

CONTRATTO PER SERVIZI DI OSPITALITA'

Tra

EI TOWERS S.p.A. (*soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di F2i TLC 2 S.p.A.*) con sede legale in Lissone (MB) 20851, Via Giacomo Zanella n. 21, capitale sociale di Euro 2.826.237,70 interamente versato, C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 12916980159, R.E.A. MB 1596613, Partita IVA n. 01055010969, in persona del suo Procuratore Speciale Antonio Preti, domiciliato per la carica presso la sede sociale, debitamente munito dei necessari poteri per la sottoscrizione del presente atto (qui di seguito "**EI TOWERS**")

e

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA con sede legale in REGGIO EMILIA (RE) 42121, Corso Garibaldi n. 26, Codice Fiscale, Partita IVA n. 00209290352, in persona dell'Ing. Valerio Bussei nato a Reggio Emilia il 04.07.1962, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, che dichiara di agire in legittima rappresentanza in forza del Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n° 9 del 25.01.2022, domiciliato per la carica presso la sede legale, debitamente munito dei necessari poteri per la sottoscrizione del presente atto (qui di seguito "**CLIENTE**");

nel seguito denominate congiuntamente "**Parti**" e singolarmente e indistintamente "**Parte**"

Premesso che:

- a. Il **CLIENTE** è un ente pubblico che opera nel territorio italiano, munita di idonee autorizzazioni per la trasmissione di segnali radioelettrici e attributario di frequenze per l'esercizio di collegamenti in ponte radio (di seguito "**Autorizzazioni**")
- b. **EI TOWERS** ha la proprietà e/o comunque la disponibilità delle infrastrutture di rete e del necessario *Know-how* per poter fornire una serie di servizi in qualità di cd. *tower company*, ossia tutti quei servizi *lato sensu* relativi all'ospitalità presso postazioni di apparati radiotelevisivi e/o di telecomunicazione per consentire – in base alle diverse esigenze manifestate dai vari soggetti beneficiari dei relativi servizi – la distribuzione e la diffusione dei relativi segnali radiotelevisivi e/o di telecomunicazione da prestarsi a favore dei titolari delle necessarie autorizzazioni e/o licenze ministeriali, i quali necessitino dei Servizi oggetto del presente Contratto.
- c. Per l'esercizio della propria attività il **CLIENTE**, pertanto, necessita della disponibilità, in comune con altri utenti riconducibili a **EI TOWERS**, di un complesso di postazioni (come meglio *infra* definite "**Siti**") elencate nell'**Allegato 1** per l'installazione delle Apparecchiature di Trasmissione, come *infra* definite per il trasporto e per la diffusione del segnale come *infra* definito;
- d. **EI TOWERS** ha la disponibilità dei Siti che vengono già utilizzati per lo svolgimento della propria attività imprenditoriale e possiede altresì un'organizzazione tecnica e imprenditoriale idonea all'esecuzione dei servizi di ospitalità, di manutenzione ordinaria e straordinaria di apparecchiature e infrastrutture destinate alla distribuzione e alla diffusione dei segnali.

Tutto ciò premesso, tra le Parti si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1. PREMESSE

Le premesse e gli Allegati al Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, con forza e valore di patto.

Articolo 2. DEFINIZIONI

Salvo diversa specifica indicazione, i seguenti termini con iniziale maiuscola avranno, nel presente Contratto e nei suoi Allegati, il significato qui di seguito indicato.

- 2.1** Per “**Apparecchiature di Diffusione**” si intende il complesso di apparati (come indicati nell’**Allegato 1**) e relative componenti accessorie di proprietà e/o comunque nella piena disponibilità del **CLIENTE**, collocati nei Siti, finalizzati alla diffusione terrestre del Segnale.
- 2.2** Per “**Apparecchiature di Distribuzione**” si intende il complesso di apparati (come indicati nell’**Allegato 1**) e relative componenti accessorie (collegamenti in ponte radio) di proprietà e/o comunque nella piena disponibilità del **CLIENTE**, collocati nei Siti, finalizzati al trasporto del Segnale verso i vari Siti dislocati sul Territorio.
- 2.3** Per “**Apparecchiature di Trasmissione**” si intendono congiuntamente le Apparecchiature di Diffusione e le Apparecchiature di Distribuzione.
- 2.4** “**Autorizzazioni**” come citate nella premessa (a).
- 2.5** Per “**CLIENTE**” si intende **PROVINCIA DI REGGIO EMILIA** in epigrafe indicata, nella propria qualità di ente pubblico titolare di Autorizzazione Generale con diritto d'uso e di frequenza n° 320973/LOR rilasciata dal Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per i Servizi di comunicazione Elettronica, di Radiodiffusione e Postali–Divisione II. Documento di Esercizio con decorrenza 01.08.2019 e scadenza 31.12.2023 rilasciato dalla Direzione Generale per le Attività Territoriali – Divisione IX – Ispettorato Territoriale Emilia Romagna.
- 2.6** Per “**Contratto**” si intende il presente accordo ed i relativi allegati.
- 2.7** Per “**Corrispettivi Annuali**” si intendono gli ammontari di prezzo espressi in Euro e oltre IVA, su base annua, da corrispondere a **EI TOWERS** per l'erogazione dei Servizi di Ospitalità, come meglio indicati nell’**Allegato 1**.
- 2.8** Per “**Parte**” si intende il **CLIENTE** e **EI TOWERS** disgiuntamente e per “**Parti**” le predette entità cumulativamente.
- 2.9** Per “**Segnale**” si intende il segnale di natura elettrica trasmesso in tecnica digitale dal **CLIENTE**, diffuso via etere in conformità agli Standard Europei.
- 2.10** Per “**Servizi di Ospitalità**” si intendono le prestazioni fornite da **EI TOWERS** a favore del **CLIENTE** come meglio specificate nell’**Allegato 2**, che sottoscritto dalle Parti forma parte integrante del presente Contratto.
- 2.11** Per “**Siti**” si intendono le infrastrutture quali superfici coperte per il ricovero di apparati e strutture a sviluppo verticale, ove sono disponibili sistemi radianti, antenne paraboliche,

sistemi di *multiplexing* ed ulteriori altre parti di infrastrutture, quali impianti elettrici, ecc., idonee ad ospitare le Apparecchiature di Trasmissione ai fini della diffusione del Segnale.

