

Regione Emilia-Romagna

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



Riepilogo delle attività di valutazione economica

Oggetto	Appalto per la gestione del servizio di "Housing first destinato a soggetti residenti nei comuni degli Ambiti di Correggio e Guastalla in condizioni di grave deprivazione"
CIG	B1C796DE4B – CUP: F94H22000260006
Atto indizione	Determina a contrarre dell'Unione Comuni Pianura Reggiana n. 260 del 15/04/2024, integrata da successiva Determina n. 325 del 13/05/2024
Data Atto indizione	15/04/2024
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	01/07/2024 12:00
Commissione Giudicatrice	<p>Atto: Provvedimento - N° 423 del 01/08/2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Luciano Parmiggiani - Presidente/Soggetto Valutatore • Angela Campari - Componente • Rita Costa - Componente • Roberta Cavazzoni - Segretario verbalizzante

Esame valutazione economica

Inizio seduta pubblica virtuale definizione punteggio offerta tecnica ed apertura offerta economica:	13/08/2024 11:20
Fine seduta pubblica virtuale definizione punteggio offerta tecnica ed apertura offerta economica:	13/08/2024 12:10
Inizio seduta riservata valutazione chiarimenti pervenuti dall'unico concorrente:	29/08/2024 15:15
Fine seduta riservata valutazione chiarimenti pervenuti dall'unico concorrente:	29/08/2024 15:50
Inizio seduta pubblica virtuale resa d'atto esito valutazione chiarimenti:	29/08/2024 15:55







La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica virtuale, procede all'apertura dell'offerta economica dell'unico concorrente e verifica che la stessa contenga quanto prescritto dalla Lettera di invito e sia firmata digitalmente dal legale rappresentante: la verifica in parola ha esito positivo e l'offerta suddetta risulta ammessa al prosieguo della gara.

La Commissione rileva quanto segue, con riferimento all'offerta economica in esame:

- la percentuale di ribasso offerto, da applicare al costo per ristrutturazione, abbattimento delle barriere architettoniche, arredamento e riqualificazione dell'immobile destinato al presente servizio, è pari a: 51,20 %;
- la percentuale di ribasso offerto, da applicare al corrispettivo per la gestione del servizio, è pari a: 35,82 %.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, Donatella Oliva, presente alla seduta, da atto che il concorrente in esame - Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero. Consorzio Cooperative Sociali – Società Cooperativa, ha dichiarato nella "Domanda di partecipazione", per conto del proprio consorziato esecutore, di applicare al personale impiegato nel presente appalto il CCNL indicato nella Lettera di invito (CCNL Cooperative sociali) e il RUP/Presidente della Commissione giudicatrice rileva che i costi della manodopera, indicati dal predetto concorrente nella propria offerta economica, corrispondono al relativo valore posto a base di gara.

Il RUP tuttavia rileva che il ribasso offerto sul valore a base d'asta del corrispettivo per la gestione del servizio non si concilia con i predetti costi della manodopera; decide pertanto, di concerto con il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, di chiedere al concorrente in esame spiegazioni al riguardo.

Viene inviata, tramite la Piattaforma SATER, apposita comunicazione, fissando quale termine per la presentazione dei chiarimenti richiesti il g. 22/08/2024 ore 18,00. La seduta è sciolta; la Commissione si riunirà nuovamente in seduta riservata il g. 29/08/2024 alle ore 15,00 per valutare la risposta attesa dall'operatore economico in argomento.

Il RUP, unitamente al Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, con l'ausilio della Commissione giudicatrice, in seduta riservata, valuta la risposta alla richiesta di chiarimenti pervenuta da Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero. Consorzio Cooperative Sociali – Società Cooperativa, entro i termini prescritti.

