tralicci o altra struttura portante.

L'**apparato trasmittente** è integrato da altri impianti (elettrico, di condizionamento, ecc.), questi impianti potrebbero anche non essere di proprietà dell'ospite.

L'apparato trasmittente è collegato al resto della rete di telecomunicazione via ponte radio, via cavo o via satellite.

In alcuni casi è presente un gruppo elettrogeno o un gruppo di continuità a batterie che alimenta gli apparati in caso di assenza rete.

La modalità di installazione dell'apparato trasmittente può essere di diverso tipo, così come sono diverse l'ubicazione e la modalità di accesso allo stesso, ai fini della sicurezza e salute dei lavoratori, è possibile fare la seguente classificazione del luogo di lavoro in cui l'apparato trasmittente è installato:

- **Installazione interna:** l'apparato trasmittente è installato all'interno di un locale nel quale il lavoratore può accedere ed operare;
- **Installazione esterna:** l'apparato trasmittente è installato all'interno di un piccolo contenitore, le cui dimensioni non consentono di effettuare tutte le operazioni di manutenzione sullo stesso, da spazio coperto.

Illuminazione

Le Postazioni EIT sono provviste, al loro interno e, in alcuni casi anche nelle immediate vicinanze, di illuminazione artificiale e di sicurezza, con livelli di illuminamento adeguati alle attività da svolgere ed a salvaguardare la sicurezza dei lavoratori.

Tuttavia, visto che sia i sistemi di antenna che i percorsi esterni di accesso potrebbero essere sprovvisti di illuminazione artificiale e/o di sicurezza, è sempre opportuno dotarsi di idonei sistemi portatili d'illuminazione, soprattutto quando l'intervento avviene in condizioni di scarsa luminosità naturale.

In particolare, si richiama l'attenzione sugli accessi agli impianti d'antenna ed alle relative zone di lavoro, dove saranno indispensabili idonei sistemi portatili d'illuminazione se le attività dovranno essere eseguite in orari non diurni.

Agenti atmosferici

Sia durante le lavorazioni sia durante l'avvicinamento alla Postazione, il personale potrebbe essere soggetto all'azione degli agenti atmosferici. Infatti, possono verificarsi le seguenti situazioni:

- i) **l'accesso alla Postazione avviene dopo aver percorso spazi scoperti;**
- ii) **gli armadi contenenti gli apparati si trovano all'aperto;**
- iii) **il percorso per raggiungere il sito può presentarsi disagiata in quanto posizionato in quota (strade collinari, di montagna, etc.) e pertanto particolarmente esposto ad agenti atmosferici (neve, ghiaccio, etc.).**

Il datore di lavoro della società terza i cui lavoratori accedono alle Postazioni EIT, avrà l'onere di informare, formare e addestrare gli stessi in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D.lgs. 81/2008, dotandoli dei dispositivi di protezione personale e di idonee attrezzature, sia per il raggiungimento del sito che per lo svolgimento delle attività ivi previste.

VALUTAZIONE DEI RISCHI

I fattori di rischio generalmente presenti nelle Postazioni di categoria *standard* – la cui effettiva sussistenza ed entità è, come detto sopra, oggetto di valutazione e monitoraggio da parte di EI Towers attraverso l'elaborazione di uno specifico Verbale di Sicurezza – si possono riassumere in tre famiglie: rischio elettrico; rischio caduta dall'alto; rischio ambientale.

Rischio elettrico

Fattori che concorrono alla maggiore rilevanza di questo rischio possono essere:

- presenza di quadri elettrici su cui intervenire sotto tensione o mancanti di protezione dal contatto diretto;
- trasformatori di tensione non protetti dal contatto diretto,
- cavi elettrici scoperti;
- impianto di terra non idoneo in alcune delle sue parti;
- presenza di apparecchiature elettroniche su cui occorre intervenire durante il loro esercizio;
- presenza di dispositivi di prevenzione scariche atmosferiche.

L'uso dei dispositivi di protezione collettiva e/o individuale durante l'attività è obbligatorio.

Rischio caduta dall'alto

Fattori che concorrono alla maggiore rilevanza di questo rischio sono:

- presenza di traliccio/palo/torre con altezza superiore a due metri;
- scale, guide con scala o funi salvavita per la salita e discesa in sicurezza che, a volte, non consentono di raggiungere le antenne su cui occorre intervenire;
- scale, guide con scala o funi salvavita per la salita e discesa in sicurezza se non presenti o non efficienti
- parapetti o barriere di protezione mancanti;
- eventuale degrado del traliccio;
- superficie scivolosa.

L'uso del dispositivo atto a trattenere gli attrezzi e gli oggetti durante l'attività è obbligatorio.

L'uso dei dispositivi di protezione individuale e/o collettiva durante l'attività è obbligatorio.

Rischio ambientale

Fattori che concorrono alla maggiore rilevanza di questo rischio possono essere esterni o interni alla Postazione.

