

SERVIZIO PER LE ATTIVITÀ DI PULIZIA AREE IN COMUNE DI REGGIO EMILIA IDENTIFICATE AL CATASTO TERRENI FOGLIO 254 MAPPALI 62-349-284-285-288-519-523-526-527-532-533-463-464, NELL'AMBITO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA TANGENZIALE DI FOGLIANO 1° LOTTO.

DESCRIZIONE TECNICA

Il presente appalto ha per oggetto il servizio di pulizia aree in comune di Reggio Emilia, nell'ambito dei lavori per la realizzazione della Tangenziale di Fogliano 1° lotto.

A tal fine occorre procedere all'abbattimento di alberi e arbusti, alla demolizione di recinzioni esistenti e rimozione di alcuni fabbricati/baracche provvedendo al trasporto dei materiali di risulta e di rifiuti vari a centro autorizzato.

Le aree identificate sono due, la prima in corrispondenza di via Giuseppe Campana, denominata in planimetria AREA N. 1, all'interno della quale il progetto esecutivo della Tangenziale di Fogliano prevede la realizzazione della rotatoria 4, nodo di intersezione tra la tangenziale di progetto e la strada comunale di futura previsione che si ricollegherà alla SP467 in direzione ovest.

La seconda area denominata AREA N. 2 è inserita nel progetto delle opere a verde della Tangenziale ed essendo una zona con rilevante presenza di vegetazione esistente e di un laghetto, verrà ripulita e mantenuta da utilizzare come area a verde.

AREA N. 1 identificata al catasto terreni in comune di Reggio Emilia al foglio 254 mappali 284-285-288-519-523-526-527-532-533-463-464.

Per la pulizia dell'area 1 si prevedono le seguenti attività:

- Rimozione/demolizione di recinzioni perimetrali e interne ai lotti, tramite l'ausilio di mezzi meccanici e a mano dove necessita, avendo l'accortezza di rimuovere tutte le parti metalliche dal piano di campagna, compreso ogni onere di cernita del materiale di risulta, carico, trasporto ed il conferimento a centri autorizzati.
 - Ricollocamento di circa 30 m. di recinzione precedentemente recuperata in sito.
 - Rimozione di alberi, piante e arbusti, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta a centri autorizzati o isole ecologiche, ed escluso rimozione delle ceppaie (zocche).
- L'impresa appaltatrice provvede alla rimozione delle essenze arboree solo ed esclusivamente indicate dalla Stazione Appaltante. Le operazioni di pulizia sono effettuate con l'ausilio di personale altamente specializzato ed utilizzando tutte le precauzioni che il caso richiede. Di norma, la rimozione deve essere eseguita

mediante taglio progressivo della chioma e del tronco. Soltanto in rari casi, gli esemplari arborei potranno essere rimossi con un solo taglio al piede. I rami e i tronchi recisi dovranno essere legati con funi e calati a terra, guidati per tutto il percorso, facendo attenzione a non provocarne la caduta libera. In ogni caso, la rimozione dei rami, dei tronchi, del cippato o parte di branche di rami, dovrà avvenire nella massima sicurezza, tanto da non provocare danni a persone o a cose ed alla vegetazione sottostante. Una volta completate le operazioni, l'Impresa appaltatrice dovrà provvedere all'immediato allontanamento dei materiali di risulta. In ogni caso l'Impresa sara' responsabile di ogni danneggiamento che in qualsiasi forma e per qualsiasi motivazione dovesse verificarsi, rimanendo questa Amministrazione sollevata da ogni responsabilita' in merito.

- Demolizione completa vuoto per pieno di fabbricati/baraccamenti presenti sui mappali interessati, eseguito con mezzi meccanici e/o a mano ove necessita, compreso ogni onere di cernita, carico, trasporto e conferimento in centri autorizzati.
- Demolizione e rimozione di strutture varie, parti lignee, sovrastrutture e opere di fondazione varie, in modo da restituire l'area libera, secondo indicazioni della D.L.
- Rimozione e smaltimento coperture in cemento amianto e/o fibro cemento, eseguito da personale qualificato previa presentazione all'AUSL di pertinenza del piano di smaltimento, compreso l'incapsulamento con colla vinilica, il calo a terra, il trasporto e smaltimento a centri autorizzati.
- Rimozione e smaltimento di onduline in cemento amianto e/o fibro cemento presenti a terra nell'area di cantiere, eseguito da personale qualificato previa presentazione all'AUSL di pertinenza del piano di smaltimento, compreso l'incapsulamento con colla vinilica, il trasporto e smaltimento a centri autorizzati.
- Carico, trasporto e conferimento di tutti i materiali inerti, presenti all'interno dei mappali e posti a terra, previa caratterizzazione dei materiali.
- Carico, trasporto e conferimento di tutti i materiali assimilabili agli urbani non pericolosi presenti all'interno dei mappali e posti a terra.
- Oneri e analisi chimico/fisiche necessarie, con eventuale redazione, presentazione agli Enti preposti e gestione di piano di riutilizzo terre e rocce da scavo.