Articolo 3. OGGETTO

- 3.1** Il presente Contratto ha ad oggetto la prestazione da parte di **EI TOWERS** a favore del **CLIENTE**, su base non esclusiva, con gestione ed organizzazione di capitali a totale carico di **EI TOWERS** o dei propri incaricati, dei **Servizi di Ospitalità** come meglio indicati nell'**Allegato 2** del presente Contratto.

Articolo 4. CORRISPETTIVI

- 4.1** A fronte della fornitura dei Servizi di Ospitalità di cui al precedente articolo **3** il **CLIENTE** corrisponderà a **EI TOWERS** i Corrispettivi Annuali indicati nell'**Allegato 1**;
- 4.2** Le Parti si danno reciprocamente atto che nel caso di cessazione del Contratto, anche con riferimento ad un singolo Sito, prima del decorso dell'intera annualità, i relativi Corrispettivi Annuali verranno proporzionalmente ridotti in quota parte.
- 4.3** I Corrispettivi Annuali relativi ai Servizi di Ospitalità non sono comprensivi delle seguenti prestazioni che saranno di volta in volta fatturate da **EI TOWERS** al **CLIENTE** ad attività eseguite e pagati dal **CLIENTE** entro entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento fattura:
- (i) eventuale fornitura e installazione delle Apparecchiature di Trasmissione;
 - (ii) eventuale fornitura di tutte le parti di ricambio relative alle Apparecchiature di Trasmissione;
 - (iii) eventuali costi di riparazione delle Apparecchiature di Trasmissione sostenuti da **EI TOWERS**, nonché
 - (iv) eventuali costi per i lavori di adeguamento dei Siti di cui al punto 1 dell'**Allegato 2**.

Tutti i suddetti servizi saranno soggetti ad apposita offerta da parte di **EI TOWERS**.

- 4.4** I Corrispettivi Annuali verranno fatturati al **CLIENTE** posticipatamente su base semestrale e il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario, alle coordinate bancarie indicate nei documenti contabili, entro 30 giorni dal ricevimento fattura.

Per nessun motivo o causa potrà essere ritardato o sospeso il pagamento, impegnandosi il **CLIENTE**, con la clausola "*solve et repete*", nel senso più ampio, a non sollevare o sostenere, ne' in via di azione ne' in via di eccezione, alcuna contestazione nei confronti di **EI TOWERS** se non dopo l'effettivo pagamento di tutte le fatture emesse da **EI TOWERS**. Il **CLIENTE** non potrà imputare il pagamento al capitale, piuttosto che agli interessi e alle spese, senza il consenso di **EI TOWERS**. Il pagamento fatto in conto di capitale e d'interessi dovrà essere imputato prima agli interessi.

- 4.5** In caso di ritardato pagamento entro i termini stabiliti, il **CLIENTE** sarà tenuto a corrispondere gli interessi di mora su base giornaliera ad un tasso pari al tasso di riferimento BCE maggiorato di otto punti percentuali.

Il mancato pagamento, totale o parziale, dei Corrispettivi Annuali nei termini e con le modalità convenute nel presente Contratto darà facoltà a **EI TOWERS**, senza preventiva diffida, di risolvere il presente Contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

Articolo 5. GARANZIE E RESPONSABILITA'

- 5.1** Ciascuna Parte garantisce che l'esecuzione del Contratto non viola alcun precedente rapporto giuridico intervenuto con terzi.
- 5.2** **EI TOWERS** dichiara e garantisce di essere dotata di un'organizzazione idonea tecnicamente e professionalmente adeguata a fornire le prestazioni richieste ai sensi del Contratto.
- 5.3** Il **CLIENTE** dichiara e garantisce di avere ricevuto da **EI TOWERS** il documento di comunicazione dei rischi dei Siti realizzato da **EI TOWERS**.
- 5.4** **EI TOWERS** dichiara e garantisce di avere ottemperato ad ogni previsto obbligo in materia di formazione/informazione del proprio personale dipendente in relazione ai rischi specifici correlati alle loro prestazioni lavorative.
- 5.5** Qualora ai fini dell'erogazione dei Servizi di Ospitalità si rendesse necessario l'ottenimento di un nullaosta o di un'autorizzazione amministrativa, il **CLIENTE** provvederà, previo assenso scritto di **EI TOWERS**, direttamente nei tempi previsti, alla presentazione delle opportune istanze ed ai conseguenti adempimenti.
- 5.6** Il **CLIENTE** si impegna nei confronti di **EI TOWERS** a non porre in essere atti che cagionino interferenze dei segnali radiotelevisivi trasmessi attraverso le varie apparecchiature radiotelevisive e/o di telecomunicazione ospitate nei Siti.
- 5.7** **EI TOWERS** garantisce inoltre che il personale adibito a fornire i Servizi di Ospitalità è a tutti gli effetti suo dipendente, o distaccato, oppure consulente e/o collaboratore nel rispetto della normativa vigente e si impegna a soddisfare tutti gli obblighi in materia di assicurazioni, previdenza ed assistenza, nonché quelli in materia fiscale, derivanti dal Contratto Collettivo di Lavoro della categoria, da accordi integrativi aziendali e da tutte le disposizioni normative vigenti. **EI TOWERS** applicherà, pertanto, nei rapporti con i propri dipendenti e/o collaboratori, che a qualunque titolo parteciperanno e/o collaboreranno alla realizzazione e alla fornitura dei Servizi, i trattamenti legali, contrattuali, assicurativi, fiscali, previdenziali ed assistenziali di riferimento. **EI TOWERS** dichiara e garantisce altresì espressamente che contatterà e compenserà chiunque parteciperà e/o collaborerà alla realizzazione e fornitura dei Servizi, assumendo a proprio carico ogni onere relativo ai compensi. In particolare, **EI TOWERS** esonererà e terrà indenne il **CLIENTE** e i suoi dipendenti e collaboratori, da ogni onere e responsabilità derivante dagli adempimenti di cui sopra, intendendosi che tutti gli obblighi legali, assicurativi, previdenziali, fiscali, assicurativi, contrattuali inerenti il personale utilizzato da **EI TOWERS** nell'esecuzione dei Servizi, saranno integralmente a carico di **EI TOWERS**, ivi compreso ogni onere relativo ai compensi, spese sostenute, adempimenti ed autorizzazioni di ogni genere e natura, risarcimenti ed indennizzi.
- 5.8** Il **CLIENTE** nel dare atto che, qualora per la migliore esecuzione dei Servizi, il proprio personale dipendente dovesse eventualmente collaborare con personale e/o consulenti di **EI TOWERS**, accetta di prestare a favore della stessa **EI TOWERS** e del relativo Gruppo di appartenenza pari garanzie e impegni a soddisfare ogni e tutti gli obblighi in materia di assicurazioni, previdenza ed assistenza, nonché quelli in materia fiscale, derivanti dal Contratto