Tra i rischi esterni alla Postazione si segnalano:

- strada di accesso impervia, non transitabile con normali mezzi di locomozione;
- strada inesistente, sentiero in mezzo a prati/boschi;
- terreno scivoloso/ghiacciato;
- condizioni meteorologiche avverse (fenomeni in atto);
- residui di lavorazioni o rottami
- possibile presenza di animali (a titolo di esempio vespe, vipere, zecche, cani randagi);

interni all'area di pertinenza della Postazione ovvero:

- cartellonistica insufficiente
- locali con rumore elevato;
- locali privi di ventilazione e/o ventilazione insufficiente;
- spazio di lavoro insufficiente;
- cavi volanti non fissati, non segnalati;

- gradini e/o fori a pavimento e/o botole non segnalati;
- parapetti insufficienti e/o mancanti;
- ventole di aspirazione e/o ventilazione con pale non protette dal contatto diretto;
- cappe di ventilazione, spuntoni, spigoli ad altezza uomo;
- superfici scivolose.

VALUTAZIONE SINTETICA DEL RISCHIO IN POSTAZIONE: Categoria Standard

M.TE VALESTRA	RE	Emilia Romagna	Broadcast	10680	Rischi generalmente presenti		Categoria
					Elettrico	Si	
					Caduta dall'alto	Si	STD
					Ambientale	Si	

Valutazione del rischio incendio (DM 1-2-3 settembre 2021)

LUOGHI DI LAVORO	LIVELLO RISCHIO INCENDIO
Postazione senza G.E.	LIVELLO 1
Postazione con G.E.	LIVELLO 2

Tale valutazione è riferita esclusivamente ai luoghi di EIT, nulla potendosi dire per le aree circostanti gli stessi, per le quali EIT non ha alcuna competenza.

COMUNICAZIONE DEI POSSIBILI RISCHI COMUNI A TUTTE LE TIPOLOGIE DI POSTAZIONI E DELLE RELATIVE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONI INDIVIDUATE.

Rischio elettrico

<u>Fattore di rischio:</u>	<u>IMPIANTO ELETTRICO</u>
Rischio	Misura di prevenzione e protezione individuata
Presenza di impianti elettrici alimentati a tensione di rete 220/380 Volt monofase/trifase	I lavoratori che dovranno operare sugli impianti elettrici dovranno avere idonea informazione e formazione (PES/PAV). Per i lavori sotto tensione sarà necessaria l'idoneità rilasciata dal Datore di Lavoro per eseguire lavori sotto tensione e la relativa formazione (PES con idoneità a lavori sotto tensione).
Presenza di impianti elettrici alimentati a tensione di rete (media/bassa tensione) cabine elettriche di trasformazione	I lavoratori che dovranno operare sugli impianti elettrici delle cabine di trasformazione dovranno avere idonea informazione e formazione ai sensi della Norma CEI 11-27, integrata da una formazione aggiuntiva ai sensi della Norma CEI 78-17.
Presenza di impianti elettrici alimentati a tensione continua fino a 50V	I lavoratori che dovranno operare sugli impianti elettrici dovranno avere idonea informazione e formazione.
Presenza di Generatore Elettrico e/o gruppo statico di continuità	I lavoratori che dovranno operare sugli impianti elettrici dovranno prestare particolare attenzione alla eventuale presenza di Generatore Elettrico e/o gruppo statico di continuità. In caso d'interruzione dell'alimentazione generale effettuata a monte dell'impianto elettrico per eventuali interventi su di esso i lavoratori dovranno accertarsi che detti generatori ausiliari siano disconnessi.
Impianto di ventilazione locali apparati	I lavoratori che dovranno operare sugli impianti di ventilazione presenti all'interno dei locali apparati dovranno prestare attenzione all'eventuale avvio conseguente al superamento del valore di temperatura impostato. Non esporsi a flussi d'aria diretti ed in vicinanza di elementi ventilanti in movimento.
Impianto di illuminazione	I lavoratori che dovranno operare sugli impianti di illuminazione dovranno prestare attenzione all'eventuale alimentazione d'emergenza che alcuni corpi illuminati possono presentare. I lavoratori dovranno verificare che l'alimentazione d'emergenza sia effettivamente disconnessa.
Impianto elettrico con trasformatore d'isolamento	I lavoratori che dovranno operare sugli impianti muniti di trasformatore d'isolamento dovranno prestare attenzione alla sua efficienza (le dispersioni sono indicate da apposita indicazione sui quadri elettrici es. dispositivo Isoltester o similari che emettono un suono in caso di perdita d'isolamento).
Impianto elettrico con dispositivo/i di riarmo automatico	I lavoratori che dovranno operare sugli impianti muniti di dispositivo di riarmo automatico dovranno prestare attenzione al fatto che in caso di disarmo volontario o involontario dell'interruttore asservito, quest'ultimo sarà riattivato, a meno che non venga escluso il dispositivo.
Impianto elettrico – Divieto di modifica	E vietato modificare gli impianti elettrici ed escludere eventuali dispositivi di protezione fatto salva esplicita autorizzazione di EITowers.

