

Pratica SAC n. 7228/2022

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Valsat della Variante 2021b al RUE del Comune di Poviglio, adottata con DCC n. 56 del 27/12/2021 – rapporto istruttorio

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati costitutivi della Variante 2021b al RUE del Comune di Poviglio, adottata con DCC n. 56 del 27/12/2021, trasmessi dal Comune di Poviglio con lettera prot. n. 1123 del 03/02/2022, acquisiti agli atti al prot. n. PG/2022/17663 del 03/02/2022.

Vista la nota del Comune di Poviglio, prot. n. 5892 del 14/06/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/98701 del 14/06/2022, con cui sono state trasmesse le integrazioni richieste dalla Provincia di Reggio Emilia con nota prot. n. 5681 del 04/03/2022 (in atti ARPAE al prot. n. PG/2022/36923 del 04/03/2022), i pareri degli Enti, l'osservazione d'ufficio presentata dal Funzionario Capo del Settore Tecnico del Comune di Poviglio durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati di Variante con avviso sul BURERT n. 23 del 02/02/2022 e la proposta di controdeduzione all'osservazione.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Considerato che dagli elaborati della Variante al RUE e dal Rapporto ambientale emerge che:

la Variante in oggetto riguarda modifiche normative alla disciplina urbanistica (Volume 1) ed alla disciplina edilizia (Volume 2) del RUE vigente;

in particolare le modifiche alla disciplina urbanistica riguardano:

- Art. 9 (Ambiti consolidati): è stato introdotto un comma 6bis per la disciplina delle attività insalubri esistenti, vietando che altre attività produttive possano subentrare nella stessa area al cessare dell'attività insalubre in essere. È stato inoltre introdotto un comma 3bis dedicato ai sub-ambiti AUC2, AUC3, AUC3.1, comparti Peep, che erano disciplinati nella originaria normativa del RUE ma che nella vigente versione erano stati erroneamente sprovvisti di disciplina;
- Art. 11 (Limiti agli usi consentiti): al comma 3 è stato aggiunto l'uso E3 (medio-grande struttura di vendita) tra quelli consentiti negli ambiti produttivi esistenti APC2; è stato modificato il comma 3, riportando il limite massimo di superficie di vendita in caso di aggregazioni di più strutture pari 2.500 mq ed è stato tolto il comma 4 che limitava l'insediamento di attività alimentare esclusivamente dentro alle strutture di vicinato;
- Art. 27 (edifici funzionali all'attività agricola): al comma 3 è stato specificato che l'incremento di volumetria è da calcolarsi rispetto al volume esistente alla data di adozione del RUE;
- Art. 28 (Piano di Riqualficazione Aziendale - PRA): è stato inserito il richiamo al recente atto di coordinamento regionale e sono stati cancellati tutti i commi con indicazioni già contenute nel suddetto atto di coordinamento;
- Art. 32 (Categorie di intervento nei sub-ambiti storici "B"): è stato introdotto il comma 2bis in cui si estende la possibilità di individuare nel RUE ambiti verdi assimilabili ai verdi di pertinenza inedificabili, anche in aree non a diretto contatto con edifici tutelati;
- Art. 39 (Servizi agricoli): al comma 3 è stato specificato che gli eventuali ampliamenti dei fabbricati sono limitati alle imprese agricole ed è stato inserito il richiamo all'atto di coordinamento sui PRA, che si esprime sugli stessi temi;

in fase di integrazione il Comune di Poviglio ha prodotto una relazione in risposta alle richieste formulate dalla Provincia di Reggio Emilia, riguardanti in particolare la modifica all'art. 11 della Disciplina urbanistica - dove al comma 3 è stato aggiunto l'uso E3 (medio-grande struttura di vendita) tra quelli consentiti negli ambiti produttivi APC2 - e nelle quali si evidenzia tra il resto come la modifica normativa preveda la possibilità di insediare medio-grandi strutture di vendita indistintamente in tutte le zone produttive APC2, prevalentemente dislocate lungo la Via Romana, senza valutazione ambientale in fase di Variante e senza considerare l'effetto cumulativo di più strutture di vendita anche attraverso fasi successive di accrescimento;

dando riscontro a quanto rilevato dalla Provincia, nella suddetta relazione il Comune propone di modificare gli elaborati di Variante eliminando l'uso E3 (medio-grande struttura di vendita) dagli

usi ammessi negli ambiti produttivi esistenti APC2, ripristinando quindi quanto previsto dal RUE vigente;

