

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Riepilogo delle attività di valutazione tecnica

Oggetto	Procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione/uso degli impianti sportivi siti nel territorio dell'Unione Terra di Mezzo, per il periodo 01/08/2025 - 31/07/2030
CIG	Lotto 1 - CIG B56C97B38A Lotto 2 - CIG B56C97C45D Lotto 3 - CIG B56C97D530 Lotto 4 - CIG B56C97E603 Lotto 5 - CIG B56C97F6D6
Atto indizione Determina a contrarre dell'Ente delegante/Unione Terra di Mezzo Determina di indizione gara dell'Ente delegato/Provincia di Reggio Emilia	n. 603 n. 62
Data determina a contrarre Data determina di indizione gara	18/12/2024 29/01/2025
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	21/03/2025 12:00 PROROGATO AL 26/03/2025 12:00 per indisponibilità di Sater nel giorno 21/03/2025
Commissione Giudicatrice	Atto: Provvedimento - N° 204 del 14/04/2025 <ul style="list-style-type: none"> • Stefania Bertani - Presidente\Soggetto Valutatore • Antonella Rosso - Componente • Massimo Catelli - Componente • Roberta Cavazzoni - Segretario verbalizzante

Esame valutazione tecnica

Inizio 2° seduta pubblica virtuale	15/04/2025 09:10:06
Fine 2° seduta pubblica virtuale	15/04/2025 09:33:46
Inizio 3° seduta riservata	15/04/2025 09:35:00
Fine 3° seduta riservata	15/04/2025 12:10:00
Inizio 4° seduta pubblica virtuale	15/04/2025 12:51:00

I componenti della Commissione giudicatrice, considerati i concorrenti di tutti i lotti, hanno dichiarato, prima delle rispettive nomine, l'assenza delle cause di conflitto di interessi; le dichiarazioni citate sono state allegate al provvedimento dirigenziale di nomina, sopra richiamato.

Preliminarmente, nel corso della 2° seduta pubblica virtuale, la Presidente della Commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti dei

lotti dal 1° al 5°, tenuto conto che il 6° lotto è andato deserto, e alla verifica che le stesse contengano quanto prescritto dalla Lettera di invito e siano firmate digitalmente dai rispettivi legali rappresentanti: la verifica in parola ha esito positivo e tutte le offerte risultano ammesse al prosieguo della gara.

La Commissione Giudicatrice, in successiva seduta riservata, valuta per ciascun lotto l'offerta tecnica del rispettivo unico concorrente, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, secondo le modalità descritte nella Lettera di invito. Il dettaglio dei giudizi della Commissione relativamente ai 2 sub-criteri di valutazione qualitativi, nonché il dettaglio dei punteggi assegnati ai sub-criteri "quantitativi" e a quello "tabellare" di ciascuna offerta tecnica esaminata, è esposto nelle tabelle, una per ciascun lotto, allegate al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

Successivamente la Presidente della Commissione giudicatrice, nella 4° seduta pubblica virtuale, provvede ad inserire in SATER, per ciascun lotto e nell'ambito del medesimo, per ogni sub-criterio di valutazione, il relativo punteggio, ai fini della determinazione del punteggio complessivo di ciascuna offerta tecnica.

La Commissione giudicatrice rileva che, a causa di una anomalia nel sistema di conteggio di SATER, diversamente da quanto previsto dalla Lettera di invito, viene applicata la riparametrazione a tutti i sub-criteri e non soltanto ai sub-criteri di natura qualitativa, determinando un valore errato di punteggio complessivo dell'offerta tecnica per ciascun concorrente.

La Commissione giudicatrice procede quindi come segue:

- effettua i calcoli corretti dei rispettivi punteggi tecnici fuori dalla Piattaforma SATER, tenuto conto che la presenza di un unico concorrente per ciascun lotto determina che al medesimo, nei sub-criteri qualitativi oggetto di riparametrazione, sia attribuito il punteggio massimo previsto;
- decide di proseguire ugualmente nella gara e dispone, al termine, di inviare apposita comunicazione a ciascun concorrente, in cui verrà evidenziato il punteggio corretto conseguito dal medesimo nella propria offerta tecnica, in luogo di quello risultante da SATER;
- si riserva di segnalare successivamente al servizio di assistenza tecnica di SATER l'anomalia riscontrata.

Da quanto sopra esposto, il punteggio complessivo dell'offerta tecnica, conteggiato secondo quanto disposto dalla Lettera di invito, dell'unico concorrente di ciascun lotto risulta come da tabella che segue:

Esito Valutazione Tecnica

Lotto	Operatore economico	Stato	Esito
1	A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	Valutato	Punteggio: 59,00
2	MELETOLE' 2019 APS	Valutato	Punteggio: 54,00
3	UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO	Valutato	Punteggio: 73,00
4	GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE	Valutato	Punteggio: 44,00
5	A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	Valutato	Punteggio: 59,00

Letto, approvato, sottoscritto.