Impianto elettrico - Elettrocuzione	In casi di rinvenimento di situazioni di particolare rischio (trasformatori, quadri e/o apparati elettrici non protetti dal contatto; cavi scoperti; anomalie impianto di messa a terra): identificare l'area pericolosa; assicurarsi che non vi avvenga alcuna operazione senza che vi siano adeguate procedure di contenimento del rischio; dare pronta comunicazione ad EI Towers.
-------------------------------------	---

<u>Fattore di rischio:</u>	<u>USO DI ATTREZZATURE AD ALIMENTAZIONE ELETTRICA</u>
-----------------------------------	--

Rischio	Misura di prevenzione e protezione individuata
Attrezzature elettriche - Elettrocuzione	Utilizzo di attrezzature elettriche conformi munite di idonee protezioni contro contatti diretti e indiretti.
Attrezzature elettriche - Elettrocuzione	Collegamento a terra dell'attrezzatura o doppio isolamento.
Attrezzature elettriche - Rumore	In presenza di rumore generato dalle apparecchiature presenti in postazione e dai sistemi di ventilazione prevedere l'utilizzo di otoproteettori.

Rischio caduta dall'alto

Fattore di rischio:	LAVORI IN ELEVAZIONE O CON RISCHIO DI CADUTA
Rischio	Misura di prevenzione e protezione individuata
Strutture in elevazione (pali, tralicci, torri in cemento armato, lastrici solari di edifici) – accesso attraverso scala con gabbia di protezione limitato ai luoghi protetti da parapetti	I lavoratori che dovranno operare in quota dovranno avere idonea informazione, formazione e addestramento (Lavori in quota) ed indossare i DPI (Calzature di sicurezza, elmetto ed abbigliamento di protezione dal microclima).
Strutture in elevazione (pali, tralicci, torri in cemento armato, lastrici solari di edifici) – accesso in scalata	I lavoratori che dovranno operare in quota dovranno avere idonea informazione, formazione e addestramento (Lavori in quota). È obbligatorio l'utilizzo dell'imbraco e del cordino a Y oltre ai DPI prima menzionati.
Sistemi anticaduta (binari e/o linee guida)	I lavoratori che dovranno operare in quota dovranno avere idonea informazione, formazione e addestramento (Lavori in quota). L'utilizzo del sistema anticaduta deve avvenire con il proprio carrello personale verificato conformemente alle disposizioni del costruttore, oltre ai DPI e abbigliamento sopra menzionati.
Sistemi anticaduta (binari e/o linee guida)	È vietato l'utilizzo dei sistemi anticaduta se non si ha evidenza della loro verifica periodica.
Strutture in elevazione (pali, tralicci, torri in cemento armato, lastrici solari di edifici)	I lavoratori che dovranno operare in quota dovranno prestare particolare attenzione alle aperture presenti sui piani di lavoro eventualmente presenti quali botole, passaggi cavi RF, passaggi elementi/rinforzi del traliccio. Se i piani di lavoro sono privi di parapetto è obbligatorio l'uso del cordino a Y.
Lavori in cordata	I lavoratori che dovranno operare in quota dovranno avere idonea informazione, formazione e addestramento (Lavori in quota ed in cordata). È obbligatorio l'utilizzo dell'imbraco e del cordino a Y, di discensori, funi e moschettoni secondo le esigenze del percorso. Nei lavori in cordata il secondo lavoratore a terra deve essere abilitato per i lavori in cordata ed il soccorso.
Utilizzo di scale ed altri dispositivi per l'effettuazione di lavori in quota	I lavoratori possono utilizzare scale, trabattelli, ponteggi a condizione che gli stessi siano certificati conformi alle norme UNI EN 131 (scale) UNI EN 1004 (trabattelli) Art.131 e seguenti D.lgs. 81/08 (Ponteggi) e regolarmente mantenuti. Durante il loro utilizzo il lavoratore dovrà evitare di posizionarli davanti ai sistemi radianti in esercizio e di appoggiarli agli stessi.
Lavori in quota	I lavoratori che dovranno operare in quota dovranno avere sempre un lavoratore a terra informato sugli eventuali provvedimenti da adottare in caso di emergenza.
Strutture in elevazione (pali, tralicci, torri in cemento armato)	In caso di rinvenimento di situazioni di particolare rischio l'accesso in quota alla struttura, quando strettamente necessario ed inevitabile, dovrà avvenire tramite l'utilizzo di gru con cestello elevatore.

