

# CALCOLO SALDO IMU 2023

## Elenco degli edifici di proprietà della Provincia da assoggettare ad IMU

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
SERVIZIO INFRASTRUTTURE  
PATRIMONIO  
(Ing. Valerio Bussei)



COMUNE	indirizzo	destinazione		Unità imm.	Cat.	Rendita	Rendita rivalutata	Imponibile (160 per tutti gli immobili; 140 per cat. B e 55 per cat C1) 50% per edifici storici	aliqu (10,60 ordinaria; 7,6 canone concordato; 9,6 categoria B)	totale	acconto	ACCONTO VERSATO	SALDO per differenza importi da versare
REGGIO EMILIA	via col di lana (Behari- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA001C	124/199/3	A3	355,06	372,81	59.649,60	0,0106	632,29	316,15	316,15	316,14
	via col di lana (Behari- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA005C	124/351/1	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87	51,87
	via col di lana ( ex Ruozzi- a disposizione)	a disposizione dal 01 01 2023	EA002C	124/199/4	A3	387,34	406,71	65.073,60	0,0106	689,78	344,89	344,89	344,89
	via col di lana ( ex Ruozzi- a disposizione)	a disposizione dal 01 01 2023	EA006C	124/351/3	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87	51,87
	via col di lana (Fattorino- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA003C	124/200/2	A3	290,51	305,04	48.806,40	0,0106	517,35	258,68	258,68	258,67
	via col di lana (Fattorino- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA007C	124/352/6	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87	51,87
	via col di lana (a disposizione)	a disposizione	EA004C	124/200/6	A3	355,06	372,81	59.649,60	0,0106	632,29	316,15	316,15	316,14
	via col di lana (a disposizione)	a disposizione	EA008C	124/352/1	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87	51,87
	via martiri della bettola, 6 (convenzione)	convenzione comitato per l'uso civico di casa bettola	EC023C	169/167/1	A2	834,08	875,78	140.124,80	0,0106	1.485,32	742,66	742,66	742,66
	via martiri della bettola, 6 (convenzione)	convenzione comitato per l'uso civico di casa bettola	EC024C	167/167/2	C6	105,36	110,63	17.700,80	0,0106	187,63	93,82	93,82	93,81
STORICO rendita presunta	prefettura	alloggio EDIFICIO STORICO	EU141C	133/321/9	B4	3.295,05	3.459,80	242.186,00	0,0096	2.324,99	1.162,50	1.162,50	1.162,49
	via f.lli rosselli - Stalla	dato in affitto a Consorzio Vacche Rosse fino al 2030	ES721C	150/14/1	B5	1.767,25	1.855,61	259.785,40	0,0096	2.493,94	1.246,97	1.246,97	1.246,97
	via f.lli rosselli - appartamento del "bovaro" dove ora ci sono 2 aule dello Zanelli	DAL 01/02/2023 dato in concessione all'ist Zanelli - vedi determina 86/2023	ES723C	150/16/1	A3	451,90	474,50	75.920,00	0,0106	67,06			67,06
rendita presunta	piazza gioberti	a disposizione dal 01 01 2023 : utilizzato come cantina per il nostro Ente	EU144C	133/236/1	C2	134,62	141,35	22.616,00					
rendita presunta	piazza gioberti	a disposizione											esente vedi comunicazione ARPAE del 27/7/2016 prot 17245
<b>TOTALE REGGIO EMILIA H223 N. 14 UNITA'</b>						<b>8.209,27</b>	<b>8.619,72</b>	<b>1.030.661,00</b>		<b>9.445,61</b>	<b>4.689,30</b>	<b>4.689,30</b>	<b>4.756,31</b>
VILLA MINOZZO	caserma dei carabinieri - VILLA MINOZZO	alloggio - affittato	EU156C	36/275/4	A3	291,28	305,84	48.934,40	0,0106	518,70	259,35		
<b>TOTALE VILLA MINOZZO L969 N. 1 UNITA'</b>						<b>291,28</b>	<b>305,84</b>	<b>48.934,40</b>		<b>518,70</b>	<b>259,35</b>	<b>259,35</b>	<b>259,35</b>
CARPINETI	caserma dei carabinieri - CARPINETI	alloggio - affittato	EU153C	35/507/2	A2	369,27	387,73	62.036,80	0,0106	657,59	328,80	328,80	
	caserma dei carabinieri - CARPINETI	alloggio - affittato	EU154C	35/507/3	C6	100,09	105,09	16.814,40	0,0106	178,23	89,12	89,12	
<b>TOTALE CARPINETI B825 N. 2 UNITA'</b>						<b>469,36</b>	<b>492,82</b>	<b>78.851,20</b>		<b>835,82</b>	<b>417,91</b>	<b>417,91</b>	<b>417,91</b>
QUATTRO C.	appartamento (affittato)	affittato	EP123C	26/342/7	A2	526,79	553,13	88.500,80	0,0106	938,11	469,06	469,06	
	garage (affittato)	affittato	EP124C	26/342/4	C6	29,13	30,59	4.894,40	0,0106	51,88	25,94	25,94	
	bar (affittato)	affittato	EP122C	26/342/5	C1	2.231,51	2.343,09	128.869,95	0,0096	1.237,15	618,58	618,58	
<b>TOTALE QUATTRO CASTELLA H122 N. 3 UNITA'</b>						<b>2.787,43</b>	<b>2.926,81</b>	<b>222.265,15</b>		<b>2.227,14</b>	<b>1.113,57</b>	<b>1.113,57</b>	<b>1.113,57</b>
VENTASSO	ex casa cantoniera (a disposizione) - loc. Ramiseto	a disposizione	EA009C	33/189/2	A3	446,22	468,53	74.964,80	0,0094	704,67	352,34	352,34	
<b>TOTALE VENTASSO M364 N. 1 UNITA'</b>						<b>446,22</b>	<b>468,53</b>	<b>74.964,80</b>		<b>704,67</b>	<b>352,34</b>	<b>352,34</b>	<b>352,34</b>

TOTALE DA VERSARE

6.899,48