lo stralcio dell'uso E3 dagli usi ammessi negli ambiti produttivi esistenti APC2 rende pertanto superata e non più pertinente la previsione contenuta nel Rapporto ambientale di corredare gli elaborati da presentare in fase di rilascio del titolo abilitativo edilizio di una valutazione del potenziale impatto dovuto ai flussi di traffico generati dall'eventuale realizzazione di medio-grandi strutture di vendita negli ambiti APC2, riferita in particolare alle componenti ambientali aria e rumore;

con riguardo al monitoraggio, nel Rapporto ambientale si precisa che l'entità e le caratteristiche della Variante 2021b al RUE non risultano tali da richiedere forme di monitoraggio specifiche, oltre a quanto già previsto per il PSC vigente.

Visti gli allegati pareri espressi a seguito dell'adozione della Variante di:

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/26866 del 17/02/2022, ad esito favorevole condizionato; nel parere, tenuto conto che tra le modifiche normative proposte dalla Variante riguardanti alcuni articoli della disciplina edilizia e della disciplina urbanistica, all'art. 11 di quest'ultima è stato aggiunto l'uso E3 (medio grande struttura di vendita) all'interno degli ambiti produttivi APC2, riportando come limite massimo una superficie pari a 2500 mq, si ritiene opportuno che, in questo caso, nella fase successiva del rilascio del titolo abilitativo venga effettuata una valutazione dei potenziali impatti in termini di traffico generato dall'insediamento di tali strutture, in particolare sulle componenti ambientali aria e rumore;

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0023715 del 19/02/2022, ad esito favorevole a condizione che, in merito all'ammissibilità dell'uso E3 (medio-grandi strutture di vendita) negli ambiti APC2 (attività produttive esistenti o in corso di edificazione con PUA approvati), in fase di insediamento di nuove strutture commerciali:

- vengano eseguite apposite analisi e valutazioni dei possibili impatti che la struttura stessa genera in termini di traffico;
- vengano raggiunte in sicurezza dell'utenza debole con un'idonea rete ciclo-pedonale;

IRETI, prot. n. RT003074-2022-P del 24/02/2022, ad esito favorevole di fattibilità;

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2022U0004458 del 03/03/2022, ad esito favorevole.

Valutato che:

dando riscontro a quanto rilevato dalla Provincia di Reggio Emilia nella richiesta di integrazioni, il Comune di Poviglio ha prodotto una specifica relazione di risposta nella quale in particolare prevede di modificare gli elaborati di Variante eliminando l'uso E3 (medio-grandi strutture di vendita) dagli usi ammessi negli ambiti produttivi esistenti APC2, ripristinando così quanto previsto dal RUE vigente;

si ritengono pertanto superate le condizioni contenute nei sopra richiamati pareri di ARPAE Servizio Territoriale prot. n. PG/2022/26866 del 17/02/2022 e AUSL prot. n. 2022/0023715 del 19/02/2022;

si ritiene analogamente superato quanto previsto nel Rapporto ambientale in merito alla richiesta, in fase di rilascio del titolo abilitativo edilizio nei casi di insediamento dell'uso E3 negli ambiti produttivi APC2, di una specifica valutazione in merito alle componenti ambientali aria e rumore, in relazione al potenziale impatto del traffico generato dalla localizzazione di medio-grandi strutture commerciali.

Valutato inoltre che:

durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati di Variante con avviso sul BURERT n. 23 del 02/02/2022, il Comune di Poviglio ha ricevuto un'osservazione d'ufficio presentata dal Funzionario Capo del Settore Tecnico, come comunicato dallo stesso Comune di Poviglio con nota prot. n. 5892 del 14/06/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/98701 del 14/06/2022;

nell'osservazione d'ufficio si propone, in allineamento a quanto contenuto nella relazione di risposta del Comune di Poviglio alla richiesta di integrazioni della Provincia, di eliminare, nell'art. 11 della Disciplina urbanistica, l'uso E3 (medio-grandi strutture di vendita) da quelli ammessi negli ambiti produttivi APC2; l'osservazione riguarda inoltre una modifica all'art. 26 della Disciplina edilizia relativamente alla possibilità di realizzare recinzioni negli aggregati minori posti in ambito agricolo.

Tutto ciò premesso, si ritiene che, ai fini della Valsat della Variante 2021b al RUE del Comune di Poviglio, adottata con DCC n. 56 del 27/12/2021, non siano attesi effetti negativi significativi derivanti dalla sua attuazione.

La Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

(D.ssa Valentina Beltrame)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370