- Stefania Bertani - Presidente/Soggetto Valutatore
- Antonella Rosso - Componente
- Massimo Catelli - Componente
- Roberta Cavazzoni - Segretario verbalizzante

(documento firmato digitalmente)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE TERRA DI MEZZO, PER IL PERIODO 01/08/2025 - 31/07/2030**

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - LOTTO 1 (campo di calcio di V. Prati Landi, 1 a Castelnuovo di Sotto)

CONCORRENTE	SUB-CRITERIO	COMMISSIONE GIUDICATRICE COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE			MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO MAX DEL SUB- CRITERIO	PUNTEGGIO DEL CONCORRENTE (ANTE RIPARAMETRAZIONE)
		Presidente Dott.ssa Bertani	Membro esperto Sig.ra Rosso	Membro esperto Dott. Catelli			
A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	Sub. 1A	0,7	0,7	0,7	0,70	10	7,00
	Sub. 1B	Il concorrente dichiara che intende realizzare i seguenti corsi: - n. 3 corsi dedicati ai ragazzi fino ai 14 anni compresi, da cui risultano assegnati 3 punti; - n. 2 corsi dedicati ai ragazzi dai 15 ai 18 anni compresi, da cui risultano assegnati 2 punti; - n. 0 corsi dedicati ai ragazzi over 18, da cui risultano assegnati 0 punti; - n. 0 corsi dedicati alle persone disabili, da cui risultano assegnati 0 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 5 punti.				14	5,00
	Sub. 1C	Il concorrente dichiara che intende realizzare n. 3 eventi finalizzati alla valorizzazione della struttura per ogni stagione sportiva, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 6 punti.				10	6,00
	Sub. 1D	Il concorrente dichiara che intende organizzare n. 0 corsi dedicati alla prevenzione dell'abbandono sportivo in età giovanile, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				6	0,00
	Sub. 2A	0,6	0,6	0,6	0,60	12	7,20
	Sub. 2B	Il concorrente dichiara di avvalersi di n. 6 istruttori/allenatori in possesso di laurea in scienze motorie magistrale o triennale o diploma ISEF, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				4	4,00
	Sub. 2C	Il concorrente non ha adottato, nell'ultimo triennio, alcuna azione finalizzata al raggiungimento della parità di genere, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				2	0,00
	Sub. 3A	Il concorrente dichiara di aver svolto la gestione di <i>impianti sportivi similari o analoghi a quello oggetto di gara</i> , per ulteriori 7 stagioni sportive, oltre le 3 stagioni richieste come requisito di partecipazione, negli ultimi 10 anni, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 12 punti.				12	12,00
	Sub. 3B	Il concorrente dichiara che i soci/tesserati nella stagione sportiva 2023/2024 sono stati i seguenti: - n. 412 tesserati under 21, da cui risultano assegnati 5 punti, - n. 103 tesserati oltre 21 anni, da cui risultano assegnati 5 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 10 punti.				10	10,00
			Totali				80

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE TERRA DI MEZZO, PER IL PERIODO 01/08/2025 - 31/07/2030**

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - LOTTO 2 (campo di calcio di V.Melegari, 32 a Castelnuovo di Sotto)

CONCORRENTE	SUB-CRITERIO	COMMISSIONE GIUDICATRICE COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE			MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO MAX DEL SUB- CRITERIO	PUNTEGGIO DEL CONCORRENTE (ANTE RIPARAMETRAZIONE)
		Presidente Dott.ssa Bertani	Membro esperto Sig.ra Rosso	Membro esperto Dott. Catelli			
MELETOLE' 2019 APS	Sub. 1A	0,9	0,9	0,8	0,87	10	8,70
	Sub. 1B	Il concorrente dichiara che intende realizzare i seguenti corsi: - n. 1 corso dedicato ai ragazzi fino ai 14 anni compresi, da cui risulta assegnato 1 punto; - n. 1 corso dedicato ai ragazzi dai 15 ai 18 anni compresi, da cui risulta assegnato 1 punto; - n. 0 corsi dedicati ai ragazzi over 18, da cui risultano assegnati 0 punti; - n. 1 corso dedicato alle persone disabili, da cui risulta assegnato 1 punto. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 3 punti.				14	3,00
	Sub. 1C	Il concorrente dichiara che intende realizzare n. 6 eventi finalizzati alla valorizzazione della struttura per ogni stagione sportiva, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 10 punti.				10	10,00
	Sub. 1D	Il concorrente dichiara che intende organizzare n. 1 corso dedicato alla prevenzione dell'abbandono sportivo in età giovanile, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 2 punti.				6	2,00
	Sub. 2A	0,8	0,8	0,8	0,80	12	9,60
	Sub. 2B	Il concorrente dichiara di avvalersi di n. 3 istruttori/allenatori in possesso di laurea in scienze motorie magistrale o triennale o diploma ISEF, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				4	4,00
	Sub. 2C	Il concorrente dichiara di aver inserito indicazioni finalizzate al raggiungimento della parità di genere, come documentato dal proprio statuto (Art. 2 lettera f), ma che risalgono al 2019, in periodo anteriore all'ultimo triennio richiesto dalla Lettera di invito, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				2	0,00
	Sub. 3A	Il concorrente dichiara di aver svolto la gestione di <i>impianti sportivi similari o analoghi a quello oggetto di gara</i> , per ulteriori 3 stagioni sportive, oltre le 3 stagioni richieste come requisito di partecipazione, negli ultimi 10 anni, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 9 punti.				12	9,00
	Sub. 3B	Il concorrente dichiara che i soci/tesserati nella stagione sportiva 2023/2024 sono stati i seguenti: - n. 36 tesserati under 21, da cui risultano assegnati 2 punti, - n. 29 tesserati oltre 21 anni, da cui risultano assegnati 2 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 4 punti.				10	4,00
			Totali				80