AREA N. 2 identificata al catasto terreni in comune di Reggio Emilia al foglio 254 mappali 62-349.

Per la pulizia dell'area 2 si prevedono le seguenti attività:

- Rimozione/demolizione di recinzioni perimetrali e interne ai lotti, tramite l'ausilio di mezzi meccanici e a mano dove necessita, avendo l'accortezza di rimuovere tutte le parti metalliche dal piano di campagna, compreso ogni onere di cernita del materiale di risulta, carico, trasporto ed il conferimento a centri autorizzati.
- Demolizione completa vuoto per pieno di fabbricati/baraccamenti presenti sui mappali interessati, eseguito con mezzi meccanici e/o a mano ove necessita, compreso ogni onere di cernita, carico, trasporto e conferimento in centri autorizzati.
- Demolizione e rimozione di strutture varie, parti lignee, sovrastrutture e opere di fondazione varie, in modo da restituire l'area libera, secondo indicazioni della D.L.
- Rimozione e smaltimento coperture in cemento amianto e/o fibro cemento, eseguito da personale qualificato previa presentazione all'AUSL di pertinenza del piano di smaltimento, compreso l'incapsulamento con colla vinilica, il calo a terra, il trasporto e smaltimento a centri autorizzati.
- Rimozione e smaltimento di onduline in cemento amianto e/o fibro cemento presenti a terra nell'area di cantiere, eseguito da personale qualificato previa presentazione all'AUSL di pertinenza del piano di smaltimento, compreso l'incapsulamento con colla vinilica, il trasporto e smaltimento a centri autorizzati.
- Carico, trasporto e conferimento di tutti i materiali inerti, presenti all'interno dei mappali e posti a terra, previa caratterizzazione dei materiali.
- Carico, trasporto e conferimento di tutti i materiali assimilabili agli urbani non pericolosi presenti all'interno dei mappali e posti a terra.
- Oneri e analisi chimico/fisiche necessarie, con eventuale redazione, presentazione agli Enti preposti e gestione di piano di riutilizzo terre e rocce da scavo.

Si specifica che saranno a carico dell'Impresa tutti gli oneri per l'accessibilità al cantiere con eventuali mezzi pesanti; compresa l'assistenza all'iter burocratico per ottenimento di eventuali autorizzazioni e predisposizione, trasmissione ed eventuale integrazione del

Piano di rimozione amianto ai sensi delle norme vigenti in materia, presso gli Enti competenti

L'Appaltatore sarà considerato "produttore" e/o "detentore" dei rifiuti giacenti nelle aree individuate catastalmente nelle planimetrie, derivante dall'espletamento delle attività appaltate e, in quanto tale, sarà tenuto ad ottemperare ad ogni obbligo di legge in tema di recupero/smaltimento degli stessi, sollevando sin d'ora la Stazione Appaltante da ogni onere, obbligo o responsabilità.

Il trasporto di rifiuti dovrà rispettare le normative nazionali ed europee, per evitare la dispersione di sostanze inquinanti nell'ambiente e garantire la sicurezza della popolazione e animali.

L'Appaltatore sarà tenuto a propria cura e spese a tutti gli apprestamenti in situ, comprese le dotazioni atte a garantire la sicurezza, prima dell'inizio di tutte le operazioni e sarà tenuto altresì a rimuovere tutti i suddetti presidi alla fine delle operazioni previste.

Stante il principio in capo all'appaltatore di ogni potere di organizzazione dell'impresa e del lavoro, nell'importo contrattuale sono compresi e compensati qualsiasi onere per l'esecuzione di attività e servizi necessari al perseguimento delle finalità di quanto previsto dalla presente procedura anche quando gli stessi non sono espressamente richiamati e illustrati negli atti della procedura.