

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi degli artt. 51, comma 1, lett. a), par 2.2 della Legge 108/2021

==°==

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 26 aprile dell'anno duemilaventitre, in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico e messa in sicurezza strutturale della scuola secondaria di primo grado "Papa Giovanni Paolo II" e della palestra di Roteglia in Comune di Castellarano (RE): opera finanziata nell'ambito del PNRR - M 4 – C 1 - Investimento 3.3 , "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CIG 972809886C, da affidare tramite procedura negoziata, mediante invito di un numero di operatori economici, compresi tra 15 e 20, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ex art. 97 comma 8 del Codice, purché siano ammesse almeno 5 operatori economici.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

La Responsabile della procedura di gara, dott.ssa Donatella Oliva, nominata con determinazione dirigenziale n. 287 del 31 marzo 2023, assistita dal Dott. Stefano Tagliavini, Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti e dalla dipendente provinciale Carla Micheloni, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, alle ore 9,08 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

la Responsabile della procedura di gara riepiloga quanto segue:

- con determina a contrarre n. 259 del 15/03/2023 e da comunicazione pervenuta tramite pec in data 15/03/2023 (ns. prot. 2023/10645), il Comune di Castellarano ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara predetta, per un importo a base d'asta dell'appalto di € 1.213.322,91 di cui € 1.171.748,92 per lavori, comprensivi di € 391.776,13 per costo della manodopera soggetto a ribasso ed € 41.573,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- la Categoria delle opere richieste è la seguente:

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
Prevalente: Edifici civili ed industriali	OG1 III	€ 1.213.322,91

- con Lettera di invito prot. 2023/12539 del 31/03/2023 trasmessa, tramite la piattaforma SATER, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	CF/P.IVA
DEL BUSSO SRL	01482740709
TECNICA RESTAURI SRL	03835830260
CERICOLA SRL	02203680695
C.E.A.G. SRL	00129630356
CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	00570220202
CASALINI & CO SRL	03245410372
EFFEBI COSTRUZIONI	02412150233
ZACCARIELLO VINCENZO	02288380617
BORTOLUZZI CELESTE SRL	00252290259
IA2 SRL	04828000283
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	02718500982
SCARAMUZZA FABRIZIO SRL	01779250347
CO.GE.IM. SRL	03595221007
MARZOCCHI SRL	02175240981
IMPIGLIA LUIGI	01171770421
ALFA TERMICA SRL	07147070630
KOINOS SOC. CONS A RL	02317000350
SERMA COSTRUZIONI SRL	03336250273

ed è stato indicato, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12,00 del giorno 21/04/2023;

– entro il termine suddetto sono state inserite in SATER n. 2 offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

Operatore economico	CF/PI
SERMA COSTRUZIONI SRL	03336250273
ALFA TERMICA SRL	07147070630

La Responsabile della procedura di gara e i testimoni/segretario verbalizzante, tenuto conto dei suddetti partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili, ai sensi di legge, con l'esercizio delle rispettive funzioni.

La Responsabile della procedura di gara inizia il controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti, ivi compresa la verifica del PASSOE, necessario per l'acquisizione degli stessi ai fini AVCPASS.

La Responsabile della procedura di gara rileva una carenza nella documentazione di entrambi i partecipanti, per la quale decide di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio,

ex art. 83, comma 9 del Codice, e dispone di inviare relativa comunicazione ai concorrenti, fissando alle ore 12,00 del giorno 3 maggio 2023 la scadenza per la presentazione delle integrazioni richieste:

Operatore economico	Motivazione
SERMA COSTRUZIONI SRL	Occorre integrare la documentazione fornendo il modello All. V.
ALFA TERMICA SRL	Occorre fornire chiarimenti sul titolare effettivo in quanto dalla visura camerale, allegata alla documentazione amministrativa, risulta un soggetto (sig. Damasco Nicola) che possiede il 90% del capitale sociale

Alle ore 9,47 la Responsabile della procedura di gara dichiara conclusa la seduta, chiude contestualmente, all'interno di SATER, la seduta virtuale, dopo aver chiuso la relativa "chat".

==°==

La Responsabile della procedura di gara
f.to Dott.ssa Donatella Oliva

I testimoni
f.to Dott. Stefano Tagliavini

f.to Carla Micheloni
con funzione di Segretario verbalizzante

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi degli artt. 51, comma 1, lett. a), par 2.2 della Legge 108/2021

==°==

SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 04 maggio dell'anno duemilaventitre, in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico e messa in sicurezza strutturale della scuola secondaria di primo grado "Papa Giovanni Paolo II" e della palestra di Roteglia in Comune di Castellarano (RE): opera finanziata nell'ambito del PNRR - M 4 - C 1 - Investimento 3.3, "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - CIG 972809886C, da affidare tramite procedura negoziata, mediante invito di un numero di operatori economici, compresi tra 15 e 20, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ex art. 97 comma 8 del Codice, purché siano ammesse almeno 5 operatori economici.

La Responsabile della procedura di gara, dott.ssa Donatella Oliva, alle ore 9,08 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi; dà atto che gli operatori economici Serma Costruzioni Srl e Alfa Termica Srl, hanno provveduto, nei termini assegnati, alla regolarizzazione della documentazione presentata e ne propone l'ammissione; procede quindi all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi e dà lettura dei ribassi offerti qui di seguito riportati:

Operatore Economico	CF/P.IVA	Ribasso
SERMA COSTRUZIONI SRL	03336250273	11,20%
ALFA TERMICA SRL	07147070630	5,79%

La Responsabile della procedura di gara fa presente che non si procede, vista la presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 5, ad attivare il calcolo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del Codice.

La seduta viene sospesa alle ore 9,17 per dare modo al RUP del Comune di Castellarano, amministrazione committente, interpellato telefonicamente e tramite mail di verificare i costi della manodopera.

La seduta viene ripresa alle 11,45 dando atto che la verifica dei costi della manodopera da parte del RUP del Comune di Castellarano ha dato esito positivo; procede, pertanto, a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa SERMA COSTRUZIONI Srl con sede a Mirano (VE), Via Miranese n. 98/D - C.F./P.IVA 03336250273 quale offerente il ribasso percentuale del 11,20%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 1.082.086,95 (IVA esclusa), di cui € 1.040.513,03 per lavori ed € 41.573,92 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge.

Successivamente la Responsabile della procedura di gara dà atto che l'operatore economico suddetto ha dichiarato di voler subappaltare quanto segue:

lavorazioni rientranti nella categoria OG1 fino a massimo il 49,99% della categoria: demolizioni, finiture, opere in CLS, tinteggiature, coperture, antiribaltamenti, antisfondellamento. Opere rientranti nella categoria OS30 impianti elettrici e OS3 impianti idrosanitari pari al 100% dell'importo.

La Responsabile della procedura di gara alle ore 11,59 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

La Responsabile della procedura di gara
f.to Dott.ssa Donatella Oliva

I testimoni
f.to Dott. Stefano Tagliavini

f.to Carla Micheloni
con funzione di Segretario verbalizzante