

SERVIZIO UNITA' SPECIALE PER L'EDILIZIA E LA SISMICA

Oggetto: Interventi di Restauro e Risanamento conservativo di parte della copertura ai fini della sicurezza e della salvaguardia di PALAZZO ALLENDE - ZONA PREFETTURA -

CIG: 8904498036 - CUP: C87H21001110003

Impresa aggiudicataria ed esecutrice:

Consorzio C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede in via Pansa, 55/I Reggio Emilia (RE) e C.F./P.I 00447840356

Impresa Esecutrice - DE ANGELI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Cervarezza di Ventasso (RE) – P.IVA: 02466210354

RELAZIONE

(Perizia di variante – ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) punti 1 e 2)

Con la Determinazione Dirigenziale N. 759 del 01/10/2021, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto ed il relativo quadro economico seguente :

A - Importo dei lavori netti di ribasso d'asta compreso variante	69.823,40
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	20.623,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	90.446,40
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (10%)	9.044,64
C2 – Contributo ANAC	30,00
C3 – Economie	478,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	9.553,60
TOTALE GENERALE	100.000,00

con la medesima determinazione i lavori in parola sono stati affidati ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede in via PANSÀ, 55/I REGGIO EMILIA (RE) e P.IVA 00447840356, con il ribasso del 3,10%, per l'importo netto di € 82.978,35 (comprensivi di € 20.623,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), a cui sarà aggiunta l'IVA al 10% corrispondente all'importo lordo complessivo di € 91.276,19;

Nel corso dei lavori, si sono verificate cause impreviste per le quali, si è dovuto intervenire con le seguenti lavorazioni aggiuntive:

1. Rimozione, al di sotto del manto di copertura, di doppio manto impermeabile in bitume e relativo smaltimento;
2. Rimozione della rete metallica esistente di copertura al cortiletto interno compresa in ripristino con nuova rete in sostituzione.

Le suddette lavorazioni comportano una spesa aggiuntiva all'importo contrattuale di € 7.468,05 oltre iva, non superiore al 15% dell'importo del contratto stipulato e pertanto i lavori possono essere affidati all'impresa esecutrice, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 nel testo in vigore..

La spesa necessaria per tali modifiche non sostanziali e tese ad ottimizzare il progetto trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori che avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

Il quadro economico complessivo a seguito della perizia di variante non sostanziale risulta essere il seguente:

LAVORI	
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	69.823,40 €
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	20.623,00 €
Totale lavori in appalto	90.446,40 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	9.044,64 €
Contributo ANAC	30,00 €
IMPREVISTI, ASSICURAZIONI, ACCORDI BONARI, PROVE DI LABORATORIO E ARROTONDAMENTI	0,00 €
Ribasso e minore IVA	0,00 €
Economie	478,96 €
Totale somme a disposizione	9.553,60 €
TOTALE INTERVENTO	€ 100.000,00

Si Allegano alla presente:

1. Computo Metrico Estimativo di Variante;
2. Atto Sottomissione "C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede in via Pansa, 55/l Reggio Emilia (RE) e C.F./P.I 00447840356" ad eseguire ulteriori lavori allo stesso patto e condizioni del Contratto stipulato;

Reggio Emilia 08/06/2023

Il Direttore dei Lavori
Arch. Raffaele Aliperti

Visto si approva
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Raffaele Aliperti