

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), par 2.2 della Legge 108/2021

==°==

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

==°==

Oggi, giorno 28 agosto dell'anno duemilaventitré, in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di "demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico, scuola primaria Don Pasquino Borghi, nel comune di Correggio, CIG: A0005076E2 - CUP G41B21011040006;

il presente intervento è finanziato in parte dall'Unione Europea - NEXT GENERATIONEU del PNRR – Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici - ed in parte con risorse dell'Amministrazione Committente;

l'affidamento dei lavori avviene tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, mediante invito di almeno dieci operatori economici, selezionati dal Comune, anche nel rispetto del principio di rotazione, facendo ricorso all'Albo delle Imprese adottato dalla Provincia, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dall'art 97 del D.Lgs. n. 50/2016, purché siano ammesse almeno 5 offerte.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara, Dott. Stefano Tagliavini, Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti individuato con determinazione dirigenziale n. 721 del 2 agosto 2023, assistito dalla dipendente Mariacristina Franceschetti, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, alle ore 8:37 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

il Responsabile di procedimento per la fase di gara riepiloga quanto segue:

con determina a contrarre n. 267 del 28 luglio 2023, rettificata con determinazione n. 269 del 31 luglio 2023, pervenuta tramite pec il 31 luglio 2023, il Comune di Correggio ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara predetta, per un importo a base d'asta di € 1.880.819,80, comprensivi di € 529.905,44 per costo della manodopera ed € 45.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;

le categorie delle opere richieste sono le seguenti:

Prevalente:

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG 3	€ 279.984,89

Scorporabili a qualificazione obbligatoria:

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
Strutture in legno	OS32 II	€ 356.086,28
Impianti meccanici	OS28 II	€ 312.613,63

con lettera di invito prot. 28359 del 10/08/2023 trasmessa tramite la piattaforma SATER, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	CF/P.IVA
Tazzioli E Magnani Srl	00122740350
Quadra Costruzioni Srl	02739830350
Benassi Srl	00690640354
Societa' Cattolica Di Reggio Emilia Costruzioni Edili E Stradali Spa	00128410354
Montanari Luigi Srl	01272230358
Coesa Srl	01404600353
Gigli Costruzioni Srl	01660420355
S.T.E.P. Srl	02720310362
Zannini Costruzioni Srl	02967500352
Capiluppi Lorenzo S.N.C. Di Capiluppi Claudio E C.	00570220202

ed è stato indicato, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12,00 del giorno 25/08/2023;

entro il termine suddetto è stata inserita in SATER n. 1 offerta, da parte del seguente operatore economico:

Operatore Economico	CF/P.IVA
S.T.E.P. Srl	02720310362

Il Responsabile di procedimento per la fare di gara e il segretario verbalizzante, tenuto conto del suddetto partecipante, dichiarano di non essere incompatibili, ai sensi di legge, con l'esercizio delle rispettive funzioni.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara inizia il controllo della documentazione amministrativa dell'unico concorrente partecipante, ivi compresa la verifica del PASSOE, necessario per l'acquisizione degli stessi ai fini FVOE; l'offerta presentata risulta regolare e l'impresa viene ammessa alla gara.

Si procede pertanto all'apertura dell'offerta economica:

Operatore economico	Ribasso
S.T.E.P. Srl	8,01%

Essendo ammessa una sola offerta, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte

anomale, ex art. 97, comma 8 del del D.Lgs. n. 50/2016.

Si ritiene tuttavia di procedere, con la richiesta del dettaglio riguardante la determinazione del costo della manodopera indicato in sede di offerta, all'operatore unico operatore economico partecipante, S.T.E.P. Srl.

Le precisazioni di cui sopra saranno valutate dal Responsabile Unico di Progetto dell'Amministrazione committente.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 9:05 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara
f.to Dott. Stefano Tagliavini

Il segretario verbalizzante
f.to Mariacristina Franceschetti

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), par 2.2 della Legge 108/2021

==°==

SECONDA SEDUTA PUBBLICA

==°==

Oggi, giorno 31 agosto dell'anno duemilaventitré, in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di "demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico, scuola primaria Don Pasquino Borghi, nel comune di Correggio, CIG: A0005076E2 - CUP G41B21011040006;

il presente intervento è finanziato in parte dall'Unione Europea - NEXT GENERATIONEU del PNRR – Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici - ed in parte con risorse dell'Amministrazione Committente;

Sono presenti il Responsabile di procedimento per la fase di gara, dott. Stefano Tagliavini e Mariacristina Franceschetti, dipendente dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia, che funge da Segretario Verbalizzante.

il Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 9,06 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale; successivamente fa presente quanto segue:

- come stabilito della precedente seduta, è stato richiesto all'operatore economico S.T.E.P. Srl di inviare la documentazione riguardante il dettaglio e la determinazione del costo della manodopera indicato in sede di offerta.

- il suddetto operatore economico ha inviato entro i termini stabiliti, una comunicazione con le specifiche necessarie al fine di poter procedere con la valutazione del costo della manodopera; tale documentazione è stata poi trasmessa al RUP dell'Amministrazione committente per le opportune verifiche;

- il RUP del Comune di Correggio, Ing. Fausto Armani, in data 30 agosto 2023 comunica che le giustificazioni presentate dall'operatore economico circa il costo della manodopera, pari a euro 529.905,44, dettagliato e giustificato, sono congrue, tenuto conto altresì che il CCNL applicato, Edile/Industria, rientra fra quelli indicati nel Capitolato di Gara.

- si è proceduto, infine, a verificare le dichiarazioni relative al "titolare effettivo" presentate dal concorrente, tramite estrazione, dal sito di Telemaco/Infocamere, della visura C.C.I.A.A.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara, formula pertanto la proposta di aggiudicazione all'impresa S.T.E.P. Srl, sede legale in Via per Concordia, 28 - 41037 Mirandola (MO) – C.F./P.I. 02720310362 quale offerente il ribasso percentuale del 8.01%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 1.776.216,06 (IVA esclusa), di cui € 1.201.310,62 per lavori, € 529.905,44 per costi della manodopera ed € 21.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Successivamente il Responsabile di procedimento per la fase di gara dà atto che l'operatore economico suddetto ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti di legge, quanto segue:
Lavorazioni afferenti le categorie OG1 e OS28 nei limiti di legge e sub appalto integrale della categoria OS32 ad impresa qualificata.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 9,13 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara
f.to Dott. Stefano Tagliavini

Il segretario verbalizzante
f.to Mariacristina Franceschetti