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE TERRA DI MEZZO, PER IL PERIODO 01/08/2025 - 31/07/2030**

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - LOTTO 3 (campo di calcio del Quartiere Soave a Bagnolo in Piano)

CONCORRENTE	SUB-CRITERIO	COMMISSIONE GIUDICATRICE COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE			MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO MAX DEL SUB- CRITERIO	PUNTEGGIO DEL CONCORRENTE (ANTE RIPARAMETRAZIONE)
		Presidente Dott.ssa Bertani	Membro esperto Sig.ra Rosso	Membro esperto Dott. Catelli			
UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA VIRTUS BAGNOLO	Sub. 1A	1,0	1,0	1,0	1,00	10	10,00
	Sub. 1B	Il concorrente dichiara che intende realizzare i seguenti corsi: - n. 5 corsi dedicati ai ragazzi fino ai 14 anni compresi, da cui risultano assegnati 4 punti; - n. 3 corsi dedicati ai ragazzi dai 15 ai 18 anni compresi, da cui risultano assegnati 3 punti; - n. 2 corsi dedicati ai ragazzi over 18, da cui risultano assegnati 2 punti; - n. 0 corsi dedicati alle persone disabili, da cui risultano assegnati 0 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 9 punti.				14	9,00
	Sub. 1C	Il concorrente dichiara che intende realizzare n. 6 eventi finalizzati alla valorizzazione della struttura per ogni stagione sportiva, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 10 punti.				10	10,00
	Sub. 1D	Il concorrente dichiara che intende organizzare n. 2 corsi dedicati alla prevenzione dell'abbandono sportivo in età giovanile, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				6	4,00
	Sub. 2A	1,0	1,0	1,0	1,00	12	12,00
	Sub. 2B	Il concorrente dichiara di avvalersi di n. 5 istruttori/allenatori in possesso di laurea in scienze motorie magistrale o triennale o diploma ISEF, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				4	4,00
	Sub. 2C	Il concorrente dichiara di aver adottato nell'ultimo triennio una delibera del Consiglio Direttivo al fine di modificare lo Statuto per garantire un'adeguata rappresentanza di consiglieri di entrambi i generi, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 2 punti.				2	2,00
	Sub. 3A	Il concorrente dichiara di aver svolto la gestione di <i>impianti sportivi similari o analoghi a quello oggetto di gara</i> , per tutte le stagioni sportive degli ultimi 10 anni, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 12 punti.				12	12,00
	Sub. 3B	Il concorrente dichiara che i soci/tesserati nella stagione sportiva 2023/2024 sono stati i seguenti: - n. 262 tesserati under 21, da cui risultano assegnati 5 punti, - n. 107 tesserati oltre 21 anni, da cui risultano assegnati 5 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 10 punti.				10	10,00
			Totali				80

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE TERRA DI MEZZO, PER IL PERIODO 01/08/2025 - 31/07/2030**

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - LOTTO 4 (campo di calcio "stadio comunale F.lli Campari" a Bagnolo in Piano)

