



PROVINCIA di REGGIO EMILIA

SERVIZIO SICUREZZA SISMICA, EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Istituto di Istruzione Superiore “Blaise Pascal” e Liceo “Matilde di Canossa”

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DI UN ASCENSORE A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO

CUP C82B25000700001

FASE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

CODICE ANAGRAFE REGIONALE

0350330322

Progettisti	Geom. Rossana Brugnoli
Collaboratore/i	
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Stefania Berni
Dirigente del Servizio	Ing. Azzio Gatti

Data	novembre 2025	Numero elaborato	01
------	---------------	------------------	----

Sommario

1. PREMESSA	3
2. INQUADRAMENTO.....	3
3. STATO DI FATTO DEGLI IMPIANTI	4
4. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO	5
5. INTERVENTO PREVISTO	5
5.1 Demolizioni e smontaggi	5
5.2 Installazione nuovo impianto ascensore	5
5.3 Opere edili accessorie	5
5.4 Sicurezza e collaudi	5
6. NORMATIVA DI RIFERIMENTO	5
7. SOSTENIBILITA'	6
8. ASPETTI ECONOMICI.....	6
9. ASPETTI TEMPORALI.....	6
10. CONCLUSIONI	6

1. PREMESSA

L'intervento progettuale proposto ha come obiettivo principale la sostituzione dell'impianto ascensore a servizio dell'edificio in via Makallè 14 a Reggio Emilia in uso agli istituti "B. Pascal" e "M. di Canossa", dotato di n. 3 fermate, ormai tecnologicamente obsoleto e non più conforme agli standard prestazionali e di sicurezza vigenti. L'impianto esistente presenta difficoltà di reperibilità dei ricambi, scarsa efficienza energetica e frequenti disservizi che ne compromettono la piena funzionalità. La sostituzione si rende quindi necessaria al fine di garantire la continuità del servizio di mobilità verticale, essenziale per la fruibilità e l'accessibilità dell'edificio da parte di tutte le persone, in particolare di quelle con ridotta o impedita capacità motoria. L'ascensore costituisce infatti un elemento indispensabile per l'abbattimento delle barriere architettoniche, assicurando il collegamento agevole tra i diversi piani e l'accesso a tutti gli ambienti dell'edificio in condizioni di sicurezza, comfort e autonomia. Il nuovo impianto sarà progettato secondo i criteri di affidabilità, efficienza energetica, sicurezza d'uso e conformità alle normative tecniche vigenti, perseguendo al contempo l'obiettivo di migliorare la qualità complessiva del servizio e la sostenibilità gestionale dell'edificio.

2. INQUADRAMENTO

Si tratta di un fabbricato disposto su piano terra e ulteriori due piani destinato ad uso scolastico a Reggio Emilia (RE) in Via Makallè n° 14/A.

La copertura è piana su due livelli con presenza di pannelli fotovoltaici. Tra piano terra e piano primo vi è un restringimento delle dimensioni in pianta.

La struttura portante dell'edificio è in cemento armato prefabbricato costituita da pilastri e travi a "T" rovesciata semplicemente appoggiate che creano l'intelaiatura su cui sono appoggiati i tegoli di copertura. Questi ultimi spesso sono controsoffittati e il tipo di controsoffitto maggiormente presente è quello costituito da pannelli in fibra leggeri appoggiati ad una intelaiatura metallica vincolata con pendini in filo di ferro doppio al solaio superiore.

I tamponamenti interni sono in laterizio intonacato. I tamponamenti esterni sono costituiti da pannelli prefabbricati e presentano ampie aperture con serramenti in alluminio scorrevoli con vetri a doppia camera. All'esterno della struttura sono presenti anche pannelli verticali di chiusura appoggiati alla struttura.

