



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
senza previa pubblicazione di un bando di gara,  
indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b), della L. 120/2020, modificata dall'art. 51,  
comma 1 lett. a), sub 2.2 della L. 108/2021,

==°==

**SEDUTA UNICA (PUBBLICA)**

==°==

Oggi giorno 5 dicembre dell'anno duemilaventidue viene esperita la gara per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza e miglioramento sismico dell'I.S. N. Mandela, sede di Via Morandi n. 4 Castelnuovo ne' Monti (RE)", CIG: 9485346324 – CUP: C92C21001340001 dell'importo a base di gara di Euro 1.391.757,60, IVA esclusa, di cui Euro 1.301.137,25 per lavori, comprensivi di Euro 578.484,04 per costo della manodopera soggetti a ribasso, ed Euro 90.620,35 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso, riguardante le seguenti categorie di lavori:

DESCRIZIONE	Cat.	Importo in Euro
<i>Prevalente</i>	OG III – BIS	€ 1.391.757,60

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1, comma 3 della legge 120/2020.

L'intervento è finanziato dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC), approvato con D.L. n. 59 del 06/05/2021 convertito nella Legge n. 101 del 01/07/2021 e relativo Decreto attuativo del 15/07/2021.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile del Procedimento, Arch. Giuseppe Ditaranto procede alla creazione del Seggio di gara su SATER, composto dallo stesso e dal Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti Dott. Stefano Tagliavini il quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante.

Successivamente, alle ore 9.25, il Responsabile del Procedimento di gara procede con l'apertura della seduta virtuale su SATER ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile del Procedimento riepiloga i seguenti punti:

l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata, ex art.1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, modificata dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2, della Legge 108/2021, con invito ad un numero di operatori economici compreso tra 8 e 15 sorteggiati nell'elenco delle imprese adottato dalla Provincia, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs.vo n. 50/2016, di seguito Codice, delle offerte anormalmente basse, purché siano ammesse almeno 5 offerte, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 120/2020.

l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

con lettera prot. **33040 del 17/11/2022**, inviata tramite piattaforma SATER, sono stati invitati i seguenti Operatori Economici a presentare offerta:

n.	Operatore Economico	Codice Fiscale Partita IVA
1	Pro.se.co. srl	03765310713
2	Grenti Spa	01514520343
3	C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti	01937370359
4	Militello Costruzioni Srl	02301130841
5	Batistini Costruzioni Generali Srl	01487810531
6	I.M.E. Srl	02483170367
7	C.A.S.P. Valle del Brasimone Soc. Coop.va	00503231201
8	Eurocostruzioni Srl a socio unico	03344370287
9	Costruzioni Generali Bologna Srl	04994060285
10	Baiocco Srl	10011281002
11	Consorzio Stabile Opera S.C. A srl	15726231002
12	Consorzio Integra soc. coop.va	03530851207

13	Coprojet srl	02615860695
14	CPL Concordia soc. coop.va	00154950364
15	CO.S.PE.F. Srl a socio unico	01846550992

nel suddetto invito è stato indicato, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le h. 12,00 del giorno 02/12/2022;

Il Responsabile del Procedimento fa presente che entro il termine predetto sono state collocate su SATER n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Operatore Economico	Codice Fiscale Partita IVA
Batistini Costruzioni Generali Srl	01487810531
I.M.E. Srl	02483170367
Baiocco Srl	10011281002
Consorzio Integra soc. coop.va	03530851207

I componenti del seggio di gara, tenuto conto degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Responsabile del Procedimento inizia la valutazione amministrativa, procedendo all'apertura delle buste amministrative degli operatori economici partecipanti, alla verifica dei requisiti di partecipazione, ivi compresa la verifica dei PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini dell'FVOE e propone l'ammissione di tutti i partecipanti.

Il Responsabile del procedimento procede quindi:

- all'apertura delle offerte economiche e dà lettura dei ribassi offerti, qui di seguito riportati:

Operatore Economico	Ribasso
Baiocco Srl	23,68%
I.M.E. Srl	21,25%

Batistini Costruzioni Generali Srl	19,97%
Consorzio Integra soc. coop.va	6,00%

- da atto che non si procede all'applicazione del metodo di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ex art. 97, comma 8 del Codice, in quanto sono state ammesse solo 4 offerte.

Il Responsabile del procedimento in ordine alla verifica del costo della manodopera, facendo riferimento ai documenti esplicativi inseriti dall'impresa in allegato all'offerta economica su SATER, quantificato in euro 578.724,16, lo ritiene congruo; inoltre ha verificato con visura camerale del 5/12/2022 T.497472068 la dichiarazione della figura del titolare effettivo che risulta conforme.

Il Responsabile del procedimento:

formula pertanto la proposta di aggiudicazione a favore di Baiocco s.r.l. con sede a Roma (RM), Viale degli Eroi di Cefalonia n. 37/47 C.F. 10011281002, quale offerente il ribasso percentuale del 23,68%, corrispondente ad un importo complessivo netto di €1.083.648,30 (IVA esclusa), di cui € 993.027,95 per lavori ed € 90.620,35 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge;

Successivamente, il Responsabile Unico del procedimento da atto che l'operatore economico suddetto ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti di legge, quanto segue:

- rinforzo estradosso solai, rinforzo strutturale setti, posa in opera di struttura in legno lamellare, posa in opera manto di copertura e posa in opera di pavimentazioni.

- dispone di trasmettere tutta la documentazione e gli atti della presente gara all'U.O. Appalti e Contratti, per i successivi adempimenti, ivi inclusa la verifica dei requisiti generali e speciali di partecipazione, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

alle ore 10:56, dichiara conclusa la seduta e chiude, all'interno di SATER, la "chat" e la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to Dott. Arch. Giuseppe Ditaranto

Il Dirigente del Servizio Unità Amministrativa speciale per il PNRR e gli  
Investimenti  
f.to Dott. Stefano Tagliavini  
(con funzioni di Segretario verbalizzante)