

LAVORI:	PNC – STRATEGIA NAZIONALE AREE INTERNE, PROGRAMMA 2021-2026 DECRETO 394/2021 – AREA INTERNA "APPENNINO EMILIANO", ANNUALITA' 2026 - MESSA IN SICUREZZA DI VARI TRATTI DELLA SP9 DAL KM 24+800 AL KM 34+000 MEDIANTE POSA DI BARRIERE STRADALI E CONSOLIDAMENTO MANUFATTI.
COMMITTENTE:	Provincia di Reggio Emilia
R.U.P.	Arch. Gemma Maria Moretti
IMPRESA:	C.E.A.G. CALCESTRUZZI E AFFINI SRL – Via San Bartolomeo, 30 – Villa Minozzo (RE)
CONTRATTO:	Determina Dirigenziale n. 479 del 27/05/2025
IMPORTO:	€ 271.086,04 di cui € 31.212,74 per oneri della sicurezza esclusa IVA
DL:	Ing. Ilaria Franchi

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

Durante il corso dei lavori si sono riscontrate alcune situazioni che hanno evidenziato la necessità inderogabile di introdurre delle modifiche che comportano variazioni all'importo di contratto originario, giustificabili ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.lgs 36/2023 e senza alterare la natura complessiva del contratto stesso.

Variante

Durante la realizzazione del nuovo dente in c.a. si è reso necessario modificare il pacchetto stradale al fine di ottenere le quote di progetto. In particolare è stato necessario aggiungere un ulteriore strato di usura tra lo strato di binder ed il tappetino finale. I quantitativi di calcestruzzo e acciaio sono stati aggiornati adeguandoli a quanto effettivamente utilizzato in cantiere.

Nel periodo intercorso tra la consegna del progetto e l'inizio dei lavori, a causa delle condizioni meteo, la pavimentazione ha subito dei deterioramenti nelle zone limitrofe a quelle di intervento, pertanto si sono resi necessari ripristini non prevedibili in fase di progetto.

Nuovi prezzi

La natura delle opere non ha comportato l'inserimento di nuovi prezzi ma solo l'aumento delle quantità nelle voci esistenti.

Tabella riassuntiva del parallelo di spesa

Le integrazioni sopra richiamate portano alla seguente tabella di sintesi, nella quale vengono riportati gli importi totali pre e post perizia, relativi alle lavorazioni appaltate, calcolati utilizzando anche alcuni nuovi prezzi elementari oggetto di verbali di concordamento prezzi; per il dettaglio si rimanda ai paralleli allegati alla presente.

	AFFIDAMENTO		PERIZIA		DIFFERENZE	
A Lavori	parziali	totali	parziali	totali	parziali	totali
Importo Lavori	€ 246.656,35		€ 265.341,56		€18.685,21	
a dedurre ribasso del 2,75%	€ -6.783,05		€ -7.296,89		€ -513,84	
IMPORTO LAVORI NETTO	€ 239.873,30		€ 258.044,67		€ 18.171,37	
Oneri per la sicurezza	€ 31.212,74		€ 31.212,74		€ 0	
TOTALE LAVORI	€ 271.086,04	€ 271.086,04	€ 289.257,41	€ 289.257,41	€ 18.171,37	

Quadro economico

Il confronto tra quadro economico pre e post perizia risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO				
	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA	DIFFERENZA
LAVORI IN APPALTO				
Lavori a Misura (soggetti a ribasso)	246,656.35 €	239,873.30 €	258,044.67 €	18,171.37 €
Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	31,212.74 €	31,212.74 €	31,212.74 €	- €
TOTALE - Lavori in appalto	277,869.09 €	271,086.04 €	289,257.41 €	18,171.37 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA Lavori (22%)	61,131.20 €	59,638.93 €	63,636.63 €	3,997.70 €
Contributo ANAC	250.00 €	250.00 €	250.00 €	- €
Fondo incentivo D.Lgs 36/2023, art. 45, c. 3 - quota per le funzioni tecniche del personale dipendente dell'Amministrazione	4,445.91 €	4,445.91 €	4,445.91 €	- €
Imprevisti e accordi bonari e arrotondamenti	13,958.80 €	13,958.80 €	65.05 €	- 13,893.75 €
Ribasso e Minor IVA	- €	8,275.32 €	- €	- 8,275.32 €
TOTALE - Somme a disposizione	79,785.91 €	86,568.96 €	68,397.59 €	- 18,171.37 €
IMPORTO COMPLESSIVO	357,655.00 €	357,655.00 €	357,655.00 €	- €

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

In funzione dell'entità delle integrazioni proposte al contratto si propone una proroga di 7 giorni, pertanto, il termine ultimo per la consegna è fissata per il giorno 08/10/2025.

Elenco Elaborati Perizia:

N° ELABORATO	TITOLO	REV
ELABORATI PROGETTUALI		
	Relazione perizia di variante	00
ELABORATI TECNICO-ECONOMICI E SICUREZZA		
	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi	00
	Computo metrico estimativo	00
	Quadro economico	00
	Quadro di raffronto	00
	Atto di sottomissione	00

Il Direttore
Ing. Ilario Franchi



Ilario Franchi