

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA
indetta ai sensi dell'ex art.60 del D.Lgs. 50/2016,

1^ SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 2 settembre dell'anno duemilaventidue viene esperita la gara per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria "sostituzione serramenti" – Istituto "Filippo Re" di Reggio Emilia. CIG: 9272140BF9 – CUP: C88B20000260001, dell'importo a base d'asta di € 271.436,95 (IVA esclusa), di cui €. 264.321,68 per lavori comprensivi di Euro 48.858,65 per costo della manodopera ed Euro 7.115,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'intervento rientra nel finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU, tematica PNRR "M4C1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica".

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

La Responsabile del Procedimento, Arch. Emanuela Schiaffonati, procede alla creazione del Seggio di gara su SATER, composto dai dipendenti in qualità di testimoni: Carla Micheloni e Donatella Oliva, la quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante.

Successivamente, alle ore 9,15, la Responsabile del Procedimento procede con l'apertura della seduta virtuale su SATER ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi e richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura aperta, ex art. 60 del D.lgs 50/2016 con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dall'art. 97, comma 8 del Codice, purché siano ammesse almeno 10 offerte;

- l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

- le Categorie delle opere richieste sono le seguenti:

Descrizione	Cat.	Importo in euro
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (messa in opera serramenti)	OS6	Euro 271.436,95

- è stato pubblicato, ai sensi di legge, il bando prot. 2022/22965 del 09/08/2022, indicando quale scadenza per la presentazione delle offerte la data del 01/09/2022 ore 12,00.

La Responsabile del Procedimento fa presente che entro il termine predetto sono state collocate su SATER n. 25 offerte dai seguenti operatori economici:

	Operatore economico	C.F. / P.IVA
1	NOVATECH S.R.L.	07654051213
2	PONTE SERRAMENTI TECNOLOGIA E DESIGN S.A.S. DI CASCIARI FABRIZIO in breve "PONTE SERRAMENTI TECNOLOGIA E DESIGN S.A.S"	03396240545
3	POLIARREDO - S.N.C. DI GRIMALDI SAVERIO & C.	01218630760
4	PETRA' S.R.L.	12083530019
5	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	02001690847
6	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	04356260754
7	EVOTEC S.R.L.	06058561215
8	P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	08011001214
9	CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C
10	EUROFERRO S.N.C. DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO E C.	07453090636
11	SERRHOUSE S.R.L.	11484330011
12	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	04069750612
13	SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216
14	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS - S.R.L.	01946460761
15	LAFERAL. EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.	07121430727
16	ALFRA VETRI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02584820613
17	ROSAINFISSI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	01893350890
18	SOL.EDIL. S.R.L.	07879870637

19	INNOVAZIONE CAUDINA S.R.L.	01480310620
20	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	06347251214
21	RAVEGGI S.R.L.	03391310483
22	CA COSTRUZIONI SRL	08921771211
23	SAGGESE S.P.A.	03650400652
24	IMPRESUD S.R.L.	04476890720
25	CADEL SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice GIPI S.R.L.	09755741213

I componenti del seggio di gara, tenuto conto degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La Responsabile del Procedimento inizia quindi la valutazione amministrativa, procedendo all'apertura delle buste amministrative degli Operatori partecipanti, alla verifica che esse contengano la documentazione richiesta, ivi compresa la verifica dei PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS.

Alle ore 13,16 sono state esaminate le offerte degli operatori economici dal n. 1 al n. 13; la Responsabile del Procedimento dichiara conclusa la seduta disponendo di proseguire l'analisi della documentazione in data 13/09/2022 e chiude, all'interno di SATER, la "chat" e la relativa seduta virtuale.

La Responsabile del Procedimento

Arch. Emanuela Schiaffonati

I testimoni

Carla Micheloni

Donatella Oliva

segretario verbalizzante

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA
indetta ai sensi dell'ex art.60 del D.Lgs. 50/2016,

2^ SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 13 settembre dell'anno duemilaventidue viene esperita la gara per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria "sostituzione serramenti" – Istituto "Filippo Re" di Reggio Emilia. CIG: 9272140BF9 – CUP: C88B20000260001.

Sono presenti alla seduta la Responsabile del Procedimento Arch. Emanuela Schiaffonati, ed i dipendenti in qualità di testimoni: Alessio Morotti e Donatella Oliva, la quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante.