Collettivo di Lavoro della categoria e/o da accordi integrativi aziendali e da tutte le disposizioni normative vigenti, nonché relativa manleva da qualunque pretesa o azione che qualsiasi terzo, compresi i dipendenti e/o collaboratori del **CLIENTE** medesimo, possano avanzare, in qualsivoglia momento che sia in qualunque modo riconducibile ai Servizi e che sia ascrivibile al **CLIENTE**.

- 5.9** Il **CLIENTE** dovrà utilizzare i Siti con la massima diligenza e per il solo uso per i quali sono stati predisposti. Il **CLIENTE** non potrà in alcun caso considerarli di sua proprietà, venderli, costituirli quali pegno, ipotecarli, noleggiarli e/o sublocarli e/o cederli in tutto o in parte a terzi a qualsiasi titolo. Titolare dei Siti è solo ed unicamente **EI TOWERS**.
- 5.10** E' vietata al **CLIENTE** la possibilità di concedere a terzi l'uso dei Siti di cui al presente Contratto, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, oneroso o gratuito, senza espressa e preventiva autorizzazione scritta da parte di **EI TOWERS**.
- 5.11** Il **CLIENTE** si impegna a manlevare e tenere indenne **EI TOWERS** e le società del relativo Gruppo di appartenenza da tutte le conseguenze pregiudizievoli che dovessero derivare direttamente a **EI TOWERS** e/o alle società del relativo Gruppo di appartenenza e che siano imputabili, direttamente o indirettamente, al **CLIENTE** e/o a società dal **CLIENTE** incaricate e/o che siano allo stesso riconducibili, con riguardo all'attività dallo stesso **CLIENTE** esercitata.
- 5.12** Al termine del Contratto il **CLIENTE**, seguendo le procedure di accesso *infra* previste, dovrà liberare i Siti; **EI TOWERS**, in caso di violazione di quanto sopra, potrà adire le opportune sedi legali anche al fine di ottenere un provvedimento volto alla rimozione delle Apparecchiature di Trasmissione e/o al risarcimento dei danni.
- 5.13** **EI TOWERS** non risponde per eventuali furti delle Apparecchiature di Trasmissione o di cose e beni di proprietà del **CLIENTE**, il quale rinuncia sin da ora ad ogni rivalsa nei confronti di **EI TOWERS**. Il **CLIENTE** dichiara e garantisce di avere provveduto ad assicurare le proprie Apparecchiature di Trasmissione contro i rischi di incendio, furto ed altri eventuali danni che potrebbero arrecare a beni, cose e/o persone.
- 5.14** Il montaggio, l'installazione e la disinstallazione delle Apparecchiature di Trasmissione del **CLIENTE** dovranno essere eseguite a cura e spese del **CLIENTE** stesso previa richiesta scritta da trasmettere a **EI TOWERS** e previo rispetto delle disposizioni di accesso previste dal presente Contratto, nonché dalle normative vigenti in materia di sicurezza.
- 5.15** Il **CLIENTE** non potrà in alcun caso apportare modifiche di qualunque tipo o natura dei Siti messi a disposizione da **EI TOWERS** e nemmeno alle Apparecchiature di Trasmissione ivi installate senza richiedere la preventiva autorizzazione scritta di **EI TOWERS**, fermo il pieno rispetto delle regole e disposizioni emanate dalle competenti Autorità nazionali e comunitarie.
- 5.16** Per quanto concerne le modalità di accesso ai Siti è fatto obbligo al **CLIENTE** di osservare le disposizioni previste nel documento di cui all'**Allegato 3**.
- 5.17** Le Parti si danno reciprocamente atto che, fatta eccezione per i casi in cui sia già presente presso il Sito, oggetto di richiesta di accompagnamento, personale di **EI TOWERS** o di società dalla stessa incaricata per attività programmate, in tutti gli altri casi verranno applicate le tariffe riportate nel listino ufficiale, vigente alla data dell'esecuzione del servizio, pubblicato sul sito istituzionale di **EI TOWERS**.

- 5.18** L'installazione, la disinstallazione, l'esercizio, nonché il mantenimento di qualsiasi Apparecchiatura di Trasmissione di proprietà del **CLIENTE**, dovrà avvenire previa richiesta ed ottenimento da parte del **CLIENTE** di ogni necessaria autorizzazione e/o certificazione (C.E., omologazioni, ecc.), che si obbliga ad esibire, su richiesta, a **EI TOWERS**.
- 5.19** Con la sottoscrizione del presente Contratto, **EI TOWERS** concede la facoltà ed autorizza il **CLIENTE** a presentare istanze e domande alle amministrazioni competenti al fine di ottenere le autorizzazioni necessarie all'installazione delle Apparecchiature, bene inteso nei limiti strettamente necessari richiesti dalle competenti Pubbliche Amministrazioni per consentire al **CLIENTE** di dimostrare di avere la disponibilità delle Porzioni di Postazioni in forza del presente Contratto.
- 5.20** Come già indicato in premessa a), il **CLIENTE** ha dichiarato e dichiara, inoltre, di essere titolare della necessaria Autorizzazione per l'esercizio dell'attività e di operare nel rispetto della normativa in tema di elettrosmog; il **CLIENTE** ha dichiarato e dichiara, altresì, che le Apparecchiature di Trasmissione possiedono le necessarie certificazioni (C.E., omologazioni, ecc.) e che sono conformi alle vigenti normative sulla sicurezza, nonché di rispettare qualsivoglia disposizione di legge applicabile in materia.
- 5.21** A fronte di quanto pattuito ai punti che precedono, il **CLIENTE** solleva sin da ora **EI TOWERS** e/o ogni altra società del relativo Gruppo di appartenenza da ogni responsabilità di qualunque tipo e/o natura in qualunque modo riconducibile ai predetti fatti, atti e/o azioni, manlevando e tenendo conseguentemente indenne **EI TOWERS** da ogni e qualunque azione e/o pretesa di terzi e/o delle competenti Autorità di settore.