CONCORRENTE	SUB-CRITERIO	COMMISSIONE GIUDICATRICE COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE			MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO MAX DEL SUB- CRITERIO	PUNTEGGIO DEL CONCORRENTE (ANTE RIPARAMETRAZIONE)
		Presidente Dott.ssa Bertani	Membro esperto Sig.ra Rosso	Membro esperto Dott. Catelli			
GRUPPO SPORTIVO BAGNOLESE	Sub. 1A	0,7	0,7	0,7	0,70	10	7,00
	Sub. 1B	Il concorrente dichiara che intende realizzare i seguenti corsi: - n. 0 corsi dedicati ai ragazzi fino ai 14 anni compresi, da cui risultano assegnati 0 punti; - n. 1 corso dedicato ai ragazzi dai 15 ai 18 anni compresi, da cui risulta assegnato 1 punto; - n. 1 corso dedicati ai ragazzi over 18, da cui risulta assegnato 1 punto; - n. 0 corsi dedicati alle persone disabili, da cui risultano assegnati 0 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 2 punti.				14	2,00
	Sub. 1C	Quanto dichiarato dal concorrente non è conforme a quanto richiesto dal criterio (organizzazione diretta di eventi), da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				10	0,00
	Sub. 1D	Il concorrente dichiara che intende organizzare n. 0 corsi dedicati alla prevenzione dell'abbandono sportivo in età giovanile, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				6	0,00
	Sub. 2A	0,6	0,6	0,6	0,60	12	7,20
	Sub. 2B	Il concorrente dichiara di avvalersi di n. 3 istruttori/allenatori in possesso di laurea in scienze motorie magistrale o triennale o diploma ISEF, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				4	4,00
	Sub. 2C	Il concorrente non ha adottato, nell'ultimo triennio, alcuna azione finalizzata al raggiungimento della parità di genere, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				2	0,00
	Sub. 3A	Il concorrente dichiara di aver svolto la gestione di <i>impianti sportivi similari o analoghi a quello oggetto di gara</i> , per tutte le stagioni sportive degli ultimi 10 anni, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 12 punti.				12	12,00
	Sub. 3B	Il concorrente dichiara che i soci/tesserati nella stagione sportiva 2023/2024 sono stati i seguenti: - n. 30 tesserati under 21, da cui risultano assegnati 2 punti, - n. 48 tesserati oltre 21 anni, da cui risultano assegnati 2 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 4 punti.				10	4,00
			Totali				80

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE TERRA DI MEZZO, PER IL PERIODO 01/08/2025 - 31/07/2030**

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - LOTTO 5 (campo di calcio Davoli a Cadelbosco di Sopra)

CONCORRENTE	SUB-CRITERIO	COMMISSIONE GIUDICATRICE COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE			MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO MAX DEL SUB- CRITERIO	PUNTEGGIO DEL CONCORRENTE (ANTE RIPARAMETRAZIONE)
		Presidente Dott.ssa Bertani	Membro esperto Sig.ra Rosso	Membro esperto Dott. Catelli			
A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP A.S.D.	Sub. 1A	0,7	0,7	0,7	0,70	10	7,00
	Sub. 1B	Il concorrente dichiara che intende realizzare i seguenti corsi: - n. 3 corsi dedicati ai ragazzi fino ai 14 anni compresi, da cui risultano assegnati 3 punti; - n. 2 corsi dedicati ai ragazzi dai 15 ai 18 anni compresi, da cui risultano assegnati 2 punti; - n. 0 corsi dedicati ai ragazzi over 18, da cui risultano assegnati 0 punti; - n. 0 corsi dedicati alle persone disabili, da cui risultano assegnati 0 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 5 punti.				14	5,00
	Sub. 1C	Il concorrente dichiara che intende realizzare n. 3 eventi finalizzati alla valorizzazione della struttura per ogni stagione sportiva, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 6 punti.				10	6,00
	Sub. 1D	Il concorrente dichiara che intende organizzare n. 0 corsi dedicati alla prevenzione dell'abbandono sportivo in età giovanile, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				6	0,00
	Sub. 2A	0,6	0,6	0,6	0,60	12	7,20
	Sub. 2B	Il concorrente dichiara di avvalersi di n. 6 istruttori/allenatori in possesso di laurea in scienze motorie magistrale o triennale o diploma ISEF, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 4 punti.				4	4,00
	Sub. 2C	Il concorrente non ha adottato, nell'ultimo triennio, alcuna azione finalizzata al raggiungimento della parità di genere, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 0 punti.				2	0,00
	Sub. 3A	Il concorrente dichiara di aver svolto la gestione di <i>impianti sportivi similari o analoghi a quello oggetto di gara</i> , per ulteriori 7 stagioni sportive, oltre le 3 stagioni richieste come requisito di partecipazione, negli ultimi 10 anni, da cui il punteggio assegnato risulta pari a: 12 punti.				12	12,00
	Sub. 3B	Il concorrente dichiara che i soci/tesserati nella stagione sportiva 2023/2024 sono stati i seguenti: - n. 412 tesserati under 21, da cui risultano assegnati 5 punti, - n. 103 tesserati oltre 21 anni, da cui risultano assegnati 5 punti. La somma dei punti sopra riportati determina il punteggio del presente sub-criterio, che risulta pertanto pari a: 10 punti.				10	10,00
			Totali				80