Il predetto Consorzio ha spiegato che il ribasso indicato per la gestione del servizio, pari a 35,82%, si riferisce al ribasso complessivo dell'intera offerta economica, composta dal corrispettivo per la gestione del servizio e dal costo per ristrutturazione/abbattimento barriere architettoniche/arredamento/riqualificazione dell'immobile, considerato che la Piattaforma di gestione della gara SATER utilizza esclusivamente il ribasso suddetto per calcolare il valore finale dell'appalto. Nel dettaglio l'offerta economica del concorrente in parola si sostanzia come segue:

- corrispettivo per la gestione del servizio pari ad Euro 98.646,28 (al netto di IVA), incluso il costo della manodopera, dichiarato in sede di offerta, di Euro 70.022,00, corrispondente ad un ribasso di 1,35% sul valore a base di gara;
- costo per ristrutturazione, abbattimento delle barriere architettoniche, arredamento e riqualificazione dell'immobile, pari ad Euro 109.359,82 (al netto di IVA), corrispondente ad un ribasso di 51,20% sul valore a base di gara;
- valore complessivo dell'offerta economica pari ad Euro 208.006,10 (al netto di IVA), come calcolato e riportato dalla Piattaforma SATER, corrispondente ad un ribasso di 35,82% sul valore complessivo dell'appalto a base di gara.

A seguito delle spiegazioni fornite e considerato che le percentuali di ribasso indicate, trattandosi di un unico concorrente, non hanno alterato l'attribuzione del punteggio economico, il RUP, di concerto con il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, valuta congrua e sostenibile l'offerta economica presentata e ne dà atto nella successiva seduta pubblica virtuale.

Il Presidente della Commissione da inoltre atto che:

- trattandosi di un unico concorrente, i punteggi dei 2 criteri dell'offerta economica, per effetto dell'applicazione delle relative formule riportate nella Lettera di invito, sono pari rispettivamente ai punteggi massimi previsti, come si evince dalla seguente tabella:

Esito Valutazione Economica

Riga	Ragione Sociale	Stato	Punteggio Economico
1	"CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATI VE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA" Esecutrice "L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE - SOCIETA' COOPERATI VA A RESPONSABILITA' LIMITATA" ABBREVIABILE IN "COOPERATIVA SOCIALE L'OVILE" O " L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE"		Punteggio: 10,00 punti per gestione servizio; 10,00 punti per ristrutturazione immobile; complessivo 20,00 punti

- il punteggio complessivo attribuito al concorrente in esame, ottenuto mediante sommatoria del punteggio tecnico e dei punteggi economici, è riportato nella tabella che segue:

Riga	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
1	"CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA" Esecutrice "L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" ABBREVIABILE IN "COOPERATIVA SOCIALE L'OVILE" O " L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE"	64,40	20,00	84,40	Aggiudicatario proposto

Tanto premesso, il RUP propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'unico operatore economico invitato e partecipante, CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI – SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a Reggio Emilia (RE) in Largo M. Gerra n. 1 - C.F./P.IVA 00752930354, che ha designato quale proprio consorziato esecutore, L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA, abbreviabile in COOPERATIVA SOCIALE L'OVILE o L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE, con sede a Reggio Emilia (RE) in Largo M. Gerra n. 1 – C.F./P.IVA 01541120356.

Il suddetto concorrente ha conseguito un punteggio complessivo di 84,40 punti su 100 ed ha offerto un ribasso del 51,20% sul costo per ristrutturazione, abbattimento delle barriere architettoniche, arredamento e riqualificazione dell'immobile destinato al presente servizio, comprensivo delle relative spese tecniche di progettazione, corrispondente ad un importo di Euro 109.359,82 (IVA esclusa) ed un ribasso del 1,35% sul corrispettivo per la gestione del servizio, corrispondente ad un importo di Euro 98.646,28 (IVA esclusa), concludente in un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 208.006,10, al netto di IVA.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento da infine atto che il suddetto concorrente ha dichiarato che non intende fare ricorso al subappalto.

Al termine il RUP/Presidente della Commissione giudicatrice, consegna gli atti di gara al Responsabile di procedimento per la fase di affidamento per il seguito di competenza.

Letto, approvato, sottoscritto.

- Luciano Parmiggiani - Presidente/Soggetto Valutatore e RUP
- Angela Campari - Componente
- Rita Costa - Componente
- Donatella Oliva – Responsabile di procedimento per la fase di affidamento
- Roberta Cavazzoni - Segretario verbalizzante

Luciano Parmiggiani
Angela Campari
Donatella Oliva
Roberta Cavazzoni