

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Riepilogo delle attività di valutazione economica

Oggetto	APPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA (GLOBAL SERVICE), PER LA DURATA DI 5 ANNI DALLA DATA DI AFFIDAMENTO, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 5 ANNI.
CIG	B276A91159
Atto indizione	571
Data Atto indizione	27/06/2024
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	16/09/2024 12:00
Commissione Giudicatrice	<p>Provvedimento di nomina del Segretario Generale della Provincia n° 581 del 23/10/2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stefano Tagliavini - Presidente e segretario verbalizzante • Ilaria Martini - Componente • Ivan Tamagnini - Componente • Tatiana Fontanesi - Componente • Cristiano Cucchi - Componente

Esame valutazione economica

Inizio 10° seduta pubblica virtuale	20/11/2024 11:28
Fine 10° seduta pubblica virtuale	20/11/2024 12:38

La Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica virtuale, procede all'apertura delle offerte economiche, compilate dai concorrenti ammessi direttamente sulla Piattaforma SATER.

I ribassi offerti dai predetti concorrenti, per ciascuno dei 4 criteri di valutazione di cui si compone l'offerta economica, come disposto dal Disciplinare di gara, nonché i risultati delle formule per l'attribuzione del punteggio economico, previsti dal Disciplinare medesimo, sono riportati nella tabella allegata al presente verbale, quale sua parte integrante e sostanziale.

Il punteggio economico complessivo per ciascun concorrente ammesso è riepilogato nel seguente prospetto:

Esito Valutazione Economica

Riga	Ragione Sociale	Stato	Punteggio Economico
1	RTI REKEEP S.P.A. (mandatario)	Valutato	Punteggio: 19,27
2	RTI COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A. (mandatario)	Valutato	Punteggio: 16,83

3	RTI SIRAM S.P.A. (mandatario)	Valutato	Punteggio: 12,98
4	RTI CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandatario)	Valutato	Punteggio: 0,46

Dalla sommatoria dei punteggi tecnici ed economici attribuiti dalla Commissione ne deriva la seguente graduatoria:

Riga	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
1	RTI REKEEP S.P.A. (mandatario)	76,33	19,27	95,60	I Classificato
2	RTI COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A. (mandatario)	64,56	16,83	81,39	II Classificato
3	RTI SIRAM S.P.A. (mandatario)	60,62	12,98	73,60	
4	RTI CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandatario)	56,95	0,46	57,41	

Il Presidente della Commissione prende atto che il concorrente risultato 1° in graduatoria è il costituendo RTI, composto da REKEEP S.P.A. in qualità di Mandatario, con sede a Zola Predosa (BO) in V. Ubaldo Poli n. 4, C.F./P.IVA 02402671206 e da IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. in qualità di Mandante, con sede a Reggio Emilia (RE) in V. Nubi di Magellano n. 30, C.F./P.IVA 02184890354; il Raggruppamento suddetto ha offerto i seguenti ribassi per i rispettivi 4 criteri dell'offerta economica:

- Criterio C1: ribasso del 20%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad Euro 9.934.812,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA);
- Criterio C2: ribasso del 35%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad Euro 2.235.675,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA);
- Criterio C3: ribasso del 10%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad Euro 2.521.494,00 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA);
- Criterio C4: ribasso del 10%, che applicato all'importo a base di gara del criterio in esame, determina un valore pari ad Euro 3.747.004,20 (al netto di oneri per la sicurezza e IVA),

da cui deriva un valore complessivo dell'offerta economica del predetto concorrente pari ad Euro 18.438.985,20, corrispondente ad Euro 18.613.985,20 (al netto di IVA) inclusi gli oneri per la sicurezza, pari ad Euro 175.000,00, non soggetti a ribasso.

Il Presidente della Commissione da atto che il valore economico dell'offerta del concorrente suddetto, risultante dalla Piattaforma SATER, è pari ad Euro 18.433.410,40 (al netto di IVA), non coincide con il risultato sopra esposto e non è corretto in quanto SATER prende in considerazione soltanto il primo ribasso (Criterio C1) e lo applica all'importo complessivo a base di gara, non consentendo pertanto l'applicazione dei 4 criteri dell'offerta economica previsti dal Disciplinare.

Il Presidente della Commissione rileva infine che l'offerta del concorrente in parola è soggetta alla verifica dell'anomalia, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, in quanto i parametri tecnico-qualitativo ed economico della stessa sono superiori ai 4/5 dei rispettivi punteggi massimi attribuibili e sono state ammesse più di 3 offerte; dispone pertanto di consegnare l'offerta del concorrente risultato 1° in graduatoria, ivi incluso il documento allegato dal medesimo alla propria offerta economica, contenente le precisazioni, richieste dal Disciplinare, in merito al calcolo del costo della manodopera, al RUP, arch. Raffaele Aliperti, affinché possa procedere alla richiesta delle spiegazioni dell'offerta in argomento, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Letto, approvato, sottoscritto.

- Stefano Tagliavini - Presidente e segretario verbalizzante
- Ilaria Martini - Componente
- Ivan Tamagnini - Componente
- Tatiana Fontanesi - Componente

- Cristiano Cucchi - Componente

(documento firmato digitalmente)

OFFERTA ECONOMICA

A = coefficiente di elevamento a potenza

0,5

CRITERIO C1 – MAX 11 PUNTI

Operatore economico	Ribasso offerto (%)	Coefficiente C1 ($R_{C1(i)}/R_{C1(max)}$) ^a	Punteggio C1
RTI COOPSERVICE	14,50	0,85	9,37
RTI REKEEP	20,00	1,00	11,00
RTI CONSORZIO INTEGRA	ESCLUSO		
RTI SIRAM	10,00	0,71	7,78
RTI CPL CONCORDIA	0,01	0,02	0,25

CRITERIO C2 – MAX 3 PUNTI

Operatore economico	Ribasso offerto (%)	Coefficiente C2 ($R_{C2(i)}/R_{C2(max)}$) ^a	Punteggio C2
RTI COOPSERVICE	10,00	0,53	1,60
RTI REKEEP	35,00	1,00	3,00
RTI CONSORZIO INTEGRA	ESCLUSO		
RTI SIRAM	18,00	0,72	2,15
RTI CPL CONCORDIA	0,01	0,02	0,05

CRITERIO C3 – MAX 2 PUNTI

Operatore economico	Ribasso offerto (%)	Coefficiente C3 ($R_{C3(i)}/R_{C3(max)}$) ^a	Punteggio C3
RTI COOPSERVICE	8,67	0,93	1,86
RTI REKEEP	10,00	1,00	2,00
RTI CONSORZIO INTEGRA	ESCLUSO		
RTI SIRAM	4,00	0,63	1,26
RTI CPL CONCORDIA	0,01	0,03	0,06

CRITERIO C4 – MAX 4 PUNTI

Operatore economico	Ribasso offerto (%)	Coefficiente C4 ($R_{C4(i)}/R_{C4(max)}$) ^a	Punteggio C4
RTI COOPSERVICE	15,00	1,00	4,00
RTI REKEEP	10,00	0,82	3,27
RTI CONSORZIO INTEGRA	ESCLUSO		
RTI SIRAM	3,00	0,45	1,79
RTI CPL CONCORDIA	0,01	0,03	0,10

Operatore economico	Totale punteggio OFFERTA ECONOMICA
RTI COOPSERVICE	16,83
RTI REKEEP	19,27
RTI CONSORZIO INTEGRA	ESCLUSO
RTI SIRAM	12,98
RTI CPL CONCORDIA	0,46