

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA  
indetta ai sensi dell'ex art.60 del D.Lgs. 50/2016,

### **1^ SEDUTA (PUBBLICA)**

==°==

Oggi giorno 14 settembre dell'anno duemilaventidue viene esperita la gara per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria "rifacimento copertura – Istituto Scaruffi-Levi-Città del Tricolore di Reggio Emilia". CIG: 92720956D8 – CUP: C88B20000120001, dell'importo a base d'asta di € 261.906,06 (IVA esclusa), di cui €. 192.092,83 per lavori comprensivi di Euro 99.924,30 per costo della manodopera ed Euro 69.813,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'intervento rientra nel finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU, tematica PNRR "M4C1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica".

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

La Responsabile del Procedimento, Arch. Emanuela Schiaffonati, procede alla creazione del Seggio di gara su SATER, composto dai dipendenti in qualità di testimoni: Donatella Oliva e Lucia Montanari, la quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante.

Successivamente, alle ore 9,02, la Responsabile del Procedimento procede con l'apertura della seduta virtuale su SATER ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi e richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura aperta, ex art. 60 del D.lgs 50/2016 con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dall'art. 97, comma 8 del Codice, purché siano ammesse almeno 10 offerte;

- l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

- le Categorie delle opere richieste sono le seguenti:

<b>Descrizione</b>	<b>Cat.</b>	<b>Importo in euro</b>
Edifici civili ed industriali	OG1	Euro 261.096,06

- è stato pubblicato, ai sensi di legge, il bando prot. 2022/22973 del 09/08/2022, indicando quale scadenza per la presentazione delle offerte la data del 01/09/2022 ore 12,00.

La Responsabile del Procedimento fa presente che entro il termine predetto sono state collocate su SATER n. 23 offerte dai seguenti operatori economici:

	<b>Operatore economico</b>	<b>C.F. / P.IVA</b>
1	HD AMBIENTE SICUREZZA S.R.L.	03472640139
2	CASALINI & CO. S.R.L.	03245410372
3	VARNERIN S.R.L.	03677100269
4	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	07417131211
5	EDO COSTRUZIONI S.R.L.	02639980602
6	DUESSE COPERTURE S.R.L.	02836580163
7	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO S.N.C.	02350220048
8	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice IMPRESA TOVOLI PRIMO S.R.L.	03624881201
9	MAROTTA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	04550070611
10	SOCIETA' E.CO S.R.L.	02337730135
11	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice VERA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02590000358
12	MESCHIARI S.R.L.	03826480364
13	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	01603510627
14	M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	07887211212
15	SOL.EDIL. S.R.L.	07879870637
16	GESTIONI AMBIENTALI S.R.L.	07969131007
17	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL	00916510365
18	LAVORI & LAVORI S.r.l.s.	04361590617
19	SAGGESE S.P.A.	03650400652
20	CA COSTRUZIONI SRL	08921771211
21	C.M. EDILIZIA SRL	04050200619

22	GR.AN. APPALTI ITALIA S.R.L.	03608700617
23	ISOMEK GREEN S.R.L.	02981620343

I componenti del seggio di gara, tenuto conto degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La Responsabile del Procedimento inizia quindi la valutazione amministrativa, procedendo all'apertura delle buste amministrative degli Operatori partecipanti, alla verifica che esse contengano la documentazione richiesta, ivi compresa la verifica dei PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS.

Alle ore 13,30 sono state esaminate le offerte degli operatori economici dal n. 1 al n. 13; la Responsabile del Procedimento dichiara conclusa la seduta disponendo di proseguire l'analisi della documentazione in data 20/09/2022 e chiude, all'interno di SATER, la "chat" e la relativa seduta virtuale.