Alle ore 9,07 la Responsabile del Procedimento dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

La Responsabile del Procedimento, con l'assistenza del seggio di gara, prosegue l'esame della documentazione amministrativa, a partire dal 14esimo concorrente (rispetto all'elenco riportato nel presente verbale alla 1^ seduta).

Al termine della valutazione della documentazione amministrativa la Responsabile del Procedimento:

- dispone il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, richiedendo di integrare la documentazione trasmessa, dei seguenti operatori economici partecipanti, come segue:

Operatore economico	C.F. / P.IVA	Motivazione del Soccorso Istruttorio
NOVATECH S.R.L.	07654051213	DGUE: non sono state indicate le lavorazioni e le percentuali che intende subappaltare
PONTE SERRAMENTI TECNOLOGIA E DESIGN S.A.S. DI CASCIARI FABRIZIO in breve "PONTE SERRAMENTI TECNOLOGIA E DESIGN S.A.S"	03396240545	DGUE: occorre confermare la dichiarazione riguardante l'assenza delle certificazioni ambientali di cui alla Parte IV Sez. D.

POLIARREDO - S.N.C. DI GRIMALDI SAVERIO & C.	01218630760	DGUE: occorre integrare le dichiarazioni riguardanti il possesso o meno dei criteri di selezione richiesti di cui alla Parte IV Sezione Alfa e Sezione D.
PETRA' S.R.L.	12083530019	DGUE: non sono state indicate le lavorazioni che si intende subappaltare.
APPALTI TINAGLIA S.R.L.	02001690847	DGUE: non sono state indicate le lavorazioni e le percentuali che si intendono sub-appaltare, non sono state indicate le dichiarazioni riguardanti il possesso della certificazione ambientale di cui alla Parte IV Sez. D; IMPOSTA BOLLO: manca la comprova di aver assolto al pagamento dell'imposta di bollo di Euro 16,00.
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	04356260754	DGUE: non sono state indicate le lavorazioni e le percentuali che si intende subappaltare
EVOTEC S.R.L.	06058561215	DGUE: non sono state indicate le lavorazioni e le percentuali che si intende subappaltare e occorre specificare la tipologia delle certificazioni ambientali dichiarate nella Parte IV Sez. D.
P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	08011001214	DGUE: non sono state indicate le lavorazioni e le percentuali che si intende subappaltare
CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30 B963C	DGUE: occorre confermare le dichiarazioni riguardanti l'assenza di certificazioni ambientali di cui alla Parte IV Sez. D
SERRHOUSE S.R.L.	11484330011	DGUE: non sono state indicate le lavorazioni e le percentuali che si intende subappaltare
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	04069750612	DGUE: non sono state indicate la percentuale e le lavorazioni che si intende subappaltare e la tipologia della

		certificazione ambientale dichiarata.
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216	DGUE: non sono state indicate le lavorazioni e la percentuali che si intende subappaltare; IMPOSTA BOLLO: manca la comprova di aver assolto al pagamento dell'imposta di bollo di Euro 16,00.
CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS - S.R.L.	01946460761	DGUE: non sono state indicate le lavorazioni e la percentuale che si intende subappaltare; PASSOE: manca la firma dell'impresa consorziata esecutrice.
LAFERAL. EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.	07121430727	DGUE: mancano le lavorazioni che si intende subappaltare
ALFRA VETRI S.R.L.	02584820613	DGUE: non sono state indicate le lavorazioni che si intendono subappaltare
ROSAINFISSI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	01893350890	DGUE: non sono state indicate le lavorazioni che si intende subappaltare e a tipologia delle certificazioni ambientali che si dichiara di possedere
SOL.EDIL. S.R.L.	07879870637	DGUE: la dichiarazione riguardante il subappalto non è pertinente al bando; occorre dichiarare il possesso o meno della cat. SOA richiesta
INNOVAZIONE CAUDINA S.R.L.	01480310620	DGUE: non sono state indicate le lavorazioni che si intende subappaltare; occorre confermare la dichiarazione del mancato possesso della certificazione ambientale di cui alla Parte IV, Sez. D
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	06347251214	DGUE: non sono state indicate le lavorazioni che si intende subappaltare; manca la dichiarazione sul possesso o meno della certificazione ambientale di cui alla Parte IV Sez. D
CA COSTRUZIONI SRL	08921771211	DGUE: non sono state indicate le lavorazioni che si intende subappaltare