Rischio ambientale

<u>Fattore di rischio:</u>	<u>PERCORSO DI ACCESSO ALLA POSTAZIONE</u>
Rischio	Misura di prevenzione e protezione individuata
Percorso di accesso alla postazione stradale – strada asfaltata	I lavoratori dovranno accedere in postazione utilizzando un automezzo dovranno avere idonea informazione sulla tipologia del percorso.
Percorso di accesso alla postazione stradale – strada non asfaltata	I lavoratori dovranno accedere in postazione utilizzando un automezzo idoneo per la tipologia del percorso e dovranno avere idonea informazione sulla particolarità del percorso.
Percorso di accesso alla postazione pedonale – scala all'interno di edificio, sentiero, percorso pedonale	I lavoratori, preventivamente informati, dovranno accedere in postazione lasciando l'automezzo al termine della strada carrabile senza e costituisca intralcio alla circolazione. Proseguiranno a piedi indossando le calzature di sicurezza fino alla postazione avendo cura di avere con sé i presidi antincendio e di primo soccorso, quando non presenti in sito
Percorso di accesso alla postazione – condizioni meteo	I lavoratori dovranno accedere in postazione dovranno tenere conto delle condizioni meteo che potrebbero ridurre la visibilità lungo il percorso d'accesso, renderlo difficilmente individuabile e percorribile o creare pericoli non contenibili (caduta di rami in caso di forte vento, formazione di ghiaccio a terra, forte innevamento, allagamenti, etc.).
Percorso di accesso alla postazione	In caso di rinvenimento di situazioni di particolare rischio quali frane e dissesti della strada o del percorso, pericoli rappresentati da alberi, oggetti, muri instabili, etc. che impediscono il percorso in sicurezza verso la postazione il lavoratore dovrà darne pronta segnalazione al suo preposto e a EIT.

<u>Fattore di rischio:</u>	<u>INSETTI ED ALTRI ANIMALI PERICOLOSI</u>
Rischio	Misura di prevenzione e protezione individuata
Insetti, serpenti ed animali	Il lavoratore dovrà indossare sempre gli abiti da lavoro e le calzature di sicurezza. In caso di puntura o morso dovrà prontamente avvisare il numero unico delle emergenze 112, il proprio preposto e, se in grado, allontanarsi dalla postazione recandosi al DEA più vicino o al centro abitato più prossimo.
Insetti, serpenti ed animali	Il lavoratore dovrà avere nell'automezzo ed eventualmente con sé il presidio di primo soccorso.
Animali da pascolo	Il lavoratore dovrà prestare attenzione alla presenza nelle postazioni rurali di animali da pascolo che se spaventati possono costituire un pericolo.

<u>Fattore di rischio:</u>	<u>MODALITÀ DI ACCESSO AL SITO, AREE CIRCOSTANTI</u>
Rischio	Misura di prevenzione e protezione individuata
Area postazione	Il lavoratore dovrà indossare sempre gli abiti da lavoro e le calzature di sicurezza. Laddove presenti ostacoli ed altezze inferiori ai due metri indossare l'elmetto di protezione.

Area postazione – percorsi d’accesso	L’accesso ai locali ricovero apparati ed alle apparecchiature di tipo out door dovrà avvenire attraverso i percorsi predisposti per lo scopo che dovranno essere lasciati liberi da materiali ed attrezzature.
Area postazione – dislivelli ed ostacoli	Lungo i percorsi d’accesso all’interno dell’area della postazione il lavoratore dovrà prestare attenzione ai dislivelli, gradini, cavidotti ed agli eventuali ostacoli presenti.
Area postazione – recinzione e parapetti	Il lavoratore in caso di assenza di recinzione e/o parapetti in presenza di dislivelli dovrà prestare attenzione ai percorsi per evitare cadute.
Area postazione – Campi elettromagnetici	Il lavoratore dovrà prestare attenzione alla presenza di campi elettromagnetici di elevato valore quando ci si trova in prossimità dei sistemi radianti. Se necessario andrà adottata la procedura di riduzione del rischio attraverso la riduzione di potenza o lo spegnimento degli apparati.

<u>Fattore di rischio:</u>	<u>POSSIBILITÀ DI INNESCO DI INCENDIO/ESPLOSIONE</u>
-----------------------------------	---

Rischio	Misura di prevenzione e protezione individuata
Area postazione – divieto di fumo	Tutta l’area della postazione essendo un luogo di lavoro è soggetta al divieto di fumo. Il lavoratore dovrà rispettare tale obbligo anche al di fuori dell’area della postazione laddove la presenza di sterpaglie e vegetazione può incendiarsi.
Area postazione – deposito di sostanze infiammabili	In tutta l’area della postazione è vietato il deposito, anche temporaneo, di sostanze infiammabili.
Area postazione – presidi antincendio	In caso di presenza di presidi antincendio nelle postazioni a “Rischio Incendio Medio” gli stessi non devono essere asportati, manomessi o utilizzati impropriamente. Se utilizzati ne deve essere data pronta comunicazione ad EI Towers.
Area postazione – locali ricovero batterie	I lavoratori dovranno prestare attenzione quando accedono ai locali batterie, se presenti, in quanto al loro interno possono crearsi atmosfere esplosive. I lavoratori dovranno aerare preventivamente i locali oppure accertarsi dell’aerazione dei locali.
Area postazione – locali gruppo elettrogeno e/o gruppo statico di continuità	I lavoratori dovranno prestare attenzione alle informazioni di sicurezza visive (cartellonistica) utilizzando i DPI ivi indicati. Dovranno altresì evitare di entrare in contatto con le parti in movimento o incandescenti del motore a scoppio.
Area postazione	In casi di rinvenimento di situazioni di particolare rischio (presenza di sostanze infiammabili, surriscaldamenti anomali di apparati e/o ambienti, carenza di presidi antincendio) deve essere data pronta comunicazione ad EI Towers.