La Responsabile del Procedimento

Arch. Emanuela Schiaffonati

I testimoni

Donatella Oliva

Lucia Montanari

segretario verbalizzante

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA  
indetta ai sensi dell'ex art.60 del D.Lgs. 50/2016,

## 2^ SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 20 settembre dell'anno duemilaventidue viene esperita la gara per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria "rifacimento copertura" – Istituto Scaruffi-Levi-Città del Tricolore di Reggio Emilia. CIG: 92720956D8 – CUP: C88B20000120001.

Sono presenti alla seduta la Responsabile del Procedimento Arch. Emanuela Schiaffonati, ed i dipendenti in qualità di testimoni: Alessio Morotti e Donatella Oliva, la quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante.

Alle ore 9,20 la Responsabile del Procedimento dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

La Responsabile del Procedimento, con l'assistenza del seggio di gara, prosegue l'esame della documentazione amministrativa, a partire dal 14esimo concorrente (rispetto all'elenco riportato nel presente verbale alla 1^ seduta).

Al termine della valutazione della documentazione amministrativa la Responsabile del Procedimento:

- dispone il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, richiedendo di integrare la documentazione trasmessa, dei seguenti operatori economici partecipanti, come segue:

Operatore economico	C.F. / P.IVA	Motivazione del Soccorso Istruttorio
HD AMBIENTE SICUREZZA S.R.L.	03472640139	DGUE: Manca l'indicazione delle lavorazioni che si intendono subappaltare; manca la compilazione dei punti di cui: parte III, sez. c lett. b),c),d)
CASALINI & CO. S.R.L.	03245410372	DGUE: Manca l'indicazione delle lavorazioni che si intendono subappaltare e la percentuale
VARNERIN S.R.L.	03677100269	DGUE: Manca l'indicazione delle lavorazioni che si intendono subappaltare e la percentuale; manca la compilazione

		dei punti di cui: parte III, sez. c lett. b),c),d); Parte IV, lett.alfa; manca l'indicazione della tipologia delle certificazioni di qualità e ambientali dichiarate.
CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	07417131211	DGUE: Manca l'indicazione delle lavorazioni che si intendono subappaltare
EDO COSTRUZIONI S.R.L.	02639980602	DGUE: Manca l'indicazione delle lavorazioni che si intendono subappaltare; Manca la dichiarazione circa il possesso o meno della certificazione ambientale.
DUESSE COPERTURE S.R.L.	02836580163	DGUE: Manca l'indicazione delle lavorazioni che si intendono subappaltare e la percentuale
MAROTTA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	04550070611	DGUE: Manca l'indicazione delle lavorazioni che si intendono subappaltare; Manca la dichiarazione circa il possesso o meno della certificazione ambientale.
SOCIETA' E.CO S.R.L.	02337730135	DGUE: Manca l'indicazione delle lavorazioni che si intendono subappaltare e la percentuale; Indicare la tipologia della certificazione ambientale posseduta.
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice VERA COSTRUZIONI SRL	02590000358	DGUE: Manca l'indicazione delle lavorazioni che si intendono subappaltare e la percentuale
MESCHIARI S.R.L.	03826480364	DGUE: Manca l'indicazione delle lavorazioni che si intendono subappaltare e la percentuale; Indicare la tipologia della certificazione ambientale dichiarata
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	01603510627	DGUE: Manca l'indicazione delle lavorazioni che si intendono subappaltare e la percentuale
M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	07887211212	DGUE: le dichiarazioni di cui parte terza Sez. C, risultano contraddittorie;

		MOD. B: manca la dichiarazione di cui al punto 16
SOL.EDIL. S.R.L.	07879870637	DGUE: La dichiarazione relativa al subappalto, non è pertinente al bando; Fornire tutte le dichiarazioni in esso contenute. BOLLO: manca il pagamento del bollo
GESTIONI AMBIENTALI S.R.L.	07969131007	PASSOE: Manca la firma.
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL	00916510365	DGUE: Manca l'indicazione delle lavorazioni che si intendono subappaltare
LAVORI & LAVORI S.r.l.s.	04361590617	DOC. AVVALIMENTO: Manca la dichiarazione sul possesso dei certificati ambientali. Manca il contratto di avvalimento.
C.M. EDILIZIA SRL	04050200619	DGUE: Manca le dichiarazioni circa il possesso o meno delle certificazioni ambientali richieste.
GR.AN. APPALTI ITALIA S.R.L.	03608700617	DGUE: Manca l'indicazione delle lavorazioni che si intendono subappaltare.