IMPRESUD S.R.L.	04476890720	DGUE: non sono state indicate le lavorazioni che si intende subappaltare
CADEL SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice GIPI S.R.L.	09755741213	DGUE: non sono state indicate le lavorazioni che si intende subappaltare; PASOE: non è stato allegato

- rileva che la documentazione amministrativa degli altri operatori economici partecipanti risulta completa e regolare e pertanto sono ammessi al prosieguo della gara;

La Responsabile del Procedimento dispone infine di inviare ai concorrenti interessati, tramite pec, comunicazione relativa al soccorso istruttorio e di convocare la prossima seduta pubblica in data successiva alla scadenza dello stesso soccorso, nella quale si darà atto dell'esito del soccorso istruttorio e si procederà all'apertura delle offerte economiche.

Alle ore 13,54 la Responsabile del Procedimento dichiara conclusa la seduta, chiude contestualmente, all'interno di SATER, la "chat" e la relativa seduta virtuale.

La Responsabile del Procedimento

Arch. Emanuela Schiaffonati

I testimoni

Alessio Morotti

Donatella Oliva

segretario verbalizzante

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA
indetta ai sensi dell'ex art.60 del D.Lgs. 50/2016,

3^ SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 27 settembre dell'anno duemilaventidue viene esperita la gara per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria "sostituzione serramenti" – Istituto "Filippo Re" di Reggio Emilia. CIG: 9272140BF9 – CUP: C88B20000260001.

Sono presenti alla seduta la Responsabile del Procedimento Arch. Emanuela Schiaffonati, ed i dipendenti in qualità di testimoni: Carla Micheloni e Donatella Oliva, la quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante.

Alle ore 9,15 la Responsabile del Procedimento dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

La Responsabile del Procedimento dà atto che entro la scadenza sono pervenuti i documenti richiesti dei seguenti operatori economici:

Operatore Economico	C.F. / P.IVA
NOVATECH S.R.L.	07654051213
POLIARREDO - S.N.C. DI GRIMALDI SAVERIO & C.	01218630760
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	04356260754
P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	08011001214
CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	04069750612
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216
CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS - S.R.L.	01946460761
LAFERAL. EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.	07121430727
ALFRA VETRI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02584820613
SOL.EDIL. S.R.L.	07879870637
CA COSTRUZIONI SRL	08921771211
IMPRESUD S.R.L.	04476890720
CADEL SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice GIPI S.R.L.	09755741213

La Responsabile del Procedimento, esaminata la documentazione pervenuta, dà atto che i seguenti operatori economici risultano ammessi, in quanto la documentazione integrativa presentata è risultata congrua rispetto alle richieste:

Operatore Economico	C.F. / P.IVA
NOVATECH S.R.L.	07654051213
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	04356260754
P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	08011001214
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	04069750612
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216
CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS - S.R.L.	01946460761
LAFERAL. EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.	07121430727
ALFRA VETRI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02584820613
SOL.EDIL. S.R.L.	07879870637
CA COSTRUZIONI SRL	08921771211
IMPRESUD S.R.L.	04476890720
CADEL SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice GIPI S.R.L.	09755741213

dà atto inoltre, dell'ammissione dei seguenti operatori economici, che non hanno risposto al soccorso istruttorio, per i quali le integrazioni richieste non comportano l'esclusione dalla gara, riguardando esclusivamente le lavorazioni da sub-appaltare:

Operatore Economico	C.F. / P.IVA
PETRA' S.R.L.	12083530019
EVOTEC S.R.L.	06058561215
SERRHOUSE S.R.L.	11484330011
ROSAINFISSI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	01893350890

La Responsabile del Procedimento dispone inoltre, l'esclusione dei seguenti operatori economici che alla scadenza del soccorso istruttorio non hanno comprovato di possedere i requisiti di partecipazione alla procedura:

Operatore Economico	C.F. / P.IVA	Motivazione
PONTE SERRAMENTI TECNOLOGIA E DESIGN S.A.S. DI CASCIARI FABRIZIO in breve "PONTE SERRAMENTI TECNOLOGIA E DESIGN S.A.S"	03396240545	Non ha prodotto la documentazione richiesta
POLIARREDO - S.N.C. DI GRIMALDI SAVERIO & C.	01218630760	Conferma di non possedere la certificazione ambientale richiesta