Rischio da interferenza

<u>Fattore di rischio:</u>				<u>INTERFERENZA TRA LAVORATORI DI DIVERSE DITTE</u>
Rischio				Misura di prevenzione e protezione individuata
Area	postazione	–	Rischio	Il lavoratore potrà accedere alla postazione solo dopo aver ricevuto l'autorizzazione preventiva da parte di EIT Towers.
d'interferenza				
Area	postazione	–	Rischio	
d'interferenza con terzi				In caso di postazioni all'interno di edifici di terzi (Opifici, alberghi, condomini) il lavoratore dovrà prestare attenzione al rischio d'interferenza con gli avventori dell'edificio delimitando opportunamente percorsi ed aree di lavoro.
Area	postazione	–	Rischio	Qualora il lavoratore riscontrasse la presenza di altri lavoratori presso la postazione dovrà astenersi dall'accesso informando prontamente EIT Towers.
d'interferenza				

Ad integrazione di quanto sopra indicato nella successiva sezione del documento vengono richiamate altre disposizioni e norme per i lavoratori appartenenti a ditte esterne ad EIT che si trovassero ad operare, da soli o in compresenza con EIT o altre ditte, nelle Postazioni.

AGENTI FISICI

Nel presente documento vengono riassunti i possibili rischi presenti in postazione inerenti agli agenti fisici:

- Rumore
- Campi elettromagnetici
- Scariche atmosferiche
- Radon

<u>RUMORE</u>
Descrizione
Rischio di esposizione a fonti rumorose superiori a 80 dB(A) provenienti da apparecchiature e/o da sistemi di ventilazione presenti in postazione.
Misure di prevenzione e protezione
Recarsi in postazione sempre muniti di otoprotettori, in caso di fonti rumorose in attività indossare i DPI prima di procedere allo svolgimento delle attività. In particolare in presenza di GE non insonorizzati in attività si prescrive l'utilizzo di otoprotettori ad alta attenuazione (es. cuffie).

<u>CAMPI ELETTROMAGNETICI</u>
Descrizione
Di norma le postazioni sono state progettate e realizzate da EI Towers in modo che non vi siano superamenti dei valori di esposizione nelle aree frequentate da personale.
Misure di prevenzione e protezione
Qualora insorgessero dubbi in proposito (ad esempio a causa siti adiacenti e/o nuove installazioni) richiedere approfondimenti in materia al responsabile dell'area.

<u>SCARICHE ATMOSFERICHE</u>
Descrizione
Rischio di caduta di fulmini a causa di eventi meteorologici.
Misure di prevenzione e protezione
Non svolgere attività in caso di condizioni meteo che potrebbero dar luogo a fulminazioni. Fare una valutazione sulle possibili variazioni del clima e nel dubbio astenersi dallo svolgere attività nell'area della postazione e allontanarsi. Qualora non fosse possibili rifugiarsi all'interno degli automezzi.

<u>RADON</u>
Descrizione
Rischio di esposizione al gas RADON. Il radon è un gas inerte e radioattivo di origine naturale, i luoghi maggiormente a rischio sono ambienti sotterranei o seminterrati non adeguatamente ventilati ed in località con particolari caratteristiche idrogeologiche.
Misure di prevenzione e protezione
In caso di attività svolte all'interno di luoghi a rischio di presenza RADON si prescrive di areare i locali prima della permanenza lavorativa, rimanere all'interno dei locali il minor tempo possibile al fine di diminuire l'eventuale esposizione al rischio.

DISPOSIZIONI E NORME COMPORTAMENTALI PER IL LAVORATORI CHE ACCEDONO ALLE POSTAZIONI EIT

L'accesso alle Postazioni di EIT deve avvenire secondo le apposite procedure adottate da EIT e preventivamente comunicate ai lavoratori di EIT e ad eventuali altre aziende che a vario titolo siano nelle condizioni di inviare personale nelle Postazioni.

Nel caso di eventuale presenza contemporanea di lavoratori di diverse imprese, il soggetto terzo si impegna a cooperare con EIT, e con chi eventualmente già presente nei luoghi di lavoro, per l'attuazione delle misure di coordinamento per la prevenzione e protezione che si rendano necessarie e per l'effettuazione di quegli interventi che possano eliminare o ridurre i rischi legati alla effettuazione di attività interferenti.

Il soggetto terzo, nell'esecuzione dei lavori, dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli addetti e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni, pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nella normativa in materia di sicurezza e igiene del lavoro.