Articolo 6. AGGIORNAMENTI TECNICI

Le caratteristiche tecniche delle Apparecchiature di Trasmissione potranno subire nel corso dell'esecuzione del Contratto una progressiva evoluzione e potranno, conseguentemente, essere variate in relazione ai piani di sviluppo del **CLIENTE**. In questo caso di variazione delle Apparecchiature di Trasmissione, le Parti provvederanno ad aggiornare concordemente e per iscritto l'**Allegato 1**.

Articolo 7. DURATA E RECESSO

- 7.1** Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente Contratto avrà durata di 3 (tre) anni a partire dal **01.01.2023** e sarà rinnovabile con ulteriore accordo scritto da sottoscrivere tra le stesse.
- 7.2** Al **CLIENTE** è consentito recedere anticipatamente dal Contratto, con preavviso di almeno sei mesi da comunicarsi a mezzo PEC a **EI TOWERS**.

Articolo 8. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

- 8.1** Qualora **EI TOWERS** non fosse più in grado o non potesse più assicurare l'uso e l'utilizzo di uno o più Siti, il presente Contratto cesserà di avere effetto, esclusivamente per detto Sito/detti Siti dal ricevimento della PEC che **EI TOWERS** trasmetterà al **CLIENTE**. In tal caso il Corrispettivo verrà conseguentemente diminuito decurtando la parte relativa a tale Sito/tali Siti. Resta escluso ogni risarcimento di danno nei confronti del **CLIENTE**.
- 8.2** **EI TOWERS**, fatta salva la possibilità di richiedere il risarcimento dei danni, avrà la facoltà di

risolvere automaticamente il presente Contratto mediante PEC, da inviarsi al **CLIENTE**, qualora lo stesso **CLIENTE** (i) provochi interruzioni dei segnali radiotelevisivi trasmessi da uno o più Siti oggetto del presente Contratto, (ii) violi la vigente normativa in materia di sicurezza, (iii) in caso di mancato pagamento, nei termini previsti, dei corrispettivi di cui al presente Contratto o (iv) non adempia agli obblighi prescritti nel presente Contratto.

Articolo 9. SUBAPPALTO

EI TOWERS potrà avvalersi, per l'esecuzione dei Servizi di Ospitalità, di terzi per i quali varranno tutte le norme e le condizioni stabilite nel Contratto. **EI TOWERS** dichiara e garantisce che tali soggetti saranno in possesso di adeguate capacità e idoneità tecnico professionali necessarie a svolgere le attività subappaltate nel rispetto di tutte le leggi applicabili in materia.

EI TOWERS sarà, inoltre, tenuta a portare a conoscenza del subappaltatore le informazioni sui rischi presenti nei luoghi in cui si svolgeranno le attività subappaltate e ad inviare all'eventuale subappaltatore l'Informativa Rischi Apparecchiature di Trasmissione del **CLIENTE**.

Articolo 10. RISERVATEZZA

Le Parti non utilizzeranno per scopi diversi da quelli previsti dal Contratto ogni informazione riservata tra di loro trasmessa o comunque acquisita nel corso dell'esecuzione del Contratto, sia essa pertinente alle Parti o a soggetti terzi che si trovino in rapporti con le Parti.

Le Parti non comunicheranno a terzi tali informazioni e non consentiranno, in nessun modo, che essi ne facciano uso o ne prendano conoscenza.

Per informazioni riservate delle Parti si intendono esplicitamente tutte quelle su cui sia stata apposta l'indicazione scritta di "Riservato", "Confidenziale" o altra espressione equivalente. Un elenco delle informazioni riservate che ciascuna Parte fornirà all'altra, potrà formare oggetto di apposito documento comunicato alla Parte ricevente.

Saranno inoltre considerate informazioni riservate delle Parti le informazioni o i dati relativi ad elenchi di clienti o fornitori, alla pianificazione ed operazioni commerciali, ad attività contabili, amministrative o finanziarie, o alla struttura tecnologica utilizzata dalle Parti.

Ciascuna Parte non acquisisce alcun diritto sulle informazioni riservate dell'altra Parte, fermo restando che idee, concetti, *know-how* e tecniche relativi alle attività inerenti all'oggetto del Contratto potranno essere liberamente utilizzati da entrambe le Parti.

Articolo 11. CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – SISTEMI DI VIDEO SORVEGLIANZA

Le Parti si impegnano alla scrupolosa osservanza degli adempimenti previsti dal Regolamento UE 2016/679, dal D. Lgs. 196/03, come successivamente novellato dal D.Lgs. 101/2018 in tema di riservatezza dei dati personali, e dichiarano reciprocamente che i dati personali relativi a ciascuna di esse verranno trattati dalla Parte ricevente per gli scopi di: (i) eseguire il Contratto; (ii) effettuare valutazioni e verifiche conseguenti; (iii) effettuare verifiche a tutela del credito.

Ciascuna Parte conferma inoltre all'altra il consenso al trattamento, ove necessario, alla comunicazione ed alla diffusione dei dati forniti e riguardanti la medesima e/o i propri rappresentanti e/o incaricati, di cui dichiara di aver ricevuto l'assenso. Ciascuna Parte dà atto altresì, per sé e per i

suoi dipendenti e/o collaboratori, di essere stata adeguatamente informata circa le finalità del succitato trattamento nonché dei diritti sanciti dall'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 a tutela della riservatezza dei propri dati personali.

