

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Riepilogo delle attività di valutazione economica

Oggetto	Procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione/uso degli impianti sportivi siti nel territorio dell'Unione Terra di Mezzo, per il periodo 01/08/2025 - 31/07/2030
CIG	Lotto 1 - CIG B56C97B38A Lotto 2 - CIG B56C97C45D Lotto 3 - CIG B56C97D530 Lotto 4 - CIG B56C97E603 Lotto 5 - CIG B56C97F6D6
Atto indizione Determina a contrarre dell'Ente delegante/Unione Terra di Mezzo Determina di indizione gara dell'Ente delegato/Provincia di Reggio Emilia	n. 603 n. 62
Data determina a contrarre Data determina di indizione gara	18/12/2024 29/01/2025
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	21/03/2025 12:00 PROROGATO AL 26/03/2025 12:00 per indisponibilità di Sater nel giorno 21/03/2025
Commissione Giudicatrice	Atto: Provvedimento - N° 204 del 14/04/2025 • Stefania Bertani - Presidente\Soggetto Valutatore • Antonella Rosso - Componente • Massimo Catelli - Componente • Roberta Cavazzoni - Segretario verbalizzante

Esame valutazione economica

Inizio 4° seduta pubblica virtuale	15/04/2025 12:51:00 Seduta sospesa alle ore 13:35; ripresa alle ore 14:54
Fine 4° seduta pubblica virtuale	15/04/2025 15:36:23

La Commissione giudicatrice, nella 4° seduta pubblica virtuale, effettua l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti dei lotti dal 1° al 5°, tenuto conto che il 6° lotto è andato deserto, e procede come segue:

- visualizza, per ciascun lotto, il PEF allegato dal rispettivo concorrente alla propria offerta economica e, al termine, da atto dell'adeguatezza e sostenibilità di ciascuno di essi in relazione al lotto stesso;
- in riferimento ai costi del personale indicati nei suddetti PEF, prende atto che trattasi di costi riferiti a collaboratori/soci/etc. in quanto tutti i concorrenti hanno dichiarato, nelle rispettive *Domande di partecipazione*, di non avere dipendenti, fatto salvo che l'USD VIRTUS BAGNOLO nel proprio PEF dichiara che intende avvalersi di n. 2 custodi/addetti ai campi, ai quali verrà applicato il CCNL per i lavoratori dello Sport (H077) indicato nella Lettera di invito;
- rileva da SATER, per ciascun lotto, la percentuale di ribasso offerto dal rispettivo concorrente, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al concessionario di ogni lotto, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario:

LOTTO 1: ribasso di 0,50%,

LOTTO 2: ribasso di 1,00%,

LOTTO 3: ribasso di 2,00%,

LOTTO 4: ribasso di 0,85%,

LOTTO 5: ribasso di 0,50%;

- da atto che, essendo presente un solo concorrente per ogni lotto, per effetto della relativa formula riportata nella Lettera di invito, a ciascun concorrente sarà attribuito un punteggio per l'offerta economica pari al punteggio massimo previsto, corrispondente a 20 punti.

Da quanto sopra esposto, il punteggio dell'offerta economica, per ogni lotto, del rispettivo unico concorrente risulta come segue:

Esito valutazione economica

LOTTO 1 - Operatore economico: A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D. - Valutato - Esito: Punteggio 20

LOTTO 2 - Operatore economico: MELETOLE' 2019 APS - Valutato - Esito: Punteggio 20

LOTTO 3 - Operatore economico: UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO - Valutato - Esito: Punteggio 20

LOTTO 4 - Operatore economico: GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE - Valutato - Esito: Punteggio 20

LOTTO 5 - - Operatore economico: A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D. - Valutato - Esito: Punteggio 20

Dalla sommatoria del punteggio tecnico e del punteggio economico attribuiti dalla Commissione, risulta il seguente punteggio complessivo attribuito, per ciascun lotto, al suo unico concorrente:

Lotto	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
1	A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	59,00	20,00	79,00	Aggiudicatario proposto

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato, Donatella Oliva, presente alla seduta:
- da atto che non ricorrono i presupposti per la verifica di congruità dell'offerta, indicati nella Lettera di invito, in quanto è presente una sola offerta per il lotto in esame;
- di concerto con il Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegante (RUP), nella persona della Presidente della Commissione giudicatrice, da atto che non ricorrono i presupposti per ulteriori verifiche.