Il soggetto terzo garantisce, in relazione alla esecuzione delle attività da svolgere, di avere adempiuto a tutti gli obblighi normativi in materia di sicurezza e salute del lavoro, per la tutela del proprio personale.

Il soggetto terzo, pertanto, deve osservare e fare osservare ai propri lavoratori, nonché ad eventuali subappaltatori, tutte le disposizioni citate, e deve inoltre prendere l'iniziativa di adottare tutti i provvedimenti opportuni e necessari per garantire adeguati livelli di protezione della salute e della sicurezza nel luogo di lavoro.

Nel caso di eventuale subappalto di tutti o parte dei lavori, sarà cura del soggetto terzo provvedere a quanto previsto dall'articolo 26 del D.lgs. 81/2008 modificato e integrato dal D.lgs. 106/2009 e dal presente documento.

Il soggetto terzo garantisce l'osservanza da parte dei propri lavoratori delle norme vigenti, nonché delle disposizioni aziendali in materia di sicurezza e igiene del lavoro e di uso dei mezzi di protezione collettivi e dei dispositivi di protezione individuali messi a loro disposizione.

Il soggetto terzo garantisce di utilizzare lavoratori adeguatamente informati, formati e addestrati nell'esecuzione dei lavori e porre a loro disposizione dispositivi di protezione individuale conformi.

Norme interne EIT

Il soggetto terzo dovrà osservare e fare osservare dal suo personale ed in genere da chiunque lo dovesse supportare nello svolgimento dei lavori, tutte le norme interne, le procedure di emergenza, e ogni altra procedura di cui EIT darà comunicazione. Si impegna altresì affinché i propri addetti svolgano il loro lavoro in modo da non costituire pregiudizio alcuno all'attività degli addetti o incaricati di EIT.

Chiavi dei siti

Nel caso in cui il soggetto terzo riceva chiavi delle Postazioni e/o di accessi o aree comuni per raggiungerli, dovrà averne la massima cura, evitando di lasciarle incustodite o di darle a persone del cui operato non possa rispondere direttamente. È fatto assoluto divieto di realizzare copie delle chiavi ricevute, se non dietro specifica autorizzazione di EIT.

Identificativi del personale

Il soggetto terzo dovrà assicurarsi che ogni dipendente diretto o che agisca in regime di appalto sia in ogni momento provvisto di idoneo tesserino di riconoscimento (art. 18, comma 1, lettera u D. Lgs. 81 e s.m.i.).

Al personale che non risulterà identificabile verrà impedito l'ingresso e se già all'interno della Postazione verrà allontanato.

Comportamenti soggetti terzi

I lavoratori dei soggetti terzi potranno accedere liberamente ai soli locali indicati dalla EIT. Nel caso di lavorazioni concomitanti dei lavoratori del soggetto terzo e di EIT, si seguiranno le indicazioni di quest'ultimo.

I lavoratori dei soggetti terzi dovranno avere il massimo rispetto per tutte le aree, locali, impianti, attrezzature presenti nell'edificio in cui è chiamato ad operare la propria attività. Dovranno inoltre operare nel massimo rispetto per le persone che abitano o lavorano all'interno di detto edificio, quando presenti.

Occorrerà inoltre rispettare scrupolosamente tutte le eventuali indicazioni date da EIT sulle modalità operative e comportamentali all'interno dei singoli edifici.

I lavoratori che prestano servizio all'interno delle Postazioni EIT devono sempre comportarsi in modo professionale e cortese, sia verso il personale proprio, che verso altre persone presenti.

I seguenti comportamenti non saranno tollerati e potranno essere motivo di allontanamento. Sono infatti vietate, a titolo esemplificativo, le seguenti condotte: linguaggio offensivo e/o comportamento litigioso, qualsiasi forma di discriminazione in base a sesso, razza, colore, religione o provenienza; disprezzo delle proprietà altrui, in particolare degli edifici in cui si trovano i locali apparsi di EIT; disprezzo dei diritti civili altrui; disturbo della quiete pubblica; qualsiasi violazione del presente documento nonché delle procedure di EIT.

Consumazione cibi e bevande

È assolutamente vietato consumare cibi e bevande all'interno delle Postazioni EIT e nei locali ed aree dell'edificio in cui tali locali si trovano.

Utilizzo utenze

Le utenze sono ad esempio: corrente elettrica, acqua, gas, etc.

Il soggetto terzo non deve di propria iniziativa disattivare una qualsiasi utenza senza una autorizzazione specifica di EIT, salvo nei casi di emergenza.

Disattivazione protezioni

E' vietata la disattivazione di qualsiasi sistema di protezione (ad esempio, il sistema antincendio e le protezioni elettriche), salva esplicita autorizzazione da parte di EIT.

