

## **STAZIONE UNICA APPALTANTE: PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

### **AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE: ASP REGGIO EMILIA CITTÀ DELLE PERSONE**

#### **AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO**

**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE E SPECIALI, PER LA TENUTA DEL REGISTRO DEI CONTROLLI E PER LA REPERIBILITÀ DIURNA, NOTTURNA E FESTIVA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA ASP "REGGIO EMILIA-CITTÀ DELLE PERSONE, NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, PER 48 MESI. CIG: rilevabile dalla Piattaforma SATER**

#### **ART. 1 – PREMESSA**

Con il presente Avviso la Provincia di Reggio Emilia (di seguito "Provincia"), in qualità di Stazione Unica Appaltante ai sensi della Legge 7 aprile 2014, n. 56, per conto dell'ASP Reggio Emilia Città delle Persone (di seguito "ASP"), sulla base di una Convenzione tra le suddette Amministrazioni, intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in oggetto.

Determina a contrarre di ASP n. 42 del 12/02/2025.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, non si ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Detto Avviso è finalizzato esclusivamente a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura di selezione per la l'appalto in oggetto.

Il presente Avviso ha uno scopo puramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali da parte della Provincia e di ASP; quest'ultima, quale amministrazione committente, si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo quadro cui trattasi, senza che gli operatori richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **ART. 2 – OGGETTO**

*CPV componente lavori 45259000-7 riparazione e manutenzione di impianti (Categoria lavori OS30);*

*CPV componente servizi 50711000-2 servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici;*

L'appalto ha per oggetto un accordo quadro con unico operatore economico, ex. Art. 59, comma 3 del D.Lgs 36/2023 (di seguito Codice) per i lavori di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, per la tenuta del registro dei controlli e per la reperibilità diurna, notturna e festiva, da eseguire negli edifici di proprietà o gestiti da ASP Reggio Emilia Città delle Persone per la durata di 48 mesi.

Per ogni ulteriore dettaglio, si rimanda a quanto riportato nel Progetto esecutivo allegato al presente Avviso.

#### **ART. 3 - DURATA**

La durata dell'appalto è di 48 mesi.

#### **ART. 4 – IMPORTO A BASE D'ASTA DELL'APPALTO:**

L'importo a base d'asta dell'appalto è di € 652.000,00 (IVA esclusa), comprensivo di € 275.598,10,

pari al 42,27% per costi della manodopera; all'importo complessivo vanno aggiunti € 8.020,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, per un totale valore dell'appalto pari a € 660.020,00.

n.	Descrizione prestazioni	CPV/CAT	P (principale) S (secondaria)	Importo per 48 mesi
1	Lavori	CPV 45259000-7 CAT OS30 class.II	P	€. 450.320,00
2	Servizio di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali, per la tenuta del registro dei controlli e per la reperibilità diurna, notturna e festiva	CPV 50711000-2		€. 201.680,00
A) Importo soggetto a ribasso				€. 652.000,00
B) Oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso (€. 6.800,00 per la quota lavori e €. 1.220,00 per la quota servizi)				€. 8.020,00
A+B) Importo a base di gara per la durata di 48 mesi				€. 660.020,00

#### **ART. 5 – CATEGORIA DI LAVORI**

L'appalto, per le caratteristiche delle prestazioni richieste, pur configurandosi come appalto misto di lavori e servizi, si qualifica, tuttavia, come appalto di lavori in linea con le disposizioni normative nazionali e unionali (art. 14 comma 23 del D.Lgs. 36/2023) in quanto la percentuale di servizi è accessoria, tale da qualificare il presente appalto come appalto di lavori secondo il criterio della prevalenza. La componente Lavori è riconducibile alla categoria OS30.

#### **ART. 6 - PROCEDURA DI GARA**

La gara sarà espletata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del Codice, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite la presente indagine di mercato.

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori che avranno partecipato alla presente indagine di mercato, purché tale partecipazione sia svolta nel rispetto delle condizioni riportate nel presente Avviso e non sia condizionata.

Non si procederà, in caso di manifestazioni di interesse inferiori a 5 a integrare l'elenco dei soggetti a cui rivolgere l'invito;

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, sarà richiesto ai partecipanti la presentazione di una garanzia provvisoria di ammontare pari all'1% dell'importo a base di gara;

La Provincia potrà procedere con l'invito a presentare offerta anche in presenza di un solo partecipante alla presente indagine di mercato, purché tale partecipazione sia svolta nel rispetto delle condizioni riportate nel presente Avviso e non sia condizionata.

#### **ART. 7 - CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

L'aggiudicazione della successiva procedura negoziata avverrà con il criterio del minor prezzo espresso attraverso una sola percentuale di ribasso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023.

La Provincia di riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Provincia, sentito il RUP di ASP, può decidere entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

## **ART. 8 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici che riceveranno l'invito a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori oggetto della presente indagine di mercato, dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

Requisiti generali:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e all'art. 95 del Codice;
- insussistenza di ogni altra circostanza che possa determinare l'esclusione dalle procedure di gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- non avere affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- essere in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla L. 12 marzo 1999, n. 68;

Requisiti speciali:

- essere in possesso di attestazione rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC (SOA), in corso di validità, che documenti la qualificazione in Categoria OS30 Classifica II o superiore ai sensi dell'Allegato II.12 del Codice.
- essere in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;
- essere in possesso di abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 c.2 lett.a) del DM 37/2008;
- esercitare l'attività nel pieno possesso delle autorizzazioni e dei requisiti previsti dalla vigente normativa, nessuna esclusa, per attività comprendente oggetto dell'appalto.

