



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ SOSTENIBILE E PATRIMONIO

**LAVORI: LAVORI PER IL RIPRISTINO DEL TRANSITO SULLA SP 108 AL KM 6+570
IN COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI (RE).**

CIG: B5D58681D9 - CUP: C97H24001770003.

APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione Dirigenziale n° 171 del 26/02/2025

**AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA: Determinazione Dirigenziale n.226 del
13/03/2025**

**IMPORTO LAVORI: a base d'asta € 318.000,00, di cui € 284.850,34 per lavori soggetti
a ribasso ed € 33.149,66 per oneri della sicurezza non soggetti a
ribasso - corrispondente ad un importo netto di contratto €
309.198,12 (comprensivi di € 33.149,66 per oneri della sicurezza)
(per un ribasso del 3,09 %).**

**IMPRESA: Bertoia Impresa Costruzioni S.r.l., con sede legale in via Colombaia n. 2,
c.a.p. 42030 - Villa Minozzo (RE)**

CONTRATTO DI APPALTO: n° Ord. 12/2025 del 02/04/2025 – Prot. N° 9037/29/2024.

RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA DI VARIANTE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 171 del 26/02/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo dei lavori per il ripristino del transito sulla SP 108 al km 6+570 in comune di Castelnovo ne' Monti;
- con Determinazione Dirigenziale n.226 del 13/03/2025 sono stati aggiudicati alla Ditta Bertoia Impresa Costruzioni S.r.l., con sede legale Villa Minozzo, via Colombaia n. 2 - C.F./P.IVA 02220130351, che ha offerto un ribasso percentuale del 3,09 % sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo netto di aggiudicazione di € 309.198,12 comprensivi di € 33.149,66 per oneri della sicurezza.
- in data 19 Marzo 2025 è stata effettuata la consegna dei lavori in Via di Urgenza e dalla data del verbale decorrono 45 giorni naturali e consecutivi per il termine dei lavori entro e non oltre il 02 Maggio 2025;
- in data 02/04/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto con Prot. n° 9037/29/2024 relativo ai lavori per il ripristino del transito sulla SP 108 al km 6+570 in Comune di Castelnovo ne' Monti;

- in data 24/04/2025 i lavori sono stati sospesi a causa delle avverse condizioni atmosferiche;
- cessate le cause della sospensione i lavori sono ripresi in data 05/05/2025;
- dal giorno 08/05/2025 ad oggi, i lavori sono stati sospesi in attesa della redazione ed approvazione di una perizia di variante senza aumento della spesa prevista e originariamente impegnata.

Considerato che:

- in corso d'opera, è emersa la necessità di:
 - modificare di concerto con il CSE le opere e i provvedimenti da adottare per la sicurezza dei lavoratori durante l'esecuzione del by-pass, in particolare in sostituzione della prevista posa di New Jersey in c.a. è stata realizzata un a barriera di protezione mediante gabbioni rigidi sollevabili;
 - modificare la quota della livelletta di progetto, in quando la quantità e la qualità dei materiali di recupero della strada esistente hanno permesso di aumentare il franco inizialmente previsto tra la quota di TR 200 del Torrente Dorgola e la quota stradale, aumentando contemporaneamente la profondità del vallo di protezione della carreggiata posto al piede della frana.
- la Direzione Lavori ha, pertanto, redatto una perizia di variante in conformità a quanto già previsto dal comma 7, lettera b) e c), dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto della funzionalità dell'opera realizzando soluzioni migliorative in termini economici, ivi compresa la sopravvenuta possibilità di utilizzo di materiali che possono determinare, senza incremento dei costi, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera, e che tali interventi per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori possono essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera, comportando un aumento netto contrattuale di € 7.901,78, relativi ai lavori in appalto, senza aumento della spesa complessiva originariamente impegnata.
- L'importo contrattuale aumenta pertanto a € 317.099,90 oneri fiscali esclusi.
- Si evidenzia che per l'esecuzione delle opere previste in detta perizia è emersa anche la necessità di concordare n. 14 nuovi prezzi (da NP.1 a NP.14), dettagliatamente specificati nel verbale nuovi prezzi allegato.

Dare atto che:

- le opere oggetto di variante sono della stessa categoria delle opere appaltate e pertanto rientrano fra le competenze dell'impresa appaltatrice; le stesse non comportano mutazioni sostanziali dei lavori compresi nell'appalto, né alterazione della sostanza del progetto;
- le opere in variante prevedono modifiche delle lavorazioni, che in fase di esecuzione comporteranno un aumento rispetto alle tempistiche previste per le opere contrattuali; pertanto il Direttore dei Lavori propone di concedere una proroga di 5 giorni rispetto al

termine di ultimazione attualmente previsto, al fine di consentire all'impresa l'ultimazione dei lavori a perfetta regola d'arte;

- i lavori inerenti le modifiche in oggetto, per come sopra descritto, non alterano la sostanza del progetto né le condizioni del contratto principale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto principale più l'introduzione di nuovi prezzi concordati con l'impresa per lavorazioni aggiuntive e al lordo del ribasso d'asta contrattuale pari al 3,09%;

Reggio Emilia, 08/08/2025

Il Direttore dei Lavori
Ing. Maurizio La Macchia