- rileva che la documentazione amministrativa degli altri operatori economici partecipanti risulta completa e regolare e pertanto sono ammessi al prosieguo della gara;

La Responsabile del Procedimento dispone infine di inviare ai concorrenti interessati, tramite pec, comunicazione relativa al soccorso istruttorio e di convocare la prossima seduta pubblica in data successiva alla scadenza dello stesso soccorso, nella quale si darà atto dell'esito del soccorso istruttorio e si procederà all'apertura delle offerte economiche.

Alle ore 13,53 la Responsabile del Procedimento dichiara conclusa la seduta, chiude contestualmente, all'interno di SATER, la "chat" e la relativa seduta virtuale.

La Responsabile del Procedimento

Arch. Emanuela Schiaffonati

I testimoni

Alessio Morotti

Donatella Oliva

segretario verbalizzante

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA  
indetta ai sensi dell'ex art.60 del D.Lgs. 50/2016,

**3^ SEDUTA (PUBBLICA)**

==°==

Oggi giorno 3 ottobre dell'anno duemilaventidue viene esperita la gara per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria "rifacimento copertura" - Istituto Scaruffi-Levi-Città del Tricolore di Reggio Emilia. CIG: 92720956D8 – CUP: C88B20000120001.

Sono presenti alla seduta la Responsabile del Procedimento Arch. Emanuela Schiaffonati, ed i dipendenti in qualità di testimoni: Alessio Morotti e Donatella Oliva, la quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante.

Alle ore 9,26 la Responsabile del Procedimento dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

La Responsabile del Procedimento dà atto che entro la scadenza sono pervenuti i documenti richiesti dei seguenti operatori economici:

	<b>Operatore economico</b>	<b>C.F. / P.IVA</b>
1	HD AMBIENTE SICUREZZA S.R.L.	03472640139
2	CASALINI & CO. S.R.L.	03245410372
3	VARNERIN S.R.L.	03677100269
4	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	07417131211
5	EDO COSTRUZIONI S.R.L.	02639980602
6	DUESSE COPERTURE S.R.L.	02836580163
7	SOCIETA' E.CO S.R.L.	02337730135

8	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice VERA COSTRUZIONI SRL	02590000358
9	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	01603510627
10	M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	07887211212
11	SOL.EDIL. S.R.L.	07879870637
12	GESTIONI AMBIENTALI S.R.L.	07969131007
13	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL	00916510365
14	LAVORI & LAVORI S.r.l.s.	04361590617
15	C.M. EDILIZIA SRL	04050200619
16	GR.AN. APPALTI ITALIA S.R.L.	03608700617

La Responsabile del Procedimento, esaminata la documentazione pervenuta, dà atto che i seguenti operatori economici risultano ammessi, in quanto la documentazione integrativa presentata è risultata congrua rispetto alle richieste:

	<b>Operatore economico</b>	<b>C.F. / P.IVA</b>
1	HD AMBIENTE SICUREZZA S.R.L.	03472640139
2	CASALINI & CO. S.R.L.	03245410372
3	VARNERIN S.R.L.	03677100269
4	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	07417131211
5	DUESSE COPERTURE S.R.L.	02836580163
6	SOCIETA' E.CO S.R.L.	02337730135