Il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- avere regolarmente eseguito servizi analoghi per un importo di €. 302.520,00 negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura, intendendo per tali, prestazioni in relazione alle quali è stato conseguito il certificato di regolare esecuzione o documento equivalente rilasciato dalla committenza o rispetto alle quali non sono state applicate penalità o intervenuta risoluzione contrattuale. Per servizi analoghi si intendono servizi di manutenzione alle impiantistiche elettriche e speciali.

## **ART. 9 – CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

**In caso di aggiudicazione**, l'operatore economico, dovrà impegnarsi ad attuare misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere (compatibilmente con l'oggetto contrattuale) e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, di cui agli artt. 57 e 102 del Codice fra le quali si indicano almeno le seguenti:

- impegno ad attivare almeno un istituto contrattuale di conciliazione tempi di vita e lavoro;
- impegno ad attivare opportunità lavorative a favore dei giovani in misura pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per la realizzazione del presente contratto (art. 1, comma 4 dell'Allegato II.3);
- impegno ad attivare almeno un intervento o progetto di attività socialmente utili a favore di persone con disabilità o svantaggiate.

Il contratto collettivo applicabile al presente appalto è il contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (C011) desunti dal Contratto nazionale collettivo di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore nella provincia di Reggio Emilia.

Si precisa che il codice ATECO di riferimento è: 42.2 Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione

## **ART. 10 - TERMINE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO**

La presente indagine di mercato è **interamente ed esclusivamente** svolta tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" - SATER (di seguito "Piattaforma"), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Per partecipare alla presente indagine di mercato e poter essere invitato alla successiva procedura concorrenziale, l'operatore economico dovrà inviare tramite la Piattaforma, entro la scadenza di seguito indicata, la propria manifestazione di interesse, mediante compilazione e **sottoscrizione digitale** del modulo apposito, allegato alla presente.

Si evidenzia che l'invito alla successiva procedura concorrenziale verrà effettuato esclusivamente tramite la Piattaforma.

L'accesso alla Piattaforma è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature).

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Avviso, in particolare, del Regolamento eIDAS, del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Provincia non assume alcuna responsabilità per ritardi nella presentazione della manifestazione di interesse, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente Avviso e a quanto previsto nelle guide all'uso del sistema presenti al link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle manifestazioni di interesse, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Provincia può disporre la sospensione del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata pari alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Provincia si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario, dalla data di pubblicazione del presente Avviso alla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente Avviso e nelle guide all'uso della Piattaforma presenti al link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
    - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate secondo le indicazioni riportate al seguente link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

**Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, esclusivamente con le modalità sopra indicate, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno XXXXXXX.**

**Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:**

- pervenute oltre il limite temporale sopra indicato;
- pervenute tramite altri sistemi di trasmissione (pec, mail, posta ordinaria/raccomandata);
- non sottoscritte con firma digitale valida dal legale rappresentante (o persona munita di idonei poteri di firma) dell'operatore economico. Nel caso la manifestazione di interesse sia firmata da un procuratore, dovrà essere allegata anche la scansione, dichiarata conforme all'originale, della procura (non sarà invece necessario allegare la procura, se l'operatore economico è iscritto alla CCIAA e dalla visura camerale risulta l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore).

Si precisa inoltre che:

- in caso di Raggruppamenti/Consorzi ordinari/GEIE, la manifestazione di interesse dovrà essere

- resa e sottoscritta in proprio, sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- in caso di Consorzi stabili/Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzi tra imprese artigiane, la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio, sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

E' possibile la presentazione di quesiti esclusivamente tramite la Piattaforma, entro le ore 12,00 del giorno XXXXXXX. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile, sono fornite in formato elettronico entro il giorno XXXXXXX, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nella sezione "Chiarimenti", all'interno della scheda relativa alla procedura in oggetto.

#### **ART. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati trasmessi dagli operatori economici interessati saranno trattati per le finalità della presente indagine di mercato e dell'eventuale affidamento. In qualsiasi momento gli interessati possono esercitare i diritti ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE - GDPR 2016/679. I dati e le informazioni fornite dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati nel rispetto del principio di riservatezza, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

#### **ART. 12 - RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO e RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO**

Il Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'ing. Claudio Caretta, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo di ASP Reggio Emilia Città delle Persone.

Il Responsabile Unico di Progetto per l'Ente delegato, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del Codice e art. 3 del Regolamento provinciale per la Disciplina dei Contratti è la Dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile della U.O. Procedure di gara e contratti assicurativi della Provincia di Reggio Emilia.

#### **ART. 13 - ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente Avviso viene pubblicato sulla piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale (PVL), nell'ambito della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di ANAC, nella Piattaforma di gestione della presente gara (SATER), sul sito istituzionale della Provincia, nella Sezione Amministrazione Trasparente, "Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" e sul sito internet di ASP Reggio Emilia Città delle Persone al link: <https://www.asp.re.it/>.

Si precisa infine che tutte le comunicazioni tra gli operatori economici e la Provincia/stazione appaltante saranno effettuate tramite la Piattaforma.

Per tutto quanto non indicato, si rimanda al Capitolato speciale e agli altri documenti allegati al presente Avviso.

#### **ALLEGATI**

- Elaborati del Progetto esecutivo;
- Fac-simile modulo per manifestazione di interesse.

Reggio Emilia, XXXXXX

Prot. XXXXXXX

Il Dirigente della Stazione Unica Appaltante  
f.to Dott. Stefano Tagliavini