APPALTI TINAGLIA S.R.L.	02001690847	Non ha prodotto la documentazione richiesta
CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B 96 3C	Conferma di non possedere la certificazione ambientale richiesta
INNOVAZIONE CAUDINA S.R.L.	01480310620	Non ha prodotto la documentazione richiesta
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	06347251214	Non ha prodotto la documentazione richiesta

Terminata la valutazione amministrativa la Responsabile del Procedimento prosegue la seduta con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi alla gara e dà lettura delle medesime, che risultano le seguenti:

	Operatore economico	RIBASSO %
1	NOVATECH S.R.L.	16,68
2	PETRA' S.R.L.	25,01
3	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	25,73
4	EVOTEC S.R.L.	24,17
5	P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	23,92
6	EUROFERRO S.N.C. DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO E C.	12,33
7	SERRHOUSE S.R.L.	24,34
8	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	22,78
9	SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	25,89
10	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS - S.R.L.	3,55
11	LAFERAL.EXPO S.A.S. di DI GREGORIO ANTONIO &C.	25,12
12	ALFRA VETRI S.R.L.	24,81
13	ROSAINFISSI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	24,24
14	SOL.EDIL. S.R.L.	24,62
15	RAVEGGI S.R.L.	21,16
16	CA COSTRUZIONI SRL	24,11
17	SAGGESE S.P.A.	7,27
18	IMPRESUD S.R.L.	19,43
19	CADEL SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice GIPI S.R.L.	16,66

Si procede quindi, vista la presenza di un numero di offerte ammesse superiore a 10, ad attivare il calcolo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dall'art. 97, comma 2 o 2 bis, del Codice.

L'impresa che ha presentato il ribasso immediatamente inferiore alla soglia di anomalia che risulta pari a 23,7472 risulta essere l'impresa CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL con sede in Via Tibullo 2/b-2/c - 81030 Villa di Briano (CE) – C.F. e P.IVA n. 04069750612, che ha offerto un ribasso del 22,78%.

La Responsabile del Procedimento, Arch. Emanuela Schiaffonati, attiva il procedimento per la verifica dei costi della manodopera, posta in essere ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.

Alle ore 9,48 la Responsabile del Procedimento dichiara conclusa la seduta e, dopo aver chiuso all'interno di SATER la "chat", dichiara conclusa anche la relativa seduta virtuale

La Responsabile del Procedimento

Arch. Emanuela Schiaffonati

I testimoni

Carla Micheloni

Donatella Oliva

segretario verbalizzante

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA
indetta ai sensi dell'ex art.60 del D.Lgs. 50/2016,

4^ SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 05 ottobre dell'anno duemilaventidue viene esperita la gara per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria "sostituzione serramenti" – Istituto "Filippo Re" di Reggio Emilia. CIG: 9272140BF9 – CUP: C88B20000260001.

Sono presenti alla seduta la Responsabile del Procedimento, Arch. Emanuela Schiaffonati, ed i dipendenti in qualità di testimoni: Carla Micheloni e Donatella Oliva, la quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante.

Alle ore 10,13 la Responsabile del Procedimento dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

La Responsabile del Procedimento dà atto:
che dalla verifica dei costi della manodopera attivata ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice risulta la congruità degli stessi e pertanto propone di aggiudicare l'appalto in oggetto alla impresa CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL con sede in Via Tibullo 2/b-2/c - 81030 Villa di Briano (CE) – C.F. e P.IVA n. 04069750612, che ha offerto un ribasso del 22,78%, per un importo dell'appalto pari ad Euro 211.224,47, comprensivo di Euro 7.115,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
che l'Impresa intende subappaltare le lavorazioni riguardanti la categoria prevalente OS 6 nella misura del 30% dell'importo della gara.

Alle ore 10,22 la Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta e, dopo aver chiuso all'interno di SATER la "chat", dichiara conclusa anche la relativa seduta virtuale.

La Responsabile del Procedimento
Arch. Emanuela Schiaffonati

I testimoni
Carla Micheloni

Donatella Oliva
segretario verbalizzante