Gestione aree di lavoro

Il soggetto terzo deve mantenere puliti ed in ordine i locali EIT e tutte le aree circostanti ed i percorsi per raggiungerli e deve, altresì, curare lo sgombero e l'allontanamento dei materiali di risulta prodotti a seguito delle lavorazioni effettuate. Ove necessario, sarà onere del soggetto terzo la richiesta di autorizzazione agli organi competenti per il deposito, anche temporaneo, di rifiuti, oltre a tutti gli obblighi amministrativi legati alla produzione ed allo smaltimento dei rifiuti.

Qualora il soggetto terzo debba effettuare lavori che possano comportare rischi per la sicurezza dei lavoratori EIT o di altre persone presenti, d'accordo con il referente aziendale, le aree interessate dovranno essere adeguatamente segnalate a cura del soggetto terzo e, ove necessario, sarà vietato l'accesso al personale non

autorizzato. Sarà a cura del soggetto terzo la delimitazione delle aree e le relative segnalazioni, da effettuarsi secondo la legislazione vigente.

In particolare, dovrà porsi la massima attenzione nel segnalare le aree ove siano state rimosse strutture che possano pregiudicare l'incolumità, come ad esempio parapetti, protezioni, oppure parti di pavimento flottante. In caso non sia possibile la segnalazione chiara ed evidente, non si potrà lasciare incustodita la zona pericolosa.

Rispetto normativa ambientale

Il soggetto terzo garantisce che, nell'esecuzione dei lavori, non vi sarà immissione in aria, corsi d'acqua e terreno, di prodotti e sostanze inquinanti di qualsiasi genere. Per i residui andrà seguita la normativa specifica sui rifiuti, come evidenziato al punto precedente.

Attrezzature di lavoro

Il soggetto terzo dovrà utilizzare per l'esecuzione dei lavori le proprie attrezzature di lavoro, conformi alle norme di legge (corredate della dovuta documentazione di legge attestante la loro completa conformità a tutte le norme di sicurezza vigenti, efficienti, impiegate in maniera corretta, sottoposte a regolari verifiche e a manutenzione programmata).

Le attrezzature ad alimentazione elettrica potranno essere utilizzate solo dopo avere verificato la compatibilità delle caratteristiche tecniche (potenza assorbita, tensione necessaria, etc.) con l'impianto a cui si intende collegarle; l'uso dovrà essere conforme alle norme di legge, di buona tecnica ed alle prescrizioni del fabbricante.

L'impiego e l'uso, anche temporaneo, di utensili, attrezzature, macchine, veicoli, dispositivi di protezione individuali di proprietà di EIT è rigorosamente vietato salvo specifica autorizzazione scritta.

Le attrezzature del soggetto terzo, dopo l'uso, dovranno essere portate via oppure, ove vi sia apposita autorizzazione, adeguatamente riposte e/o protette in modo da non comportare rischi per le persone e le cose.

Sostanze e prodotti pericolosi

Il soggetto terzo non può depositare sostanze o prodotti infiammabili, tossici, corrosivi o comunque classificati pericolosi dalle norme vigenti, all'interno dei locali EIT.

E' possibile il deposito temporaneo solo nelle quantità strettamente necessarie all'uso giornaliero. L'uso e la conservazione temporanea di tali prodotti dovranno attuarsi nel rispetto delle norme generali di sicurezza e di quanto previsto dalle relative schede di sicurezza. Tale deposito terminerà comunque con la giornata lavorativa.

Eventuali deroghe al divieto di deposito di sostanze andranno preventivamente concordate; in questo caso EIT metterà a disposizione idonea area o armadietto chiuso a chiave. Al referente aziendale dovranno essere consegnate le schede di sicurezza di detti prodotti oppure dichiarazione che le sostanze contenute non sono da definirsi pericolose dalla normativa in materia.

In ogni caso, per i prodotti e le sostanze infiammabili e/o combustibili o comunque pericolosi, devono essere rispettate le seguenti indicazioni:

tutti i contenitori devono essere correttamente etichettati conformemente alle normative vigenti;

- vanno tenute a disposizione le corrispondenti schede di sicurezza;
- i contenitori non in uso devono essere sempre tenuti chiusi;
- i lavoratori del soggetto terzo devono disporre di equipaggiamento di emergenza per il contenimento e la pulizia in caso di sversamento;
- qualsiasi sversamento, indifferentemente dalla quantità, deve essere contenuto e pulito immediatamente.

Dispositivi di protezione individuali

Il soggetto terzo provvederà, sulla base dei rischi comunicati da EIT e sulla base di quelli specifici legati al proprio lavoro, in risultanza della propria valutazione dei rischi, alla scelta ed alle modalità di utilizzo dei dispositivi di protezione individuali per i propri lavoratori.

Sarà altresì obbligatorio utilizzare quei dispositivi la cui necessità di utilizzo sia segnalata dall'apposita cartellonistica affissa nel sito.

EIT declina ogni responsabilità nel mancato o errato uso o nella errata scelta dei dispositivi di protezione individuali da parte del personale della ditta appaltatrice, riservandosi comunque l'allontanamento del personale o la fermata dei lavori nel caso si ravvisino pericoli per la sicurezza o la salute di chiunque.