Per finalità di sicurezza delle persone e tutela del patrimonio, presso le sedi e presso i siti di telecomunicazioni delle società facenti parte del Gruppo EI Towers, sono e/o potranno essere installati sistemi di videosorveglianza con registrazione delle immagini ("Sistemi di Videosorveglianza"). I Sistemi di Videosorveglianza possono, seppure indirettamente, riprendere immagini di persone, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo ospiti e lavoratori, che dovessero accedere e/o permanere in tali luoghi per qualsivoglia motivo, ivi compresi l'ingresso, l'uscita dal luogo di lavoro e l'espletamento delle attività lavorative. Le immagini acquisite sono trattate in modo riservato, in conformità alla vigente disciplina sul trattamento dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679, al D. Lgs 196/03 e successive modifiche ed integrazioni ed allo specifico Provvedimento emesso dal Garante per la protezione dei dati personali.

Articolo 12. FORZA MAGGIORE

EI TOWERS non sarà responsabile nei confronti del **CLIENTE** per qualsiasi perdita o danno che potrebbero essere causati a quest'ultima quale risultato diretto o indiretto di ritardi, ostacoli o impedimenti nell'adempire agli obblighi di cui al Contratto conseguenti a fatti o circostanze al di fuori del proprio controllo.

Le Parti si impegnano inoltre a rinegoziare in buona fede le eventuali modifiche al Contratto, qualora siano intervenute modifiche di legge, di regolamento, di provvedimento amministrativo o di altra natura che alterino in misura consistente i presupposti commerciali e/o tecnologici alla base dell'instaurazione del rapporto in oggetto.

Articolo 13. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni previste ai sensi del Contratto devono avvenire in forma anticipata mezzo

e-mail con pdf, ai seguenti indirizzi:

per EI TOWERS:

EI TOWERS S.p.A.
Via Zanella, 21
20851 LISSONE (MB)
E-mail servizi commerciali-eit@eitowers.it
PEC commerciale@ei-towers.postecert.it

per il CLIENTE:

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Corso Garibaldi, 26
42121 REGGIO EMILIA (RE)
E-mail g.dallari@provincia.re.it
PEC provinciadi Reggio Emilia@cert.provincia.re.it

oppure, previo accordo tra le Parti anche se limitatamente a una determinata categoria di comunicazioni, con il solo impiego di mezzi elettronici.

Articolo 14. CESSIONE DEL CONTRATTO

Il Contratto, nonché i diritti e le obbligazioni da esso derivanti, non potranno essere ceduti in tutto o in parte a terzi dal **CLIENTE**, senza il preventivo consenso scritto di **EI TOWERS**.

EI TOWERS potrà liberamente cedere in tutto o in parte a terzi il Contratto nonché i diritti e le obbligazioni da esso derivanti e il **CLIENTE** ne dà sin da ora preventivo consenso.

Articolo 15. CONTROVERSIE E FORO

Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti in merito alla validità, all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente Contratto, dovranno essere risolte, in prima istanza, secondo procedimento amichevole in buona fede tra le Parti mediante ricorso alla valutazione congiunta dei vertici aziendali.

Le controversie relative alla validità, l'efficacia, l'esecuzione, l'interpretazione e/o la risoluzione del presente Contratto, saranno devolute alla competenza esclusiva del foro di Monza, con espressa esclusione di qualsiasi altro foro concorrente.

Articolo 16. D.LGS 231/2001

Il **CLIENTE** dichiara di avere preso atto del Modello Organizzativo ex D. Lgs. 231/01 adottato dagli organi amministrativi di **EI TOWERS**, nonché del Codice Etico adottato dal Gruppo EI Towers, la cui osservanza costituisce parte essenziale delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente Contratto. Eventuali violazioni del Codice Etico e/o del Modello Organizzativo ex D.Lgs. 231/01 di tempo in tempo vigente, consultabili entrambi all'indirizzo www.eitowers.it potranno, pertanto, determinare, nei casi più gravi, la risoluzione del presente Contratto, nonché il risarcimento dei danni.

Articolo 17. INTERPRETAZIONE

Nel caso in cui alcuna delle clausole del Contratto sia giudicata nulla, annullabile, invalida o comunque inefficace dalla competente Autorità Giudiziaria, tale nullità, annullabilità, invalidità o inefficacia non avrà effetto sulle altre clausole del Contratto stesso, e le clausole di cui sopra dovranno intendersi come modificate nella misura e secondo il senso necessari a che tale Autorità Giudiziaria le possa ritenere pienamente valide ed efficaci, e tutti i diritti e le obbligazioni delle Parti si interpreteranno e applicheranno come modificati di conseguenza, preservando nella maggior misura possibile la volontà delle Parti come risultante dal Contratto.

Articolo 18. MODIFICHE

Eventuali accordi modificativi del Contratto devono essere conclusi per iscritto da rappresentanti delle Parti munite dei necessari poteri.

Articolo 19. SPESE

Le spese sopportate da ciascuna delle Parti per la conclusione del Contratto rimarranno a suo esclusivo carico.

Articolo 20. LIBERA NEGOZIAZIONE

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente Contratto è stato liberamente negoziato tra soggetti imprenditori e che pertanto ciascuna singola clausola è stata fatta oggetto di espressa negoziazione tra le Parti, non trovando in alcun modo applicazione le disposizioni di cui agli articoli 1341 e ss. del Cod. Civ.

Articolo 21. TOLLERANZA

L'eventuale tolleranza di una delle Parti di comportamenti posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel presente Contratto, non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate, né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e le pattuizioni in questa sede previste.

Articolo 22. ALLEGATI AL CONTRATTO

Il Contratto è costituito dai seguenti Allegati:

- Allegato** **1** Elenco delle Apparecchiature di Trasmissione, dei Siti, dei corrispettivi e descrizione delle specifiche tecniche delle Apparecchiature di Trasmissione.
- Allegato** **2** Descrizione Servizi Ospitalità.
- Allegato** **3** Procedura di Accesso.

Firmato

IL CLIENTE

EI TOWERS S.p.A.