7	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice VERA COSTRUZIONI SRL	02590000358
8	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	01603510627
9	M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	07887211212
10	SOL.EDIL. S.R.L.	07879870637
11	GESTIONI AMBIENTALI S.R.L.	07969131007
12	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL	00916510365
13	LAVORI & LAVORI S.r.l.s.	04361590617
14	GR.AN. APPALTI ITALIA S.R.L.	03608700617

dà atto inoltre, dell'ammissione dei seguenti operatori economici, che non hanno risposto al soccorso istruttorio, per i quali le integrazioni richieste non comportano l'esclusione dalla gara:

<b>Operatore Economico</b>	<b>C.F. / P.IVA</b>
MESCHIARI S.R.L.	03826480364

La Responsabile del Procedimento dispone inoltre, l'esclusione dei seguenti operatori economici che alla scadenza del soccorso istruttorio non hanno comprovato di possedere i requisiti di partecipazione alla procedura:

<b>Operatore Economico</b>	<b>C.F. / P.IVA</b>	<b>Motivazione</b>
EDO COSTRUZIONI S.R.L.	02639980602	Conferma di non possedere la certificazione ambientale richiesta
MAROTTA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	04550070611	Non ha prodotto la documentazione richiesta
C.M. EDILIZIA SRL	04050200619	Conferma di non possedere la certificazione ambientale richiesta

Terminata la valutazione amministrativa la Responsabile del Procedimento prosegue la seduta con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi alla gara e dà lettura delle medesime, che risultano le seguenti:

	<b>Operatore economico</b>	<b>RIBASSO %</b>
1	HD AMBIENTE SICUREZZA S.R.L.	17,09
2	CASALINI & CO. S.R.L.	19,88
3	VARNERIN S.R.L.	15,67
4	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	23,57
5	DUESSE COPERTURE S.R.L.	19,67
6	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO S.N.C.	7,61
7	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice IMPRESA TOVOLI PRIMO S.R.L.	16,75
8	SOCIETA' E.CO S.R.L.	10,34
9	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice VERA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	17,99
10	MESCHIARI S.R.L.	13,80
11	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	22,27
12	M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	13,30
13	SOL.EDIL. S.R.L.	24,52
14	GESTIONI AMBIENTALI S.R.L.	1,02
15	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL	4,46
16	LAVORI & LAVORI S.r.l.s.	28,61
17	SAGGESE S.P.A.	15,20
18	CA COSTRUZIONI SRL	23,35
19	GR.AN. APPALTI ITALIA S.R.L.	22,75
20	ISOMEK GREEN S.R.L.	10,28

Si procede quindi, vista la presenza di un numero di offerte ammesse superiore a 10, ad attivare il calcolo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dall'art. 97, comma 2 o 2 bis, del Codice.

L'impresa che ha presentato il ribasso immediatamente inferiore alla soglia di anomalia che risulta pari a 20,423625 risulta essere l'impresa CASALINI & CO. SRL.

La Responsabile del Procedimento, dopo la verifica positiva dei costi della manodopera, posta in essere ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice, formula la proposta di aggiudicazione per i lavori in oggetto all'operatore economico CASALINI & CO. SRL, con sede in Via dell'Intagliatore 1 – 40138 Bologna – C.F. e P.IVA n. 03245410372, che ha offerto un ribasso percentuale del 19,88% corrispondente ad un importo complessivo di Euro 223.718,01 (IVA esclusa), di cui Euro 153.904,78 per lavori ed Euro 69.813,23 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge del 22% per un importo lordo di Euro 272.935,97; che l'Impresa intende subappaltare le lavorazioni riguardanti:

- . massetto di sottofondo copertura: 12,7%;
- . manto di copertura in tegole: 23,49%;
- . dispositivi anticaduta: 5,78%;
- . massetto isolante e verniciatura cornicione pensilina 1,77%.

Alle ore 10,11 la Responsabile del Procedimento dichiara conclusa la seduta e, dopo aver chiuso all'interno di SATER la "chat", dichiara conclusa anche la relativa seduta virtuale

La Responsabile del Procedimento

Arch. Emanuela Schiaffonati

I testimoni

Alessio Morotti

Donatella Oliva

segretario verbalizzante