Mancato rispetto delle norme – Sospensione dei lavori

È responsabilità del soggetto terzo supervisionare e controllare i lavori e le attività ad essi collegate.

Nel caso in cui fosse commessa un'infrazione alle normative vigenti e/o alle disposizioni della presente procedura, ad opera dei propri lavoratori, è responsabilità del soggetto terzo provvedere immediatamente a misure correttive.

EIT può fermare i lavori nel caso in cui questi possano compromettere la sicurezza o la salute di qualsiasi persona o la sicurezza della Postazione e/o non siano conformi alle procedure di EIT e/o alle normative vigenti.

I lavori in stato di fermo possono ricominciare solamente dopo che sia stato posto rimedio all'infrazione e sia assicurata l'esecuzione dei lavori, in conformità alle normative vigenti e alle disposizioni della presente procedura.

EIT si riserva in ogni caso di pretendere l'allontanamento dei lavoratori del soggetto terzo che non rispettino le norme e le procedure.

Presidi di primo soccorso e antincendio

Il soggetto terzo curerà che il proprio personale abbia a disposizione una dotazione adeguata di presidi di primo soccorso e di antincendio, tenuto conto delle lavorazioni da questo svolte.

Infortuni

Il soggetto terzo informerà tempestivamente EIT qualora, all'interno delle Postazioni di quest'ultima, si dovessero verificare infortuni a carico dei propri lavoratori.

Prevenzione incendi

Nei locali apparati, quando presente il gruppo elettrogeno con potenza superiore a KW.25 o/e serbatoio gasolio superiore a m³.1, sono presenti estintori portatili adeguati per numero e tipologia. Nonostante ciò, per qualsiasi attività che generi scintille e/o fiamme, è responsabilità del soggetto terzo mettere a disposizione dei propri dipendenti estintori portatili adeguati a numero e tipologia alle lavorazioni svolte.

L'utilizzo dei mezzi di estinzione dovrà essere compiuto esclusivamente da personale adeguatamente formato.

Il lavoratore dovrà:

- non ostruire con depositi di merce, apparati o attrezzature l'accesso agli estintori o alle cassette degli idranti;
- non rimuovere o spostare gli estintori e gli altri presidi antincendio presenti;
- non rimuovere, danneggiare o nascondere la segnaletica di sicurezza;
- non lasciare mai aperte le porte tagliafuoco, soprattutto usando zeppe o sistemi analoghi;
- non fumare.

Emergenze

Il personale esterno dovrà:

- non accumulare merce, apparati, materiali vari, neanche provvisoriamente, in prossimità delle uscite delle Postazioni o di quelle che conducono lungo le vie di fuga dell'edificio o all'esterno dello stesso, o al di fuori degli spazi eventualmente previsti con la segnaletica orizzontale;
- non parcheggiare mai automezzi in corrispondenza di eventuali uscite di emergenza;

in caso di emergenza occorrerà:

- contattare immediatamente tutto il personale eventualmente presente informandolo sul pericolo e, solo in caso di grave ed imminente pericolo, direttamente l'organo pubblico di emergenza;
- abbandonare il posto di lavoro dopo avere messo in sicurezza le attrezzature in uso, se ciò non espone a rischi ulteriori (almeno disattivandone l'alimentazione elettrica);
- chiudere eventuali porte tagliafuoco rimaste aperte;
- dirigersi verso l'uscita più vicina;
- non fumare;

- non tornare indietro, segnalando invece al personale di soccorso eventuali persone rimaste nella Postazione;
- aiutare eventuali infortunati rimasti senza aiuto;
- in presenza di fumo o fiamme coprire il naso e la bocca con un fazzoletto possibilmente umido.

Visite ispettive

Il soggetto terzo informerà tempestivamente EIT qualora un organo di vigilanza dovesse effettuare ispezioni, relative a Postazioni EIT, anche se solo correlate alle attività svolte dalla propria ditta.

Norme conclusive

Di tutto quanto previsto sopra il soggetto terzo provvederà a rendere edotto il proprio personale e chiunque dovesse supportarlo, a qualsiasi titolo, nello svolgimento dei lavori; tutti presteranno la massima collaborazione per il rispetto di quanto qui previsto.

EIT declina ogni responsabilità per tutti gli eventi verificatisi a causa del mancato rispetto delle norme riportate nel presente documento, riservandosi rivalsa in sede giudiziaria per i danni eventualmente provocati da tali inadempienze.

Il presente documento, redatto dal Servizio di Prevenzione e Protezione EI Towers S.p.A., è la stampa del file messo in rete intranet aziendale.

Firma RSPP



La Società prende atto di tutto quanto contenuto nel presente documento e si impegna al rispetto delle indicazioni e direttive in esso contenute.

Società

Firma

(Nome e Cognome, ruolo aziendale)

_____, lì _____
(Luogo e data)