ELENCO DELLE APPARECCHIATURE DI TRASMISSIONE, DEI SITI, DEI CORRISPETTIVI E
DESCRIZIONE DELLE SPECIFICHE TECNICHE DELLE APPARECCHIATURE DI TRASMISSIONE

POSTAZIONE: 10680 M.TE VALESTRA

CONSISTENZA:

Spazio occupato sul traliccio:

n.1 antenna omnidirezionale

n.1 parabola Ø 0,60 mt. direz. 320°

Elenco Apparati:

n.1 ponte radio TX/RX Fq. 157,675- 162,275 MHz

n.1 ponte radio TX/RX Fq. 5 GHz

CORRISPETTIVI ANNUALI SERVIZI

OSPITALITÀ: € 1.400,00 (millequattrocento/00) + ISTAT

GESTIONE ELETTRICA*: € 224,00 (duecentoventiquattro/00)

**Importo calcolato sulla base dei consumi stimati alla data di sottoscrizione del presente Contratto e soggetto ad eventuale adeguamento in relazione agli effettivi consumi e anche in funzione di eventuali incrementi delle tariffe elettriche determinati dalle competenti Autorità di settore e/o Enti erogatori.*

Durata Contratto: come da Contratto (art. 7.1)

Decorrenza Canoni: 01.01.2023

Fatturazione: come da Contratto (art. 4.4)

Pagamenti: come da Contratto (art. 4.4)

Firmato

IL CLIENTE

EI TOWERS S.p.A.

DESCRIZIONE SERVIZI DI OSPITALITÀ

Ospitalità di porzioni di Siti

- (1) **EI TOWERS** garantisce al **CLIENTE** la facoltà di installare le Apparecchiature di Trasmissione del **CLIENTE** in proprio legittimo possesso presso i Siti di cui all'Allegato 1, eseguendo, ove pattuito per iscritto tra le Parti, eventuali lavori di adeguamento dei Siti.
- (2) Il Servizio di Ospitalità è comprensivo della messa a disposizione, ove disponibile e richiesto dal **CLIENTE** dell'eventuale allacciamento ed alimentazione elettrica delle Apparecchiature di Trasmissione all'interno dei Siti inclusivo, nonché ove disponibile, di gruppo elettrogeno di soccorso. I Corrispettivi Annuali per tali ulteriori prestazioni sono stati pattuiti congiuntamente dalle Parti, così come riportato nell'Allegato 1, e, in deroga a quanto indicato nell'art. 4.1 del Contratto, non saranno soggetti a ISTAT; tali importi saranno corrisposti a decorrere dall'effettiva accensione delle Apparecchiature di Trasmissione e potranno subire adeguamenti annuali, in relazione agli effettivi consumi e anche in funzione di eventuali incrementi delle tariffe elettriche determinati dalle competenti Autorità di settore e/o Enti erogatori
- (3) Il Servizio di Ospitalità è altresì comprensivo della messa a disposizione del **CLIENTE**, ove previsto, di idoneo impianto di climatizzazione per garantire le condizioni climatiche necessarie al corretto funzionamento delle Apparecchiature di Trasmissione.
- (4) **EI TOWERS** conferisce al **CLIENTE** un diritto di utilizzo delle proprie antenne e dei sistemi di multiplexing e delle canalizzazioni esistenti presso ogni Sito, se disponibili, per la posa e/o il passaggio di cavi, aerei o interrati, per il collegamento tra le Apparecchiature di Trasmissione e le relative antenne, restando inteso che la concessione del diritto di passaggio di cui al presente punto non costituisce in alcun modo una servitù di passaggio e si intenderà cessata a tutti gli effetti alla scadenza del presente Contratto.
- (5) Il **CLIENTE** potrà utilizzare i Siti esclusivamente per l'installazione delle Apparecchiature di Trasmissione in proprio legittimo possesso.

PROCEDURA DI ACCESSO

PROCEDURA ACCESSI PER CLIENTI GRUPPO EI TOWERS S.p.A.

PROCEDURA ACCESSI PER CLIENTI

Il presente documento regola l'accesso alle postazioni di telecomunicazioni e alle sedi ("Siti") delle società del gruppo EI Towers S.p.A. ("Società") prevedendo una procedura finalizzata a elidere in radice ogni possibile interferenza tra le lavorazioni e, per l'effetto, garantire una corretta gestione della sicurezza di tutti i lavoratori ("Procedura Accessi").

Il processo in esame è retto da un principio generale che prevede il divieto di accesso presso i Siti da parte di un soggetto, sin tanto che permangano la presenza di un altro soggetto o gli effetti delle relative lavorazioni.

La Procedura Accessi distingue le ipotesi in cui la Società venga a conoscenza della richiesta di accesso nei giorni da lunedì a venerdì tra le 7.30 e le 11.30 e tra le 14.30 e le 18.30 ("**Fascia di Presidio**"), oppure al di fuori dalla Fascia di Presidio ossia: (i) da lunedì a venerdì dalle 11.30 alle 14.30 e dalle 18.30 alle 07.30, (ii) sabato e domenica; (iii) giorni festivi.

Gli allegati richiamati nella Procedura Accessi sono da considerarsi parte integrante e sostanziale della stessa.

ARTICOLO 1. RICHIESTE DI ACCESSO TRASMESSE ALLA SOCIETÀ DURANTE LA FASCIA DI PRESIDIO, RIGUARDANTI:

A) ATTIVITÀ PROGRAMMABILE: al fine di richiedere l'accesso presso i Siti per l'esecuzione di attività programmabili, ossia per interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria differibile, installazioni, disinstallazioni impianti, ispezioni e/o sopralluoghi eseguiti a cura del cliente ("**Cliente**") o da terzi dallo stesso incaricati, il Cliente sarà tenuto a inviare alla Società idonea richiesta scritta ("**Richiesta di Accesso**"), tramite *e-mail* all'indirizzo sicurezza-EIT@eitowers.it, compilando ed allegando il modulo di richiesta accesso di cui alla tabella "A" oppure inserendo le informazioni contenute nel suddetto modulo direttamente nel testo della *e-mail*.

