

**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**  
**C.F. 00209290352**  
**VERBALE DI ASTA PUBBLICA**

indetta ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia

**SEDUTA UNICA**

Oggi, giorno 11 agosto dell'anno duemilaventidue, ore 9,03 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, 59), si provvede all'apertura delle offerte per la vendita degli immobili dettagliatamente descritti nell'avviso prot. n. Prot. n. 19317 del 6/07/2022.

Aprire la seduta il sottoscritto, Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, Stefano Tagliavini, che svolge anche la funzione di segretario verbalizzante.

Sono presenti l'avv.Casoni Ilenia in rappresentanza della ditta Industria Molitoria Denti srl, offerente per il Lotto n. 1 e i sigg.ri Ferrarini Ennio e Quarantini Laura offerenti per il Lotto n. 2.

Si fa presente che:

a seguito della deliberazione del Consiglio provinciale n. 14 del 09/06/2022, del decreto del Presidente della Provincia n. 115 del 22/06/2022 e della Determinazione Dirigenziale n. 578 del 4/07/2022, sono stati posti in vendita, mediante esperimento di procedura pubblica, gli immobili più sotto specificati, per un totale di 2 lotti, per i seguenti importi a base d'asta:

Lotto	Immobile	Valore da Piano di Alienazioni
1	<b>Comune di Albinea</b> Foglio 8- Relitto stradale di circa mq 175	€ 15.001,00
2	<b>Comune di Canossa</b> Foglio 47 Mappale 80, 55 (in parte) – Foglio 47 – Relitto stradale di circa mq 844	€ 3.123,00

E' stata data pubblicità alla gara mediante:

- pubblicazione del bando all'Albo Pretorio dei Comuni di Albinea e Canossa e all'Albo Pretorio di questa Provincia e sul sito Internet: <http://www.provincia.re.it>;
- pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sulla G.U.R.I 5° Serie Speciale , n. 80 del 11/07/2022;

- è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 10/08/2022, il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Si fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 10/08/2022 sono pervenute n. 2 offerte, una per Lotto.

Verificata l'integrità dei pieghi, si procede alla loro apertura ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa richiesta con l'Avviso di vendita prot. n.19317 del 06/07/2022.

Dalla documentazione amministrativa si evince che hanno presentato offerta i seguenti soggetti:

	<b>n. Prot.</b>	<b>Nominativo - indirizzo</b>	<b>Lotto</b>
1	22015	Ferrarini Ennio e Quarantini Laura, via Toschi, 38 Reggio Emilia	n. 2
2	22873	Industria Molitoria Denti SRL, Via Rosario Livatino, 3/A, Albinea (RE)	n. 1

Il sottoscritto, tenuto conto dei soggetti che hanno presentato offerta, dichiara di non essere incompatibile con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta regolare e pertanto si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e a dare lettura della stessa, che risulta così concludente:

	<b>n. Prot.</b>	<b>Nominativo - indirizzo</b>	<b>lotto</b>	<b>Rialzo % offerto</b>
1	22015	Ferrarini Ennio e Quarantini Laura, via Toschi, 38 Reggio Emilia	n. 2	alla pari
2	22873	Industria Molitoria Denti SRL, Via Rosario Livatino, 3/A, Albinea (RE)	n.1	1%

Preso atto delle offerte pervenute e considerato che nel Bando Prot. n. 19317 del 6/07/2022 era espressamente indicato al punto Busta B - Offerta Economica, che occorre *indicare la percentuale di rialzo o alla pari, sull'importo a base d'asta*, per cui sono da considerare ammissibili offerte economiche di importo pari a quello posto a base d'asta, si propone l'aggiudicazione della vendita di:

- Terreno-relitto stradale, identificato dal Catasto al Foglio 8, di circa mq 175, in comune di Albinea di cui al **Lotto 1** alla ditta Industria Molitoria Denti srl, Via Livatino, 3/A, Albinea (RE), CF/PI 01339070359, che ha presentato un rialzo del 1% rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo totale di €. 15.151,01 (quindicimilacentocinquantuno/01);
- Terreno (relitto stradale) in comune di Canossa (RE), identificato dal Catasto al Foglio 47. Mappale 80, 55 (in parte); superficie di circa mq 844 di cui al **Lotto n. 2**, ai sigg.ri Ennio Ferrarini, nato a Reggio Emilia il 16/02/1958 e residente a Reggio Emilia, in via Toschi , 38 , C.F.FRRNNE58B16H223D e Laura Quarantini, nata a Reggio Emilia il 01/10/1958 e residente ia Reggio Emilia, via Toschi, 38, C.F. QRNLRA58R41H223M, coniugi in regime di separazione dei beni, che hanno presentato un rialzo di 0 (alla pari), rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo totale di €. 3.123,00 (tremilacentoveventitre/00);

La seduta termina alle ore 9,35

==°==

Il Dirigente del Servizio  
Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

Dott. Stefano Tagliavini