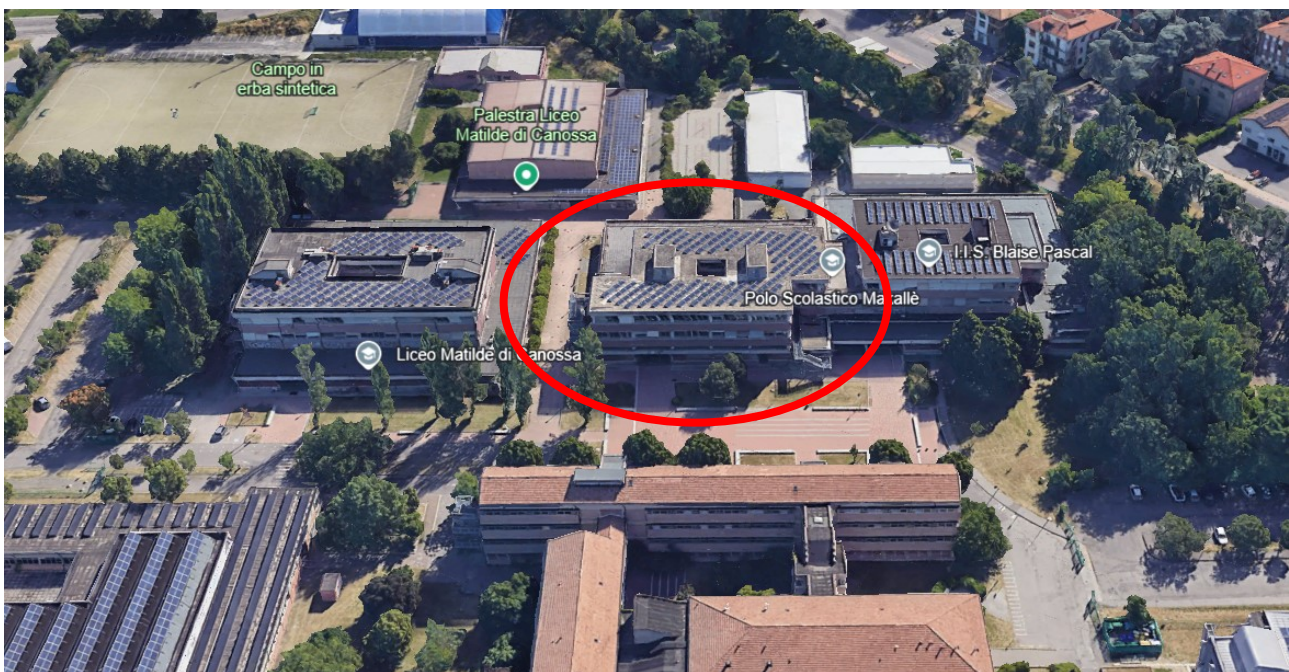


Figura 1: Vista dall'alto dell'immobile Polo scolastico di via Makallè (fonte Google)

L'edificio oggetto di intervento fa parte di un complesso di fabbricati scolastici presenti all'interno del polo scolastico di via Makallè.

L'immobile è identificato catastalmente nel Comune di Reggio Emilia, Foglio 112, Mappale 162.



Figura 2: Estratto di mappa catastale dell'area oggetto di intervento.

3. STATO DI FATTO

Gli impianti elevatori attualmente installati nell'edificio sono due e risalgono entrambi al 1986, presentano un avanzato stato di vetustà dovuto a componenti obsoleti e/o a fine vita, molto spesso non più reperibili sul mercato.

A causa della vetustà e dell'usura, i suddetti ascensori continuano a manifestare problematiche importanti che ne condizionano pesantemente il funzionamento.

La difficoltà di reperimento di pezzi di ricambio compatibili con la tecnologia in essere ha più volte comportato notevoli ritardi nelle operazioni di ripristino se non addirittura il fermo impianto degli stessi

Uno dei due ascensori è stato messo fuori servizio in quanto non è più possibile la sua riparazione.

Ogni ascensore è collocato all'interno di un proprio vano corsa realizzato con setti in calcestruzzo armato, mentre i locali macchine, dove all'interno sono posizionati gli argani e i quadri di manovra, sono collocati sulla copertura del fabbricato, in corrispondenza dei vari vani corsa, con accesso diretto dalla copertura.

4. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

La sostituzione dell'ascensore si configura quindi come un intervento prioritario per l'abbattimento delle barriere architettoniche e per assicurare la continuità del servizio scolastico, consentendo la fruizione integrale degli spazi didattici da parte di tutta la comunità scolastica dei 2 istituti.

La sostituzione dell'impianto comporterebbe inoltre i seguenti benefici:

1. **Adeguamento normativo** alle attuali disposizioni di sicurezza (UNI EN 81-20/50).
2. **Riduzione dei consumi** energetici tramite installazione di motori ad alta efficienza
3. **Aumento dell'affidabilità** dell'impianto e riduzione dei fermi macchina.
4. **Miglioramento dell'accessibilità**, con cabina conforme alle norme per disabili.
5. **Riduzione** delle vibrazioni e del rumore.
6. **Miglioramento estetico** e funzionale della cabina e delle porte.

5. INTERVENTO PREVISTO

L'intervento consiste nella sostituzione integrale dell'impianto esistente, mantenendo il vano corsa e il locale macchine.

Sono previsti i seguenti lavori:

5.1 Demolizioni e smontaggi

- Smontaggio completo dell'ascensore esistente (argano, quadro di comando, cabina, contrappeso, guide, porte di piano).
- Rimozione dei materiali obsoleti con smaltimento secondo normativa vigente.

5.2 Installazione nuovo impianto ascensore

L'impianto di nuova installazione sarà conforme alla normativa UNI EN 81-20/50. Caratteristiche indicativa della nuova fornitura:

- Fermate: 3
- Motore in locale macchine
- Armadio quadro con sistemi di diagnostica avanzata
- Porte di piano automatiche scorrevoli
- Cabina con illuminazione LED e finiture resistenti al traffico condominiale
- Accessibilità conforme DM 236/89

5.3 Opere edili accessorie

- Adeguamento vano corsa dove necessario.
- Sistemazione locale macchine.
- Ripristini murari e finiture.

5.4 Sicurezza e collaudi

- Installazione di tutti i dispositivi di sicurezza previsti dalle norme vigenti.
- Esecuzione delle prove funzionali e dei collaudi finali con organismo notificato.

6. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Direttiva Ascensori 2014/33/UE
- D.P.R. 162/1999 e s.m.i.
- Norme UNI EN 81-20 e UNI EN 81-50

- Norme UNI EN 81-70 (accessibilità)
- Norme UNI EN 81-28 (teleallarme)
- Norme UNI EN 81-80 (miglioramento sicurezza impianti esistenti)

7. SOSTENIBILITA'

Nel presente intervento sarà assicurata l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) nella misura in cui tali criteri risultino applicabili al fine di garantire la massima sostenibilità ambientale

8. ASPETTI ECONOMICI

Si rimanda al quadro economico allegato

9. ASPETTI TEMPORALI

Si rimanda al cronoprogramma allegato

10. CONCLUSIONI

La sostituzione dell'impianto ascensore con un nuovo modello tecnologicamente avanzato consentirà:

- un sensibile miglioramento della funzionalità e della sicurezza degli utenti;
- riduzione dei disservizi e dei consumi energetici;
- incremento dell'affidabilità e della qualità del servizio;
- adeguamento alle norme attuali.