Il Cliente avrà l'obbligo di inviare la Richiesta di Accesso con un preavviso di almeno tre giorni lavorativi (da intendersi da lunedì a venerdì), rispetto alla data in cui l'accesso dovrà avere esecuzione.

Laddove il Cliente, per qualsivoglia ragione, fosse sprovvisto delle chiavi di accesso dei Siti lo stesso avrà l'obbligo di comunicare tale circostanza alla Società all'atto stesso della Richiesta di Accesso.

L'iter di evasione della Richiesta di Accesso si articola, dunque, nelle seguenti fasi:

- i. il Cliente invia la Richiesta di Accesso nei termini sopra esposti;
- ii. la Società accerta che il Cliente sia in possesso di idoneo titolo per accedere al Sito;
- iii. la Società invia il documento di comunicazione dei rischi del Sito ("**DCRP**");
- iv. il Cliente prende atto del DCRP e lo trasmette alla Società debitamente sottoscritto per accettazione, obbligandosi a rispettarlo;
- v. la Società, rilevata l'assenza di sovrapposizione con altre attività eventualmente esistenti nel medesimo Sito e lasso temporale, autorizza il Cliente a dare corso all'accesso mediante comunicazione scritta inviata a mezzo posta elettronica, precisando, al contempo, le modalità di ingresso, nonché quelle di eventuale consegna delle chiavi del Sito;
- vi. in caso di presenza di lavorazioni già in atto o già prenotate e non differibili per l'arco temporale oggetto di richiesta, la Società e il Cliente provvedono a definire differenti data e/o orario di ingresso che verranno indicati nella comunicazione scritta trasmessa, a mezzo posta elettronica, dalla Società al Cliente.

Qualora il Cliente fosse in possesso di un DCRP contraddistinto da un numero identificativo tipo "xxx DCRP_Pack", gli adempimenti di cui ai punti (ii), (iii) e (iv) di cui sopra, si intenderanno assolti unicamente nell'ipotesi in cui il Cliente inserisca nella Richiesta di Accesso, oltre alle informazioni di cui alla tabella A: (a) il numero identificativo xxx DCRP_Pack; (b) la dichiarazione di aver consegnato

tale DCRP ai soggetti incaricati di eseguire gli interventi e di aver verificato la piena conoscenza di questi ultimi. Si riporta in tabella B, a titolo di esempio, un modello di dichiarazione. L'iter di evasione della richiesta di accesso proseguirà dal punto (v).

Con esclusivo riferimento alle attività di installazione impianti, si precisa che il Cliente avrà accesso ai Siti, nei termini e con le modalità di cui alla presente lettera A), solo dopo aver ricevuto approvazione scritta da parte della Società, a mezzo posta elettronica, del Modulo di Richiesta Ospitalità (MRO) di cui alla tabella C) inviato, dal Cliente alla Società, preliminarmente alla richiesta di accesso.

B) GUASTO - FERMO IMPIANTO: nelle ipotesi di ingresso ai Siti per l'esecuzione, a cura del Cliente, di un intervento manutentivo a seguito di un guasto che abbia determinato il cd. "fermo impianto" o al verificarsi di eventi straordinari non differibili, troverà applicazione la procedura prevista alla lettera A) che precede, fatta eccezione del preavviso di tre giorni lavorativi. Ai fini di tale accesso, il Cliente avrà altresì l'obbligo di prendere contatto con la Società, prima dell'esecuzione dell'ingresso, al seguente recapito telefonico: 06 60517-834.

La Società farà tutto quanto in suo potere per assicurare l'accesso al Sito entro quattro ore continuative (anche notturne e festive), dal ricevimento della richiesta e fatti salvi impedimenti connessi alla concomitanza con altre attività eventualmente in corso nel Sito, in ordine ai quali la Società e il Cliente si impegnano a promuovere un'azione di coordinamento, al fine di assicurare l'accesso in tempi brevi.

ARTICOLO 2. RICHIESTE DI ACCESSO TRASMESSE ALLA SOCIETA' FUORI DALLA FASCIA DI PRESIDIO.

Per le Richieste di Accesso effettuate al di fuori della Fascia di Presidio è attiva una funzione di risposta automatica proveniente dall'indirizzo accessiEIT@tecnorad.com (inserito nella mailing list sicurezza-eit@eitowers.it) avente il seguente testo, che illustra la procedura da porre in essere per l'evasione di tale richiesta:

"Se NON stai richiedendo un accesso:
Ignora questa e-mail.

Se stai richiedendo un accesso:

- A. per ATTIVITA' PROGRAMMABILE:** è necessario inviare la richiesta di accesso con un preavviso di tre giorni rispetto alla data di accesso. La richiesta verrà gestita da lunedì a venerdì nei seguenti orari: 7.30 – 11.30 e 14.30 – 18.30. Le richieste di accesso per le attività programmabili trasmesse in giorni e orari diversi da quelli sopra indicati non verranno evase.
- B. UNICAMENTE per ACCESSI URGENTI E NON DIFFERIBILI** (guasti critici - fermo impianto, eventi straordinari non differibili) è necessario attenersi alle seguenti indicazioni:
1. scaricare, cliccando sul seguente link (http://www.tecnorad.com/wp-content/uploads/2018/07/DCRP-tipologico-EI-Towers-URG_FO_rev.02.1.docx) il documento denominato "Documento di Comunicazione dei Rischi della Postazione Tipologico. DCRP Tipologico", in formato word;
 2. compilare il file word (pag. 9 e a pag. 23, si precisa che i campi evidenziati in giallo sono tutti obbligatori);
 3. firmare e inviare il documento di cui al punto 2 che precede all'indirizzo sicurezza-eit@eitowers.it
 4. contattare (come da Procedura Accessi) il numero 06 60517-834; precisando di avere già provveduto all'invio della documento denominato "Documento di Comunicazione dei Rischi della Postazione Tipologico. DCRP Tipologico" debitamente sottoscritto.

[....]

Si precisa che la procedura di cui alla lettera B) trova applicazione solo e soltanto per emergenze che comportino accessi fuori dalla Fascia di Presidio.

È necessario attenersi scrupolosamente ad una corretta e responsabile modalità di trasmissione delle richieste di accesso al fine di evitare problemi di interferenza e di sicurezza presso i Siti.”