Tanto premesso, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione della concessione in oggetto per il LOTTO 1 "*Impianto di calcio ubicato in via Prati Landi, 1 a Castelnovo di Sotto*" a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D., con sede a Gualtieri (RE) in S.S.63 n. 164, C.F./P.IVA 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0.50%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico ai fini dell'equilibrio economico-finanziario.

Lotto	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
2	MELETOLE' 2019 APS	54,00	20,00	74,00	Aggiudicatario proposto

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato:
- da atto che non ricorrono i presupposti per la verifica di congruità dell'offerta, indicati nella Lettera di invito, in quanto è presente una sola offerta per il lotto in esame;
- di concerto con il RUP, da atto che non ricorrono i presupposti per ulteriori verifiche.

Tanto premesso, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione della concessione in oggetto per il LOTTO 2 "*Impianto di calcio ubicato in via Melegari, 32 (fraz. Meletole) a Castelnovo di Sotto*" a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, MELETOLE' 2019 APS, con sede a Castelnovo di Sotto (RE) in Via Luigi Amedeo Melegari n. 32, C.F. 91183880359 - P.IVA 02867430353, che ha conseguito un punteggio complessivo di 74 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 1,00%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico ai fini dell'equilibrio economico-finanziario.

Lotto	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
3	UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO	73,00	20,00	93,00	Aggiudicatario proposto

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato:

- da atto che non ricorrono i presupposti per la verifica di congruità dell'offerta, indicati nella Lettera di invito, in quanto è presente una sola offerta per il lotto in esame;
- di concerto con il RUP, da atto che non ricorrono i presupposti per ulteriori verifiche.

Tanto premesso, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione della concessione in oggetto per il LOTTO 3 "*Impianto denominato 'campo di calcio del Quartiere Soave' ubicato tra le intersezioni di via Don Sturzo e via Malaguti a Bagnolo in Piano*" a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO, con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via San Giovanni Bosco n. 2, C.F./P.IVA 01292960356, che ha conseguito un punteggio complessivo di 93 punti su 100 ed ha offerto un ribasso del 2,00%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico ai fini dell'equilibrio economico-finanziario.

Lotto	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
4	GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE	44,00	20,00	64,00	Aggiudicatario proposto

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato:

- da atto che non ricorrono i presupposti per la verifica di congruità dell'offerta, indicati nella Lettera di invito, in quanto è presente una sola offerta per il lotto in esame;
- di concerto con il RUP, da atto che non ricorrono i presupposti per ulteriori verifiche.

Tanto premesso, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione della concessione in oggetto per il LOTTO 4 "*Impianto denominato 'stadio comunale F.lli Campari' ubicato in via Olimpia, 4 a Bagnolo in Piano*" a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE, con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via Olimpia n. 4, C.F./P.IVA 00953710357, che ha conseguito un punteggio complessivo di 64 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0,85%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico ai fini dell'equilibrio economico-finanziario.

Lotto	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
5	A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	59,00	20,00	79,00	Aggiudicatario proposto

Il Responsabile di Progetto per l'Ente delegato:

- da atto che non ricorrono i presupposti per la verifica di congruità dell'offerta, indicati nella Lettera di invito, in quanto è presente una sola offerta per il lotto in esame;
- di concerto con il RUP, da atto che non ricorrono i presupposti per ulteriori verifiche.

Tanto premesso, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione della concessione in oggetto per il LOTTO 5 "*Impianto denominato 'campo da calcio Davoli' ubicato tra via Moro e via Marzabotto a Cadelbosco di Sopra*" a favore dell'unico operatore economico partecipante per tale lotto, A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D., con sede a Gualtieri (RE) in S.S.63 n. 164, C.F./P.IVA 01521390359, che ha conseguito un punteggio complessivo di 79 punti su 100 ed ha offerto un ribasso di 0.50%, da applicare al contributo annuo che l'Unione Terra di Mezzo corrisponderà al suddetto operatore economico ai fini dell'equilibrio economico-finanziario.

Al termine la Commissione giudicatrice rimette gli atti di gara al Responsabile di Progetto per l'Ente delegato per il seguito di competenza.

Letto, approvato, sottoscritto.

- Stefania Bertani - Presidente\Soggetto Valutatore
- Antonella Rosso - Componente
- Massimo Catelli - Componente
- Donatella Oliva - Responsabile di Progetto per l'Ente delegato
- Roberta Cavazzoni - Segretario verbalizzante

(documento firmato digitalmente)