

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

Indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b della L. 120/2020, modificato dall' art. 51 comma 1 lett. a) n.2), par.2.2 della L. 108/2021

==°==

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 19 aprile dell'anno duemilaventitre viene esperita la procedura per l'affidamento dei lavori di : Lotto 1: riparazione dei danni e miglioramento sismico. Lotto 2: restauro locali studio, scuola di musica e area esterna della biblioteca comunale di Castelnovo di Sotto, in Comune di Castelnovo di Sotto (RE), da affidare tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b della L. 120/2020, modificato dall' art. 51 comma 1 lett. a) n.2), par.2.2 della L. 108/2021, del codice, con l'invito di un minimo di 5 operatori economici, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dall'art. 97 comma 2 o 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

La Responsabile della procedura di gara, dott.ssa Donatella Oliva, nominata con determinazione dirigenziale n. 263 del 23 marzo 2023, assistita dal dipendente della U.O. Appalti e Contratti della Provincia Alessio Morotti il quale svolge anche la funzione di segretario verbalizzante, alle ore 9:00 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

La Responsabile della procedura di gara riepiloga quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 11 del 06/03/2023, il Comune di Castelnovo di Sotto ha demandato alla Provincia di Reggio Emilia di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per l'appalto predetto, per un valore a base d'asta di € 1.060.000,00 di cui € 991.432,52 per lavori, comprensivi di € 409.887,66 per costo della manodopera soggetti a ribasso ed € 68.567,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
-
- con lettera d'invito prot. n. 11917 del 27/03/2023, inviata tramite la piattaforma Sater, è stato stabilito quale termine di scadenza di presentazione delle offerte il giorno 17/04/2023 alle ore 12,00;
- entro il termine suddetto sono state collocate su SATER le seguenti offerte:

Operatore economico	C.F. P.IVA
CME	00916510365
RTI EDIL GRISENDI SRL(mandataria) con EXIM GROUP SRL(mandante)	00239240351
MARMIROLI	02078970353

La Responsabile della procedura di gara, tenuto conto degli operatori economici partecipanti, dichiara di non essere incompatibile, ai sensi di legge, con l'esercizio delle rispettive funzioni.

La Responsabile della procedura di gara inizia il controllo della documentazione amministrativa degli operatori economici concorrenti, ivi compresa la verifica del PASSOE, necessario per l'acquisizione dello stesso ai fini FVOE.

La Responsabile della procedura di gara, al termine riscontra che la documentazione trasmessa dagli operatori economici: RTI Edil Grisendi(mandataria) e Marmioli s.r.l. è completa e regolare e pertanto vengono ammessi al prosieguo della gara, mentre l'operatore economico CME Soc. Coop. viene escluso dalla gara per mancanza del requisito di partecipazione da parte della consorziata indicata come esecutrice.

La Responsabile della procedura di gara alle ore 10:10 sospende momentaneamente la seduta seduta virtuale.

La Responsabile della procedura di gara alle ore 11:27 apre la seduta seduta virtuale e attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi degli operatori economici collegati.

La Responsabile della procedura di gara procede quindi all'apertura dell'offerta economica degli operatori economici partecipanti ammessi e dà lettura dei ribassi offerti, qui di seguito riportati:

Operatore Economico	CF e/o Partita IVA	Ribasso
RTI EDIL GRISENDI	00239240351	4,20%
MARMIROLI	02078970353	3,20%

La Responsabile della procedura di gara fa presente che non si procede, vista la presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 5, ad attivare il calcolo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dall'art. 97, comma 2 bis, del Codice.

Per quanto riguarda i costi della manodopera indicati dall'impresa suddetta si procede ad inviare al RUP dell'Amministrazione committente, la relazione allegata all'offerta economica per la valutazione degli stessi in riferimento alle tabelle Ministeriali.

La Responsabile della procedura di gara alle ore 11:52 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

La Responsabile della Procedura di gara
F.to Dott.ssa Donatella Oliva

Segretario Verbalizzante
Alessio Morotti

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

Indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b della L. 120/2020, modificato dall' art. 51 comma 1 lett. a) n.2), par.2.2 della L. 108/2021

==°==

SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 20 aprile dell'anno duemilaventitre viene esperita la procedura per l'affidamento dei lavori di : Lotto 1: riparazione dei danni e miglioramento sismico. Lotto 2: restauro locali studio, scuola di musica e area esterna della biblioteca comunale di Castelnovo di Sotto, in Comune di Castelnovo di Sotto (RE), da affidare tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b della L. 120/2020, modificato dall' art. 51 comma 1 lett. a) n.2), par.2.2 della L. 108/2021, del codice, con l'invito di un minimo di 5 operatori economici, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dall'art. 97 comma 2 o 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016.

La Responsabile della procedura di gara, dott.ssa Donatella Oliva, alle ore 9:24 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati, dando atto che la verifica dei costi della manodopera da parte del RUP del Comune di Castelnovo di Sotto ha dato esito positivo; procede, pertanto, a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa RTI Edil Grisendi S.p.a. (mandataria), via D. Dal Verme 8, Reggio Emilia, CF/PI 00239240351, quale offerente il ribasso percentuale del 4,20%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 1.018.359,83 (IVA esclusa), di cui € 949.792,35 per lavori ed € 68.567,48 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge.

Successivamente la Responsabile della procedura di gara:dà atto che l'operatore economico Edil Grisendi S.p.a. (mandataria) ha dichiarato di voler subappaltare quanto segue:

- Categoria OG2 : max. 35% (Parte opere murarie, carpenteria edile, carpenteria metallica, intonaci, posa di pavimenti e rivestimenti, posa di pareti e controsoffitti in cartongesso, tinteggi, opere da lattoniere, posa di serramenti, montaggio e smontaggio ponteggi edili)
- Categoria OS2-A : 100% (Opere di restauro)

Mentre l'operatore economico Exim s.r.l.(mandante), dichiara di subappaltare:

- massimo 50% impianti meccanici – OS 28]

La Responsabile della procedura di gara alle ore 9:32 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile della Procedura di gara
con funzione di segretario verbalizzante
f.to Dott.ssa Donatella Oliva