

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

Oggetto	APPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA (GLOBAL SERVICE), PER LA DURATA DI 5 ANNI DALLA DATA DI AFFIDAMENTO, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 5 ANNI.
CIG	B276A91159
Atto indizione	571
Data Atto indizione	27/06/2024
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	16/09/2024 12:00
Dati di Pubblicazione	<p>Publicità Gazzette Ufficiali</p> <ul style="list-style-type: none"> • GUUE del 16/07/2024 - N° 425436-2024 • PVL/ANAC del 17/07/2024 - N° 274c0259-6da2-43c3-bc2d-09fe0b5dc25d
Seggio di Gara	<ul style="list-style-type: none"> • Donatella Oliva - Presidente\Soggetto Valutatore • Stefano Tagliavini - Componente del seggio di gara • Roberta Cavazzoni - Componente del seggio di gara e segretario verbalizzante

Inizio 1° seduta pubblica virtuale	18/09/2024 09:13
Fine 1° seduta pubblica virtuale	01/10/2024 16:51

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento accede alla Piattaforma SATER all'indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, da inizio alla 1° seduta pubblica virtuale per la valutazione della documentazione amministrativa delle offerte ricevute e contestualmente apre la funzione "Conversazione/Chat", per consentire eventuali interventi da parte degli operatori partecipanti.

La 1° seduta pubblica virtuale è stata:

- sospesa il g. 18/09/2024 alle ore 10:59 e ripresa in pari data alle ore 15:03;
- sospesa il g. 18/09/2024 alle ore 17:09 e ripresa il g. 19/09/2024 alle ore 10:02;
- sospesa il g. 19/09/2024 alle ore 13:03 e ripresa il g. 20/09/2024 alle ore 10:12;
- sospesa il g. 20/09/2024 alle ore 11:35 e ripresa il g. 24/09/2024 alle ore 14:41;
- sospesa il g. 24/09/2024 alle ore 16:11 e ripresa il g. 01/10/2024 alle ore 15:03, per poi concludersi nell'ora riportata nella precedente tabella.

Prima di ogni sospensione è stata inviata, tramite SATER, relativa comunicazione a tutti i partecipanti, con l'indicazione della data e dell'orario della ripresa.

Inizio 2° seduta pubblica virtuale	08/10/2024 15:04
---	------------------

Dato atto che entrambe le sedute sopra riportate si svolgono attraverso la Piattaforma telematica "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER) e che a tali sedute gli operatori economici partecipanti alla gara in esame possono partecipare, collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della predetta Piattaforma, accessibili dal sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>;

il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento constata che, entro il termine di presentazione delle offerte, sopra indicato, hanno collocato la loro offerta i seguenti operatori economici:

	Operatore economico	C.F. PIVA	
1	RTI costituendo	COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A. (mandataria)	00310180351
		KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. ABBREVIABILE IN KOINOS SOC. CONS. A.R.L. (mandante)	02317000350
		AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandante)	01468160393
		<u>Consortziata esecutrice:</u> BASCHIERI SRL	02641530361
2	RTI costituendo	REKEEP S.P.A. (mandataria)	02402671206
		IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandante)	02184890354
3	RTI costituendo	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria)	03530851207
		<u>Consortziata esecutrice:</u> CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L.	00311310379 00501611206
		CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)	00916510365
		<u>Consortziate esecutrici:</u> DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L.	02466210354
		G2 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	03959700364
4	RTI costituendo	CITY GREEN LIGHT S.R.L. (mandante)	03785880240
		SIRAM S.P.A. (mandataria)	08786190150
5	RTI costituendo	TORREGGIANI SERVIZI S.R.L. (mandante)	01918060359
		CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria)	00154950364
		CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)	02590000358
		<u>Consortziate esecutrici:</u> EDIL PIGHINI S.R.L.	01518860356
		GIGLI COSTRUZIONI S.R.L.	01660420355
RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. (mandante)	12374760150		

Preliminarmente il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento e i dipendenti provinciali dott. Stefano Tagliavini e Roberta Cavazzoni, quest'ultima anche

con funzioni di segretario verbalizzante, componenti del seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono cause di incompatibilità/astensione, di cui agli artt. 16 e 93 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice").

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento procede alla ricognizione e verifica dei documenti presentati dagli operatori economici partecipanti, all'interno delle rispettive "buste" contenenti la documentazione amministrativa.

Al termine il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento rileva quanto segue:

- tutti gli operatori economici partecipanti non hanno fatto ricorso all'avvalimento per dimostrare il possesso di requisiti speciali;

- relativamente all'RTI COOPSERVICE S.COOP.P.A. (mandataria):

a) manca la ricevuta di pagamento del contributo di gara, che dovrà essere trasmessa;

b) nella Domanda di partecipazione della mandante Koinos Soc. Cons. a R.L. l'adempimento del punto 11 è stato soddisfatto facendo riferimento alla dichiarazione della mandataria, tuttavia si richiede di produrre apposita dichiarazione, ivi compresa l'indicazione del CCNL applicabile;

- relativamente all'RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria):

a) nella Domanda di partecipazione delle imprese Edil Pighini S.r.l. e Gigli Costruzioni S.r.l. (consorziate esecutrici della mandante Camar Società Cooperativa) l'adempimento del punto 11 è stato soddisfatto facendo riferimento alla dichiarazione della mandataria, tuttavia si richiede di produrre apposita dichiarazione, ivi compresa l'indicazione del CCNL applicabile.

Per quanto sopra detto, il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento dispone di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, di cui all'art. 101 del Codice, e di inviare, tramite SATER, apposita comunicazione ai Raggruppamenti sopra indicati, stabilendo nel g. 07/10/2024 alle ore 18:00 il termine per la presentazione delle integrazioni richieste.

In occasione della 2ª seduta pubblica virtuale, svoltasi sempre tramite la Piattaforma SATER, all'indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, con contestuale attivazione della funzione "Conversazione/Chat", per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici partecipanti, il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento da atto che in data 04/10/2024, entro la scadenza prefissata, sono pervenute, tramite SATER, le risposte da parte sia dell'RTI COOPSERVICE S.COOP.P.A. (mandataria) che da parte dell'RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria).

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento rileva che i suddetti Raggruppamenti hanno reso le integrazioni richieste, pertanto gli stessi vengono ammessi al prosieguo della gara.

La fase di valutazione amministrativa della procedura in oggetto si conclude con l'ammissione di tutti i 5 Operatori economici/Raggruppamenti costituenti che hanno presentato offerta, come si evince dalla tabella che segue:

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	RTI COOPSERVICE S.COOP.P.A. (mandataria) - KOINOS SOC. CONS. A.R.L. (mandante) - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandante)	Ammessa
2	no	RTI REKEEP S.P.A. (mandataria) - IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandante)	Ammessa
3	no	RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - CME SOCIETA'	Ammessa

		COOPERATIVA (mandante) - CITY GREEN LIGHT S.R.L. (mandante)	
4	no	RTI SIRAM S.P.A. (mandataria) - TORREGGIANI SERVIZI S.R.L. (mandante)	Ammessa
5	no	RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria) - CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) - RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. (mandante)	Ammessa

Letto, approvato, sottoscritto.

- Donatella Oliva - Presidente\Soggetto Valutatore
- Stefano Tagliavini - Componente del seggio di gara
- Roberta Cavazzoni - Componente del seggio di gara e segretario verbalizzante

(documento firmato digitalmente)