ARTICOLO 3. REGOLE GENERALI.

Fatto salvo quanto previsto ai capi che precedono, in tutte le ipotesi di accesso ai Siti, il Cliente avrà l'obbligo di:

- (I) non accedere ai Siti ed attendere il termine dell'opera e/o del servizio prestato da soggetti e/o squadre operative di terzi, qualora questi per qualsiasi motivo fossero eventualmente presenti nel medesimo contesto lavorativo;**
- (II) disattivare con cura e diligenza gli eventuali allarmi perimetrali;**
- (III) segnalare la propria presenza mediante affissione di un apposito ed idoneo cartello e/o nastro segnaletico di cui il Cliente dovrà munirsi autonomamente;**
- (IV) ripristinare, una volta cessato il proprio intervento, lo stato originario dei luoghi senza lasciare modifiche che possano in alcun modo costituire fonte di rischio;**
- (V) informare la Società del momento di arrivo presso il Sito, nonché al termine dell'intervento/sopralluogo;**
- (VI) uniformarsi alle prescrizioni impartite dalla Società;**
- (VII) trasmettere la Procedura Accessi nonché il DCRP relativo al/i Sito/i oggetto di accesso a tutti i soggetti incaricati dell'esecuzione degli interventi presso i Siti e assolvere gli obblighi informativi della Procedura Accessi medesima.**

Laddove per qualsivoglia motivo il Cliente non effettuasse l'accesso al/ai Sito/i nel giorno/orario indicati dalla Società, avrà l'ulteriore obbligo di darne tempestiva comunicazione, alla Società stessa, al fine di consentire eventualmente l'accesso presso il Sito/i ad altro cliente.

Si precisa infine che la Società, nella prospettiva di ulteriori miglioramenti nonché di ottemperare alle normative vigenti in materia, si riserva la facoltà di aggiornare le presenti disposizioni dandone opportuna comunicazione per iscritto al Cliente.

EI TOWERS S.p.A.
Amministratore delegato
Guido Barbieri

Tabella A

MODULO DI RICHIESTA ACCESSO

Cliente	
---------	--

Accesso in autonomia		Note
Accesso con accompagnamento		Note
Manutenzione correttiva per guasto in autonomia		Note
Manutenzione correttiva per guasto con accompagnamento		Note
Intervento per installazione e/o disinstallazione di apparati		Note

[illegible]

Tabella B

**MODELLO DICHIARAZIONE
OBBLIGHI INFORMATIVI**

Il sottoscritto _____, in qualità di legale rappresentante di _____, con riferimento alla Richiesta di Accesso al/i Sito/i _____ formulata in data _____

DICHIARA

di aver consegnato il documento di comunicazione dei rischi del Sito ("**DCRP**") avente numero identificativo _____ DCRP_Pack ai soggetti incaricati per l'esecuzione degli interventi presso il/i suddetto/i Sito/i e di aver verificato la piena conoscenza degli obblighi e della procedura da parte di questi ultimi.

Altresì dichiara e si impegna che per tutto il periodo di durata dell'accesso vigilerà sulla conformità della condotta dei soggetti incaricati dell'esecuzione degli interventi alle prescrizioni impartite.

Luogo _____, il _____

Tabella C

MODULO RICHIESTA OSPITALITA'

Società		N°		Data		Progetto	
Sito			Postazione				
Indirizzo						Alias Clienti	
Cliente						Tipo Cliente	
Contatto							
Servizio			Tipo Installazione			Rimb. Energia(€)	
Decorrenza			Durata Contratto			Canone Annuo(€)	
Installazione a cura		Installazione a spese		Istanze a cura		Istanze a spese	
Invio Cliente		Timbro e Firma Cliente					
Venditore							
Compilatore							
Data Firma							

<u>VISTI DI AUTORIZZAZIONE</u>	
CTR	
Data	
Direzione Area	
Data	
Direzione Tecnica	
Data	
Direzione Comm.	
Data	
AD Area Business	
Data	

<u>LAVORI DI INSTALLAZIONE</u>	
Installazione a cura	
Inizio Lavori	
Fine Lavori	
Data	
Firma	

Tabella C

MODULO RICHIESTA OSPITALITA'

DATI TECNICI

Tipo impianto		Tipo stazione		Potenza Apparato(W)	
Marca/Modello				Configurazione	
Ingombro (Unità rack)		Dimensioni (l x p x h)		Canale/Frequenza	
Disponibilità documentazione tecnica		Telecontrollo		Tipo Connessione	

IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE

Gruppo di Misura		Backup		Tensione di Alimentazione	
Consumo Totale W		Consumo Totale A			

ANTENNE DI TRASMISSIONE

N. Settore	N. Antenne	Marc/Mod	Polar	Direzione	Q. Inst	Cod. EIT
01						
02						
03						

RADIOCOLLEGAMENTI

Ponte Radio 1

Tipo di Collegamento		Marca/Modello Parabola	
Marca/Modello Apparato		Polarizzazione	
Frequenza (go)		H.CSR	
Frequenza (return)		Direzione/Posizione Orbitale (°)	
Potenza Trasmessa		Direzione Antenna (sito)	
Ingombro (Unità Rack)		Dim. Antenna (l x p x h)	
Armadio Dedicato			

Ponte Radio 2

Tipo di Collegamento		Marca/Modello Parabola	
Marca/Modello Apparato		Polarizzazione	
Frequenza (go)		H.CSR	
Frequenza (return)		Direzione/Posizione Orbitale (°)	
Potenza Trasmessa		Direzione Antenna (sito)	
Ingombro (Unità Rack)		Dim. Antenna (l x p x h)	
Armadio Dedicato			

Ponte Radio 3

Tipo di Collegamento		Marca/Modello Parabola	
Marca/Modello Apparato		Polarizzazione	
Frequenza (go)		H.CSR	
Frequenza (return)		Direzione/Posizione Orbitale (°)	
Potenza Trasmessa		Direzione Antenna (sito)	
Ingombro (Unità Rack)		Dim. Antenna (l x p x h)	
Armadio Dedicato			

APPARATI DI ALTRO TIPO

--

NOTE

--